

13.06.2023

---

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 13.06.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 391-403

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	2-1376-23-D LP-091-2023-01587
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Elielin liikerakennus
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0011-0002 Töölönlahdenkatu 1
<b>Pinta-ala</b>	4411 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10275
<b>Lainvoimaisuus</b>	1996
<b>Sallittu kerrosala</b>	16000 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	16105 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	KLH Hotelli-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kuslap Toomas sisustusarkkitehti Bolder Development

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Kellarikerrokseen rakennetaan pukutiloja ja pyöräsäilytystiloja  Kahdeksankerroksinen hotelli- / toimistorakennus on valmistunut vuonna 2003.  Hankkeessa toimisto-osan K-kerroksen liiketilasta (nykyinen Alepa) erotetaan tiloja kiinteistön toimistosiiiven pukuhuoneiksi. Rakennetaan omat pukuhuoneet ja suihkutilat naisille ja miehille. Ko tiloihin avataan uusi sisäänkäynti yhdystunnelista, jonka kautta pyöräilijöillä on suoraan pääsy Kaisatunneliin. Kellariin rakennetaan 50 pyöräpaikkaa. Pyöräpaikoitustilojen viereen uloskäytävälle on merkitty vapaana pidettävä poistumistiealue.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Hankkeen laajuus</b>	
<b>Muutosalue</b>	206 m <sup>2</sup>
<b>Paloluokka</b>	P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pyöräpaikoitustiloissa vapaana pidettävä poistumistiealue on merkittävä lattiaan ja ohjeistettava kyltillä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 125 § ja 133 / 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 13.06.2023

---

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Hankesuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.06.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.07.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 01.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## TOIMENPIDELUPA

**Tunnus** 3-1368-23-C  
LP-091-2023-01641

**Hakija** Senaatti-kiinteistöt

**Rakennuspaikka** Kaartinkaupunki, 091-003-0057-0001  
Fabianinkatu 2

**Kaava** 12729  
**Lainvoimaisuus** 2021  
**Alueen käyttö** YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue

sr-1 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erittäin arvokas rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

**Pääsuunnittelija** Miettinen Eija Riitta  
arkkitehti

---

**Toimenpide** Suojellun rakennuksen julkisivumuutokset

Vuonna 1878 valmistuneessa suojellussa rakennuksessa tehdään aukkomuutoksia julkisivuihin. Vesikatolle asennetaan uusia IV-päätelaitteita, jotka verhotaan vanhan mallisilla piippurakenteilla. Piha-alueelle lisätään uusi katosrakennelma tontin rajalle, tukimuurirakenteita sekä polkupyöräkatoksia.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta eikä ympäristöä.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien



katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126a § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 13.06.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Heta Timonen  
Arkkitehti

---

Liitteet Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.06.2023.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	4-1374-23-BM LP-091-2023-02305
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Eerik VII
<b>Rakennuspaikka</b>	Kamppi, 091-004-0001-0010 Eerikinkatu 7 Asemakaava on vuodelta 1875, Rakennuskielto tunnus 12293, loppumispvm. 11.10.2016 Käyttötarkoituksen muutos tapahtuu poikkeamispäätöksellä 4-1821-15-S.
<b>Alueen käyttö</b>	ei asemakaavaa, viimeinen vuodelta 1892
<b>Pääsuunnittelija</b>	Salonen Jukka rakennusarkkitehti Arkkitehtitoimisto Neva Oy

---

**Toimenpide** Rakennusaikaiset muutokset lupaan 4-0216-16-B

Rakennushankkeena ovat rakennustyön aikaiset muutostyöt:

- Hankkeen nimi muutettu: As Oy Helsingin Eerik VII
- Huoneistojen sisäisiä muutoksia ja huoneistojakauman muutoksia sekä kellarin sisäisiä muutoksia
- E-porrashuoneen hissien ja sisäänkäynnin siirto
- Vanha hissitorni puretaan
- Liiketila 1 osoitetaan ravintolaksi
- Ravintolalle rakennetaan uusi rasva- ja ilmastointihormi
- Yksi 2.kerroksen sisäpihan parveke on uusittu
- Eerikinkadun puolen asuntojen varateistä poistetaan kaksi linjaa ja ko. asuntojen varatiet toteutuvat sisäpihan puolelle.

Haetaan muutosta lupapäätöksen lauseeseen: "Asuntojen sisätilat ja käynti parvekkeille suunnitellaan esteettömiksi".

Hakijan perustelut:

Asuntojen sisäpuolinen esteettömyys ei kaikissa asunnoissa toteudu johtuen vanhasta olemassa olevasta sydänmuurijaosta kun pyrkimyksenä on ollut välttää suuria purkutoimenpiteitä rakennuskulttuurihistoriallisesti tärkeässä rakennuksessa. Lisäksi huoneistojaolle ja asuntojen sisäpuolen järjestelyille on olemassa oleva lupapäätös. Uusien parvekkeiden rakenteellinen liitos vanhaan runkoon aiheuttaa esteettömyyteen ylitsepääsemättömiä vaikeuk-

sia. Tässäkin tapauksessa on pyritty välttämään suuria rakenteellisia muutoksia ja purkutoimenpiteitä rakennuskulttuurihistoriallisesti tärkeässä rakennuksessa.

Haetaan muutosta lupapäätöksen lauseeseen: "julkisivut korjataan vanhan värityksen mukaan."

Hakijan perustelut:

Hankkeen aikana on päätetty palauttaa vanha alkuperäinen julkisivuväri ja se on tehty kaupunginmuseon ohjauksessa.

Hankkeen laajuustiedot on päivitetty.

Muutoksenalainen pinta-ala on yhteensä 2045 htm<sup>2</sup>, korjausaste on 47%

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Ei poikkeamisia.

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 13.06.2023

Päätätjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä                    Petri Neuvonen  
  arkkitehti

---

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
	Hankesuunnitelma	1 kpl

Päätöksen antaminen    Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.06.2023.



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	11-1248-23-B LP-091-2021-10284
<b>Hakija</b>	Asunto-Osakeyhtiö Kristiinankatu N:o 4
<b>Rakennuspaikka</b>	Kallio, 091-011-0322-0032 Kirstinkatu 4
<b>Pinta-ala</b>	1652 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	9499
<b>Lainvoimaisuus</b>	1989
<b>Sallittu kerrosala</b>	4960 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	6242 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
	sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Saarinen Jouni Martti Tapio arkkitehti A1 Arkkitehdit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Ullakkoasuntojen rakentaminen

Ullakkorakentamisen alueellisen poikkeamispäätöksen nojalla rakennetaan 11 ullakkoasuntoa.  
Ensimmäisen kerroksen varastotila muutetaan ulkoiluvälinevarastoksi.

Kallion kaupunginosassa Helsinginkatuun, Kirstinkatuun ja Alppikatuun rajautuvalla tontilla sijaitseva viisikerroksinen asuinkerrostalo on valmistunut vuonna 1907, suunnittelijana arkkitehtuuritoimisto von Essen - Kallio - Ikäläinen. Rakennuksessa on viisi porashuonetta ja 137 asuntoa. Katutasossa on neljä liiketilaa Helsinginkadun puolella.

Ullakkorakentamista koskevaan poikkeamispäätökseen liittyvällä vyöhykekartalla Kallion kaupunginosaa koskee määräys (kaupunginosat 1-27): "Arvioitaessa ullakkorakentamisen soveltuvuut-

ta rakennukseen tulee tarkastella koko katunäkymää. Alueella on yksittäisiä kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokkaita rakennuksia, joiden kohdalla uusien ikkuna-aukkojen avaaminen edellyttää tarkkaa harkintaa. Myös puistojen tai aukoiden reunat voivat muodostaa yhtenäisen tai merkittävän kattonäkymän, jota ei voi rikkoa."

#### Ullakkoasunnot

Ullakolle rakennetaan 11 uutta asuntoa, joista kaksi on parvellisia. Kadunpuoleisiin vesikattoihin avataan uusia lyhtyikkunoita, jotka toimivat myös asuntojen varateinä.

Kadunpuolen vesikattojen perusmuoto säilyy nykyisellään.

Sisäihan puolella rakennetaan vesikaton lappeisiin upotetut avoparvekkeet. Parvekkeiden yhteyteen rakennetaan kattoikkunoita, joiden kohdalla kattolappeita korotetaan paikallisesti. Lisäksi sisäpihan puolella kattoihin avataan lapeikkunoita. Harjakorkeus ja räystäslinjat säilyvät kaikilta osin entisellään.

Alppikadun puoleisessa päädyssä sijaitsevalle ullakkoasunnolle rakennetaan rakennuksen umpipäätyyn ranskalainen parveke, joka toimii varatienä. Ranskalaisen parvekkeen rakentamiselle on naapurin suostumus.

Asunnot eivät ole esteettömiä.

Suunnitelman toteuttaminen ei heikennä rakennuksen kaupunkikuvallisia arvoja eikä tarvele katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa.

#### Asumisviihtyvyyttä parantavat toimenpiteet

Sisäpiha perusparannetaan ja sen viihtyisyyttä lisätään. Sisäpihalle rakennetaan avopergola, jonka yhteydessä sijaitsevat oleskelu- ja leikkialueet. Pihan pintamateriaali muutetaan osittain asfaltista liuskekipintaiseksi. Kasvillisuutta lisätään istutusaltailta. Palo-osastoidut jäteastiat sijaitsevat sisäpihalla naapuritontin vastaisella rajalla olevan tukimuurin vierellä.

Polkupyörien säilytystä varten maantasokerroksen varastotila muutetaan ulkoiluvälinevarastoksi.

#### Lausunnot

Kaupungin palvelujen välinen ullakkotyöryhmä on arvioinut suunnitelmaa kokouksissaan 30.11.2021, 12.4.2022 sekä 14.6.2022. Suunnitelmaa on kehitetty työryhmän edellyttämällä tavalla.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta 29.3.2023. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeus ullakon määritelmästä

Poikkeus: Katujulkisivujen puolelle vesikatolle rakennettavat kattolyhdyt eivät täytä Maankäyttö- ja rakennuslain 115 §:n tulkintaohjeen Ympäristöministeriön ympäristöoppaan 72 mukaista ullakon määritelmää.

Perustelu: Kattolyhdyt eivät osin toteuta ympäristöoppaassa 72 esitettyä 45 asteen kulmasääntöä, mutta ylitykset ovat yksittäisiä eivätkä ole kaupunkikuvallisesti merkittäviä.

Poikkeus on katsottava vähäiseksi ja hyväksyttävästi perustelluksi eikä sillä ole vaikutusta naapurin etuun.

Rakennusoikeus 4960 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa	6242	1144		7386

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	1346 m <sup>2</sup>
Tilavuus	3600 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen pihan jatkosuunnitteluun ryhtymistä pihasuunnittelijaksi on nimettävä maisema-arkkitehti tai suunnitteluhortonomi (AMK), jolla on kokemusta vastaavista suunnittelutehtävistä ja suunnittelija on hyväksytettävä rakennusvalvonnassa. Piha- ja hulevesisuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille hyvissä ajoin ennen pihatöihin ryhtymistä.

Viimeistään aloituskokouksessa tulee esittää työmaa-aluetta ja rakentamista koskeva työmaa- ja logistiikkasuunnitelma, joissa mm. esitetään, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikkumisen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarviossa riskitasoluokaksi on määritetty R2. Hankkeessa on tehtävä MRL 150 b §:n mukainen asiantuntijatarkastus avoparvekkeiden rakennesuunnitelmille ja toteutukselle vesitiiveyteen vaikuttavien rakenteiden ja detaljien

osalta. Toteutuksen eri vaiheet on dokumentoitava valokuvin.

Terassien vedenpoisto syöksytorviin tulee toteuttaa sähkösaattena. Taloyhtiön on laadittava ohjeistus terassien ylläpidosta lumenpoistoineen.

Ennen rakennetöihin ryhtymistä on toimitettava huoneistojen välisen seinän liitoksesta välipohjaan periaatepiirustus, missä on huomioitu ääni- ja palotekniset vaatimukset.

Lasikaiteiden osalta on noudatettava erityismenettelyä 150 d §. Parvien lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksyminä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä 150 c §.

Kattolyhtyjien lopulliset tekniset detaljisuunnitelmat on toimitettava rakennusvalvontapalvelun lupakäsittelijän tarkistettaviksi ennen työn toteuttamista. Detaljisuunnitelmissa on esitettävä vesipellitukset, sovitukset rakenteeseen sekä värit.

Rakennuksen kulmaerkkerien päällä olevat kattolyhdyt kattorakenteineen tulee dokumentoida ennen rakennustyöhön ryhtymistä. Kattolyhdyt tulee säilyttää ja palauttaa ulkonäöltään alkuperäiseen asuunsa.

Vesikatolle tulevien näkyvien tuuletusputkien tai vastaavien vesikatolaitteiden tulee sijaita pihan puoleisilla lappeilla.

Ennen uusien tilojen käyttöönottoa on varmistettava ääneneristysmittauksin uusien tilojen ja olemassa olevien asuintilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ( $R'w > 55$  dB ja  $L'n,w < 53$  dB).

C-porrashuoneeseen avautuvien ullakkoasuntojen makuupaarikuljetuksen onnistuminen sisälle asuntoon on varmistettava ennen asuntojen käyttöönottoa.

Uusista asunnoista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen kuin yhtään ullakkoasuntoa hyväksytään käyttöön, tulee luvassa esitettyjen asumisviihtyvyyden parantamistoimenpiteiden olla toteutettuina.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon

satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - d, f - j §, 118 §, 125 §, 150 b-d §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 13.06.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Juha Sundqvist  
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Rakennushankeselvitys 1 kpl  
Naapurin kuuleminen 1 kpl  
Naapurin suostumus 1 kpl  
Lausunto 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.06.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.07.2026 ja loppuun-



saatettava viimeistään 01.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	14-1373-23-D LP-091-2022-10730
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Mannerheimintie 47
<b>Rakennuspaikka</b>	Taka-Töölö, 091-014-0521-0052 Mannerheimintie 47
<b>Kaava</b>	10051
<b>Lainvoimaisuus</b>	1996
<b>Alueen käyttö</b>	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	De Rossi Martino arkkitehti Collaboratorio Oy

---

**Rakennustoimenpide** Asuinhuoneistojen yhdistäminen

Asuinkerrostalon ullakkokerroksessa sijaitsevat kaksi asuinhuoneistoa A55 ja A56 yhdistetään asuinhuoneistoksi A55 purkamalla huoneistojen välinen seinä, samalla sisäkattoa korotetaan osittain.

LVI-järjestelmään ei tule muutoksia.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 13.06.2023

Päättäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus 1 kpl

Valtakirja

1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.06.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.07.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 01.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	31-0618-23-C LP-091-2023-00363
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Pajalehto
<b>Rakennuspaikka</b>	Lauttasaari, 091-031-0032-0004 Pajalahdentie 31
<b>Pinta-ala</b>	3352 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10271
<b>Lainvoimaisuus</b>	1995
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Liukkonen Karri Pekka arkkitehti Oy Arkkitehtisuunnittelu Arkitekturum Ab Ltd

---

<b>Toimenpide</b>	<p>Julkisivujen rappausten uusiminen alkuperäisen kaltaisena ja asuinhuoneistojen ikkunoiden ja asuntoparvekkeiden ovien uusiminen puu- alumiinipuitteisina listoitta tuoden julkisivurappaus karmia vasten.</p> <p>Arkkitehti Ole Gripenbergin suunnittelema vuonna 1939 valmistunut asuinkerrostalo on neljäkerroksinen ja siinä on yksi kellarikerros. Julkisivut ovat keltaiseksi maalattua rappausta. Betonisokkeli on maalattu vaalean harmaaksi.</p> <p><b>Julkisivut</b> Julkisivujen rappaukset uusitaan kauttaaltaan. Rakennuksen julkisivut ovat käsin heittämällä roiskerapattuja. Uudet rappaukset tehdään käsin heittämällä oikeanlaisen struktuurin aikaansäämiseksi. Pieni osa vanhaa rappausta säilytetään sopivassa kohdassa julkisivua. Julkisivuilla sijaitsevat korvausilmaventtiileistä osa pysyy käytössä. Käytöstä poistettavien korvausilmaventtiilien ulkosäleiköt jätetään julkisivuun aiheiksi ja tarvittavien uusien korvausilmaventtiilien ulkosäleiköt toteutetaan alkuperäisen mallin mukaisesti.</p> <p>Uusitaan asuinhuoneistojen ikkunat ja asuntoparvekkeiden ovet puu- alumiinipuitteisina listoitta tuoden julkisivurappaus karmia vasten. Rakennuksen asuinhuoneistojen ikkunat eivät ole alkuperäiset. Kunnostetaan ullakon puupuitteiset ikkunat.</p>
-------------------	--



Porrashuoneiden ikkunat ja ovet on vaihdettu vuonna 2002 puu-  
alumiini-puitteisiksi ikkunoiksi ja oviksi. Lupanumero 31-2043-07-  
D. Tulevissa toimenpiteissä ohjataan ottamaan huomioon raken-  
nuksen arvot käyttäen alkuperäisiä detaljeja ja materiaaleja.

Lisäselvitys

Rakennuksen arvo  
Rakennukselle ei ole annettu suojelumääräyksiä voimassa ole-  
vassa asemakaavassa. Helsingin Kaupunginmuseon Lauttasaa-  
ren rakennusinventointi 2001 - 2002:ssa rakennus on merkitty  
kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi. Rakennuksen arvotuskriteerit:  
Rakennukseen liittyy merkittäviä paikallishistoriallisia arvoja. Ra-  
kennukseen liittyy merkittäviä kaavahistoriallisia arvoja. Rakennus  
on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan tai tehdyt muutokset  
ovat onnistuneesti sopeutettu olemassa olevaan rakennukseen.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu  
ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään  
seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy-  
väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennus-  
valvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien  
katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus  
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, etteivät ikkunoiden valoaukot, korvausilman saatavuus ja laatu, ääneneristävyys yms. asiat huonone muutostyön yhteydessä.

Erytissuunnitelmalla "Selvitys" tarkoitetaan olemassa olevan julkisivurappauksen ja sen värikartoitusta, jossa tulee dokumentoida rappaukset ja niiden värikerrostumat.

Ennen rappausten poistamista, julkisivun peittämistä ja huputtamista on julkisivun rappauksesta tehtävä kartoitukseen pohjautuen rappausmalli roiskerappauksella käsin heittämällä, sekä väristä tehtävä värikartoitukseen pohjautuen riittävän suuri värimalli suurikokoisille levyille tai suoraan seinään, ja rappaus- sekä värimalli on hyväksyttävä rakennuskohteessa pidettävässä mallitarkastuksessa, johon kutsutaan rakennusvalvonnan ja/tai kaupunginmuseon edustajat.

Pieni osa vanhaa rappausta tulee säilyttää sopivassa kohdassa.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toimenpiteen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 119 §, 120 §, 122 §, 126§, 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 13.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Paula Kinnunen  
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Hankesuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.06.2023.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	31-1301-23-D LP-091-2022-10382
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Klaaranpuisto
<b>Rakennuspaikka</b>	Lauttasaari, 091-031-0010-0012 Lauttasaarentie 5a
<b>Pinta-ala</b>	2250 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	4441
<b>Lainvoimaisuus</b>	1958
<b>Sallittu kerrosala</b>	1296 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	1340 m <sup>2</sup> Tontilla voimassa myös maanalainen asemakaava nro 11800 vuodelta 2009.
<b>Alueen käyttö</b>	Asunto- tai liiketontti.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Raiski Pentti Marko arkkitehti POOK Arkkitehtitoimisto Oy

**Rakennustoimenpide** Julkisivujen ja vesikaton uusiminen ja korjaus.

Arkkitehti Kaj Saleniuksen suunnittelema kolmikerroksinen asuin-kerrostalo on valmistunut vuonna 1960. Rakennuksessa on lisäksi kellarikerros ja ullakko. Rakennuksen pulpettikatto on katettu pellillä. Julkisivut on verhoiltu kalkkihiekkatiilillä ja minerit-levyllä. Ikkunoiden väliset paneelit ja autotallien ovet ovat tummanruskeaksi maalattua puupaneelia.

### Julkisivut

Kohteen julkisivupinnat uusitaan. Tuulettumattomien julkisivupintojen ulkoverhous uusitaan tuulettavana ja lämmöneristävyyttä parannetaan. Päätyjulkisivut uusitaan nykyistä vastaavalla tiilillä, tiilen syvyys 130 mm. Levyjulkisivut uusitaan kiviainespohjaisilla rakennuslevyillä.

### Ikkunat ja ovet

Vuonna 2012 uusitut asuntojen ikkunat ja parvekeovet säästetään ja kunnostetaan tarvittaessa, lupatunnus 31-3928-12-C. Lauttasaarentien puoleiset liiketilöiden alumiiniprofiiliset ikkunat ja ovet uusitaan kokonaisuudessaan ja niiden sisäpihan puoleisia ovia

uusitaan ja kunnostetaan. Autotalliovet, kellariovet sekä tuuletusparvekkeiden ikkunat ja ovet kunnostetaan. Porrashuoneiden ovet kunnostetaan. Ylimpien porrastasanteiden ikkunat uusitaan automaattisiksi savunpoistoikkunoiksi. Ullakon ikkunat uusitaan.

#### Täydentävät osat julkisivuissa

Asuinkerrosten aukkovälien paneloinnit uusitaan ja toteutetaan tuuletus. Suunnittelussa pyritään siihen, että ikkunasmyygin dimensiot eivät kasva merkittävästi. Päätyjulkisivujen ikkunoiden päällä olevat laudoitukset uusitaan pellitykseksi. Katujulkisivujen profiilipellitykset uusitaan.

#### Parvekkeet

Vuonna 2001 uusitut asuntojen ulokeparvekkeet kunnostetaan, lupatunnus 31-0531-01-Z. Asuntoja palvelevien sisennettyjen parvekkeiden väliset sermit uusitaan palo-osastoiviksi seinärakenteiksi mahdollistaen myöhemmän parvekelasituksen.

#### Kaiteet

Kaikkien parvekkeiden parvekekaiteet ja levyverhoilut uusitaan. Niiden käyttöturvallisuutta parannetaan lisäämällä korkeutta, vähentämällä pinnaväliä ja muuttamalla pystypinnakaiteiksi. Kellariin johtavien portaiden suojakaiteet uusitaan.

#### Sokkelit

Kivirouhepinnoitettu rappaus, jossa on pystyuritus. - Mikäli päädyissä tiilimuuraus edellyttää sokkelirakenteen kasvattamista valamalla, puretaan oleva kivirouhepinnoitettu rappaus kantavaan rakenteeseen asti ja uusitaan siten, että sokkelin ja muurauksen väliset dimensiot säilyvät.

#### Vesikatto

Uusitaan konesaumattuna peltikatteena. Peltikatteen alle asennetaan kiinteälle alustalle asennettava aluskate ja vaneri. Räystäiden kautta tapahtuvaa tuuletusta parannetaan. Uudet kattoturvatuotteet vaatimusten mukaisesti. Sadevesijärjestelmä uusitaan. Kattolappeille asennetaan aurinkopaneelit rakennusvalvonnan ohjeen mukaisesti.

Rakennuksen julkisivujen ja vesikaton korjauksissa ja uusinnoissa tavoitellaan alkuperäisen ilmeen säilymistä. Samalla kohteen teknistä toimivuutta ja lämpötaloutta parannetaan osa-alueittain.

#### Esteettömyys, käyttö- ja paloturvallisuus

Tehtävillä korjaus- ja muutostoimenpiteillä ei ole vaikutusta koh-

teen esteettömyyteen. Rakennus ei ole esteetön. Täydentäviä rakennusosia uusittaessa käytettävyyys ja esteettömyys hiukan paranevat.

Katujulkisivujen ikkuna- ja ovilasit uusitaan turvalaseina. Asunto- parvekkeiden rakenteellista turvallisuutta parannetaan levyverhouksen taakse asennettavalla pystypinnakaiteella. Pihalla kellarikerrokseen vievien ulkoportaiden nykyiset suojakaiteet uusitaan vaakapinnakaiteista pystypinnakaiteiksi. Enintään yhtä asuntoa palvelevien parvekkeiden kaiteiden kokonaiskorkeus on vähintään yksi metri. Yleisessä käytössä olevien parvekkeiden ja suojakaiteiden kokonaiskorkeus on yksi metri, kun putoamiskorkeus on enintään kuusi metriä. Tätä korkeammalla kaiteen kokonaiskorkeus on 1,2 metriä.

Paloluokkaan tai palo-osastointirajoihin ei tule muutoksia. Asunto- ja palvelevien sisennettyjen parvekkeiden väliset sermit uusitaan osastoiviksi seinärakenteiksi mahdollistaen myöhemmän parvekelasituksen.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Rakennusoikeuden käyttö**

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Vanha 1340	Uusi	Purku	Yhteensä 1340
------------------------------------	---------------	------	-------	------------------

**Hankkeen laajuus**

Paloluokka P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:



- Detaljisuunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, etteivät ikkunoiden valoaukot, korvausilman saatavuus ja laatu, ääneneristävyyys yms. asiat huonone muutostyön yhteydessä.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 120 §, 121 §, 122 §, 125§, 127 §, 133 §, 150 §, 153 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 13.06.2023

Päätäjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Paula Kinnunen  
Arkkitehti

---

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Hankesuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.06.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.07.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 01.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	31-1317-23-C LP-091-2022-09661
<b>Hakija</b>	Asunto Oy. Tiirasaarentie 6 b
<b>Rakennuspaikka</b>	Lauttasaari, 091-031-0101-0008 Tiirasaarentie 6b
<b>Pinta-ala</b>	977 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	2948
<b>Lainvoimaisuus</b>	1951
<b>Sallittu kerrosala</b>	391 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	555 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Enintään 2-kerroksisten, enintään 8 m korkeiden ja ainakin palonarkaa luokkaa olevien asuinrakennusten ja niitä varten tarpeellisten enintään 4 metriä korkeiden talousrakennusten tontti. Tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 1/5.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Sarpaneva Polo Markus Robert arkkitehti Arkkitehtitoimisto Sarpaneva Oy

---

<b>Toimenpide</b>	<p>Julkisivujen, parvekkeiden ja portaiden sekä sokkeleiden ja ikkunoiden uusiminen ja korjaus.</p> <p>Rakennusmestari Ossi Muurin suunnittelema kaksikerroksinen rivitalo, jossa on lisäksi kellarikerros, on valmistunut vuonna 1959. Rakennuksen taitekatto on katettu pellillä. Päätyjulkisivut on roiskerapattu ja maalattu vaaleiksi. Pitkät julkisivut on verhoiltu keller-tävillä minerit- levyillä. Ikkunoiden väliset puupaneelit on maalattu vaaleiksi.</p> <p><b>Julkisivut</b> Julkisivut uusitaan ja korjataan siten, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Pohjoispääty lisäeristetään siten että pitkän julkisivun ulkoseinärakenne jää uuden levyrappauksen taakse. Uuden ulkoseinärakenteen U- puolet nykyisestä 0,47 W/m<sup>2</sup>K. Julkisivumateriaalien värityksessä käytetään olevaa väriskaala ja sävyjä. Rakennuksen pitkille julkisivuille asennetaan sementtikuitulevy, joka on maalattu vaalean kellertäväksi ja maantasokerroksessa ruskeaksi. Ikkunoiden väliin asennetaan valkoinen profiilipelti.</p>
-------------------	--

Ikkunat ja ovet

Länsi- ja itäjulkisivun ikkunat sekä parvekeovet uusitaan puualumiini oviksi ja -ikkunoiksi. Runkorakenteisissa seinissä asennetaan ikkunat ulkopintaan.

Parvekkeet ja portaat

Parvekkeet uusitaan laattoineen ja 1. kerroksen parvekeportaot uusitaan. Parvekkeen betonilaatta uusitaan. Parvekkeen kaiteet uusitaan vihreäksi maalattuina puukaiteina, kaiderunko on valkoiseksi maalattua terästä. Porraskaiteet ja rakenteet ovat maalattua terästä ja askelmat kestopuuta. Portaan muutetaan I-mallisiksi. Portaan nousua madalletaan, lisätään lepotaso ja valettu maantasolaatta.

Muut korjaukset

Länsijulkisivun ja pohjoispäädyn salaoja korjataan.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Ei poikkeuksia

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
	555			555

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennenmuutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, etteivät ikkunoiden valoaukot, korvausilman saatavuus ja laatu, ääneneristävyys yms. asiat huonone muutostyön yhteydessä.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 119 §, 120 §, 122 §, 125§, 133 §, 150 §, 153 §, 171 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 13.06.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Paula Kinnunen  
Arkkitehti



Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.06.2023.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	31-1342-23-D LP-091-2022-10379
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Klaaranpuisto
<b>Rakennuspaikka</b>	Lauttasaari, 091-031-0010-0013 Lauttasaarentie 5b
<b>Pinta-ala</b>	1737 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	4441
<b>Lainvoimaisuus</b>	1958
<b>Sallittu kerrosala</b>	1188 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	1401 m <sup>2</sup> Tontilla voimassa myös maanalainen asemakaava nro 11800 vuodelta 2009.
<b>Alueen käyttö</b>	Asunto- tai liiketontti.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Raiski Pentti Marko arkkitehti POOK Arkkitehtitoimisto Oy

---

**Rakennustoimenpide** Julkisivujen ja vesikaton uusiminen ja korjaus.

Arkkitehti Kaj Saleniuksen suunnittelema kolmikerroksinen asuin-kerrostalo on valmistunut vuonna 1960. Rakennuksessa on lisäksi kellarikerros ja ullakko. Rakennuksen pulpettikatto on katettu pellillä. Julkisivut on verhoiltu kalkkihiekkatiilillä ja minerit-levyllä. Ikkunoiden väliset paneelit ja autotallien ovet ovat tummanruskeaksi maalattua puupaneelia.

### Julkisivut

Kohteen julkisivupinnat uusitaan. Tuulettumattomien julkisivupintojen ulkoverhous uusitaan tuulettavana ja lämmöneristävyyttä parannetaan. Päätyjulkisivut uusitaan nykyistä vastaavalla tiilillä, tiilen syvyys 130 mm. Levyjulkisivut uusitaan kiviainespohjaisilla rakennuslevyillä.

### Ikkunat ja ovet

Vuonna 2012 uusitut asuntojen ikkunat ja parvekeovet säästetään ja kunnostetaan tarvittaessa, lupatunnus 31-3928-12-C. Lauttasaarentien puoleiset liiketilöiden alumiiniprofiiliset ikkunat ja ovet uusitaan kokonaisuudessaan ja niiden sisäpihan puoleisia ovia

uusitaan ja kunnostetaan. Autotalliovet, kellariovet sekä tuuletusparvekkeiden ikkunat ja ovet kunnostetaan. Porrashuoneiden ovet kunnostetaan. Ylimpien porrastasanteiden ikkunat uusitaan automaattisiksi savunpoistoikkunoiksi. Ullakon ikkunat uusitaan.

#### Täydentävät osat julkisivuissa

Asuinkerrosten aukkovälien paneloinnit uusitaan ja toteutetaan tuuletus. Suunnittelussa pyritään siihen, että ikkunasmyygin dimensiot eivät kasva merkittävästi. Päätyjulkisivujen ikkunoiden päällä olevat laudoitukset uusitaan pellitykseksi. Katujulkisivujen profiilipellitykset uusitaan.

#### Markiisit

Liiketilojen markiisit uusitaan yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Uudet markiisit toteutetaan kiinteinä ja suorareunaisina. Markiisit suojaavat sisäänkäyntejä ja vähentävät liiketiloihin kohdistuvaa lämpökuormaa.

#### Parvekkeet

Vuonna 2001 uusitut asuntojen ulokeparvekkeet kunnostetaan, lupatunnus 31-0531-01-Z. Asuntoja palvelevien sisennettyjen parvekkeiden väliset sermit uusitaan palo-osastoiviksi seinärakenteiksi mahdollistaen myöhemmän parvekelasituksen.

#### Kaiteet

Kaikkien parvekkeiden parvekekaiteet ja levyverhoilut uusitaan. Niiden käyttöturvallisuutta parannetaan lisäämällä korkeutta, vähentämällä pinnaväliä ja muuttamalla pystypinnakaiteiksi. Kellariin johtavien portaiden suojakaiteet uusitaan.

#### Sokkelit

Kivirouhepinnoitettu rappaus, jossa on pystyuritus. Mikäli päädyissä tiilimuuraus kasvattaa rakenteen paksuutta, edellyttää se sokkelirakenteen kasvattamista valamalla. Tällöin puretaan oleva kivirouhepinnoitettu rappaus kantavaan rakenteeseen asti ja uusitaan siten, että sokkelin ja muurauksen väliset dimensiot säilyvät.

#### Iv-kanava

Kohteen linjasaneerauksen yhteydessä rakennuksen länsipäätyyn toteutetaan uuden sauna- ja talopesulaosaston tuloilmakanava. Huomioidaan määräysten mukaiset etäisyydet mm. jätesuojasta. Kanava sijoittuu julkisivun tiilipinnan ulkopuolelle.

#### Vesikatto

Uusitaan konesaumattuna peltikatteena. Peltikatteen alle asenne-

taan kiinteälle alustalle asennettava aluskate ja vaneri. Räystäiden kautta tapahtuvaa tuuletusta parannetaan. Uudet kattoturva- tuotteet vaatimusten mukaisesti. Sadevesijärjestelmä uusitaan. Kattolappeille asennetaan aurinkopaneelit rakennusvalvonnan ohjeen mukaisesti.

Rakennuksen julkisivujen ja vesikaton korjauksissa ja uusinnoissa tavoitellaan alkuperäisen ilmeen säilymistä. Samalla kohteen teknistä toimivuutta ja lämpötaloutta parannetaan osa-alueittain.

#### Esteettömyys, käyttö- ja paloturvallisuus

Tehtävillä korjaus- ja muutostoimenpiteillä ei ole vaikutusta kohteen esteettömyyteen. Rakennus ei ole esteetön. Täydentäviä rakennusosia uusittaessa käytettävyyden ja esteettömyyden hiukan paranevat.

Katujulkisivujen ikkuna- ja ovilasit uusitaan turvalaseina. Asunto- parvekkeiden rakenteellista turvallisuutta parannetaan levyverhouksen taakse asennettavalla pystypinnakaiteella. Pihalla kellari- kerrokseen vievien ulkoportaiden nykyiset suojakaiteet uusitaan vaakapinnakaiteista pystypinnakaiteiksi. Enintään yhtä asuntoa palvelevien parvekkeiden kaiteiden kokonaiskorkeus on vähintään yksi metri. Yleisessä käytössä olevien parvekkeiden ja suojakaiteiden kokonaiskorkeus on yksi metri, kun putoamiskorkeus on enintään kuusi metriä. Tätä korkeammalla kaiteen kokonaiskorkeus on 1,2 metriä.

Paloluokkaan tai palo-osastointirajoihin ei tule muutoksia. Asunto- ja palvelevien sisennettyjen parvekkeiden väliset sermit uusitaan osastoiviksi seinärakenteiksi mahdollistaen myöhemmän parvekelasituksen.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	1401			1401

#### Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat  
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus  
- rakennekatselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, etteivät ikkunoiden valoaukot, korvausilman saatavuus ja laatu, ääneneristävyys yms. asiat huonone muutostyön yhteydessä.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 120 §, 121 §, 122 §, 125§, 127 §, 133 §, 150 §, 153 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 13.06.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Paula Kinnunen  
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Hankesuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.06.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.07.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 01.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	31-1344-23-D LP-091-2023-03764
<b>Hakija</b>	As Oy Kloorantie 5
<b>Rakennuspaikka</b>	Lauttasaari, 091-031-0010-0005 Kloorantie 5
<b>Pinta-ala</b>	1835 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	4381
<b>Lainvoimaisuus</b>	1958
<b>Sallittu kerrosala</b>	1512 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	1478 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Asuintontti enintään 3-kerroksista ja enintään 11 metriä korkea rakennusta varten.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Pylkkönen-Palm Päivi Helena rakennusarkkitehti Arkkitehtuurisuunnittelu P. Pylkkönen-Palm

**Rakennustoimenpide** Julkisivut ja ullakon ikkunat uusitaan, parvekkeet ja ikkunat korjataan.

Arkkitehti Einari Teräsvirran suunnittelema vuonna 1955 valmistunut kolmikerroksinen, rapattu kerrostalo. Rakennuksen taitekatto on katettu tiilellä. Julkisivut ovat ruskeaksi maalattua roiskerappausta. Sokkelissa on terastirappaus. Parvekkeissa on metallilankakaiteet. Sisäänkäyntien yhteydessä on keltaisesta klinkkeristä ja lasitiilestä rakennettuja yksityiskohtia.

Rakennus on merkitty Helsingin kaupunginmuseon inventointi 2001 - 2002:ssa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi. Rakennus on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan ja siihen tehdyt muutokset ovat onnistuneesti sopeutettu olemassa olevaan.

Hakemukseen on liitetty Pentti Pietarilan laatima väriyysuunnitelma.

### Julkisivut

Rakennuksen julkisivut korjataan alkuperäisen kaltaisiksi. Vanha rappaus uusitaan roiskerappaamalla käsin heittämällä. Sokkelin terastirappaus kunnostetaan. Pääsisäänkäyntien lasitiilet uusi-

taan.

#### Parvekkeet

Parvekkeiden pintalaatat sekä vedeneristeet uusitaan, ja laattojen alapuoliset rappaukset korjataan, maalataan ja pinnoitetaan. Parvekkeiden kaiteet kunnostetaan.

#### Ikkunat ja ovet

Julkisivuikkunat, lukuun ottamatta ullakon alkuperäisiä puupuitteisiä ikkunoita, eivät ole alkuperäiset. Kadunpuoleiset ikkunat on uusittu puuikkunoina ja pihanpuoleiset puu-alumiini-ikkunoina. Puuikkunoiden ulkopuutteet maalataan uudelleen. Vanhat puiset pääovet kunnostetaan ja lakataan. Myös kadun puolella sijaitsevien autotallien ovet on vaihdettu ikkunaremontin yhteydessä. Ovet kunnostetaan ja maalataan. Ullakon ikkunat uusitaan puuikkunoina. Ikkunoiden vesipellit, syöksytorvet ja sadevesikourut uusitaan.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	1478			1478

#### Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

- mallitarkastus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, etteivät ikkunoiden valoaukot, korvausilman saatavuus ja laatu, ääneneristävyys yms. asiat huonone muutostyön yhteydessä.

Ennen rappausten poistamista, julkisivun peittämistä ja huputtamista on julkisivun rappauksesta tehtävä kartoitukseen pohjautuen rappausmalli roiskerappauksella käsin heittämällä, sekä väristä tehtävä värikartoitukseen pohjautuen riittävän suuri värimalli suurikokoisille levyille tai suoraan seinään, ja rappaus- sekä värimalli on hyväksyttävä rakennuskohteessa pidettävässä mallitarkastuksessa, johon kutsutaan rakennusvalvonnan ja/tai kaupunginmuseon edustajat.

Pieni osa vanhaa rappausta tulee säilyttää sopivassa kohdassa.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toimenpiteen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 119 §, 120 §, 122 §, 126§, 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 13.06.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Paula Kinnunen  
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Ote kokouspöytäkirjasta 2 kpl  
Hankesuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen



on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.06.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.07.2026 ja loppuun-

saatettava viimeistään 01.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	31-1349-23-DM LP-091-2022-07912
<b>Hakija</b>	Lauttasaaren Vapaaehtoinen Palokunta ry (VPK)
<b>Rakennuspaikka</b>	Lauttasaari, 091-031-0107-0011 Tallbergin puistotie 10
<b>Kaava</b>	10186
<b>Lainvoimaisuus</b>	1994
<b>Alueen käyttö</b>	AL; Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Valtonen Jarmo Juhani rakennusinsinööri Suurpellon Rakennusprojektointi ja Kiinteistöhoito Oy

---

**Toimenpide** Päiväkodin määräajan jatkaminen

Viranhaltija on 26.06.2018 myöntänyt rakennusluvan 31-1611-18-D määräaikaisen käyttötarkoituksen muutoksen kerhotilasta päiväkodiksi 5 vuodeksi 26.6.2023 saakka. Määräaikaa jatketaan 10 vuodella 26.6.2033 saakka.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Poistumistiet eivät ole toisistaan riippumattomia.

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tilan henkilömäärä on vähäinen, kulkureittien pituudet täyttävät asetuksen vaatimukset ja vaikka uloskäytävät sijaitsevat lähekkäin, johtavat ne eripuolille rakennusta eikä henkilöturvallisuus vaarannu.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna.

---

**Päätös** Haettu lupa määräajan jatkamiseksi myönnetään 26.6.2033 saakka jäljempänä mainituin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Tilat saavat olla luvan mukaisessa käytössä kauintaan 26.6.2023 saakka.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 13.06.2023

Päätöksen tekijä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 16.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.06.2023.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	46-1355-23-C LP-091-2022-10557
<b>Hakija</b>	Keskinäinen Kiinteistö Oy Atomitie 1
<b>Rakennuspaikka</b>	Pitäjänmäki, 091-046-0033-0001 Atomitie 1
<b>Pinta-ala</b>	9000 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10515
<b>Lainvoimaisuus</b>	1999
<b>Alueen käyttö</b>	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
	Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuu ilmaan hajuja tai muita terveydelle haitallisia päästöjä.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kärkkäinen Matti Kauko arkkitehti

---

**Toimenpide** Rakennuksen katon muuttaminen

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella, Helsingin kaupungin vuokratontilla, haetaan toimenpidelupaa rakennuskokonaisuuden päätymassoja matalamman keskialueen varasto-osan koko yläpohjan korjaukselle, jossa toteutetaan ulkonäöltään olevaa yläpohjaa vastaavaksi.

Toimiva osa olevasta yläpohjarakenteesta säilytetään. Työ toteutetaan olevia rakennusmateriaaleja vastaavilla materiaaleilla lähes oleviin korkoihin ja muihin oleviin mittoihin.

Vesikatolta poistetaan olevat kattoikkunat ja katolle toteutetaan savunpoiston edellyttämät savunpoistopuhaltimet ja alipainetuulettimet.

Vesikaton turvavarusteet, räystäspellitykset ja veden poistoon liittyvät kourut ja syöksytorvet uusitaan korjaustyön yhteydessä.

Varaston kaakkoissivun lahovaurioituneet yläikkunat uusitaan puualumiini-ikkunoiksi olevien ikkunoiden mittoihin olevaan ikkuna-aukkoon.

Paloturvallisuussuunnittelijan laatimat selvitykset ovat hakemuksen liitteinä. Eri paloluokkaan kuuluvat rakennusosat on palo-osastoitu toisistaan alkuperäisen rakennusaikakauden mukaisesti.

Rakennuksen kerrosalaan ei tehdä muutoksia.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P2

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennuksen katon korjausten ja ikkunoiden asentamisen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, ja-



lankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 13.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Eeva Nummisto  
lupa-arkkitehti  
puh. 09 310 26466

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 2 kpl  
Rasitesopimus 1 kpl  
Paloturvallisuussuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.06.2023.

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	54-1333-23-P LP-091-2023-01146
<b>Hakija</b>	Helsingin Seurakuntayhtymä - Helsingfors Kyrkliga Samfällighet
<b>Rakennuspaikka</b>	Vuosaari, 091-054-0222-0003 Meri-Rastilan tori 5
<b>Pinta-ala</b>	1322 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12570
<b>Lainvoimaisuus</b>	2022
<b>Rakennettu kerrosala</b>	641 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	P; Palvelurakennusten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lampi Juha Petri arkkitehti AFRY Finland Oy

---

<b>Toimenpide</b>	<p>Kappelirakennuksen purkaminen</p> <p>Haetaan lupaa 1990-luvulla rakennetun kappelin (VTJ-PRT 100095492U) ja talousrakennuksen (VTJ-PRT 100095493V) purkamiselle.</p> <p>Suunnitteilla on tontin uudisrakentaminen.</p> <p>Purkutyöselostus, purkukartoitus, rakennushistoriaselvitys sekä asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.</p> <p>Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on alle viisi vuotta vanha (12570/2022)</p> <p>Purkamisen johdosta on kuultu Helsingin kaupunginmuseota, joka kannanotossaan toteaa mm. että Vuosaaren seurakunnan Meri-rastikappelilla on erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, joiden vuoksi kaupunginmuseo on asemakaavan muutosprosessin yhteydessä esittänyt rakennukselle asemakaavallista suojelua. Kaupunginmuseo pitää valitettavana, että Meri-Rastilan kaupunkiuudistus merkitsee alueella mittavaa nuoren, käyttökelpoisen rakennuskannan purkamista. Olevassa tilanteessa kaupunginmuseo pitää entistäkin tärkeämpänä kappelirakennuksen säilyttämistä kerto-</p>
-------------------	--

massa osaltaan alueen 1990-luvun rakennusvaiheesta ja julkisesta rakentamisesta. Merirasti-kappeli on kohde, johon on rakentamisaikanaan panostettu ja jonka merkitystä ja arvoa yhteisöllisenä rakennuksena on nostettu esiin ainutlaatuisella ja korkealuokkaisella arkkitehtuurilla. Kaupunginmuseo ei puolla purkamista.

Helsingin kaupunginmuseon kannanotto on päätöksen liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen rajaus, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Mikäli havaitaan, että purettavaksi suunnitellussa rakennuksessa on lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka, tulee ennen purkamista ottaa yhteyttä Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojeluyksikköön. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulaissa (1096/1996) 39 §, 47 §, 49 §.

Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka ja tasata alue puretun rakennuksen osalta purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Puretut rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä pysyvä rakennustunnus VTJ-PRT.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätösote lähetetään tiedoksi Helsingin kaupunginmuseolle.

Päätöksen perustelut

Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavassa. Hanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 13.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Naapurin kuuleminen 1 kpl  
Kaupunginmuseon kannanotto 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.



Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 30.06.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 01.07.2026. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.