

15.06.2023

---

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 15.06.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 404-416

---

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 20.06.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

## MUUTOSLUPA

**Tunnus** 2-1410-23-BM  
LP-091-2023-03205

**Hakija** Kiinteistö Oy Aleksanterinkatu 13

**Rakennuspaikka** Kluuvi, 091-002-0035-0016  
Aleksanterinkatu 13

**Pinta-ala** 1886 m<sup>2</sup>  
**Kaava** 12707  
**Lainvoimaisuus** 2022  
**Alueen käyttö** K  
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

sr-1, suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katu- ja pihajulkisivujen ja kadunpuoleisen vesikatkon rakennustaiteellisista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä.

**Pääsuunnittelija** Lindroos Auvo Aleksanteri  
arkkitehti  
Futudesign Oy

---

**Toimenpide** Liikerakennuksen rakennusaikaiset muutostyöt

Liikerakennuksen peruskorjaukseen ja osittaiseen käyttötarkoituksen muutokseen toimistokäyttöön sekä kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärän vahvistamiseen on myönnetty 21.6.2022 rakennuslupa 2-1551-22-B. Nyt haetaan lupaa rakennusaikaisille muutostöille.

Kellarikerroksessa IV-konehuoneiden sijainnit ja koot ovat muuttuneet. Esteetön sosiaalitila on siirretty. Rakennetaan uusi hissi kellarin ja 2.kerroksen välille. On lisätty palo-osastoitu kuilu, joka on samaa osastoa liiketilojen kanssa. Poistumisreitti on siirretty C-portaan sijaan kulkemaan A-portaan kautta. Polkupyöräluiskan, joka on myös sammutusreitti kellariin, pituutta on kasvatettu siten, että hyödynnetään olevaa ajoluiskaa. Lisäksi on palo-osastomuutoksia.

1.kerroksessa valmistuskeittiön sijainti on muuttunut. Liukuporras sisäänkäynteineen on poistettu ja tilalla on uusi sisäänkäynti 1.kerroksen liiketilaan. Ravintolan esteetön sisäänkäynti osoitetaan porttikäytävän ja atriumin kautta. 1. ja 2. kerroksen välille on lisätty uusi porras- ja hissivaraus. Aleksanterinkadun puoleiseen ravintolatilaan rakennetaan hissi kellarin ja 2.kerroksen välille. Wc-tilojen määrää on lisätty. Tilojen henkilömääriä on tarkennettu. Aleksanterinkadun puolella esteettömien tuulikaappien mitoitukset on päivitetty ja lisätty askelmalliset sisäänkäynnit liiketiloihin 1 ja 3. Liiketilojen 1 ja 3 poistumisreitit on päivitetty. Yhteysvaraus Mikonkatu 7 puolelle on siirtynyt uuteen sijaintiin.

2.kerroksessa liukuporras on poistettu. On lisätty yhteysvaraus Mikonkatu 7 puolelle. Wc-tilojen määrää on lisätty. Uusi valmistuskeittiövaraus on lisätty. Tilojen henkilömääriä on tarkennettu. 3.-5..kerroksissa on uusi porrasvaraus ja asennuslattia esteettömyys huomioiden.

6..kerroksessa kuntosali on poistunut ja saunaosastoa on suurennettu. Lämmityskeittiöllä on uusi sijainti ja se on muutettu valmistuskeittiöksi. Käyttötarkoituksia on tarkennettu. Tapahtumatilain lasikatto on korvattu umpikatolla. Tiloissa on henkilömäärämuutoksia.

Päivitetty palotekninen asiakirja on liitetty hankkeelle.

Hankkeelle on liitetty allekirjoitettu rasitesopimusluonnos viereisen kiinteistön Mikonkatu 7 (91-2-35-6) kanssa koskien uusia avattavia kulkuaukoja kiinteistöjen välille tontin rajalla.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Noudatetaan alkuperäisen luvan 2-0317-21-A lupaehtoja ja määräaikoja.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on erikseen haettavan luvan nojalla rasitesopimusluonnoksessa mainittujen yhteis- järjestelyiden käytettävyys ja pysyvyys varmistettava rasittein.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 15.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Naapurin suostumus 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.07.2023.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	2-1411-23-D LP-091-2023-04806
<b>Hakija</b>	Suomen Valtio / Senaatti-kiinteistöt
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0097-0006 Kaivokatu 2
<b>Pinta-ala</b>	5917 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12290
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Sallittu kerrosala</b>	13940 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	14360 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YM Museorakennusten korttelialue  sk Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus
<b>Pääsuunnittelija</b>	Mäki-Jyllilä Juha arkkitehti JKMM Arkkitehdit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Museorakennuksen kolmannen kerroksen näyttelysali muutetaan kahvilatilaksi

Ateneum on valmistunut vuonna 1887 suunnittelijana arkkitehti Carl Theodor Höijer. Ateneumin taidemuseo on rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus.

Hankkeen kohteena on Ateneumin kolmannen kerroksen näyttelysali A 303. Sali on alun perin toiminut maalausateljeena ja jo vuonna 1901 laajennuskorjauksen yhteydessä muutettu veistosgalleriaksi. Myöhemmin veistosgalleria oli pääasiallinen reitti museona toimineisiin tiloihin. Vuosina 1985-1990 tehdyn peruskorjauksen yhteydessä näyttelykierto uudistettiin niin, että sali ei enää ollut läpikuljettava. Tila sijaitsee rakennuksen pääakselilla. Sen poikkeuksellisen suuri segmenttiholvikaaripääteellinen ikkuna korostaa tilan merkitystä.

Näyttelysali A 303 (110 m<sup>2</sup>) muutetaan kahvilatilaksi, jossa on 57 asiakaspaikkaa. Tilan yhteydessä oleva siivouskomero muute-

taan apukeittiöksi. Tämän eteen rakennetaan etutila (5 m<sup>2</sup>), jonne sijoitetaan kylmä- ja kahvinkeittolaitteet. Etutilan vesipiste viemäroidään apukeittiön puolelle.

Tilan sisäänkäyntiseinä käsitellään akustorappauksella, jonka takana viedään sähkövedot seinävalaisimille. Salin pitkille sivuseinille on suunniteltu kiinteät sohvut. Seinävalaisimien sähkövedot viedään sohvakalusteen alla. Lattiamateriaali, kalkkikivilaatta säilyy ennallaan, kuten katto ja sen koristelutoitukset, pilarit ja holvi-kaaret.

Tilaa palvelee oma ilmanvaihtokone, jonka raitisilma riittää 133 henkilölle.

Toimitetut selvitykset:

- Paloturvallisuussuunnitelma
- Rakennushistoriaselvitys
- Kahvilan huoneakustinen tarkastelu
- LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet

Lausunnot

Museovirasto on lausunnossaan 25.5.2023 puoltanut hanketta ehdoin, että kahvilatoiminnan mukanaan tuomat uudet kalusteet, tekniset asennukset ja mahdolliset muut lisäykset ovat tulevaisuudessa poistettavissa. Tila tulee olla palautettavissa galleriakäyttöön mahdollisimman pienin toimenpitein. Kulttuurihistoriallisten merkitysten takia muun muassa seinien tai lattiapintojen roiloamista tulee välttää.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen luonne huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 110 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:



Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä tarvella ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista on yhteydessä rakennusvalvonnan ja museoviranomaisen kanssa ennen muutosten toteutusta.

Hakijan tulee pääsuunnittelijan edustajan avustamana perehdyttää työmaan henkilöstö rakennuksen suojeluarvoihin ennen töiden aloittamista. Työmaan koordinointiin ja valvontaan on panostettava, jotta säilytettäväksi aiottu rakennusosat säilyvät vauriotta rakennustöiden ajan. Hakijan tulee mahdollistaa pääsuunnittelijalle riittävät resurssit työmaa-aikaista valvontaa ja ohjausta varten. Urakoitsijoilta aliurakoitsijoihin on vaadittava asianmukaista erityistä pätevyyttä sekä hyvää perehdyttämistä kohteeseen ja

hankkeeseen.

Ennen töiden aloittamista tulee säilyvät rakenteet ja rakennusosat suojata. Suojauksissa tulee noudattaa Museoviraston laatimassa ohjeessa Rakennusosien työmaa-aikainen suojaus esitettyjä periaatteita. Suojauksista tulee järjestää katselmus, johon kutsutaan Museoviraston, hakijan ja urakoitsijan edustajat sekä pääsuunnittelija.

Poistumisreitillä pohjapiirroksen merkitty vapaana pidettävä poistumistiealue on merkittävä lattiaan ja ohjeistettava kyltillä.

Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan Museovirastolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-j §, 118 §, 125 § ja 133 / 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 15.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Hankesuunnitelma 1 kpl  
Lausunto 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.07.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	3-1386-23-D LP-091-2023-00995
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Ornant
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaartinkaupunki, 091-003-0048-0010 Fabianinkatu 10
<b>Kaava</b>	7037
<b>Lainvoimaisuus</b>	1973
<b>Alueen käyttö</b>	AL Liikerakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Silvennoinen Tuomas Matti arkkitehti PES-Arkkitehdit Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Terassin rakentaminen toimistorakennuksen katolle ja julkisivumuutos</p> <p>Toimistotalon (Jaakko Laapotti, 1977) vesikatolle rakennetaan kattoterassi yhden toimistohuoneiston käyttöön.</p> <p>Kattoterassille kuljetaan suoraan toimistokerroksesta. Julkisivusta puretaan ikkuna, jonka tilalle rakennetaan ulospäin aukeava alumiinikehyksinen lasiovi samassa värisävyssä kuin ovat ikkunanpuitteet.</p> <p>Terassin käyttäjämäärä on 30 henkilöä johtuen poistumistieiteistä ja terassin käyttötarkoituksesta. Poistuminen tapahtuu toimistohuoneiston kautta porrashuoneeseen tai kattosiltaa pitkin kattoluukun kautta.</p> <p>Terassi rajataan teräsrunkoisella kaiteella, joka on verhottu Fabianinkadun puolella lasilevyillä sekä päädyssä ja lasikaton puolella alumiinilevyillä.</p>
<b>Kuuleminen</b>	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.</p>

Hankkeen laajuus

Muutosalue 50 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Lasikaiteen osalta on noudatettava erityismenettelyä 150 d §. Lasikaideratkaisun rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksymänä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä 150 c §.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a - 117 k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 c § ja 150 d §.

sähköisesti allekirjoitettu, 15.06.2023

Päätäjänä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijänä Heta Timonen  
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Hankesuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.07.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	7-1393-23-D LP-091-2023-04098
<b>Hakija</b>	As Oy Alppi
<b>Rakennuspaikka</b>	Ullanlinna, 091-007-0129-0016 Pietarinkatu 16
<b>Kaava</b>	7775
<b>Lainvoimaisuus</b>	1981
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuntokerrostalojen korttelialue

So Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

<b>Pääsuunnittelija</b>	Murtojärvi Marjukka Aino Helena arkkitehti Bygge Arkkitehdit Oy
-------------------------	---

---

**Rakennustoimenpide** Asuinkerrostalon sisäpihan tuuletusparvekkeiden uusiminen ja portin värin vaihtaminen suojellulla katujulkisivulla

Kahden asuinkerrostalon (John Roine, 1907) sisäpihajulkisivuilla sijaitsevat tuuletusparvekkeet (yhteensä 8 kpl) uusitaan.

Betoniset parvekelaatat puretaan ja rakennetaan uudelleen alkuperäisen mukaiseksi. Parvekekaiteet uusitaan kokonaan alkuperäistä detaljiikkaa soveltaen. Samalla parannetaan käyttöturvallisuutta tihentämällä pinnaväliä ja korottamalla kaidetta vanhan rakennuksen alkuperäiseen ilmeeseen sopeuttaen.

Rautaportti suojellulla katujulkisivulla maalataan vaalean harmaasta tumman harmaaksi.

Toimenpiteet eivät muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

---

### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-e §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 15.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heta Timonen  
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Hankesuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.07.2023.



Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.07.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	7-1399-23-D LP-091-2023-01477
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Puistokatu 7 a
<b>Rakennuspaikka</b>	Ullanlinna, 091-007-0135-0012 Puistokatu 7a
<b>Kaava</b>	7775
<b>Lainvoimaisuus</b>	1981
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuntokerrostalojen korttelialue

So Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

<b>Pääsuunnittelija</b>	Maury Joanna arkkitehti Joarc Architects Oy
-------------------------	---

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Huoneiston ilmanvaihtojärjestelmän muutos ja vähäinen julkisivumuutos asuinkerrostalossa
---------------------------	--

Asuinkerrostalon (1938) ylimmässä, seitsemännessä kerroksessa sijaitsevaan huoneistoon A 23 toteutetaan koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto sekä viilennysjärjestelmä.

Viilennysjärjestelmän ulkoyksikkö sijoitetaan sisäpihan puolelle parvekkeelle siten, että se ei näy ulospäin. Parvekeoven yläpuolelle julkisivuun sijoitetaan uusi läpivienti laitetta varten.

Kaksi porrashuoneeseen ja hissiaulaan johtavaa oviaukkoa suljetaan.

Lisäksi huoneiston tilajärjestelyjä muutetaan purkamalla ja rakentamalla kevyitä väliseiniä.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

#### Hankkeen laajuus

Muutosalue 232 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 15.06.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heta Timonen  
Arkkitehti

Liitteet Valtakirja 1 kpl  
Hankesuunnitelma 1 kpl  
Yhtiökokouksen pöytäkirjat 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.07.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	10-1370-23-B LP-091-2022-07425
<b>Hakija</b>	Helen Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Sörnäinen, 091-010-0252-0012 Parrukatu 3
<b>Pinta-ala</b>	49024 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	3635
<b>Lainvoimaisuus</b>	1956
<b>Rakennettu kerrosala</b>	18639 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Tehdaskortteli (TK)  Osin asemakaavoittamaton alue  Sijoittuu osittain tontille 91-10-252-2 ja osalle tilaa 91-432-5-2
<b>Pääsuunnittelija</b>	Käppi Heikki Olavi arkkitehti Arkkitehtitoimisto Käppi Oy

---

### Rakennustoimenpide

Lämpökeskusrakennuksen muutos ja laajennus

Helen Oy hakee lupaa Hanasaaren voimalaitosalueella sijaitsevan lämpökeskuksen laajentamiselle ja muutostöille.

Vuonna 2009 valmistuneeseen 3-kerroksiseen lämpökeskusrakennukseen rakennetaan 3-kerroksinen laajennusosa muuntajaa varten. Muuntaja sijoitetaan uuden laajennusosan ensimmäiseen kerrokseen. Muuntajan yläpuolella, toisessa kerroksessa sijaitsee kaapelitila ja ylimmässä kolmannessa kerroksessa sähkötila.

Muutostyöt kohdentuvat laitteisiin ja muihin prosessitekniisiin toimenpiteisiin. Lämpökeskuksen kattilasaliin sijoitetaan kolme uutta sähkökattilaa. Kattiloiden sijoittaminen ei aiheuta rakenteellisia muutoksia. Lisäksi tehdään sähkökattiloihin liittyvien jäähdytys- ja lämmön talteenoton järjestelmien laiteasennuksia. Matalan osan katolle sijoitetaan jäähdytyskone.

Kohde on miehittämätön teollisuusrakennus, jossa ei työskennellä jatkuvasti. Kohteen eri kerroksissa sijaitseviin teknisiin tiloihin ei järjestetä esteetöntä kulkua.



Piha-alueella ei tehdä muutoksia.

Alueelle on vireillä asemakaavan muutos nro 12811 "Energiakortteli". Hankkeessa esitetty laajennus ja muutokset noudattavat kaavaluonnoksen määräyksiä. Asemakaavoitus on antamassaan kannanotossa puoltanut hanketta.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
teollisuus- ja varasto- rakennusten kerros- alaa	2584	210		2794

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala	210 m <sup>2</sup>
Tilavuus	1204 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P1

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakennustöihin ryhtymistä tarvittavassa laajuudessa ja siitä on annettava selvitys aloituskokouksessa. Alapohjan alla olevien viemäreitten ja johtojen huollettavuudesta tulee esittää selvitys viimeistään aloituskokouksessa.

Sovelletut oikeusohjeet 117 §, 117 a-d §, 121 §, 125 §, 131 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 15.06.2023

---

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Ville Karhu  
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Rakennushankeselvitys 1 kpl  
Vuokrasopimus 2 kpl  
Paloturvallisuussuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.07.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	11-1407-23-C LP-091-2023-04654
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Kolmas linja 3
<b>Rakennuspaikka</b>	Kallio, 091-011-0312-0011 Kolmas linja 3
<b>Pinta-ala</b>	2627 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8965
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Sallittu kerrosala</b>	4200 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	3706 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Saari Jarmo Sauli Olavi arkkitehti Arkkitehdit D4 Oy

---

**Toimenpide** Asuinkerrostalojen vesikattojen ja julkisivujen korjaus

Kuusikerroksiset vuonna 1963 valmistuneet asuinrakennukset edustavat 1960-luvulle tyypillistä kerrostalorakentamista julkisivujen jäsentelyn ja materiaalien osalta. Julkisivujen ikkunat ovat nauhaikkunoita ja ikkunauhojen väliosat ovat peltiä. Kadunpuoleiset ja pihanpuoleiset julkisivut on päällystetty Minerit-levyillä. Alueella on voimassa olevassa asemakaavassa (8965) vuodelta 1985 rakennuksia ei ole suojeltu.

Hankkeessa samaan taloyhtiöön kuuluvien kahden asuinkerrostalon; Kolmas linja 3 ja Neljäs linja 4 julkisivut sekä vesikatot uusitaan ja lämmöneristystä parannetaan. Molemmista rakennuksista uusitaan kaikki levyverhoukset ja lämmöneristeet. Lisäksi uusitaan konesaumattu peltikatot. Kolmas linja 3:n pihan puolella sijaitsevat betonirakenteiset uloke- / tuuletusparvekkeet (yht. 4kpl) kunnostetaan metallirakenteisine kaiteineen.

Vanhat levyveroukset sekä ikkunoiden väliset pellit uusitaan kiviaineisin n. 8 mm rakennuslevyin. Levyjen väri on taitettu valkoinen Kolmas linja 3:n katusivulla ja Neljäs linja 4:n sekä katu- että pihasisivulla. Kolmas linja 3 pihajulkisivun levytys on vaalean viher-

tävä. Ikkunoiden välisten peltilevyjen tilalle asennetaan vaalean harmaat levyt säilytettävien ikkunakarmien värityksen mukaan.

Katusivuilla molemmissa rakennuksissa sokkelin osuudella oleva tumma keraaminen laatoitus korvataan vastaavalla laatoituksella. Kolmannen linjan puolella näyteikkunoiden yläpuolen metallipoi-mulevynauha säilytetään. Pihajulkisivujen betonisokkelit maalataan harmaaksi kuten nykyisin.

Ulkoseinän korkkieristeet vaihdetaan polyuretaanieristeeseen (pir-eriste); ulkoseinän lämmöneristävyys paranee, mutta rakennepaksuus ei kasva. Tätä koskien on hankkeelle liitetty rakennesuunnittelijan lausunto eristeen vaatimuksen mukaisuudesta

Nykyiset peltikatot uusitaan alkuperäistä vastaavalla konesaumattulla peltikatteella. Peltikatot maalataan grafiitin harmaaksi. Kattoturvatuotteet uusitaan.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

**Paloluokka**

P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen julkisivutyön toteuttamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivukorjauksen toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan detaljit, toteutus ja väri. Hyväksyttävän mallin tulee olla julkisivun osa. Rakennusval-



vontaan tulee toimittaa valokuvin varustettu mallihyväksyntäpöytäkirja.

Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Luvan tekniset muutosvaikutukset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki § 117 a-j §, 126 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 15.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Liitteet Hankesuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.07.2023.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	15-1377-23-D LP-091-2023-00954
<b>Hakija</b>	HUS-Kuntayhtymä / HUS Tilakeskus
<b>Rakennuspaikka</b>	Vähä Meilahti, 091-437-0001-0014 Heikinniementie
<b>Pinta-ala</b>	1020957 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12372
<b>Lainvoimaisuus</b>	2018
<b>Sallittu kerrosala</b>	9771 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	24789 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	LP Yleinen pysäköintialue tu Alueen tai tontin osa, jolle huolto- ja pysäköintiliikennetunneli ja sen suoja-alue saa ulottua.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Rissanen Niina Marleena arkkitehti Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy

**Rakennustoimenpide** Lauhdutinlaitteen sijoittaminen huolto- ja liikennetunnelin sisäänkäyntirakenteiden päälle

HUS Tammisairaalaan palvelevien vedenjäähdytyskoneen lauhduttimet sijoitetaan nykyisen huolto- ja liikennetunneliin johtavan asuuaukon edessä sijaitsevan betonipalkiston päälle. Lauhdutinalue rajataan ja suojataan metallisella näkösuojaverhouksella.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

### Poikkeamiset perusteluineen

Lauhdutinlaite sijoitetaan paikkaan, joka asemakaavassa on merkitty yleiseksi pysäköintialueeksi. Sijoittumista perustellaan sillä, että lauhdutinlaitetta ei saada sovitettua sairaalarakennuksen katolle. Ajotunnelin suuaukon päälle sijoitettuna laitteen vaikutus alueen muuhun käyttöön on vähäinen.

Poikkeamisella asemakaavasta ei ole vaikutusta asemakaava-kaavan mukaisen toiminnan toteutumiseen ja voidaan siten nähdä vähäisenä.

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Detaljipiirustuksilla tarkoitetaan laitesuojan julkisivujen detaljipiirustuksia.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväk-

syntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 119 §, 125 §, 131 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 15.06.2023

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Joonas Heikkilä  
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Hankesuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.07.2023.



Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.07.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	20-1388-23-P LP-091-2023-02717
<b>Hakija</b>	Helen Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Länsisatama, 091-020-0786-0006 Porkkalankatu 11
<b>Kaava</b>	11890
<b>Lainvoimaisuus</b>	2009
<b>Alueen käyttö</b>	ET; Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Norta Kati Marjaana arkkitehti Sweco Finland Oy

---

**Toimenpide** Ajoneuvosuojan purkaminen

Haetaan lupaa 1950-luvulla rakennetun traktoritallin purkamiselle (VTJ-PRT 103333457A). Purettavan rakennuksen alapohjalaatta ja perustukset säilytetään.

Suunnitteilla on uudisrakentaminen.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (11890/2009).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta, jolla ei ole ollut huomautettavaa.

Purkamisen johdosta on kuultu Helsingin kaupunginmuseota, joka kannanotossaan toteaa, että purettavaksi esitettävä rakenne on osa alkuperäistä rakennusvaihetta, arkkitehti Vera Rosendahlin suunnittelema. Rakennus omaa historiallista arvoa. Kuitenkin huomioiden alueen luonne ja kaupunkikuvallinen asema, voidaan rakennus purkaa, eikä purulla ole merkittävää vaikutusta alueen historialliselle arvolle. Pyydämme kuitenkin dokumentoimaan rakennuksen ulkoa ja sisältä valokuvaamalla.

Helsingin kaupunginmuseon kannanotto on hakemuksen liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Rakennus tulee dokumentoida ulkoa ja sisältä valokuvaamalla ja toimittaa kuvat Helsingin kaupunginmuseolle

Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka ennen loppukatselmusta.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite, kiinteistötunnus ja rakennustunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 15.06.2023

Päätöksen antaja Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

---

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Kaupunginmuseon kannanotto	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 05.07.2026. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	22-1418-23-C LP-091-2023-05504
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Train Factory
<b>Rakennuspaikka</b>	Vallila, 091-022-0390-0001 Konepajanpasaasi 1
<b>Pinta-ala</b>	13741 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12211
<b>Lainvoimaisuus</b>	2014
<b>Rakennettu kerrosala</b>	25878 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	KTY/s Toimitilarakennusten korttelialue, jossa on teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaista suojeltavia rakennuksia ja jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.
	sr-1 "Teollisuushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen teollisuushistoriallisia, rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Saatsi Pekka Lauri arkkitehti Saatsi Arkkitehdit Oy

**Toimenpide** Määräaikaiset wc-kontit Kansallisteatterin yleisön käyttöön

Voimassa olevassa asemakaavassa Konepajan alueen rakennukset kokoonpanohalli (rakennettu vuosina 1899-1910, kaavatontilla 1) ja maalaamo (rakennettu vuonna 1910, kaavatontilla 2) korttelissa 390 on suojeltu merkinnällä sr-1. Alue on yksi Helsingin rakennushistoriallisesti merkittävimmistä.



WC-konttien sijoittamiselle on 12.1.2021 myönnetty toimenpide-lupa 22-0036-21-C 12.7.2023 asti. WC-konttien käyttöä on tarpeen jatkaa siihen saakka, että sisäpuolen yleisön WC-tilat pitäisi olla valmiit. Haetaan uusi määräaikainen lupa vuoden 2023 loppuun asti.

WC-kontit on sijoitettu kaavatontille 1, kokoonpanohalli - rakennuksen pääsisäänkäynnin viereen Kansallisteatterin yleisön käyttöön. WC-konttien pinta-ala on yhteensä 29,5 m<sup>2</sup> ja konteille johtava kulkuväylä- / tasannerakennelma 28 m<sup>2</sup>. WC-konteissa on 3 WC-tilaa naisille, yksi esteetön-WC sekä 2 WC-tilaa ja 4 urinääliä miehille. WC-tilat on suunniteltu 300 henkilölle.

Kontit ovat luonteeltaan väliaikaisia, teollisia, tumman harmaaksi maalattuja kontteja. Avoin sokkeli on suojattu tumman harmaalla suojaverkolla. Kulkurakenne konttien edessä on suunniteltu esteettömäksi.

Hankkeelle on liitetty LVI-selvitys, koskien viemärointiä ja käyttöveden saantia. Lisäksi on liitetty selvitys kontti-WC:n perustamisesta maanvaraisesti.

WC-kontit sijaitsevat 8 metrin etäisyydellä kokoonpanohalli- rakennuksesta.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 29 m<sup>2</sup>

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuval-  
lisiä vaikutuksia. Luvan tekniset muutosvaikutukset jäävät raken-  
nushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

WC-kontit saavat olla paikoillaan kauintaan 31.12.2023 saakka tai  
alueen muun käytön salliman ajan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 118 §, 126 § ja 133 / 135  
§

sähköisesti allekirjoitettu, 15.06.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2023, jolloin sen  
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.07.2023.

**RAKENNUSLUPA**

<b>Tunnus</b>	31-0738-23-B LP-091-2021-09288
<b>Hakija</b>	As Oy Helsingin Lauttasaaren Onni
<b>Rakennuspaikka</b>	Lauttasaari, 091-031-0120-0015 Särkiniementie 3a
<b>Pinta-ala</b>	1060 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12533
<b>Lainvoimaisuus</b>	2020
<b>Sallittu kerrosala</b>	2014 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	2087 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, paikallishistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Pohjoispäädyn pääsisäänkäynti katoksineen ja portaineen voidaan kuitenkin uudistaa rakennuksen alkuperäistä ilmettä noudattavalla ja arkkitehtuuria tukevalla ratkaisulla. Rakennuksen säilytettäviä sisätiloja ovat pohjoinen porrashuone ja sisääntuloaula. Korjaamisen lähtökohdana tulee olla rakennuksen alkuperäisten mukaisten rakenteiden, rakennusosien, porrashuoneen, aulan ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.

Olemassa olevan rakennuksen puiston ja pihan puoleisille julkisivuille saa rakentaa pienet parvekkeet ripustettuina, lasittamattomina ulokeparvekkeina tai ranskalaisina parvekkeina. Rakennuksen muutostyöt tulee tehdä hyödyntäen rakennuksen kantavia seinärakenteita ja huonejakoa. Uusien ikkunoiden ja ovien materiaalina tulee olla puu.

<b>Pääsuunnittelija</b>	Jaakkola Hannu Tapani arkkitehti
-------------------------	-------------------------------------

**Rakennustoimenpide** Toimistotalon laajentaminen ja muuttaminen asuinkäyttöön.

Muutetaan asuinkäyttöön neljäkerroksinen Arkkitehti Heikki Sysimetsän suunnittelema Sähkötarkastuslaitoksen toimitiloiksi vuon-

na 1955 valmistunut vanhin osa. Rakennuksella on rakennustai-  
teellisia arvoja ja se on suojeltu asemakaavalla. Sähkötarkastus-  
laitoksesta on laadittu vuonna 2019 rakennushistoriaselvitys (Ark-  
kitehtitoimisto Ark-byroo Oy).

**Pohjaratkaisut:**

Rakennuksen neljä kerrosta muutetaan asuinkäyttöön, jonka li-  
säksi ullakkokerros muutetaan asuinkäyttöön asemakaavan mah-  
dollistamalla lisärakennusoikeudella. Rakennuksen molemmissa  
päädyissä sijaitsevat kaksi porrashuonetta kunnostetaan. Luo-  
teiskulmassa sijaitseva porrashuone säilyy alkuperäisenä ja se on  
suojeltu asemakaavalla. Rakennukseen rakennetaan yhteensä  
21 asuntoa, joista osa on kaksikerroksisia. Asunnot ovat omistus-  
asuntoja, joiden koko vaihtelee yksiöstä viiden asuinhuoneen  
huoneistoihin. Keskipinta-ala on 81,6 m<sup>2</sup>. Huoneistojakauma: yk-  
siöitä 18 %, kaksioita 24 %, kolmioita 19 % ja 4 - 5 huoneen  
asuntoja 38 %.

Kaksi kellarikerrosta muutetaan teknisiksi tiloiksi, asukkaiden  
käyttöön tarkoitetuiksi apu- ja varastotiloiksi, kerho- ja askarteluti-  
loiksi sekä kuntosaliksi ja pesulaksi. Pumppaamo sijoittuu alim-  
paan kellarikerrokseen, johon on kulku ulkokautta rakennuksen  
eteläpäädyistä. Asukkaita palveleva jätehuone ja väestönsuoja si-  
joittuva tontille 14 valmistuvan uudisrakennuksen maantasoker-  
rokseen.

**Julkisivut ja materiaalit**

Julkisivujen rappaus uusitaan kokonaisuudessaan perinteisin  
menetelmin, olemassa olevaan sävyyn. Sokkelin alkuperäinen  
liuskekivi säilytetään. Uudet muurit toteutetaan poikkeavalla vaa-  
kaan ladotulla liuskekivellä. Kattoterassien taustaseinät ovat maa-  
lattua ja höylättyä puutavaraa. Rakennuksen rappauksesta ja ve-  
sikatosta tehdään väritutkimus ennen rappauksen ja vesikatton  
uusimista.

Sekä uusittavat, että uudet ikkunat ja ovet toteutetaan puisina,  
valkoisiksi maalattuina ja yksityiskohdiltaan 1950-luvun arkkiteh-  
tuuriin sopivina. Ikkunoiden koko säilyy alkuperäisratkaisun mu-  
kaisena. Porrashuoneen ikkunat entisöidään ja A- porrashuoneen  
ylin ikkuna muutetaan savunpoistoikkunaksi. B- porrashuoneen  
4.kerroksen parvekeovi muutetaan ikkunaksi.

**Länsijulkisivu:**

Uusi pääsisäänkäynnin katos on pelkistetty teräsrakenteinen. Si-  
säänkäyntiovi on kavennettu ja siirretty. Portaat on sijoitettu julki-

sivun suuntaisesti ja sisäänkäyntitasanne jatkettu huoneistokohtaisella terassilla. Julkisivun aukotus on säilytetty pääosin nykyisenlaisena. Uuden sisäänkäyntioven yläpuolelle, samaan linjaan on sijoitettu kolme uutta, dimensioiltaan alkuperäisen kaltaista ikkunaa. Kellarin ikkuna-aukkoja on laajennettu ja vesikaton lappeelle sijoitettu kaksi kattolyhtyparia.

**Pohjoisjulkisivu:**

Pääty säilyy pääosin nykyisen kaltaisena. Kellarikerroksen umpinaiset ovet on muutettu kerhohuoneen ikkunoiksi ja kellarikäytävään johtavaksi lasioveksi.

**Itäjulkisivu:**

Pihalle avautuvasta julkisivusta osa on jäänyt Sähkötarkastuslaitoksen eriaikaisten laajennussiipien taakse.

Tälle esille tulleelle pohjoispäälle on sijoitettu uusia muun julkisivun mukaisia ikkunoita. Eteläpähän on sijoitettu neljä ulokeparvekkeiden linjaa. näiden kohdalla sijaitsevat ikkunat on muutettu lasiparioviksi, joiden yläpuolelle on sijoitettu huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet. Sisäpihan julkisivu noudattaa aikakaudelleen tyypillistä julkisivusommitelmaa, jossa aukotukset ja uudet parvekkeet sijoittuvat tasaisesti julkisivupinnalle.

**Eteläjulkisivu:**

Päätyyn on sijoitettu uusi parvekelinja, ja näille parvekkeille johtavia ovi- ja ikkuna-aukkoja sekä sisäänkäyntitasanteita katoksiin.

**Parvekkeet:**

Uudet ulokeparvekkeet pinnakaitein mukautuvat 1950-luvun ilmeeseen. Parvekelaatat ovat korkealujuusbetonia ja kaiteet maalattuja teräspinnakaiteita, kattoterassin kaide on lasikaide. Parvekkeet varustetaan varatieluukuilla. Yhdellä huoneistolla ei ole parveketta.

**Terassit, katto ja aurinkopaneelit:**

Parvekkeiden lisäksi kolmella huoneistolla on myös terassit. Katonlappeelle on avattu ullakolle rakennettavien asuintilojen kattoterasseja. Ullakotilojen katonlape jää alkuperäisen harjalinjan alapuolelle siten että alkuperäinen umpinainen katonlape voidaan edelleen hahmottaa. Kattojen räystäät toteutetaan alkuperäisen mallin mukaisena. Katolle tulevat asennukset, kattoturvaluotteet ja tuuletusputket maalataan pellin sävyyn. Rakennuksen vesikatto uusitaan olemassa olevan kaltaiseksi, lukuun ottamatta kattolyhtyjä ja erkkereitä. Katon pintamateriaali on konesaumattu pelti, jo-

ka maalataan olemassa olevan katon sävyyn. Katon uusitulle lappeelle sijoitetaan aurinkopaneeleita.

#### Rasitteet

Tonttien 3112014 ja 3112015 kesken on laadittu yhteisjärjestelysopimus rasitteista ja oikeuksista, joita ovat jätehuone, pysäköintipaikat ja tonteille ajo, väestönsuoja, ulko-oleskelualueet ja pihan käyttö, pelastusajoneuvon reitti.

#### Talotekniikka:

Rakennuksen ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisilla ilmanvaihtokoneilla. Ilmanpoisto ja -sisäänotto sijoitetaan sisäpihan julkisivulle. Rakennus liitetään jätevesi-, hulevesi-, talousvesi-, ja kaukolämpö verkkoon.

#### Tontin käyttö ja hulevedet:

Rakennuksen oleskelu ja leikkipaikat sijoittuvat naapuritontille ja ovat kiinteistön käytössä yhteisjärjestelysopimuksella.

Ajoliittymä Särkiniementieltä tontille sijaitsee rakennuksen pohjoispäädyssä. Yhteensä 17 autopaikkaa sijoittuu tontille 14 valmistuvaan autohalliin sekä maantasoon asemakaavaan merkitylle alueelle tontilla 14. Pyöräpaikat 67 kpl sijoittuvat rakennuksen K1 kerroksen ulkoiluvälinevarastoihin.

Hulevesien viivytystä ei ole katsottu välttämättömäksi Lauttasaaressa meren läheisyyden takia. Hulevettä läpäisemättömät alueet varustetaan hulevesien keräysjärjestelmällä, sadevesikaivolla, rännikaivolla, kattokaivolla. Hulevedet johdetaan hulevesiviemäriverkostoon.

#### Kulku ja esteettömyys:

Esteetön reitti rakennukseen on pohjoisjulkisivun puolelta K1- kerroksen kautta. Rakennus on esteetön. Huoneistojen sisäänkäynnit ja sisätilat ovat esteettömät. Rakennuksen olemassa oleva hissi uusitaan ja toiseen porrashuoneeseen rakennetaan uusi hissi. B- porras varustetaan le-nostin varauksella.

#### Paloturvallisuus:

Asuinhuoneistojen varapoistumisteinä ovat parvekkeilla sijaitsevat luukut. Huoneiston A9 varatienä on ikkuna, josta pelastus tikasautolla. Kaksikerroksisten huoneistojen A8 JA B20 poistumistienä on sisäinen porras. B20 huoneistosta on lisäksi toinen poistumisreitti ullakkokerroksesta. Käytävien leveys on 1200 mm, korkeus 2100 mm. Poistumisreitit merkitään ja lisäksi valaistaan kuntosa-



lista ja kerhotilasta 805/2005 mukaisesti. Asunnot ja porrashuoneet on varustettu sähköverkkoon kytketyin palovaroittimin.

Rakennuksen savunpoisto toteutetaan koneellisesti ja painovoimaisesti. A- portaan kaukolaukaistava savunpoistoikkuna sijaitsee 4. kerroksessa. B- porrashuoneessa on kaukolaukaistava savunpoistokattoluukku. Yhteistilojen savunpoistoaukot avataan manuaalisesti. Pesulan kuivaustilan ja kuntosalin savunpoisto tapahtuu kuntosalissa sijaitsevan luukun kautta. Sammutusajoneuvon paikka sijoittuu puiston alueelle.

Kaupunginmuseo on lausunnossaan 25.10.2022 korostanut julkisivujen kokonaissommitelman, ikkunoiden ja ovien koon, materiaalien ja yksityiskohtien, vesikaton yksityiskohtien ja värin, räystäsdetaljien, harjalinjan ja umpinaisen katonlappeen hahmon säilyttämistä. Lupamääräyksenä on Kaupunginmuseon esittämä kattavan väritystutkimuksen laatiminen sekä rakennuksen julkisivuista että säilyvistä porrashuoneista tavoitteena, että rakennuksen ulkoasu ja porrashuoneet muodostavat ilmeeltään ja tunnelmaltaan mahdollisimman eheän, Sähkö tarkastuslaitoksen alkuperäisestä 1950-luvun ilmeestä viestivän kokonaisuuden.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

#### Poikkeamiset perusteluineen

1. Asetus: Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017.

Poikkeama: Rakennuksen suojellun portaan kaidekorkeus on pienimmillään 94 cm ja pinnakaiteen pintojen välinen etäisyys on 15 cm poiketen asetuksen määrittelemästä.

Hakijan perustelu: Porrashuone on suojeltu kaavassa, joten kaikeen uusiminen nykystandardien mukaiseksi ei tue suojelunäkölä.

2. Asetus: Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017.

Poikkeama: Ullakon kattoterassin rakenteen U-arvo 0,20 W/m<sup>2</sup>K ei täytä asetuksen vaatimusta energiatehokkuudesta.

Hakijan perustelu: Hanke on korjausrakentamista ja rakenteen kasvattaminen ja U-arvon parantaminen heikentää ullakkohuoneistojen toiminnallisuutta. Matalampi U-arvo kompensoidaan

muissa rakenteissa. U-arvo ei täytä.

Poikkeamat ovat hyväksyttävästi perustellut ja todettavissa vähäisiksi.

**Rakennusoikeus**

e=1.90 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Tontin pinta-ala on 1060 m<sup>2</sup>, jonka mukaan rakennusoikeus 2014 k-m<sup>2</sup>.

Suojeltavan rakennuksen pohjoisen säilytettävän alkuperäisen sisäsuojatuloaulan ja ullakolle rakennettavat asuintilat saa rakentaa tehokkuusluvun määrittämän rakennusoikeuden lisäksi.

Olemassa olevan rakennuksen rakennusala on osoitettu kaavakarttaan olemassa olevan rakennuksen mukaisesti. Rakennusoikeuteen lasketaan ulkoseinien paksuus 250 mm saakka.

**Rakennusoikeuden käyttö**

	Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
	asuinkerrosalaa		2002		2002
	kerrosalan ylitys /MRL 115§		109		109
	lisäkerrosalaa		295		295
Autopaikat	Yhteensä	17			
	Rakennetaan	17			
Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m <sup>2</sup>	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella	
	S1	40	1	Kyllä	
Hankkeen laajuus					
Paloluokka	P1				
Lausunnot					
Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo				
Lausunto pvm	25.10.2022				
Lausunnon tulos	lausunto				

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- Värisuunnitelma
- Ääneneristys selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- värikatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Yhteistyö kaupunginmuseon kanssa on aloitettu lupaprosessin yhteydessä ja sitä tulee jatkaa koko rakentamisen ajan kaupunginmuseon kanssa etukäteen sovittavalla tavalla.

Ennen kattomateriaalien ja rappausten poistamista, julkisivun peittämistä ja huputtamista on julkisivun väristä tehtävä riittävän suuri värimalli ja se on hyväksyttävä rakennuskohteessa pidettävässä mallikatselmuksessa, johon kutsutaan myös kaupunginmuseon edustaja.

Mikäli osa rakenne- tai taloteknisistä ratkaisuista tai pelastuspaikoista sijoitetaan puistoalueen puolelle, niille tulee tarvittaessa hakea sijoitussopimus Helsingin kaupungin alueidenkäyttököistä.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on rasitteen kaltaiset ja yhteisjärjestelysopimuksen mukaiset järjestelyt oltava vahvistettuina rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Lupamääräyksellä "ääneneristys selvitys" tarkoitetaan, että ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä ääneneristävyysmittauksiin perustuva asiantuntijalausunto akustisen selvityksen mukaisten ääneneristävyysvaatimusten täyttymisestä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden/ovien valoaukot, kynnyshkorkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Rakentamisen edellyttämien väestönsuojatilojen on oltava valmiina viiden vuoden kuluessa rakennuksen valmistumisesta. Käyttöönottokatselmuksessa tarkennetaan määräaika ja menettely asian varmistamiseksi.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-g, j, 118 §, 119 §, 120 §, 120c- g §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 §, 153 §, 158 §, 159 §, 171 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 15.06.2023

Päätävä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Paula Kinnunen  
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Rakennusoikeuslaskelma 2 kpl  
Rasitesopimus 1 kpl  
Naapurin kuuleminen 1 kpl  
Hankesuunnitelma 2 kpl  
Lausunto 1 kpl  
Rasitustodistus 1 kpl  
Selvitys liikkumisesteettömyydestä 2 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.07.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	31-1359-23-D LP-091-2022-00341
<b>Hakija</b>	As Oy Isokaari 8 c/o Emännöintitoimisto Aamu
<b>Rakennuspaikka</b>	Lauttasaari, 091-414-0001-0263 Isokaari 8
<b>Pinta-ala</b>	1996 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10203
<b>Lainvoimaisuus</b>	1994
<b>Sallittu kerrosala</b>	2962 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	2962 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ipatti Sara Elina Tatjana arkkitehti Arkkitehtitoimisto Elina Ipatti Oy

**Rakennustoimenpide** Rakennuksen julkisivurappauksen uusiminen ja vesikaton korjaaminen.

Arkkitehti Arkkitehti Else Aropaltion suunnittelema vuonna 1940 valmistunut asuinkerrostalo on viisikerroksinen, jossa on yksi kellarikerros ja ullakko. Rakennuksen taitekatto on katettu tiilellä. Julkisivut ovat ruskeaksi maalattua roiskerappausta. Betonisokkeleita on maalattu tumman harmaaksi. Vuonna 1994 rakennuksen ikkunat ja parvekkeet on vaihdettu puu-alumiinirakenteisiksi ikkunoiksi ja oviksi.

Rakennus on osa Isokaaren eteläpuolen arkkitehti Else Aropaltion suunnitteleminen ja vuosina 1939-1941 valmistuneiden neljän asuinkerrostalon kokonaisuutta.

Rakennus on merkitty Helsingin kaupunginmuseon inventointi 2001 - 2002:ssa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi. Rakennuksen arkkitehtuuri yksityiskohtineen on erittäin harkittua ja viimeisteltyä. Rakennukseen liittyy merkittäviä paikallishistoriallisia arvoja. Rakennus on osa arkkitehtonisesti merkittävää useamman rakennuksen kokonaisuutta.

Rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-2: Kaupun-

kikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivun tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

#### Julkisivut

Suunnittelun lähtökohtana on ollut rakennuksen alkuperäisen ilmeen, värityksen ja detaljiikan säilyttäminen ja palauttaminen. Tarkempi väritutkimus tehdään telineiden pystytyksen jälkeen, ennen nykyisten rappausten purkua.

Nykyinen julkisivurappaus on rakennuksen alkuperäinen rappaus. Uusi rappaus tehdään käsin hettämällä roskerappauksena alkuperäisen mallin mukaan ja maalataan kalkkimaalilla. Sisäänkäyntien terastirappaukset puhdistetaan hienovaraisesti ja tarvittaessa korjataan. Yksinkertaisin ja varmin toimenpide kylmäsiltojen poistamiseen olisi ulkopuolinen lisälämmöneristys, mutta kohteen luonne huomioiden tätä ei ole suunniteltu toteutettavaksi, vaan erkkereiden kantavien rakenteiden kohdille on suunniteltu korkieristeen tilalle mineraalivillapohjainen lämmöneriste, paksuus alkuperäisen mukaisesti. Julkisivussa ulospäin näkyvät detaljit ja liittymät säilyvät nykyisellään. Huoneisto- ja tuuletusparvekkeet kunnostetaan.

#### Ikkunat ja ovet

Porrashuoneiden alkuperäiset ikkunat ja tuuletusparvekkeiden alkuperäiset ovet säilytetään ja maalataan, samoin kuin tamminen sisäänkäyntiovi, joka kunnostetaan.

#### Vesikatto ja kattolyhdyt

Vesikatto korjataan palauttaen alkuperäinen sementtikattotiilimateriaali.

Kattolyhdyt poistetaan suojelumääräyksen mukaisesti turmelematta vesikaton perusmuotoa. Kattolyhtyjen poistaminen on yhdenvertainen naapuritonteilla osoitteessa Isokaari 4, 6 ja 10 sr-2 suojeltujen rakennusten vesikatteiden uusimistyön kanssa, joiden yhteydessä on poistettu kattolyhdyt.

Perusteluina kattolyhtyjen poistamiselle hakija on esittänyt: Kattolyhdyt ovat aiheuttaneet vesivuotoja. Puurakenteiset ikkunat vesikattotasolla muodostavat jatkossakin merkittävän vuotoriskin sekä jatkuvan huoltokohteen. Kattolyhdyt ovat jääneet tarpeettomaksi,

koska käyttöullakon tilat toimivat huoneistokohtaisina irtaimistovarastoina ja lyhdyt sijaitsevat yksittäisten varastojen kohdilla. Haki- ja on lisäksi ilmoittanut, että ullakoita ei ole tulevaisuudessakaan tarkoitus ottaa asuinkäyttöön.

Lisäselvitys

Kaupunginmuseon lausunto

Mikäli vesikaton katemateriaali joudutaan uusimaan, tulee etsiä profiililtaan ja kooltaan mahdollisimman pitkälti alkuperäisen mukainen uusi tiili ja tiiliä tulee varata myös paikkatiiliksi. Liittymät pellitettyihin osiin ja eri materiaalien, värien sekä kattoturvatuotteiden sovittaminen yhteen tulee suunnitella ja toteuttaa huolellisesti. Pienet kattolyhdyt ovat olleet osa Isokaaren 1930- ja 1940-luvun alkupuolen asuinkerrostalojen kattomaisemaa ja kaupunginmuseo esittää, että ne toteutetaan jatkossakin. Julkisivurappausa uusittaessa vaaditaan detaljeissa erityistä tarkkuutta. Kaupunginmuseo ei pidä eristerappausa sopivana julkisivun kunnostustapana. Värit tulee suunnitella ja toteuttaa ammattitaitoisen rakennuspintakonservaattorin laatiman, kattavan julkisivujen väritystutkimuksen pohjalta ja ilmeeltään alkuperäisenä. Myös terastirappattujen pintojen käsittelyssä tulee kuulla konservaattoria. Rakennuksen rappauksen struktuuri, uusittavat materiaalit ja värit valitaan paikalle toteutettavien, riittävän havainnollisten mallitoteutusten kautta. Rakennusosien hyödyntäminen mahdollisimman pitkään on kestävä kehityksen mukaista ja alkuperäisten ulko- ja parvekeovien kunnostaminen on tärkeää.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	2962			2962

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 24.04.2023  
Lausunnon tulos lausunto

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat  
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- mallitarkastus  
Rakennusvalvonnalta:  
- aloittamisilmoitus  
- rakennekatselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, etteivät ikkunoiden valoaukot, korvausilman saatavuus ja laatu, ääneneristävyys yms. asiat huonone muutostyön yhteydessä.

Rappauksesta tulee tehdä värikartoitus, jonka yhteydessä dokumentoidaan vanhan mahdolliset värikerrostumat. Ennen rappauksen poistamista, julkisivun peittämistä ja huputtamista on julkisivun rappauksesta tehtävä kartoitukseen pohjautuen rappausmalli roiskerappauksella käsin heittämällä, sekä väristä tehtävä värikartoitukseen pohjautuen riittävän suuri värimalli suurikokoisille levyille tai suoraan seinään, ja rappaus- sekä värimalli on hyväksyttävä rakennuskohteessa pidettävässä mallitarkastuksessa, jo-

hon kutsutaan rakennusvalvonnan ja/tai kaupunginmuseon edustajat.

Pieni osa vanhaa rappausta tulee säilyttää sopivassa kohdassa.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 119 §, 120 §, 122 §, 125 §, 133 §, 150 §, 153 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 15.06.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Paula Kinnunen  
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Hankesuunnitelma 1 kpl  
Lausunto 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 05.07.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 05.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	45-1385-23-P LP-091-2023-03843
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Vartiokylä, 091-045-0282-0002 Lappeentie 21
<b>Pinta-ala</b>	925 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10836
<b>Lainvoimaisuus</b>	2000
<b>Rakennettu kerrosala</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AO; Erillispientalojen korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lauronen Harri Petteri arkkitehti ark tao oy

---

**Toimenpide** Asuinpientalon purkaminen

Haetaan lupaa 1940-luvulla rakennetun asuinpientalon (VTJ-PRT102040819A ) ja pihakatoksen purkamiselle.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (10836/2001).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota.

Helsingin kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan mm. ettei sillä ole tiedossa sellaisia erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, joiden vuoksi Lappeentie 21 purkamiselle olisi esteitä. Rakennus on kuitenkin hienosti säilyttänyt alkuperäisen ilmeensä. Kaupunginmuseo toteaaakin, että mikäli oleva pientalo on korjattavissa, saataisiin sen myötä säilymään tämä ilmeeltään tyyppillisestä jälleenrakennuskauden asuintalosta hieman poikkeava 1940-luvun pientalo osana Vartioharjun ajallisesti kerroksista kaupunkitilaa ja katu-  
maisemaa.

Asemakaavoitus toteaa kannanotossaan mm. että asemakaavoituspalvelu yhtyy kaupunginmuseon kannanottoon, jossa todetaan, että tiedossa ei ole sellaisia erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, joiden vuoksi Lappeentie 21 purkamiselle olisi esteitä, mutta että rakennus on hienosti säilyttänyt alkuperäisen ilmeensä, ja mikäli rakennus on korjattavissa, saataisiin sen myötä säilymään tämä ilmeeltään tyypillisestä jälleenrakennuskauden asuintalosta hieman poikkeava 1940-luvun pientalo osana Vartioharjun ajallisesti kerroksista kaupunkitilaa ja katumaisemaa.

Jos purkamiseen kuitenkin ryhdytään, niin esitetään, että rakennus dokumentoidaan valokuviin, sekä mahdolliset alkuperäiset rakennusosat kierrätetään, jotta ne tulevat uudelleenkäyttöön mahdollisimman hyvin.

Asemakaavoituksen ja Helsingin kaupunginmuseon lausunnot ovat hakemuksen liitteinä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus  
Lausunto pvm 17.05.2023  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 09.05.2023  
Lausunnon tulos lausunto

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- aloittamisilmoitus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainescuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Jos purkamisen yhteydessä havaitaan kiinteään muinaisjäännökseen viittaavia kerroksia/tms. tai rakenteita, tulee työt keskeyttää ja olla välittömästi yhteydessä Helsingin kaupunginmuseoon/Museovirastoon.

Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka ja tasata alue puretun rakennuksen osalta purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen [purku.kmo@hel.fi](mailto:purku.kmo@hel.fi) purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite, kiinteistötunnus ja rakennustunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 15.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Karttaote 1 kpl  
Lausunto 2 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 04.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 05.07.2026. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

---

<b>Postiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	<b>Käyntiosoite</b> Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	<b>Puhelin</b> +(09) 310 2611	<b>Faksi</b> (09) 310 26206	<b>Internet</b> <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi