

29.06.2023

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 29.06.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 457-473

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	1-1567-23-C LP-091-2023-02188
Hakija	Asunto-Oy Paasi
Rakennuspaikka	Kruununhaka, 091-001-0022-0001 Kristianinkatu 14
Pinta-ala	692 m ²
Kaava	7664
Lainvoimaisuus	1978
Sallittu kerrosala	1110 m ²
Rakennettu kerrosala	1457 m ²
Alueen käyttö	Ak Asuntokerrostalojen korttelialue so Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säily- misen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä sen kadunpuoleista jul- kisivua tai vesikaton perusmuotoa tyyllillisesti muuttaa.
Pääsuunnittelija	Korhonen Eero Kalevi arkkitehti Arkkitehtitoimisto Eero Korhonen Oy

Toimenpide	Rakennuksen julkisivujen muutos Rakennusmestari Albert Ahlgrenin vuonna 1909 suunnitteleman nelikerroksisen asuinrakennuksen ja kaksikerroksisen piharaken- nuksen julkisivuihin lisätään korvausilmaventtiileitä sekä kadun et- tää pihan puolelle. Rakennuksissa on painovoimainen ilmanvaihto, jonka paranta- miseksi ulkoseinään asennetaan vanhan mallin mukaiset venttiilit, jotka maalataan julkisivun väriin. Osassa ikkunoita on jo aiemmin ollut ulkoventtiilit.
Lisäselvitys	Ikkunat on kunnostettu, mutta niitä ei ole vaihdettu, joten uudet venttiilit eivät heikennä ulkoseinän ääneneristävyyttä suhteessa ikkunoihin. Rakennus ei sijoitu meluvyöhykkeelle, joten riskiä melutason li- säntymiselle ei ole.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toimenpiteen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2023

Päätöksen tekijä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mari Kastio
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.07.2023.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	3-1489-23-B LP-091-2023-01979
Hakija	NSF V Office Eteläesplanadi 2 Oy
Rakennuspaikka	Kaartinkaupunki, 091-003-0046-0020 Eteläesplanadi 2
Pinta-ala	2758 m ²
Kaava	2834
Lainvoimaisuus	1949
Sallittu kerrosala	11024 m ²
Rakennettu kerrosala	16674 m ²
Alueen käyttö	Tontille saadaan sijoittaa ainoastaan liikehuoneistoja sekä yksityisiä asuinhuoneistoja niitä henkilöitä varten, joiden asuminen tontilla on kiinteistön hoidolle välttämätöntä. A:lla merkitylle tontinosalle saadaan rakennuksen ullakkokerros sisustaa.
Pääsuunnittelija	Lahtinen Onni Valentin arkkitehti Bolder Development Oy

Rakennustoimenpide Palo-osastojen yhdistäminen, katetun valopihan ikkuna-aukkojen laajentaminen ja sisäisen portaan rakentaminen toimistorakennuksessa

Toimistorakennuksessa (Karl Lindahl, 1912, laajennusosa Ole Gripenberg 1936, 1947-52) tehdään tilamuutoksia, joiden yhteydessä palo-osastoja yhdistetään laajennusosan 1., 2. ja 3. kerroksissa. Samalla muutetaan poistumisjärjestelyjä siten, että D-portaasta poistuminen ohjataan ensisijaisesti ravintolan kautta. Sisääntuloaulan ja D-portaan väliin lisätään uudet palo-ovet.

Katetulle valopihalle avautuvia ikkunoita suurennetaan 2. ja 3. kerroksessa. Valopihan ja toisen kerroksen taukokeittiön väliin rakennetaan ikkunoiden paikalle lasinen suojakaide. Valopihalle lisätään pinnakaiteella varustettu porras 2. ja 3. kerroksen väliin, jolloin kiinteistön kerrosala kasvaa 11 k-m².

Tarpeettomaksi jäänyt tavarahissi puretaan.

Toimistotiloihin lisätään uudet jäähdytyspaneelit.

Korjausrakentamisen energiaselvitys on toimitettu.

Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on voimassa MRL:n 53 § 2 mom. mukainen rakennuskielto 12802 asemakaavan laatimiseksi 11.10.2024 saakka. Rakennuskiellolla ei ole vaikutusta hankkeeseen.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen Ympäristöministeriön asetuksesta rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017

Yhdistettyjen paloalueiden pinta-alaksi tulee noin 2480 m², mikä ylittää P1 luokan rakennusten suurimman sallitun osaston pinta-alan 80 m²:lla. Hakija perustelee poikkeamista tilojen toiminnallisuudella ja sillä, että ylitys on pieni, eikä 80 m²:n erottaminen omaksi palo-osastokseen toisi tässä kohteessa lisäarvoa paloturvallisuuteen. Rakennus on varustettu automaattisella paloilmotimella.

Hankkeelle on liitetty muistio Pelastuslaitoksen kanssa 17.3.2023 käydystä neuvottelusta. Muistion mukaan Pelastuslaitos on todennut, että ylitystä voidaan hakea vähäisenä poikkeamisena.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
toimistorakennusten kerrosalaa	16674	11		16685

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	11 m ²
Muutosalue	2900 m ²
Paloluokka	P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Lasikaiteen osalta on noudatettava erityismenettelyä 150 d §. Lasikaideratkaisun rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksyminä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä 150 c §.

Ennen käyttöönottoa on varmistettava pikapalopostien toimintatäteen riittävyys ja käsisammuttimien riittävyys yhdistettyjen palo-osastojen alueella.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Päätöksen perustelut Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeaminen rakentamisen säädöksestä on vähäinen ja perusteltu.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 c ja d § sekä 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heta Timonen
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 2 kpl
Hankesuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.07.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 19.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus

8-1539-23-D

LP-091-2022-10466

Hakija

WestInvest First Kanavaranta Oy

Rakennuspaikka

Katajanokka, 091-008-0142-0001
Kanavakatu 2

Pinta-ala

1666 m²

Kaava

12048

Lainvoimaisuus

2011

Sallittu kerrosala

8080 m²

Rakennettu kerrosala

7719 m²

Alueen käyttö

K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa näyttelytiloja tai julkisen palvelutoiminnan tiloja. Ylimpään kerrokseen saa sijoittaa ravintolan.

Rakennuksessa saa lisäksi olla yksikiinteistönhoitoa tai muuta kiinteistön toimintaa palveleva asunto.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta suunniteltaessa tulee hankkeeseen ryhtyvän teettää asiantuntijan laatima käytettävyysselvitys siitä, miten muutos vaikuttaisi rakennuksen suojeluarvoihin.

Käytettävyysselvityksestä ja käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksista suojelutavoitteisiin ja suojelupäätöksen toteutumiseen tulee pyytää Museoviraston lausunto.

srs Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Korjaus- ja muutostöitä koskevat määräykset on annettu suojelupäätöksessä.

Korjaus- ja muutostöille tulee ennen rakennusluvan myöntämistä saada Museoviraston hyväksyntä.

Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY Katajanokan vanha osa).

Pääsuunnittelija

Heikinheimo Marianna
arkkitehti
Ark-byroo oy

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustoimenpide Rakennussuojelulailla suojellun rakennuksen sisätilojen muutos, kokoontumistilaksi vahvistaminen ja huoneistorekisteritietojen muutos.

Suojellun toimistorakennuksen kuudennen kerroksen henkilöstö-ravintola muutetaan kaikille avoimeksi ravintolaksi ja ravintolan tiilat sekä terassi vahvistetaan kokoontumistiloiksi yhteensä 300 hengelle.

Suunnitelma on laadittu kiinteässä yhteistyössä museoviraston ja Alvar Aalto-säätiön kanssa.

Ylemmän kellarikerroksen sosiaalitalaa laajennetaan pysäköintihalliin. Rakennuksen paloturvallisuutta ja esteettömyyttä parannetaan. Ulkovaippaan kohdistuvia muutoksia ovat kattoterassille rakennettava tuulensuojakaide, kattoterassille palautettava ovi, pääsisäänkäynnin ramppi ja kattoturvallisuuden parantamiseen tähtäävät toimenpiteet. Rakennuksesta tulee mahdollisimman paloturvallinen ja esteetön rakennussuojelun sallimissa rajoissa.

Muutos rekisteritietoihin

Tässä luvassa poistetaan rekisteritiedoista rakennuksen toisessa kerroksessa sijainnut, jo aikaisemmin poistettu talonmiehen kaksio (46 m²). Asunto on muutettu rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaiseksi toimistotilaksi.

6. kerros

6. kerroksen käyttötarkoitus muuttuu työpaikkatilasta (henkilöstöruokala) liiketilaksi (ravintola). Ravintola ja kattoterassi ovat kokoontumistiloja. Terassilla on sekä ravintolan tiloja että toimistokäyttäjien taukopaikka. Ravintolasaliin esitetään vahvistettavaksi 120 henkilön, kabinetteihin yhteensä 80 henkilön ja kattoterassille 100 henkilön henkilömäärää, josta ravintolan asiakaspaikkoja on enintään 80. Kokonaishenkilömäärä 6. kerroksessa on enintään 300 henkilöä, mukaan lukien henkilökunta.

Ravintolan kattoterassille järjestetään esteetön kulku kuudennen kerroksen tasolta asentamalla suojeltuun Nahkakabinettiin porrasnostin ja palauttamalla kyseiseen kohtaan alkuperäisen mallin mukainen ulko-ovi.

Ravintolan suojeltuihin tiloihin tehdään uutta käyttöä palvelevia sisätilamuutoksia ja niiden edellyttämiä taloteknisiä muutoksia.

Ulkotilat

Kattoterassille asennetaan 1,4 metriä korkea metalli- ja lasiraken-

teinen lasikaide, joka parantaa terassin uuden käytön mukaista käyttöturvallisuutta ja toimii tuulensuojana. Pääsisäänkäynnin esteettömyyttä ja vesikaton kattoturvallisuutta parannetaan.

Paloturvallisuuden parantaminen

Koska käyttötarkoituksen muutos kuudennessa kerroksessa kasvattaa henkilö- ja paloturvallisuuteen liittyviä riskejä, poistumisturvallisuutta parannetaan suojeltuihin sisätiloihin oleellisesti kajoamatta. Rakennuksen porrashuoneiden ja pääaulan ollessa suojeltuja, paloturvallisuutta parantavat toimenpiteet on suhteutettu toiminnan riskitason nousemiseen siten, että toimenpiteitä ei ylimitoiteta, vaan niitä voidaan pitää riittävinä kokonaisuus huomioiden.

Palo-osastointi muuttuu kellarin uuden sosiaalitalan kohdalla, B-portaan sisäänkäynnin yhteydessä ja ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan kaksikerroksisen auditorion yläosassa. Porrashuoneet varustetaan katutasolta laukaistavalla savunpoistolla. Suojelun A-portaan ja kerrosten välisten lasiseinien paloturvallisuutta parannetaan.

Suunnitelmat on laadittu neuvotellen Museoviraston ja Alvar Aalto-säätiön edustajien kanssa kohteeseen yleisesti soveltuvista restauroinnin periaatteista, suojelumääräysten soveltamisesta ja muutossuunnitelmien sisällöstä eri osissa rakennusta. Hakija on sitoutunut noudattamaan näitä periaatteita.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Lisäselvitys

Kanavaranta 1 on arkkitehti Alvar Aallon suunnittelema, vuonna 1962 valmistunut liike- ja toimistorakennus. Se on suojeltu lailla rakennusperinnön suojelusta 498/2010 (YM 1.6.2010). Suojelu kohdistuu sekä ulko- että sisätiloihin. Suojelua valvoo Museovirasto, jonka hanketta puoltava, 13.03.2023 päivätty, lausunto on tämän hakemuksen liitteenä. Lausunnossa todetaan, että lupahakemuksen pääpiirustustasoisten suunnitelmien ollessa yleistasoiset, tarkentavassa toteutussuunnittelussa ja työmaan aikana tarvitaan monessa kysymyksessä rakennussuojeluharkintaa. Suunnittelijoiden ja toteuttajien kiinteä yhteistyö läpi hankkeen toteutusvaiheen on tärkeää. Pääsuunnittelijan tehtäviin kuuluu huolehtia siitä, että suunnitelma kokonaisuutena toteuttaa rakennussuojelua, ja että suojelun soveltamisen tavoista sovitaan Museoviraston kanssa.

Kiinteistöstä on laadittu rakennushistoriallinen selvitys, jota on täydennetty tämän hankkeen osalta.

Kuuleminen

Naapurien kuuleminen ei ole ollut tarpeen hankkeen sijainti ja asemakaava huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Suunnitelma poikkeaa paloturvallisuusasetuksen 848/2017 kohdasta 31 § seuraavalla tavalla:

Rakennuksen toinen poistumisreitti (osastoitu porrashuone) johdetaan ulos (turvalliseen paikkaan) siihen avoyhteydellä liittyvän rajoitetusti kalustetun aulatilan kautta. Järjestely on olemassa oleva ja rakenteelliset muutokset eivät ole kohtuudella mahdollisia rakennussuojelullisista syistä.

Koska rakennuksen 6. kerrokseen sijoitetaan aiempaan käyttötarkoitukseen verrattuna riskialttiimpaa toimintaa, parannetaan poistumis- ja paloturvallisuutta mm.

- varustamalla muista 1. kerroksen tiloista erilleen palo-osastoitu pääaula automaattisella sammutuslaitteistolla ja pääaulan WC-tilat sammutuslaitteistolla
- parantamalla aulaan rajautuvien puurakenteisten massiiviovien paloturvallisuutta ja lisäämällä auditorion ja aulan välille aukipito-laitteella varustettu palo-ovi
- varustamalla molemmat porrashuoneet katutasolta laukaistavalla savunpoistolla
- eriyttämällä aulan ja pääportaan ilmanvaihto muista 1. kerroksen tiloista
- parantamalla pääportaan ja kerrosten välisten pronssilasiseinien paloturvallisuutta palolasein ja -tiivistein
- pienentämällä aulan palokuormaa
- laatimalla aulan sisustamista ja kalustamista koskevista rajoituksista erillinen ohje rakennuksen käyttäjälle

Seuraavia rakennussuojeluun liittyviä ratkaisuja voidaan esittää edellä todetut parannukset huomioiden kelpollisiksi palo- ja poistumisturvallisuuden niistä olennaisesti vaarantumatta:

- Pääaulan tiikkikatto voidaan jättää ennalleen
- Aulan sisustukseen kuuluvat Alvar Aallon alkuperäiset nahkaka-lusteet voidaan sijoittaa aulatilaan myös jatkossa

Parantamistoimenpiteet on esitetty tarkemmin hakemuksen liitteenä olevassa palosuunnitelmassa.

Toisen uloskäytävän nykyisen porrassyöksen vapaa leveys on 1170 mm eli 30 mm alle vähimmäisvaatimuksen (1200 mm). Poikkeama on vähäinen, eikä siitä arvioida olevan vaaraa henkilöturvallisuudelle. Leveys säilyy toimenpiteessä ennallaan.

Lisäksi rakennus poikkeaa seuraavilta osin nykymääräyksistä, mutta ratkaisut ovat voimassa olevan rakennusluvan mukaisia ja niiden nykytason säilyttämisen katsotaan olevan perusteltua:

- Porrashuoneiden ovet eivät täytä vaatimuksia eristävyiden (I) osalta
- Kulkureittien pituudet (etäisyys lähimpään uloskäytävään) kerroksissa osin ylittävät nykyisten palomääräysten enimmäisetäisyydet

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 1510 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän, urakoitsijoiden, pääsuunnittelijan sekä museoviranomaisen edustajan tulee ennen aloituskokousta käydä Museoviraston lausunto yksityiskohtaisesti läpi ja kirjata yhteisesti sovitut vastuut ja menettelytavat. Muistio tulee liittää Lupapisteeseen.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava rakennusvalvontapalvelun lisäksi myös Museoviraston edustajat.

Rakennussuojelun vastuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee Museoviraston kanssa suojelun soveltamisesta ja mahdollisista rakentamisen aikaisista suunnitelmamuutoksista.

Suojelukohteen arkkitehtuurin ja materiaalisen säilymisen ohella suunniteltujen toimenpiteiden on turvattava kestävä puitteet rakennuksen käytölle. Rakenteelliset ja tilalliset muutokset on sovitettava rakennukseen ja toteutettava hallitusti suojelun tavoitteet huomioiden. Hankkeen onnistumisen varmistamiseksi sen valmisteluun ja toteutukseen on varattava riittävästi aikaa ja paras mahdollinen osaaminen.

Haastavia restaurointitavoitteita sisältävä hanke vaatii koko työmaan ajan hyvää suunnittelun ja toteutuksen yhteistyötä. Työmaan koordinointiin ja valvontaan on panostettava erityisesti, jotta esim. arvokkaat pinnat säilyvät vauriotta rakennustöiden ajan. Kaikilta urakoitsijoilta aliurakoitsijoihin on vaadittava asianmukaista erityistä pätevyyttä sekä hyvää perehdyttämistä kohteeseen ja hankkeeseen. Myös purku- ja suojaustöihin kiinnitettävältä urakoitsijalta on vaadittava näyttöä vaativan restaurointihankkeen purkutehtävien menestyksekkäästä suorituksesta.

Työvaihetta ei saa aloittaa ennen kuin sitä koskevat toteutuspiirustukset on toimitettu hyväksyttäväksi lupapisteeseen. Tässä tapauksessa piirustukset tulee toimittaa kattoterassille tulevasta uudesta lasikaiteesta. Lisäksi Museovirasto on lausunnossaan esittänyt luettelon ennen töiden aloittamista hyväksyttävistä toteutussuunnitelmista.

Lisäksi ennen toteutustöiden aloitusluvan myöntämistä tulee olla Museoviraston ja Alvar Aalto -

- säätiön edustajien hyväksymät:
- Museovirastoa ja Alvar Aalto -säätiötä koskevien suunnitelma-, mallityö- ja työmaakatselmusten ohjelma
 - suojaus- ja purkusuunnitelma
 - työmaasuunnitelma ja työmaan järjestelyt

Museovirasto ja Alvar Aalto-säätiö on pidettävä ajan tasalla hankkeen etenemisestä ja säätiötä on kuultava Aallon arkkitehtuurin restauroinnin kysymyksissä.

Ennen töiden aloittamista on sovittava Museoviraston kanssa säilyttämistavoitteita vastaavista yksityiskohtaisista työmaajärjestelyistä (mm. eristettävät ja suojattavat tilat, kulkureitit, varastointi, tehtäväjako), työmaan ajaksi irrotettavien osien säilyttämisestä, säilytettävien osien työmaa-aikaisesta suojauksesta sekä purkutöistä.

Hankkeen valmistuessa siitä tulee laatia korjausraportti, josta on toimitettava kopio Museovirastolle.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, joka sisältää sovitut restauroinnin periaatteet linjaamaan tulevia muutossuunnittelun tehtäviä.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Mahdollisia rakentamisen aikaisia suunnitelmamuutoksia harkittaessa vaikutus rakennussuojeluun on selvitettävä ja hyväksyttävä Museoviraston edustajalla. Tuloksinvaraisissa tapauksissa suunnitelmamuutoksesta on pyydettävä Museoviraston lausunto ennen suunnitelmamuutoksen toimittamista rakennusvalvontaviranomaiselle.

Ravintolan keittiön suunnittelun edetessä suunnitelmista tulee pyytää lausunto Helsingin kaupungin elintarviketurvallisuusyksiköltä.

Päätösote lähetetään tiedoksi Museovirastolle ja Alvar Aalto-säätiölle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-f §, 117 j-k §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2023

Päätävä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mari Kastio
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Lausunto 2 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.07.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 19.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

MUUTOSLUPA

Tunnus	8-1586-23-BM LP-091-2023-00721
Hakija	NSF IV Mixed Kanavakatu 3 Oy
Rakennuspaikka	Katajanokka, 091-008-0186-0005 Kanavakatu 3
Pinta-ala	2918 m ²
Kaava	Asemakaava 10627
Lainvoimaisuus	1999
Alueen käyttö	Liike-, toimisto-, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- sekä varastorakennusten kortteli (KTYV).

Toimistotilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 60 %
tontin kokonaiskerrosalasta.

Lukuunottamatta merkinnällä a varustettua kerrosalaa saa myy-
mätilat sijoittaa vain ensimmäiseen kerrokseen ja yksittäisen
myymälän koko saa olla enintään 500 m². Kellareihin ei saa sijoit-
taa työtiloja.

Alueelle saa sijoittaa asuntoja.

Asemakaavassa rajatulle alueelle saa ullakolle sijoittaa tontin ker-
rosalan lisäksi asuntoja sekä saunaosaston kinteistössä työsken-
televiä henkilöitä varten. Tilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla
enintään 300 m².

Pääsuunnittelija	Siponen Pauli Juhani arkkitehti AVARRUS arkkitehdit Oy
-------------------------	--

Toimenpide	Rakentamisen aikainen muutos lupaan 8-2626-21-B
-------------------	---

Rakennusvalvonnan viranhaltija on 28.10.2021 päätöksellään 8-
2626-21-B, § 794 myöntänyt rakennuslupan satamavarastora-
kennuksen perusparannukselle ja laajennukselle sekä käyttötar-
koituksen muutokselle toimistokäytöstä pääosin hotellikäyttöön.

Nyt haetaan lupaa seuraaville rakentamisen aikaisille muutoksille:

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Tilamuutokset:

- apu- ja sosiaalityötilojen, asiakastilojen sekä teknisten tilojen muutoksia kellarissa ja 1. krs:ssa
- majoitushuoneiden vähäiset kylpyhuone- ja keittiömuutokset
- ravintolan keittiön konehuone päivitetty ivkh:ssa
- hissi B jatkettu ivkh-kerrokseen

Julkisivumuutokset:

- näköalaterassin porrashuoneeseen lisätty palo-ovi
- sisäpihan puoleinen 7. krs:n kaariräystä kavennettu
- 7. krs:n ikkuna- ja oviaukkomuutokset ja ikkunoiden desibeliarvoja päivitetty
- näköalatasanteen uudelleenmuotoilu
- Laukkasaarenkadun lastausportaalille lisätty kaide
- junanvaunuterassin, portaiden ja luiskan mitoitus päivitetty

Palo- ja rakennemuutokset

- kellarissa seiniä päivitetty säilytettäväksi
- rakennetyyppien tarkennukset sekä vähäiset muutokset
- vähäisiä paloraja- ja kuilumuutoksia, palokatkojen sijainti tarkennettu

Poikkeamiset perusteluineen

RAM-LUPA:

A-portaan vuoden 1929 oleva kaide ei täytä asetuksen mukaista turvallisuusmääräystä majoitusrakennukselle. Kaiteen korkeus on 840 mm. Hotellioperaattori tiedostaa poikkeamisen.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

Rakennusoikeus 11780 m²

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muuten noudatetaan alkuperäisen luvan 8-2626-21-B lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a -k §, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mari Kastio
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.07.2023.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	10-1520-23-B LP-091-2022-09531
Hakija	Kiinteistö Oy Kaikukatu 3a
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0291-0001 Kaikukatu 3a
Pinta-ala	1701 m ²
Kaava	7378
Lainvoimaisuus	1975
Sallittu kerrosala	5100 m ²
Rakennettu kerrosala	5168 m ²
Alueen käyttö	AL Liikerakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa myymälöitä
Pääsuunnittelija	Toskovic Bratislav arkkitehti Arkkitehtitoimisto Olla Oy

Rakennustoimenpide Toimistorakennuksen laajennus, tilojen käyttötarkoituksen muutoksia, julkisivumuutoksia, kokoontumistilaksi vahvistaminen

Seitsenkerroksista toimistorakennusta laajennetaan pihan puolella ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa. Lisäksi ensimmäisen kerroksessa julkisivun sisäänveto poistetaan ja rakennusta laajennetaan ylempien kerrosten ulkoseinälinjaan.

Ensimmäisen ja toisen kerroksen julkisivut puretaan, uusi ulkoseinä toteutetaan kokokorkeana lasiseinä. Toimistokerrosten ikkunat uusitaan, ulkonäkö ei muutu. Samassa yhteydessä avataan uudet ikkuna-aukot pihan puolen ikkunattomaan julkisivun osaan. Julkisivuverhous kunnostetaan. Yläpohja uusitaan. Pihakansi kunnostetaan.

Sisätiloissa yksi kellarikerrosten välisistä portaista puretaan tarpeettomana. 1. ja 2. kerroksen välistä välipohjaa avataan sisääntuloaulan kohdalla. Lähes kaikki sisätilat rakennusrunkoa, porrashuoneyhteyksiä sekä hissejä lukuun ottamatta rakennetaan uusiksi suunnitelmien mukaan.

Rakennuksen tiloissa tehdään käyttötarkoituksen muutoksia:

Alemmassa kellarissa pihakannen alaisella osalla varastotiloja muutetaan paikoitustiloiksi. Ylemmässä kellarissa varastotilaa muutetaan ravintolaa palveleviksi yleisö-wc-tiloiksi sekä sosiaali- ja teknisiksi tiloiksi. Maantasokerroksessa talonmiehen asunto muutetaan toimistotilaksi sekä toimistotilaa ravintolaksi.

Kokoontumistiloiksi vahvistetaan seuraavat tilat:
- ravintolatila (1. kerros, 200 henkeä)

Rakennuksen jäähdytysjärjestelmä uusitaan. Ilmanvaihtokanavat uusitaan, ravintolalle rakennetaan rasvakanava. KVV-verkosto uusitaan. Porrashuoneisiin ja hissikuiluun lisätään savunpoistoluukut.

Rakennuksen maanalaiseen pysäköintihalliin toteutetaan 32 autopaikkaa, joista 3 on liikuntaesteisille sopivia.

Polkupyöräpaikkoja toteutetaan tontille 45. Näistä 15 sijoitetaan maanalaiseen pysäköintihalliin ja 30 pihakannelle.

Hankkeeseen ryhtyvän ilmoittama korjausaste olemassa olevan rakennuksen osalta on 70%.

Lausunnot:

Asemakaavoittaja puoltaa rakennushanketta poikkeamisineen lausunnossaan 12.4.2023. Kerrosalaylityksen kasvu myöhemmässä rakennuslupavaiheessa johtuu rakennuksen laajuustietojen tarkistamisesta sekä kellarissa sijaitsevien yleisötilojen laskeamisesta kerrosalaan, eikä vaikuta rakennuksen ulkoiseen hahmoon.

Pelastuslaitos on lausunnossaan 25.4.2023 huomauttanut palomuurin mahdollisen rakentamatta jättämisen edellyttävän rasitteen perustamista tonttien välille.

Toimitetut selvitykset

- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio, riskitasoluokka R1 (1-3)
- Palotekninen suunnitelma ja palovihko
- Julkisivun äänieristysmitoitus
- Selvitys rakennuksen terveellisyydestä. Sisältää kuvauksen haitta-ainekartoituksista sekä energiatehokkuuden ja sisäilmaston parantamisesta

- Kosteudenhallintaselvitys

Lisäselvitys

Toimistorakennus on valmistunut vuonna 1976 ja sen on suunnitellut arkkitehti Eino Tuompo.

Rakennuksen laajuustiedot on tarkistettu hankkeen yhteydessä. Tilavuus- ja kokonaisalatietojen korjauksen lisäksi korjataan rakennuksen kerrosala rekisteriin seuraavasti:

Kerrosala rekistereissä ennen tätä hanketta 5156 m², tarkistettu kerrosala lähtötilanteessa 5168 m². Kerrosala korjattuna laajennus mukaan laskien on 5526 m².

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Naapuritontin 91-10-291-05 haltija on esittänyt huomautuksen. Sen sisältö koskee huomautuksen tekijän omalla kiinteistöllä mahdollisesti tapahtuvasta toiminnasta aiheutuvia vaikutuksia. Hankkeeseen ryhtyvä on toimittanut rakennusvalvontapalvelulle vastineen huomautukseen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeamat asemakaavasta:

1. Asemakaavamääräys: "Tontille n:o 1 saa maanpinnan alapuolella olevaan tilaan sijoittaa enintään 300 m² kerrosalaan laskettavaa työhuone- ja ravintolatilaa, joka on valaistava ainakin osittain luonnonvalolla."

Poikkeus: Ravintola sijoitetaan kellarin sijasta maantasokerrokseen.

Perustelu: Ravintolan sijoittaminen kellariin on liiketoiminnan kannalta vaikeaa. Ravintolatoiminta maan tasossa elävöittää katutilaa ja lisää ympäristön aktiivisuutta.

2. Asemakaavan osoittaman rakennusalueen rajan ylitys.

Poikkeus: Laajennusosa ylittää rakennusalan rajan pihan puolella 4,82 metrillä 33,73 m matkalla.

Perustelu: Tontin asemakaava on korttelin vanhin. Tontin 4 osalta uuden asemakaavan myötä tulevat muutokset muodostavat mittakaavaltaan ja laajuudeltaan suuren kontrastin tällä tontilla olevan rakennuksen runkosyvyyteen nähden. Pihan puoleinen laajennusosa pyrkii vastaamaan syntyvään ongelmaan. Laajennusosa jäsentää kaksi hyvin eri mittakaavassa olevaa rakennus-

massaa toimivaksi kokonaisuudeksi.

Laajennus on kokonaisuudessaan pieni, vain kahden kerroksen korkuinen, mutta kuitenkin riittävä toimimaan näköesteenä uuden naapurikiinteistön umpinaista palomuuria vasten. Laajennus mahdollistaa myös toimivan ja esteettömän sisäänkäynnin rakennukseen. Laajennus ei kavenna pihalla olevan kevyen liikenteen väylää.

3. Asemakaavan mukaan tontin rakennusoikeus on 5100 m²
Poikkeus: Suunnitelmassa rakennusoikeuteen laskettava kerrosala on 5526 m². Rakennusoikeus ylittyy 426 m²lla eli 8,4 %:lla.
Perustelu: Kuten poikkeamassa 2. Lisäksi tämän lupahakemuksen yhteydessä on tarkistettu myös olemassa olevan rakennuksen laajuustiedot.

4. Asemakaavamääräys: "Tonttien n:o 1 ja 5 välille on rakennettava umpiaita."

Poikkeus: Tonttien rajalle ei rakenneta umpiaitaa.

Perustelu: Korttelin sisäinen piha-alue halutaan pitää avoimena ja yhtenäisenä.

5. Asemakaavamääräys: "Tonttien n:o 1 ja 4 piha-alasta on vähintään 20% istutettava käyttäen myös pensaita."

Poikkeus: Asemakaavan edellyttämä 20% ei täyty.

Perustelu: Laajennuksen pihasta viemä istutusten pinta-ala korvataan viherkatolla ja istutusaltain.

Poikkeamat säännöksistä:

YM asetus (848/2017) rakennusten paloturvallisuudesta ja sen muutosasetus (927/2020):

17 § Osastoivat ikkunat, ovet, luukut

Olemassa olevat palo-osastoivat ovet säilytetään edellyttäen, että niiden kunto varmistetaan (tiiveys yms.). Tarvittaessa laaditaan ja esitetään viranomaiselle rakennuspaikkakohtainen lausunto.

34 § Uloskäytävän mitat

Olemassa olevat poistumisreitit olemassa oleviin uloskäytäviin ovat leveydeltään osin pienempiä kuin 1200 mm, kuitenkin henkilömäärän mukainen poistumisleveys täyttyy.

Rakennusoikeus 5100 m²

Rakennusoikeuden käyttö

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

	Käyttötarkoitus kerrosalaa	Vanha 5168	Uusi 358	Purku	Yhteensä 5526
Autopaikat	Rakennetut Yhteensä	32 32			
Hankkeen laajuus					
Kokonaisala	358 m ²				
Tilavuus	1968 m ³				
Muutosalue	8991 m ²				
Paloluokka	P1				
Lausunnot					
Lausunnon antaja	Pelastuslaitos				
Lausunto pvm	25.04.2023				
Lausunnon tulos	lausunto				
Lausunnon antaja	asemakaavoitus				
Lausunto pvm	12.04.2023				
Lausunnon tulos	lausunto				
Lausunnon antaja	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto)				
Lausunto pvm	29.03.2023				
Lausunnon tulos	lausunto				

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

- palokatkosuunnitelma
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelusta.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Rakennustyön aikaiset haitat ympäristöön tulee minimoida. Työmaa tulee toteuttaa siten, että yleinen jalankulku ja pyöräily on turvallista ja sujuvaa työmaan viereisillä alueilla.

Pihasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi hyvissä ajoin ennen pihan rakennustöihin ryhtymistä.

Rakennuksen julkisivuun kiinnitettävälle mainoslaitteille tulee hakea toimenpidelupa, mikäli ne eivät täytä mainoslaitteen luvanvaraisuudesta vapauttamisen ehtoja Helsingin rakennusjärjestyk-

sen (24.5.2023) 21 § mukaisesti.

Kaikkien meluntorjuntaan ja ääneneristykseen liittyvien vaatimusten täytyminen tai hyväksyttäviin arvoihin pääseminen toteutetuilla ratkaisulla rakennuksessa ja pihalla tulee osoittaa riittävässä laajuudessa luotettavin mittauksin ennen kuin rakennus tai sen osat otetaan käyttöön.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on toimitettava selvitys matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL117j§).

Kokoontumistilaan näkyvälle paikalle on asennettava samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän osoittava ilmoitus.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §, ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Minna Soukka
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Rakennushankeselvitys	1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	2 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Kaavoittajan kannanotto	1 kpl
Naapurin huomautuskirje	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.07.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 19.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus 10-1564-23-A
LP-091-2023-05588

Hakija Suomen Suurterassit Oy

Rakennuspaikka Töölö, 091-432-0005-0002
Miina Sillanpään aukio

Kaava 12718

Lainvoimaisuus 2022

Sallittu kerrosala 200 m²

Rakennettu kerrosala 229 m²

Alueen käyttö Katuaukio

Alueelle saa rakentaa enintään 200 k-m2 suuruisen liike- tai palvelurakennuksen. Torilla ei saa olla pysäköintipaikkoja.

Pääsuunnittelija Pantzar Jari
arkkitehti
Suomen Talokeskus Oy

Rakennustoimenpide Kesäravintolan määräaikainen rakennuslupa sekä aloittamisoikeus

Rakennuslupaa haetaan Sörnäisten rantatien varteen Miina Sillanpään aukiolle sijoittuvalle, viidestä konttirakennuksesta muodostuvalle kesäravintolalle viiden vuoden määräajaksi. Kontit rajaavat ulkotarjoilualueen, jossa on 300 asiakaspaikkaa. Kontit on verhoiltu perforoidulla metallilevyllä ja mustaksi maalatulla metallilla.

Rakennuksille on myönnetty 18.5.2017 määräaikainen rakennuslupa 10-1109-17-A, jonka määräaika on umpeutunut 31.5.2022. Nyt haettava rakennuslupa koskee jo olemassa olevia rakennuksia.

Toimitetut selvitykset:
- LVI-suunnittelijan lausunto

Lausunnot:

Alueen asemakaavoittaja puoltaa kannanotossaan 19.6.2023

määräaikaisen rakennusluvan myöntämistä 5 vuodeksi. Alueelle on valmisteilla uusi asemakaava, mutta kaupunginkanslialta saadun tiedon mukaan rakentaminen alueella alkaa vasta 2030-luvulla.

Ympäristöpalvelujen ympäristöterveysyksikkö puoltaa lausunnossaan 21.6.2023 hanketta ehdollisena: Äänentoistoa tulee käyttää vain taustamusiikin soittamiseen. Musiikki ei saa olla kuultavissa terassin lähialueen ulkopuolella.

Myös ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö kiinnittää lausunnossaan 21.6.2023 huomiota terassilla soitettavan musiikin äänenvoimakkuuteen: Päiväaikaan äänentoiston taso tulee säätää siten, että äänenvoimakkuus vastaa puheen voimakkuutta. Yöaikaan kello 22.00-7.00 äänentoistolaitteiden käyttö asuin- ym. huoneistojen läheisyydessä on kiellettyä. (Ympäristönsuojelumääräykset 23 §) Terassilla mahdollisesti järjestettävistä musiikkitapahtumista tulee tiedottaa naapureita etukäteen. (Ympäristönsuojelumääräykset 17 §) Jos äänentoistolaitteiden käyttö jatkuu kello 22.00 jälkeen, tapahtumasta pitää lisäksi tehdä ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus eli ns. meluilmoitus Lupapiste-järjestelmässä viimeistään 30 päivää ennen tapahtuman alkamista. (Ympäristönsuojelumääräykset 21 §).

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Poikkeamiset perusteluineen

Käytetty kerrosala ylittää vähäisesti asemakaavan salliman kerrosalan 29,0 m²:llä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että osa kerrosalasta on avonaista terassitilaa.

Poikkeaminen on sama kuin edellisen lupapäätöksen 10-1109-17-A yhteydessä myönnetty. Hanke on esitelty edellisen lupahakemuksen yhteydessä asemakaavoittajalle, joka on pitänyt ylitystä mahdollisena.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna ottaen huomioon luvan määräaikaisuus.

Rakennusoikeus 200 m²

Rakennusoikeuden käyttö

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

	Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
	liikerakennusten kerrosalaa	229			229
Hankkeen laajuus					
Paloluokka	P3				
Lausunnot					
Lausunnon antaja	asemakaavoitus				
Lausunto pvm	14.06.2023				
Lausunnon tulos	lausunto				
Lausunnon antaja	Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluyksikkö				
Lausunto pvm	21.06.2023				
Lausunnon tulos	lausunto				
Lausunnon antaja	Ympäristöterveys, Ympäristöpalvelut (Ympäristöterveysosasto)				
Lausunto pvm	21.06.2023				
Lausunnon tulos	ehdollinen				
Aloittaminen	Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.				
Vakuuden laji	Vakuutta eri aseteta.				
Vakuuden perusteet	Rakennukseen ei tehdä merkittäviä muutoksia.				

Päätös Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan lupa rakennustyön aloittamiseen ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja hankkeeseen ryhtyvä valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavi-

ranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

LVI-selvityksen edellyttämät muutokset tulee olla tehtynä ennen tilojen ottamista asiakaskäyttöön. LVI-suunnittelija tarkastaa muutosten toteutuksen ja tallentaa tarkastuksen muistion hankkeelle Lupapisteeseen.

Jätehuollon tulee olla järjestettynä ennen ravintolan käyttööntoa. Jätekontin tulee sopeutua ympäristöönsä pintakäsittelyltään ja väritykseltään.

Ravintolan toiminta ei saa aiheuttaa melua tai muuta häiriötä lähiympäristössä. Äänentoiston voimakkuudessa tulee ottaa huomioon ympäristöpalveluiden lausuntojen sisältö sekä Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset. Erillisistä tapahtumista tulee tehdä ympäristönsuojelumääräysten mukaiset meluilmoitukset sekä tiedottaa etukäteen naapureita.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 30.6.2028 saakka.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Minna Soukka
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Naapurin kuuleminen 1 kpl
Lausunto 3 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.07.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 19.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	12-1490-23-C LP-091-2023-04296
Hakija	As. Oy. Sipola 4
Rakennuspaikka	Alppiharju, 091-012-0388-0004 Sipoonkatu 4
Pinta-ala	564 m ²
Kaava	8713
Lainvoimaisuus	1985
Sallittu kerrosala	790 m ²
Rakennettu kerrosala	853 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Saari Jarmo Sauli Olavi arkkitehti Arkkitehdit D4 Oy

Toimenpide Julkisivumuutos asuinrakennuksessa

Luvanvaraisina toimenpiteinä uusitaan asuntojen ja liikehuoneistojen ikkunat, liikehuoneistojen ulko-ovet, porrashuoneen sisäpihanpuoleinen ovi, kellarin ovi sekä lisätään korvausilmaventtiilejä julkisivuun. Ikkunat ja ovet uusitaan puurakenteisina, asuntojen ikkunoiden väriytyminen muuttuu. Uudet korvausilmaventtiilit toteutetaan alkuperäisen mallin mukaisina.

Lisäksi kadunpuoleinen porrashuoneen ovi sekä tuuletusparvekkeiden ikkunat ja ovet kunnostetaan ja huoltomaalataan.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen. Mahdolliselle suunnit-

telmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Toimenpidelupakäsittelyssä on katsottu vain toimenpiteen kaupunkikuvalliset vaikutukset (MRL 138 §). Tekniset ratkaisut ja niiden säädöstenmukaisuus jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 § ja 138 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ville Karhu
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Rakennushankeselvitys 1 kpl
Ote kokouspöytäkirjasta 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvassa mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.07.2023.

MUUTOSLUPA

Tunnus 13-1560-23-CM
LP-091-2023-02596

Hakija KOy Töölön Kylätalo Hietsu

Rakennuspaikka Etu-Töölö, 091-013-9903-0100
Hiekkarannantie 5
11073

Kaava 2005
Lainvoimaisuus
Alueen käyttö VV: Uimaranta-alue.

Pääsuunnittelija Ylönen Ville Veikko Anselmi
arkkitehti
Arkkitehti SAFA

Toimenpide Myyntipisteen ja terassin määrääjän jatkaminen

Viranhaltija on 29.01.2019 myöntänyt toimenpideluvan 13-0169-19-C, siirrettävän elintarvikkeiden myyntipisteen ja kevytrakenteisen kesäterassin sijoittamiselle tontille 5 vuoden määräajaksi 31.12.2023 saakka. Hakija hakee määrääjän jatkamista viidellä vuodella 31.12.2028 saakka.

Kaavoittaja puoltaa viiden vuoden jatkoaikaa lausunnossaan.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 36 m²

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus
Lausunto pvm 21.06.2023
Lausunnon tulos lausunto

Päätös	Haettu lupa määräajan jatkamiseksi myönnetään 31.12.2028 saakka jäljempänä mainituin määräyksiin: Toimenpide saa olla toteutettuna enintään 31.12.2028 saakka. Toiminnassa tulee huomioida nykyisen kaupunkikuvallisesti arvokkaan puuston hyvät kasvuolosuhteet. Rakennustyössä on noudatettava rakennusluvassa 13-0169-19-C mainittuja muita lupamääräyksiä.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §, 138 § ja 141 § sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2023
Päätäjät	Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä	Mikko Jokinen rakennusmestari
-------------	----------------------------------

Liitteet	Hakemus Valtakirja Lausunto	1 kpl 1 kpl 1 kpl
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.	

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.07.2023.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	14-1314-23-D LP-091-2023-01399
Hakija	Kahvimo Oy
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-9903-0037 Mechelininkatu 36
Pinta-ala	65013 m ²
Kaava	9133
Lainvoimaisuus	1986
Rakennettu kerrosala	660 m ²
Alueen käyttö	VP, Puisto
Pääsuunnittelija	Ahlman Marcus Gustav arkkitehti Ahlman Arkkitehdit Arkitekter Oy

Rakennustoimenpide	Rakennuksen ja sen ympäristön kuivatus ja salaojituksen toteuttaminen sekä kylmän kellarin osittainen syventäminen. Kuivatuskseen kuuluu ulko- ja sisäpuolisten salaojien toteuttaminen, sekä katto- ja pintavesien ohjaaminen pois rakennuksen perustuksista hulevesien hallintaa parantamalla. Samassa yhteydessä osa nykyisestä kylmästä kellaritilasta syvennetään louhimalla.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan: - Vastaava työnjohtaja - Kvv-työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:
---------------	---

- hulevesisuunnitelma
- kvv-suunnitelmat
- perustusten kuivatussuun.
- pihasuunnitelma
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta, ympäristöpalveluista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Työvaihetta ei saa aloittaa ennen kuin sitä koskevat toteutuspiirustukset on toimitettu.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Sampo Sälevara
Arkkitehti

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Hankesuunnitelma	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.07.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 19.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	14-1566-23-C LP-091-2023-04675
Hakija	Asunto-osakeyhtiö Mannerheimintie 51
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-0521-0051 Mannerheimintie 51
Pinta-ala	649 m ²
Kaava	7217
Lainvoimaisuus	1975
Sallittu kerrosala	1560 m ²
Rakennettu kerrosala	1671 m ²
Alueen käyttö	AKE, Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike- toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Korttelin 523 tontille 33 ei Urheilukadun puoleiseen rakennukseen saasijoittaa liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja.
Pääsuunnittelija	Tiihonen Markku Kalevi rakennusarkkitehti BQ-Laskenta Oy
Toimenpide	Mainoslaitteen sijoittaminen asuinkerrostalon vesikatolle. Uusi mainos (Coca Cola) korvaa olevan (Euro Park) mainoslaitteen.
Lisäselvitys	Valomainos koostuu irtokirjaimista, ja cola -pulloprofiilista. Coca-Cola -teksti brändin mukaisesti punainen, pulloprofiili valkoinen neon/led nauha, zero sugar -teksti brändin mukaisesti valkoinen. Kokonaisuuden korkeus 1,7m ja pituus 6m. Poistuvan mainoksen korkeus on 1,5m ja pituus 7,2m.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä, ja niiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä.

Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Työ ei vaadi rakennusvalvonnalta katselmuksia.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Sampo Sälevara
Arkkitehti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.07.2023.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	14-1572-23-C LP-091-2023-05900
Hakija	Asunto Oy Kulmalinna
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-0479-0046 Runeberginkatu 46
Pinta-ala	1602 m ²
Kaava	8044
Lainvoimaisuus	1980
Sallittu kerrosala	4800 m ²
Rakennettu kerrosala	8903 m ²
Alueen käyttö	AKE, Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimito- ja niihin verrattavia tiloja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.
Pääsuunnittelija	Voutilainen Antti Juhani rakennusarkkitehti Arkkitehtitoimisto Antti Voutilainen Oy

Toimenpide Asuinkerrostalon porttikäytävän portti Topeliuksenkadun suuntaan uusitaan.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Sampo Sälevara
Arkkitehti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.07.2023.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	14-1574-23-C LP-091-2023-03633
Hakija	Asunto Oy Topeliuksenkatu 35 c/o Oiva Isännöinti Helsinki Oy
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-0509-0035 Topeliuksenkatu 35
Pinta-ala	1100 m ²
Kaava	7995
Lainvoimaisuus	1982
Sallittu kerrosala	1760 m ²
Rakennettu kerrosala	2167 m ²
Alueen käyttö	AKE,
Pääsuunnittelija	Pantzar Jari arkkitehti Suomen Talokeskus Oy

Toimenpide	Asuinkerrostalon ikkunoiden uusiminen Lupaa haetaan alumiinietuikkunoilla varustettujen MS-puuikkunoiden uusimiseksi MSE-puu-alumiini-ikkunoina. Värit ja ikkunoiden valoaukot kuten nykyisissä ikkunoissa.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin: Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: Rakennusvalvonnalta: - työ ei vaadi katselmuksia Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. (Katoksen / rakennelman) tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryh-
---------------	---

tyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Uusille ikkunoille on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Sampo Sälevara
Arkkitehti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.07.2023.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	29-1575-23-D LP-091-2022-11408
Hakija	Asunto-oy Riistavuori
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0026-0005 Riistavuoreнкуja 6
Pinta-ala	3520 m ²
Kaava	4976
Lainvoimaisuus	1961
Sallittu kerrosala	3302 m ²
Rakennettu kerrosala	3350 m ²
Alueen käyttö	AK Asuntokerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Salonen Jaakko Kalervo rakennusarkkitehti Arkkittehtitoimisto Ari Mäki-Marttunen Oy

Rakennustoimenpide Hissien uusiminen ja jatkaminen kellariin.

Asuinkerrostalossa hissit (1.-4. kerroksiin) ovat tulleet käyttöikänsä päähän. Talossa on neljä porrashuonetta, neljä asuinkerrosta, kellarikerros ja ullakko.

Hissit uusitaan ja jatketaan kulkemaan pihatasolta sijaitsevasta kellarista kaikkiin asuinkerroksiin. Kellarissa järjestetään esteettömät yhteydet hisseille, jonka vuoksi palo-osastojen rajoja muutetaan, rakenteita puretaan ja osastoivia ovia ja seiniä lisätään.

LVI järjestelmään ei tule muutoksia. Hissikuilun ilmanvaihto toteutetaan tuulettamalla kuilu porrashuoneeseen noudattaen RT 56-11014 ohjeita konehuoneettoman hissien ilmanvaihdon järjestämisestä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Hankkeesta on laadittu selvitys esteettömyydestä.

Hankkeella ei ole vaikutuksia rakennuksen laajuustietoihin.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus asuinkerrosalaa	Vanha 3350	Uusi	Purku	Yhteensä 3350
------------------------------------	---------------	------	-------	------------------

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa,

että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 119 §, 125 §, 131 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Joonas Heikkilä
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Hankesuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.07.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 19.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	32-1397-23-A LP-091-2022-10564
Hakija	Asumisoikeus Oy Helsingin Konalankuja
Rakennuspaikka	Konala, 091-032-0038-0011 Konalankuja 4
Pinta-ala	3364 m ²
Kaava	12665
Lainvoimaisuus	2022
Sallittu kerrosala	2640 m ²
Alueen käyttö	AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Kämäräinen Juha Samuli arkkitehti ArkOpen Oy

Rakennustoimenpide Asuinkerrostalon (0121) rakentaminen

Rakennetaan kuusikerroksinen asuinkerrostalo.

Tontilla sijainneet liike-, toimisto- ja tuotantorakennukset on puretu purkamisluvalla 32-2444-21-P. Tarvittavat haitta-aineselvitykset on tehty purkutöiden valmistelun yhteydessä.

Pohjaratkaisu:

Rakennuksessa on yhteensä 38 ara-rahoitteista asumisoikeusasuntoa. Asuntojen keskipinta-ala on noin 59 m². Asuntojakauma käsittää asuntoja 38,5 m² 2H+KT pienasunnoista 76 m² 4H+KT perheasuntoihin. Perheasuntojen (vähintään 3 asuinhuonetta) osuus asuinpinta-alasta on noin 65 %. Kaikki asunnot avautuvat pihan tai puiston puolelle. Kaikilla asunnoilla on lasitetut parvekkeet pihan tai puiston puolella tai asuntokohtainen terassipiha maantasokerroksessa.

Asunnot sijoittuvat pääosin rakennuksen kaikkiin kerroksiin, 1. kerroksessa on asuntojen lisäksi yhteistiloja; Lastenvaunuvarasto, kerhotila, yksi talosaunaosasto, siivouskomero, pesula ja kuivaus-tila, talovarasto sekä irtaimistovarastot. 1. kerroksessa on 81 henkilölle mitoitettu S1-luokan väestönsuoja, jonka normaaliajan käyttö irtaimistovarastoina.

Yhteistiloista jätehuoltotila ja osa polkupyöräpaikoista (UVV) sijoitetaan korttelin yhteiseen pihataloon tontille 12.

Julkisivut:

Rakennus asettuu julkisivuperiaatteiltaan ja arkkitehtuuriltaan osaksi korttelin itäosaan muodostuvaa kokonaisuutta. Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja, paikoin käytetään vastaavan sävyisiä tiililaattoja. Puiston puolella parvekkeet tehdään osaksi julkisivupintaa sisäänvedettyinä, pohjakerroksessa on parvekelinjojen kohdalla asunto- ja yhteistilaterasseja. Yhteistilan osaa on julkisivussa korostettu erivärisellä tiilellä. Tiililaattapintaiset parvekepielet kytkevät parvekkeet osaksi muurattuja julkisivuja. Pihanpuoleiset parvekkeet tehdään ulokeparvekkeina. Parvekkeiden taustaseinillä käytetään maalattuja betonijulkisivuja.

Tontin käyttö:

Rakennus sijoittuu rakennusalueelle, joka on tontin etelälaidalla Hiilapellonpuistoon rajautuvalla tontin osalla. Osittain tontille 12 ulottuva korttelin yhteispiha jää rakennuksen pohjois- ja koillispuolelle. Huoltoajo tonteille 11 ja 12 tapahtuu Konalankujalta tontin 11 kautta rakennettavaa ajoyhteyttä pitkin.

Hulevedet:

Tulvareitit muodostuvat luontevasti rakennusten väleistä puiston ja kadunpuolelle tontin korkeuksien mukaisesti. Hulevesiä imeytetään ja viivytetään tontilla hulevesisuunnitelman mukaisesti.

Esteettömyys:

Asunnot sekä yhteiskäyttöiset tilat ja alueet täyttävät esteettömän käytön edellytykset. Paarikuljetuksen tilavarausten suunnittelussa on käytetty paarimitoitusta 600 x 2600 mm.

Pysäköintiratkaisu:

Asukkaiden autopaikat tehdään nimeämättöminä. Asemakaavan mukainen autopaikkatarve: Asunnot 19 ap, vieras 3 ap. Yhteensä 22 ap, joista LE-autopaikkoja 1 kpl
Asemakaavan mukainen polkupyöräpaikkatarve: Asunnot 88 pp, vieras 3 pp. Yhteensä: 91 pp. Rakennetaan 91 pp, joista lukittavissa säältä suojatuissa tiloissa 76 pp (77 %).

Kaikki autopaikat sijoitetaan viereisen kortteliin LPA-tontille 32038/8 rakennettavaan pysäköintilaitokseen yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. LPA tontille sijoittuvan pysäköintilaitoksen lähimmät sisäänkäynnit sijoittuvat noin 30 m päähän rakennuksen

sisäänkäynnistä. Polkupyöräpaikat rakennetaan omalle tontille sekä tontille 12. Säältä suojatut polkupyöräpaikat sijoitetaan tontille 12 rakennettavaan piharakennukseen. Pyörätelineinä käytetään kahteen kerrokseen pakkaavia pyörätelineitä.

Asuinrakennus varustetaan huoneistokohtaisella, koneellisella lämmön talteen ottavalla tulo-poistoilmanvaihdolla. Asuinhuoneiden vapaa korkeus on yleensä >2,5 m, talotekniikan koteloiden ja alakattojen osalla paikallisesti 2,3...2,4 m.

Rakennuksen katolle asennetaan aurinkosähköjärjestelmä.

Energiaselvitykseen liitetyn energiatodistuksen mukaan rakennuksen suunniteltu energiatehokkuusluokka on B(2018) ja E-luku on 79.

Yhteisjärjestelysopimuksen luonnos on toimitettu hakemuksen liitteeksi.

Eriyisselvitykset:

- Yhteisviemärisopimus
- Ympäristötutkimus (maaperä)
- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio (R1)
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio (R1)
- Paloturvallisuuden riskiarvio (R1)
- Ulkovaipan ääneneristävyys selvitys
- Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- LVI- suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet
- Energiaselvitys

Suunnitelmaa ja sen asemakaavanmukaisuutta on käsitelty Kona-
lan alueryhmässä.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä: 2640

Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa:

1) Varasto- ja huoltotiloja, talopesula, kuivaustila, talosauna ja

vapaa-ajantila.

2) Pihataloon (peittoala enintään 120 m²) sijoitettavan talopesu-
lan, kuivaustilan, talosaunan, vapaa-ajantilan ja polkupyörävaras-
ton.

3) Asuinrakennuksen pohjakerrokseen, pihataloon tai pysäköinti-
laitokseen sijoitettavat jäte- ja kierrätystilat

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		2639		2639
kerrosalan ylitys /MRL 115§		252		252
lisäkerrosalaa 1		168		168

Väestönsuojat	Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
	S1	61	1	Ei

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	3058 m ²
Tilavuus	9975 m ³
Paloluokka	P1

Rakenteiden paloluokkavaatimukset

848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvalli-
suudesta
927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvalli-
suudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkimittausspalvelut (Sijaintilausunto)
Lausunto pvm 07.12.2022
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkimittausspalvelut (Rakennusluvan myöntämisen edelly-
tykset)
Lausunto pvm 12.12.2022
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön

minimoidaan. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Pelastuslaitoksen vastaanottomerkinnällä varustettujen paloteknisten suunnitelma-asiakirjojen on oltava toimitettuina rakennusvalvontaan aloituskokouksen ajankohtaan mennessä.

Lasikaiteisten parvekkeiden osalta on noudatettava erityismenettelyä (MRL 150 d §). Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennussuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksymänä (MRL 150 c §) ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä .

Hyvässä ajoin ennen julkisivumuuraustarvikkeiden tilaamista ja varsinaisen muurauksen toteuttamista on työmaalla toteutettava vähintään 1x1 m kokoiset muurausmallit kaikista julkisivuissa käytettävistä muuraustyypeistä oikean värisine ja tyyppisine saumauksineen, ja pyydettyä rakennusvalvonnan arkkitehdilta mallikatselmus. Mallikatselmuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa.

Ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa on erikseen haettavien lupien tai sopimusten nojalla tontin ulkopuolelle rakennettavien, tontin 32038/11 käyttöä palvelevien pysäköintipaikkojen, yhteiskäyttöisten tilojen tai alueiden tai edellä mainittuja korvaavien tilapäisjärjestelyjen oltava käytettävissä. Näistä ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista on ennen rakennuksen käyttöönottoa perustettava rasitteet, tehtävä yhteisjärjestelysopimus tai ratkaisujen pysyvyydestä on varmistuttava muulla rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

Tonttia palvelevat, tontille 32038/8 rakennettavaan pysäköintilaitokseen sijoitettavat liikuntaesteisten henkilöiden käyttöön mitoitettavat autopaikat tulee osoittaa tonttia lähimpänä olevasta pysäköintilaitoksen osasta ja kulkureittien asuntojen sisäänkäynneiltä kyseisille autopaikoille tulee olla esteettömät.

Rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontapalvelulle viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on varmistettava, että rakennuksen sisätiloissa on riittävät edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2023

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Atte Kiianen
arkkitehti

Liitteet Valtakirja 1 kpl
Rasitesopimus 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.07.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 19.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	33-1584-23-D LP-091-2023-02904
Hakija	XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX
Rakennuspaikka	Kaarela, 091-033-0045-0011 Estetie 6a
Pinta-ala	1017 m ²
Kaava	11075
Lainvoimaisuus	2003
Sallittu kerrosala	254 m ²
Rakennettu kerrosala	140 m ²
Alueen käyttö	AO Erillispientalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Rahkila Matti Juhani rakennusarkkitehti

Rakennustoimenpide Autosuojan julkisivun, lattiakoron ja sijainnin muuttaminen

Erillispientalojen korttelialueella, omalla kiinteistöllä, haetaan lupaa autosuojan rakentamisen muutoksille.

Rakennuslupa 33-2471-06-A on rauennut 15.09.2011. Luvasta on kaikki velvoitteet, työnjohtajaa lukuun ottamatta, rakennusvalvonnan suuntaan hoitamatta.

Sijaintikatselmuksessa autosuojan on todettu olleen useita metrejä väärässä paikassa ja autosuojan betonilattia paljon suunniteltua korkeammalla. Myös julkisivuissa on tehty muutoksia.

Todellisuudessa autotalli on rakennettu luvanvastaiselle paikalle, asemakaavassa merkitylle tontin osalle, jolla on oltava puita ja pensaita. Olemassa olevia puita tuli säilyttää.

Muutokset on tehty nykyisen omistajan toimesta luvatta vuonna 2006 myönnetyn rakennusluvan jälkeen.

Rakennuslupaa haetaan nyt jälkijättöisesti.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennushankkeeseen ryhtyvän kommentit:

Marina Fogdell v.2006 alkuperäinen rakennuslupa:
Poikkeama asemakaavasta on vähäinen, ja autotallin rakentaminen liikennealueen lähelle on tarkoituksenmukaista.

Muutoshanke v. 2023:
Naapurin Estetie 4 aidasta sijainti muutos.
Aiemmin 1 m naapurin rajasta, nyt sijainti 3,18 m rajasta.
Perustelu, säilytettävien puiden suojele autotallin rakentamisesta.

Rakennusoikeus 254 k-m² Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä (e=0,25)

- saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 m² /asunto sekä kylmää kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta kerrosalasta.

- enintään 20% tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen

Tilanne 29.6.2023:

- varsinaista rakennusoikeutta on käytetty 140 k-m² ja rakennusoikeutta on jäljellä 114 k-m²

- asemakaavassa sallimaa lisärakentamisoikeutta ei enää ole, ei myöskään mahdolliselle lohkottavalle alueen osalle

Hankkeen laajuus

Paloluokka P3

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Rakentamisesta on suoritettava maankäyttö- ja rakennuslain 150 c §:n mukaiset ulkopuoliset tarkastukset.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Eeva Nummisto
lupa-arkkitehti
puh. 09 310 26466

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään ja loppuunsaatettava viimeistään 15.09.2011. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

PURKAMISLUPA

Tunnus	41-1540-23-P LP-091-2022-08064
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu
Rakennuspaikka	Tapanila, 091-429-0007-0109 Jyrinäpolku 1
Pinta-ala	1290 m ²
Kaava	7406
Lainvoimaisuus	1976
Sallittu kerrosala	322 m ²
Rakennettu kerrosala	135 m ²
Alueen käyttö	AOR; Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue

Toimenpide Asuinpientalon purkaminen

Haetaan lupaa 1960-luvulla rakennetun asuinpientalon purkamiselle (VTJ-PRT 100252317P).

Purkutyösuunnitelma, purkukartoitus, aluesuunnitelma ja asbesti- ja haitta-ainekartoitusraportti on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (7406/ 1976).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota.

Asemakaavoitus toteaa kannanotossaan, että Jyrinäpolku 1 rakennuksen purkamiselle ei ole asemakaavoituksen puolesta esitettyä. Kestävän kehityksen mukaisesti asemakaavoitus esittää, että käyttökelpoiset rakennusosat toimitetaan rakennusapteekkiin, kierrätyskeskukseen tai vastaavaan ja purkujäte käsitellään asianmukaisesti.

Kannanotossaan Helsingin kaupunginmuseo katsoo, että Jyrinäpolku 1:ssä sijaitsevalla pientalolla ei ole sellaisia erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, että rakennuksen purkamiselle olisi estettä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus
Lausunto pvm 29.05.2023
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 09.06.2023
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka ja tasata alue puretun rakennuksen osalta purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Behm-Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet	Hakemus Lausunto	1 kpl 2 kpl
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.	

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 19.07.2026. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

PURKAMISLUPA

Tunnus	42-1518-23-P LP-091-2022-10987
Hakija	Asunto Oy Helsingin Vanhakelkkämäki 30 B
Rakennuspaikka	Kulosaari, 091-042-0024-0015 Vanha kelkkämäki 30b
Pinta-ala	1023 m ²
Kaava	Asemakaava 8630
Lainvoimaisuus	1985
Sallittu kerrosala	307 m ²
Rakennettu kerrosala	449 m ²
Alueen käyttö	A; Asuinrakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Niiranen Jarkko Kalervo arkkitehti Arkkitehdit Sankari Oy

Toimenpide Asuinpientalon purkaminen

Haetaan lupaa 1980-luvulla rakennetun kellarillisen, osin 2- ja osin 3-kerroksisen, asuinpientalon purkamiselle (VTJ-PRT 1031881876).

Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.

Asbestikartoitusraportti on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava (8630/1985) on hyväksytty yli viisi vuotta sitten. Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota.

Asemakaavoituksella ei ole asiaan huomautettavaa.

Helsingin kaupunginmuseo esittää kannanotossaan mm., että "Vain 35 vuotta vanhan asuintalon purkaminen on kestävä kehityksen näkökulmasta hyvin ongelmallista. Tämänhetkinen tutkimustieto viittaa siihen, että rakennuksen korjaaminen ja kehittäminen tuottaa pitkälläkin aikavälillä pienemmät hiilipäästöt kuin sen korvaaminen vastaavan laajuisella uudisrakennuksella (Pur-

kaa vai korjata? Hiilijalanjälkivaikutukset, elinkaarikustannukset ja ohjauskeinot. Ympäristöministeriön julkaisuja 2021:9). Vanha kelkkamäki 30b kunnostamalla saataisiin myös säilymään Kulo-saaren 1980-luvun asuinrakentamista osana huvilayhdyskunnan nuorempaa rakennusperintöä. Kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta kaupunginmuseo pitää valitettavana, ettei Vanha kelkkamäki 30b olevan kookkaan ja alueen 1980-luvun loppupuolen rakentamisvaiheeseen liittyvän pientalon kunnostamista ole nähty järkevänä.

Hakija on antanut vastineensa Helsingin kaupunginmuseon lausuntoon, jossa esittää mm., että "Rakennuksen korjaamista on tosiaan tutkittu ensisijaisena vaihtoehtona, mutta sen korjaaminen on todettu äärimmäisen vaikeaksi, ellei mahdottomaksi ja ennen kaikkea erittäin kalliiksi rakennustavasta ja rakenteista johtuen."

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus
Lausunto pvm 05.06.2023
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 07.06.2023
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- aloittamisilmoitus

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvää huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmuksen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 29.06.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Behm-Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Naapurin kuuleminen 1 kpl
Muu selventävä aineisto 1 kpl
Lausunto 2 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.07.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.07.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 19.07.2026. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen,

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi