

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 26.02.- 01.03.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupatunnus	LP-091-2023-09422
Kiinteistötunnus	91-2-96-9
Kiinteistön osoite	Kaivokatu 10
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa hotellitoimintaa. (Kaava 12695, voimaantulo 3.7.2023)
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunta PL 1099, 00101 Helsinki

Toimenpide	Toimistorakennuksen sisäiset muutostyöt	
	<p>Toimistorakennuksen 7. ja 8. kerrosten välille rakennetaan uusi avoporras toimiston sisäiseen käyttöön. Rakennukseen on aiemmin toteutettu porrasyhteys 8. ja 9. kerroksen välille rakennusluvalla 2-2666-18-BM. Uusi porras rakennetaan olevan avoportaan alle kulkuyhteyden jatkoksi. Lisäksi 7. kerroksessa muutetaan toimistohuoneita neuvottelutilaksi ja avotoimistoksi sekä rakennetaan keittotila avotoimiston yhteyteen, uudet WC-tilat ja uusi studiotila.</p> <p>Hankkeeseen liittyy muutoksia palo-osastointiin: 7. kerroksessa rakennetaan uusi osastoiva väliseinä toimistotilojen välille. Seinällä rajattu osa muodostaa yhteisen palo-osaston 8. ja 9. kerroksen kanssa. Muodostuvan palo-osaston koko on 1890 m².</p>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Ilkka-Antti Hyvärinen, arkkitehti Tuomo Valtteri Nikkarikoski, arkkitehti Joni Juhani Sundström, rakennusinsinööri Pasi Heikki Heiskanen, LVI-insinööri
Paloluokka	P1	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-e §, 117 j §, 125 §, 133 § ja 135 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.	

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan

hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Huoneteroissa *studio*, *studio takatila* ja *hiljainen huone* tulee uloskäytävään johtavat kulkureitit merkitä lattiaan ja varmistaa, että kulkureitit pidetään vapaana kalusteista ja esineistä.

Käsittelijä
Päätätjä

Ville Karhu
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.2.2024
27.2.2024
28.2.2024
viimeistään 13.3.2024
14.3.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.3.2027 ja saatettava loppuun 14.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00513
Kiinteistötunnus	91-3-52-33
Kiinteistön osoite	Korkeavuorenkatu 37
Pinta-ala	0.1234 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvää	Kiinteistö oy Kasarmikatu 36 c/o Sponda Oy PL 940, 00101 Helsinki

Toimenpide	Toimistorakennuksen mainoslaitteiden yleissuunnitelmalle haetaan toimenpidelupaa pääpiirustusten mukaisesti.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tuomo Yrjö Ilmari Siitonen, arkkitehti Tuomo Siitonen, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Toimenpide soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §.	
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia	
Lupaehto	Pääsunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty mainoslaitteisiin liittyvät luvat. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisällyttömät laitteet tulee poistaa. Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä asennettaessa, uusittaessa tai poistettaessa. Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Mainoslaitteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.	
Käsittelijä	Heta Timonen	
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heta Timonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	26.2.2024	
Päätöksen julkipäivä	27.2.2024	

Päätöksen antopäivä 28.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 13.3.2024
Päätös lainvoimainen 14.3.2024
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.3.2027 ja saatettava loppuun 14.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00384
Kiinteistötunnus	91-10-289-10
Kiinteistön osoite	Lintulahdenkatu 3
Pinta-ala	0.1209 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 11055 / v. 2002
	<p>KTYO Toimistotilojen, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien tuotantotilojen sekä opetus-, tutkimus-, harrastus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue</p> <p>sr-1 Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen, sen julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä rakennuksen tyyliin soveltuvalla tavalla.</p> <p>RKY Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Osuusliikkeiden ja teollisuuden Sörnäinen.</p>
Hankeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Suvilahti c/o Newsec PAM Finland PL 52, 00101 Helsinki

Toimenpide	Valomainoksen asentaminen
	Asemakaavassa suojellun, nykyisin toimitilakäytössä olevan teollisuusrakennuksen läntisen julkisivun sisääntulokatoksen päälle asennetaan valomainos 'Tekstin talo'.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jussi Pekka Laine, sisustusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jussi Pekka Laine, sisustusarkkitehti
Poikkeamiset	Ei poikkeuksia. Kiinteistöllä ei ole mainosten yleissuunnitelmaa.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteen luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen.
	Valaistun mainoslaitteen valotehon tulee olla säädettävissä. Se ei saa aiheuttaa häiriötä tai häikäisyä ympäristössään.
	Mainoslaitteen vaihtuessa tulee uudelle toteutukselle hakea erillinen toimenpidelupa.
Käsittelijä	Minna Soukka
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	26.2.2024
Päätöksen julkisanopäivä	27.2.2024
Päätöksen antopäivä	28.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 13.3.2024

Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

14.3.2024

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.3.2027 ja saatettava loppuun 14.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-07462
Kiinteistötunnus	91-12-373-8
Kiinteistön osoite	Kirstinkuja 4
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	A / S Alueella oleva rakennukset ovat kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaita eikä niitä saa purkaa. Alueella ovat sallittuja vain sellaiset toimenpiteet, jotka edistävät rakennusten tai niiden lähiympäristön säilyttämistä ja olennaisten piirteiden vahvistamista. Mikäli rakennuksissa tai niiden lähiympäristössä on suoritettu toimenpiteitä näiden vastaisesti, tulee myöhemmin tehdyt muutokset kunnostus-, lisärakennus- tai muutostöiden yhteydessä pyrkiä korjaamaan tyyliin sopivalla tavalla ja häiritsevät rakennelmat poistamaan.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu Työpajankatu 8, 00580 Helsinki

Toimenpide	Työväen asuntomuserakennuksen peruskorjaus, julkisivut kunnostetaan ja vesikate uusitaan
Lisäselvitykset	<p>Työväen asuntomuseona toimiva rakennus on vuodelta 1909, ja siinä on yksi kerros ja kellari ja kylmä ullakko. Asemakaavassa 9126 (1986) rakennus on asuinrakennusten korttelialueella, jota koskee merkintä A/S.</p> <p>Hankkeessa rakennuksessa tehdään tekninen peruskorjaus: julkisivut kunnostetaan ja vesikate uusitaan. Kunnostustöistä tehdään koekorjaukset, joiden perusteella yhdessä kaupunginmuseon kanssa päätetään lopulliset yksityiskohdat. Museotilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa ja kellarissa.</p> <p>Kellarissa henkilökunnan käytössä olevista apu- / varastotiloista toinen tila muutetaan asiakkaiden ryhmätyötilaksi ja toinen henkilökunnan taukotilaksi. Nämä tilat varustetaan koneellisella poistoilmanvaihdolla, jonka IV-koneet sijoitetaan kellariin. Muutoin ilmanvaihto säilyy painovoimaisena. Osa kellarista toimii näyttelytilana, jossa on alkuperäisiä WC-eriöitä. Uusitaan kellarin sosiaalityötilojen alapohjat, kellarin ja 1. kerroksen siivouskomeroitten vesi- ja viemäritekniikka sekä sähkötekniiset asennukset ja rakennetaan sähkötekniinen tila sekä lisätään turvatekniikkaa. Rakennus on käytössä vain keväästä syksyyn.</p> <p>Julkisivukorjauksessa uusitaan lahovaurioituneet ulkoseinähirret ja uusitaan ja/tai korjataan julkisivuverhous kokonaisuudessaan. Samalla parannetaan yksityiskohtia, joilla estetään veden pääsy laudoituksen taakse. Mallitöiden avulla tutkitaan, lisätäänkö uuden julkisivuverhouksen taakse yhtenäinen 10 mm tuuletusrako. Ikkunat ja ovet kunnostetaan ja uusitaan vialliset karapuut. Vesikatteen vaurioituneet alusrakenteet ja vaurioalueiden eristeet uusitaan. Vesikate uusitaan aluskatteelliseksi konesaumapeltikatteeksi. Asennetaan uudet kattoturvatuotteet.</p> <p>Toimitetut selvitykset</p> <ul style="list-style-type: none">• Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet• LVI-suunnittelun toteutuksen perusteet• Kosteudenhallintaselvitys• Kosteudenhallinta-asiakirja• Selvitys rakennuksen terveellisyydestä• Haitta-aineselvitys• Paloturvallisuussuunnitelma• Paloturvallisuuden riskiarvio R1(1-3) <p>Lausunnot</p>

Kaupunginmuseo on antanut lausunnon 23.01.2024. Hirsirungon vauriot ovat aiheutuneet muun muassa vuotavasta vesikatosta ja rikkoutuneista syöksytorvista. Lisäksi tehdään uudelleen 1980-luvun lopulla tehtyjä hirsirungon korjauksia, jotka on tuolloin toteutettu huonosti. Kaupunginmuseo toteaa, että hirsirungon ja välipohjien korjaukset tulee suorittaa alkuperäistä vastaavin työtavoin ja materiaalein. Työ tulee toteuttaa ammattitaitoisen hirsurakoitsijan toimesta. Alkuperäistä ulkokuorausta tulee säilyttää mahdollisimman paljon ja uusittavat osuudet tulee toteuttaa alkuperäisen mallin mukaisina. Suunnitelmissa esitettyä tuuletusraon lisäämistä seinärakenteeseen tulee tutkia mallikorjausten avulla ja lopullinen korjaustapa päätetään niiden pohjalta. Rakennuksen vanha ulkokuoraus kunnostetaan niiltä osin kuin se pystytään säilyttämään ja täydennetään uudella alkuperäisen mallin mukaan höylätyllä puutavaralla. Julkisivuväriä palautetaan alkuperäisen kaltaiseksi öljymaalilla maalaten osittaisen maalinpoiston jälkeen. Lopulliset julkisivuvärit päätetään paikan päällä pidettävissä värimallikatselmuksissa. Rakennuksen vuotava peltikate uusitaan. Sen korottamista vältetään ja rakennetta parannetaan. Uusi peltikate tulee toteuttaa mahdollisimman samankaltaisena kuin vanha kate. Lisäksi kaupunginmuseo toteaa, että tehtävästä korjaustyöstä tulee laatia työnaikainen dokumentointi. Kaupunginmuseo puoltaa rakennuslupan myöntämistä hankkeelle yllä mainituin huomioin.

Rakennusoikeus	Kerrosala on 375 k-m ² .	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Tavanomainen Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Timo Henrik Jeskanen, arkkitehti Timo Henrik Jeskanen, arkkitehti Niklas Petteri Sinisalo, LVI-insinööri Antti Juhani Siika-aho, insinööri
Paloluokka	P3	

Lausunto	Helsingin kaupunginmuseo, 23.1.2024, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Leikkauspiirustus	3 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	3 kpl
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-k §, 118 §, 121 a §, 125 § ja 133 / 135 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus lv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat	

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Urakoitsijoilta aliurakoitsijoihin on vaadittava asianmukaista erityistä pätevyyttä sekä hyvää perehdyttämistä kohteeseen ja hankkeeseen.

Ennen rakennussuojelun kannalta olennaisten toimenpiteiden aloittamista on kutsuttava paikalle Kaupunginmuseo edustaja sekä pääsuunnittelija.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia, kulttuurihistoriallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tärvellä ja tarvittaessa neuvottelee rakennuksen ominaispiirteisiin ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja museoviranomaisen kanssa ennen muutosten toteutusta.

Rakennustyöissä on noudatettava Kaupunginmuseo lausunnon ehtoja ja mallitöistä tehdään erillinen luettelo, jossa määritellään hyväksyttävät mallityöt.

Hankkeesta tulee laatia korjausraportti, jonka sisällöstä sovitaan Kaupunginmuseon kanssa. Korjaushankkeen dokumentoinnin ja raportoinnin sisältövaatimukset ja vastuunjako tulee olla sovittuna ennen töiden aloittamista.

Ennen kuin kellarissa sijaitsevat ryhmätyötilat hyväksytään käyttöön otettavaksi, on rakennusvalvontaan toimitettava asiantuntijan varmentama pöytäkirja, jossa todetaan, että haitta-aineet eivät tehtyjen korjaustoimenpiteiden jälkeen ylitä sallittuja raja-arvoja.

Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan Kaupunginmuseolle.

Käsittelijä
Päätätjä

Hanna-Leena Rissanen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.2.2024
27.2.2024
28.2.2024
viimeistään 13.3.2024
14.3.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.3.2027 ja saatettava loppuun 14.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-11109
Kiinteistötunnus	91-432-5-2
Kiinteistön osoite	Mischan ja Maschan aukio 1, 00570 Helsinki
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12520/ 2019 VE; eläintarha-alue
Hankkeeseen ryhtyvä	Ympäristön, rakennusten, rakenteiden ja yhdyskuntateknisen huollon verkostojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Korkeasaaren kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö sekä Mustikkamaan maisema- ja luontoarvot. Rakennusten ja aukoiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota koko Korkeasaarta palveleviin yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin. Korkeasaaren eläintarhan säätio sr PL 1000, 00811 Helsinki
Toimenpide	Jalankulku-, huoltoreittien sekä kunnallistekniikan johtoreittien rakentamisen edellyttämät toimenpiteet Haetaan lupaa Korkeasaaren eläintarhan tulevaan pääsisäänkäyntiin liittyvien uusien jalankulku- ja huoltoreittien sekä kunnallistekniikan johtoreittien esirakentamiselle asemakaavassa merkityn rakennusalueen rajan ulkopuolella. Toimenpide sisältää pintamaiden poistamisen, kallion louhinta- ja räjäytystyöt sekä käytöstä poistuvien johtojen ja kaapeleiden purkutyöt ja siirrettävien johtoreittien rakentamisen toimenpidealueella. Lisäksi rakennetaan työmaa-aikaiset suoja-aidat. Toimenpide liittyy vireillä olevaan Korkeasaaren uuden pääsisäänkäyntirakennuksen rakennuslupahakemukseen, lupapisteen asiointitunnus LP-091-2023-00083, uudisrakennuksen rakentamista valmisteleviin toimenpiteisiin, lupapisteen asiointitunnus LP-091-2023-11314, sekä väliaikaisen jalankulkusillan rakentamiseen, lupapisteen asiointitunnus LP-091-2024-00660.
Suunnittelun vaativuus	Pohjarakenneselostus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen Pohjarakenteiden suunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jari Frondelius, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jaakko Keppo, arkkitehti Pohjarakenteiden suunnittelija Jukka Markus Tuomisto, rakennusinsinööri LVI-suunnittelija Ilkka Tapani Råman, diplomi-insinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Tulevan rakennuksen sijaintipaikan ulkopuolelle sijoittuvien toimenpiteiden osalta voidaan katsoa, että näiltä osin on kyse MRL 126 a §:n 1 momentin 10) kohdassa tarkoitettusta kaupunkivajärjestelystä.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous KVV-katselmus Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma
KVV-suunnitelmat
Muu suunnitelma

Lupaehto

Aloituskokous on pidettävä ennen louhintatöihin ryhtymistä.

Aloituskokouksessa on esitettävä mm. työmaasuunnitelma ja kaivutöiden aikainen pölynhallintasuunnitelma.

Louhintasuunnitelma on toimitettava ja esitettävä rakenneyksikön tarkastusinsinöörille ennen louhintoihin ryhtymistä.

Kvv-suunnitelmat on esitettävä talotekniikkayksikön tarkastusinsinöörille ennen kvv-töihin ryhtymistä.

Putkille on haettava sijoitussopimus ja toimitettava lupapisteeseen.

Hankeeseen ryhtyneen on kiinnitettävä erityistä huomiota ja huolellisuutta louhinta-alueen ulkopuolen, yleisen alueen turvallisuuteen ja opasteisiin.

Toimenpiteet tulee rajoittaa välttämättömien töiden suorittamiseen siten, että tarpeetonta ympäristön muokkaamista miltei osin vältetään.

Louhinta-alueiden tulee pysyttäytyä minimissään.

Säilytettävät puusto- ja kasvillisuusalueet merkitään, aidataan ja suojataan.

Erityisesti on huolehdittava, ettei kaivuu- ja louhintatöiden yhteydessä tapahdu maan sortumista tai valumista.

Louhintätärinä ei saa ylittää betonirakenteiden lähellä RIL 253-2010 julkaisussa esitettyjä arvoja. Tärinän pysyminen em. rajoissa on osoitettava mittauksilla lähimpien häiriintyvien kohteiden kohdalla kuten Luontokoulu, Kylttipaja, Huvila, rivitalo, tuubin rakenteet (porapaalut) sekä siltarakenteet.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa työstä aiheutuvien pölyn ja melun vuoksi.

Kunkin alueella toimivan urakoitsijan tulee varmistaa, että omat toimet alueella eivät nosta alueen melutasoa. Alue on melutasojen suhteen erityiskohde, joten epäilysten yhteydessä yksittäisiä työvaiheita koskevilla mittauksilla tulee varmistaa, mikäli jonkin työvaiheen epäillä aiheuttavat melutason nousua. Melun aiheuttajan tulee tehdä riittävästi melumittauksia häiriintyvissä kohteissa.

Melusta ei saa aiheutua vaaraa eläinten turvallisuudelle tai terveydelle.

Räjätysajankohdista on sovittava yhdessä Korkeasaaren edustajan kanssa.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava tiiviitä lavoja käyttäen ja kuormat on peitettävä.

Toimenpiteistä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit.

Tämä toimenpidelupa ei oikeuta kaatamaan puita, jos kaadettavaksi suunnitellussa puussa tai sen välittömässä läheisyydessä on liito-oravan tai lepakoiden käyttämä kolo, pönttö tai risupesä. Tällaisessa tapauksessa tulee ennen kaatamista ottaa yhteyttä Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojeluyksikköön. Liito-oravien ja lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulaisissa (Luonnonsuojelulaki (1096/1996) 39 §, 47 §, 49 §).

Käsittelijä

Virpi Behm-Vartio

Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	26.2.2024
Päätöksen julkisanopäivä	27.2.2024
Päätöksen antopäivä	28.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 13.3.2024
Päätös lainvoimainen	14.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.3.2027 ja saatettava loppuun 14.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-10840
Kiinteistötunnus	91-31-3-1
Kiinteistön osoite	Pohjoiskaari 8
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 2948/1951
	A; Asuinrakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Pohjoiskaari 5 c/o Oiva Isännöinti Helsinki Oy Bulevardi 21, 00180 HELSINKI

Toimenpide	Asuinhuoneistojen yhdistäminen
	Asuinkeuhkon 5. kerroksessa sijaitsevat kaksi asuinhuoneistoa A22 ja A23 yhdistetään asuinhuoneistoksi A22 purkamalla huoneistojen välinen seinään.
	Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto
	Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Mika Christian Carling, rakennusinsinööri ARK-rakennussuunnittelija Mika Christian Carling, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Tontilla on voimassa MRL:n 53 § 2 mom. mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi, jolla ei ole vaikutusta hankkeeseen.
Naapuriin kuuluminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §, 138 § ja 175 §
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.

Ennen muutostöihin ryhtymistä tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän varmistua pätevien suunnittelijoiden kytkemisestä hankkeeseen sekä riittävästä suunnittelusta ja toteutuksen tarkastamisesta.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, ettei muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus vaarannu eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikkene, ja että toimenpide suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että pyytää rakennusvalvonnalta loppukatselmuksen.

Käsittelijä	Mikko Jokinen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	26.2.2024
Päätöksen julkisanopäivä	27.2.2024
Päätöksen antopäivä	28.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 13.3.2024
Päätös lainvoimainen	14.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.3.2027 ja saatettava loppuun 14.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00824
Kiinteistötunnus	91-29-59-2
Kiinteistön osoite	Laajasuontie 40
Pinta-ala	0.3546 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro. 4897 AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Paatsamantie 5 c/o Isännöitsijätoimisto Erkki Oksanen Oy Ristolantie 14, 00320 HELSINKI
Toimenpide	Muutokset jätekatoksen ja sähköautolatauspaikkojen sijoittamisessa - Muutokset myönnettyyn lupaan 29-1791-23-C: Korvausilmanvaihtventtiilien lisääminen julkisivuun, jätekatoksen, sekä kahden sähköauton latauspaikan rakentaminen.
Lisäselvitykset	Talon kaakkoispäätyyn rakennettavia kahta sähköautolatauspaikkaa ja jätekatosta on siirretty tehdyn pintavaaituksen tuloksista johtuen.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen IV-suunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Kati Marjaana Uhre, rakennusarkkitehti IV-suunnittelija Satu Kristiina Lehtimäki, LVI-insinööri ARK-rakennussuunnittelija Kati Marjaana Uhre, rakennusarkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Piha- tai istutussuunnitelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126 a § ja 133 §.
Lupaehto	Toimenpiteen toteutuksessa on noudatettava 28.3.2023 myönnettyssä lupapäätöksessä 29-1791-23-C mainittuja lupamääräyksiä ja katselmuksia sekä määräaikoja.
Käsittelijä	Joona Heikkilä
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	27.2.2024
Päätöksen julkipäivä	28.2.2024
Päätöksen antopäivä	29.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 14.3.2024
Päätös lainvoimainen	15.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.3.2027 ja saatettava loppuun 15.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Viitelupa	LP-091-2023-00102 Rakennuksen julkisivujen tai katon muutos, mainoslaitteet tai opasteet rakennuksissa

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-10125
Kiinteistötunnus	91-30-10-3
Kiinteistön osoite	Kadetintie 3
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 10088 (saanut lainvoiman 1994) AK/s Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Kadetintie 3 c/o Isännöitsijä Freddis Oy Ab Munkkiniemen puistotie 17, 00330 Helsinki
Toimenpide	Asuinkerrostalon vesikaton uusiminen
Lisäselvitykset	<p>Vuonna 1955 valmistuneen 4-kerroksisen asuinkerrostalon (suunnittelija arkkitehti, professori Osmo Lappo) alkuperäinen vesikatto uusitaan.</p> <p>Vesikatto yksityiskohtineen, kuten räystäineen pysytetään alkuperäisen mukaisena konesaumattuna peltikattona. Tuuletusaukkoihin lisätään pieneläinverkot ja myrskypellit. Katon väri palautetaan alkuperäistä väriä mukaillen harmaan sävyyn. Kattoturvatuotteet samaan sävyyn.</p> <p>Lämmönjakohuoneeseen lisätään poistoilmalämpöpumppu, johon liittyvä lämmöntalteenottoyksikkö sijoitetaan vesikatolle ja verhoillaan katon väriseksi maalatulla julkisivusäleiköllä. Luoteispuoleiselle päätyjulkisivulle lisätään järjestelmään kuuluvat putkivedot kellarikerroksesta ullakolle ja sitä kautta edelleen vesikatolle lämmöntalteenottoyksikölle.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Timo Marko Kuusisto, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Timo Marko Kuusisto, rakennusarkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Tom Henry Nordensved, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksiin. Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 § ja 133 §.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Detaljisuunnitelmat Muu suunnitelma
Lupaehto	Lupamääräykset Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Detaljisuunnitelmat" tarkoitetaan

yksityiskohtaisia suunnitelmia räystäistä ja muista kaupunkikuvaan vaikuttavista vesikaton ominaispiirteistä. Alkuperäiset rakenteet ja detaljit merkitään detaljisuunnitelmiin purkumerkinnällä.

Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Muu suunnitelma" tarkoitetaan vesikaton väriyysuunnitelmaa, joka tulee laatia yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Pääsuunnittelijan tulee toimittaa kaupunginmuseon hyväksymä väriyysuunnitelma Lupapisteeseen ennen pinnoitustyöhön ryhtymistä miltään osin.

Hankkeeseen tulee kiinnittää kosteudenhallintakoordinaattori. Kosteudenhallintasuunnitelmien laajuus tulee sopia rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.

Käsittelijä
Päätätjä

Ulla Vahtera
Ulla Vahtera
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

27.2.2024
28.2.2024
29.2.2024
viimeistään 14.3.2024
15.3.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.3.2027 ja saatettava loppuun 15.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-02170
Kiinteistötunnus	91-420-1-1172
Kiinteistön osoite	Kutomokuja 4
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin Tennisstadion Oy c/o Talin Tenniskeskus Kutomokuja 4, 00380 Helsinki

Toimenpide	Talin tenniskeskuksen laajentaminen	
Lisäselvitykset	Tenniskeskusta laajennetaan: <ul style="list-style-type: none">1. kerroksessa neljällä sisätenniskentällä ja toimintaan liittyvillä, puku-, pesu- ja wc-tiloilla, joissa esteettömät osat sekä varasto- ja teknisillä tiloilla. Väestösuoja muutetaan konevarastoksi. Rakennetaan korvaava väestösuoja, johon sijoitetaan puku-, pesu- ja wc-tiloja. Väestösuoja mitoitetaan 177 henkilölle.laajennuksen 2. kerrokseen rakennetaan kentiä kiertävä parvi, kuntosali ja toimistotiloja.3. kerrokseen rakennetaan ilmanvaihtokonehuone ja puolilämmin ullakotila, johon sijoitetaan teknisiä asennuksia. Porrasyhteys ulotetaan vesikatolle saakka. <p>1. ja 2. kerrosten tilat liitetään sisäyhteydellä olemassa olevaan rakennukseen. Laajennustöitä varten puretaan osia aiemman vaiheen tiloista.</p> <p>Väestösuoja rakennetaan laskennallista tarvetta laajemmaksi siten, että vastaisuudessa se voi korvata myös paikalla olevan vanhimman suojan. Pelastusviranomaisen on puoltanut ratkaisua.</p> <p>Laajennuksen palo-osaston pinta-ala sekä vanhan ja uuden osan väliset osastoivat rakenteet on mitoitettu toiminnallisesti. Palosuunnittelusta on toimitettu ulkopuolinen lausunto. Suunnitelmaa on täsmennetty, minkä jälkeen pelastusviranomaisella ei ole ollut huomautettavaa asiaan.</p> <p>Laajennukselle rakennetaan oma sisäänkäynti. Sisääntuloalue on katettu ja esteetön. Laajennuksen julkisivuverhouksena on muovipinnoitettu, valkoinen teräsohutelvyypintainen ulkoseinäelementti. Laajennus liittyy saumattomasti olemassa olevaan rakennukseen. Vesikatoille asennetaan aurinkopaneelit.</p> <p>Pihajärjestelyt uusitaan laajennuksen itäpuolelta. Ulkotenniskenttien rajat muutetaan pohjois-eteläsuuntaisiksi. Rakennetaan lyöntiseinä ja minitenniskenttä. Terrassialuetta laajennetaan. Ulkokatsomon istuimet kunnostetaan. Alueelle lisätään istutuksia ja osa puustosta siirretään. Uuden sisääntulon välittömään läheisyyteen sijoitetaan 2 liikuntaesteisille mitoitettua autopaikkaa. Vanhan osan sisäänkäynnin autopaikkoista 2 paikkaa muutetaan liikuntaesteisten käyttöön.</p>	
Rakennusoikeus	23930 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä	
	18505 Rakennettu kerrosala	
	93 Puretaan	
	3465 Rakennetaan	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	GEO-suunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Heikki Olavi Käppi, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Heikki Olavi Käppi, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Jarno Juhani Pylvänen, rakennusinsinööri

	GEO-suunnittelija	Jari-Pekka Juhani Mustonen, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Mika Petteri Kinnunen, LVI-insinööri
Kerrosala	3,996 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	3,465 m ²	
Kokonaisala	4,244 m ²	
Tilavuus	36,060 m ³	
Paloluokka	P2	
VSS-luokka	S1	
Poikkeamiset	Asemakaavapoikkeamiset: 1) kerrosluvun ylittäminen. Pohjoisen puoleisten tilojen 3-kerroksinen rakennuksen osa sijoittuu asemakaavan mukaiselle 2-kerroksisen rakennuksen alalle. Osuus yhdistää uuden rakentamisen luontevaksi jatkeeksi paikalla olevaan rakennukseen. 2) vesikaton ylimmän korkeusaseman ylittäminen. Porrasyhteys on ulotettu vesikatolle huoltotoimenpiteiden turvallisuuden varmistamiseksi. Porrashuoneen vesikaton korkoasema on + 24.30, asemakaavassa + 22.80. 3) kenttien sijainti. Nykyinen ulkokenttien laajuus säilytetään, mutta kentät oikaistaan pohjois-eteläsuuntaisiksi. Lisärakentamisen ja kenttien linjauksen seurauksena on yhden ulkokentän ulottuminen rakennuspaikan itäisivustalla asemakaavan rakennusalarajan ulkopuolelle vierustan viherkumpuun saakka. Kummun muotoilua muutetaan. Muutoksesta laaditaan lupamääräyksen edellyttämä piha- ja istutussuunnitelma. Asemakaavoitus puoltaa poikkeamisia pihasuunnitteluun liittyvillä ehdoilla. Piha- ja istutussuunnitelman laatiminen on lupamääräyksenä.	
	Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 8 §: P2 - paloluokan rakennuksen sallittu enimmäiskorkeus 9 metriä ylittyy. Laajennusosan korkeus on 11,4 m. Suunnitelmaa on täsmennetty ja hyväksyttävyyden on varmistettu pelastusviranomaisen kanssa. lausunnot ovat päätöksen liitteinä.	

Lausunnot	Pelastuslaitos, 25.9.2023, Ei puollettu Asemakaavoitus, 29.9.2023, Ehdollinen Pelastuslaitos, 21.11.2023, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurikiinteistön haltija tontilla 91-46-1-5 on huomauttanut paikoituksen riittävydestä. Saadun selvityksen mukaan paikalla on entuudestaan asemakaavan edellyttämät autopaikat, joita laajennus edellyttää. Laajennuksella ei ole vaikutusta paikalla olevaan tilanteeseen.	
Liitteet	Lausunto	3 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Naapurin huomautus	3 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	2 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §.	

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma
Lupaehto	<p>Lupamääräykset</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyä aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).</p> <p>Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee autopaikkojen pysyvyys olla varmistettuna vuokraus- tai muulla päätöksellä.</p> <p>Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.</p> <p>Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.</p> <p>Laajennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.</p> <p>Päätös lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille, kiinteistön nro 91-46-1-5 haltijalle.</p>
Käsittelijä	Ulla Vahtera
Päätäjät	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	27.2.2024
Päätöksen julkipanopäivä	28.2.2024
Päätöksen antopäivä	29.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 14.3.2024
Päätös lainvoimainen	15.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.3.2027 ja saatettava loppuun 15.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00595
Kiinteistötunnus	91-30-10-13
Kiinteistön osoite	Hollantilaisentie 7
Pinta-ala	0.2872 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK/s Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Munkkiniemen Greenstyle, Helsinki Ylästöntie 99 B, 01690 Vantaa
Toimenpide	Muutokset myönnettyyn rakennuslupaan 30-1966-23-A.
Lisäselvitykset	21.9.2013 asuinkerrostalon rakentamiseksi myönnetyn rakennuslupan 30-1966-23-A yhteydessä vahvistettavina olleisiin suunnitelmiin tehdään muutoksia, jotka koskevat rakennuksen pääty- ja pihajulkisivuja sekä asuinhuoneistojen pohjaratkaisuja. Huoneistotietoja muutetaan. Lisätty määräykset katselmuksista.
Kerrosala	582 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	559 m ²
Kokonaisala	766 m ²
Tilavuus	2,609 m ³
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut myönnetystä rakennusluvasta oikaisupyynnön tehneille osapuolille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut heidät. Huomautuksia ei ole esitetty. Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Naapurin kuuleminen 2 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin. Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 133 §.
Lupaehto	Katselmuksia koskevat lupamääräykset Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: Sijaintikatselmus Maastoonmerkintä Muut lupamääräykset Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on noudatettava myönnettyssä rakennusluvassa 30-1966-23-A säädetyt lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.
Käsittelijä	Ulla Vahtera
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	27.2.2024
Päätöksen julkipanopäivä	28.2.2024
Päätöksen antopäivä	29.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 14.3.2024
Päätös lainvoimainen	15.3.2024
Viitelupa	LP-091-2023-05652 Asuinkerrostalon tai rivitalon rakentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:


Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-10297
Kiinteistötunnus	91-42-21-14
Kiinteistön osoite	Kulosaarentie 42a
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	<p>AO/s Erillispientalojen korttelialue, jonka kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja lähipalveluita.</p> <p>Asemakaava no. 12487, v. 2018</p> <p>a Rakennusala, jolla sijaitsevan asuinrakennuksen ulkoasun tulee olla sopusoinnussa olemassa olevien rakennusten arkkitehtuurin, mittakaavan, värityksen ja julkisivupintojen jäsentelyn suhteen. Julkisivuaukotuksen tulee olla hallittu. Julkisivussa ei saa olla parvekkeita. Kattomuodot tulee sovittaa entisen pappilan kattomuotoon. Aumakatto ja karkea vaaleaksi slammattu tiilipinta ovat parhaita lähtökohtia suunnittelulle. Uusien rakennusten kattojen korot ja harjakorkeudet tulee sovittaa olemassa olevien rakennusten korkeuteen siten, että ne ovat selkeästi niille alisteisia. Kerroskorkeus saa olla enintään 3 metriä.</p> <p>Tonteille ei saa rakentaa erillisiä piharakennuksia.</p> <p>p-2 Pysäköintipaikka, joka tulee rakentaa maastomuodot huomioiden hienovaraisesti pengertäen ja/tai muurein rajaten. Mikäli pysäköintipaikka katetaan, tulee katon olla viherkatto.</p> <p>RKY: Kulosaaren huvilakaupunki</p>
Hankkeeseen ryhtyvät	
Toimenpide	<p>Rakennetaan asuinrakennusten (talot A ja B) yhteyteen yht. kaksi kylmää maanalaista varastotilaa suunnitelmien mukaisesti.</p> <p>Talo A (1040760553) yhteyteen rakennettava varastotila kooltaan 12m²</p> <p>Talo B (1040760597) yhteyteen rakennettava varastotila kooltaan 16m².</p> <p>Varastotilat varustetaan painovoimaisella ilmanvaihdolla.</p>
Lisäselvitykset	<p>Hankkeelle on saatu maankäyttöjohtajan myöntämä lupa, diaarinro HEL 2023-010524 poikkeamiselle asemakaavasta nro 12487 koskien rakennusalueen rajoja ja lisärakennusoikeutta. Lainvoimaiseksi todistettu lupapäätös on liitteenä tällä hakemuksella.</p> <p>Rakennusvalvonnan viranhaltija on 18.04.2023 myöntänyt rakennusluvan 42-0817-23-A, § 252, asuinpientalon (0110), tukimuurien ja aitojen sekä maalämpökaivon rakentamiselle, minkä rakennustyöt ovat käynnissä.</p>
Rakennusoikeus	<p>Tontin rakennusoikeus: 400 m² Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä</p> <p>Tontin käytetty rakennusoikeus: 400 m² asuinkerrosalaa 44 m² kerrosalan ylitys /MRL 115§</p> <p>687 m² Kokonaisala</p>

	2260 m ³ Tilavuus	
	Hankkeen laajuus: 28 m ² Uutta kokonaisalaa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennussuunnittelija	Vaativa Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennussuunnittelija	liro Mikael Mikkola, arkkitehti liro Mikael Mikkola, arkkitehti Jouko Antero Rapp, rakennusinsinööri
Kokonaisala	28 m ²	
Paloluokka	P3 / P2	
Autopaikat	1040760553 Kiinteistön autopaikat Rakennetut autopaikat (yhteensä) Autopaikat vähintään Autopaikat enintään	2 1 1 1
	1040760597 Kiinteistön autopaikat Rakennetut autopaikat (yhteensä) Autopaikat vähintään Autopaikat enintään	2 1 1 1
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.	
Liitteet	Asemapiirros ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus	1 kpl 2 kpl 2 kpl 2 kpl 2 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 § ja 135 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Maastonmerkintä Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma Muu suunnitelma	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Ennen pihan louhintatöihin ryhtymistä tulee lupapisteeseen toimittaa louhintasuunnitelma (muu suunnitelma).	
	Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava lupapisteeseen hyväksyttäväksi rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdilla.	

Säilytettäväksi merkittyjen puiden rungot ja juuristoalueet on suojattava asianmukaisesti työmaan ajaksi, eikä puiden juuristoalueilla saa varastoida mitään.

Maanpinnat tulee muotoilla siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritonteille tai katualueelle.

Ennen pihan lopullisiin tasaustöihin ryhtymistä tulee lupapisteeseen toimittaa päivitetty hulevesisuunnitelma.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen tarkennettu toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Käsittelijä
Päätätjä

Mari Kastio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

27.2.2024
28.2.2024
29.2.2024
viimeistään 14.3.2024
15.3.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.3.2027 ja saatettava loppuun 15.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:


Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-10296
Kiinteistötunnus	91-42-21-15
Kiinteistön osoite	Kulosaarentie 44
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	<p>AO/s Erillispientalojen korttelialue, jonka kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja lähipalveluita.</p> <p>Asemakaava no. 12487, v. 2018</p> <p>a Rakennusala, jolla sijaitsevan asuinrakennuksen ulkoasun tulee olla sopusoinnussa olemassa olevien rakennusten arkkitehtuurin, mittakaavan, värityksen ja julkisivupintojen jäsentelyn suhteen. Julkisivuaukotuksen tulee olla hallittu. Julkisivussa ei saa olla parvekkeita. Kattomuodot tulee sovittaa entisen pappilan kattomuotoon. Aumakatto ja karkea vaaleaksi slammattu tiilipinta ovat parhaita lähtökohtia suunnittelulle. Uusien rakennusten kattojen korot ja harjakorkeudet tulee sovittaa olemassa olevien rakennusten korkeuteen siten, että ne ovat selkeästi niille alisteisia. Kerroskorkeus saa olla enintään 3 metriä.</p> <p>Tonteille ei saa rakentaa erillisiä piharakennuksia.</p> <p>p-1 Pysäköintipaikka, joka sijoitetaan maastomuodot huomioiden hienovaraisesti pengertäen ja/tai muurein rajaten.</p> <p>RKY: Kulosaaren huvilakaupunki</p>
Hankkeeseen ryhtyvät	
Toimenpide	<p>Rakennetaan asuinrakennuksen yhteyteen yksi 11 m² kokoinen kylmä maanalainen varastotila suunnitelmien mukaisesti.</p> <p>Varastotila varustetaan painovoimaisella ilmanvaihdolla.</p>
Lisäselvitykset	<p>Hankkeelle on saatu maankäyttöjohtajan myöntämä lupa, diaarinro HEL 2023-010549 poikkeamiselle asemakaavasta nro 12487 koskien rakennusalueen rajoja ja lisärakennusoikeutta. Lainvoimaiseksi todistettu lupapäätös on liitteenä tällä hakemuksella.</p> <p>Rakennusvalvonnan viranhaltija on 18.04.2023 myöntänyt rakennusluvan 42-0835-23-A § 253 , asuinpientalon (O110), tukimuurien ja aitojen sekä maalämpökaivon rakentamiselle, minkä rakennustyöt ovat käynnissä.</p>
Rakennusoikeus	<p>Tontin rakennusoikeus: 200 m² Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä</p> <p>Tontin käytetty rakennusoikeus: 200 m² asuinkerrosalaa 15 m² kerrosalan ylitys /MRL 115§</p> <p>326 m² Kokonaisala 1120 m³ Tilavuus</p>
Suunnittelun vaativuus	<p>Hankkeen laajuus: 11 m² Uutta kokonaisalaa</p> <p>Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija</p> <p>Vaativa Tavanomainen Tavanomainen</p>

Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennussuunnittelija	liro Mikael Mikkola, arkkitehti liro Mikael Mikkola, arkkitehti Jouko Antero Rapp, rakennusinsinööri
Kokonaisala	11 m ²	
Paloluokka	P3	
Autopaikat	1040760542 Kiinteistön autopaikat Rakennetut autopaikat (yhteensä) Autopaikat vähintään Autopaikat enintään	 1 1 1 1
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.	
Liitteet	Asemapiirros ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Päätös	1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 § ja 135 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Maastoonmerkintä Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma Muu suunnitelma	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Ennen pihan louhintatöihin ryhtymistä tulee lupapisteeseen toimittaa louhintasuunnitelma (muu suunnitelma). Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava lupapisteeseen hyväksyttäväksi rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdilla. Säilytettäväksi merkittyjen puiden rungot ja juuristoalueet on suojattava asianmukaisesti työmaan ajaksi, eikä puiden juuristoalueilla saa varastoida mitään. Maanpinnat tulee muotoilla siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritonteille tai katualueelle. Ennen pihan lopullisiin tasaustöihin ryhtymistä tulee lupapisteeseen toimittaa päivitetty hulevesisuunnitelma.	

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen tarkennettu toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Käsittelijä
Päätätjä

Mari Kastio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

27.2.2024
28.2.2024
29.2.2024
viimeistään 14.3.2024
15.3.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.3.2027 ja saatettava loppuun 15.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-11333
Kiinteistötunnus	91-22-582-5
Kiinteistön osoite	Sturenkatu 43-45
Pinta-ala	0.4023 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Euranlinna Pasilan puistotie 2 B 110, 00240 Helsinki

Toimenpide	Asuinrakennuksen vesikaton uusiminen
Lisäselvitykset	<p>Asuinrakennus on arkkitehti Lars Sonckin ja Matti Finellin vuonna 1928 suunnittelema suurpihakorttelin käsittävä asuin- ja liikerakennus. Rakennuksen on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa (9441) v. 1988 merkinnällä sr-2. Rakennus sijaitsee Vallilan kaupunginosassa museoviraston RKY-kohdealueella Vallilan asuinalueet (Valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt).</p> <p>Hankkeessa asuinrakennuksen vesikatto uusitaan. Suuressa rakennuksessa on katujulkisivut kolmelle eri kadulle. Kadun puolen lappeet uusitaan kattotiilipintaisina, sisäpihan lappeet konesaumattuna peltikattona. Aikaisemmin poistetut kadun puolen lappeiden kattolyhdyt palautetaan. Kadun puolen vesikatto on alun perin ollut tiiltä. Valokuvista 1960-luvulta on voitu päätellä, että peltikatto on tullut aikavälillä 1964–1966. Sturenkadun puoleisen lappeen kattolyhdyt ovat kadonneet samoihin aikoihin. Aiemmat valokuvat vahvistavat alkuperäisen materiaalin tummapolttoiseksi savitiileksi.</p>
	Lausunnot
	<p>Kaupunginmuseo on lausunnossaan 6.2.2024 puoltanut hakemusta rakennuksen katujulkisivun puoleisten katonlappeiden materiaalin palauttamista savitiilelle. Alkuperäisen mukaiset materiaalivalinnat, sävyt ja detaljit on tärkeää saavuttaa hankkeessa. Kiinteistöstä mahdollisesti löytyvät kattotiilet toimivat ennallistuksen malleina. Jos mallia ei löydy, tulee ratkaisu sovittaa ympäröivien Vallilan 20-luvun tiilikatteiden malliin ja sävyyn. Katon ja kattolyhtyjen vesipellititys tulee maalata kattotiilen sävyyn, kattolyhtyjen detaljit tulee toteutua siroina. Myös kattoikkunoiden ikkunasävy on alkujaan ollut tiilikaton sävyyn sovitettu.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Mikko Johannes Poikkilinja, rakennusinsinööri
Paloluokka	P1

Lausunto	Helsingin kaupunginmuseo, 6.2.2024, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Julkisivupiirustus 3 kpl Lausunto 1 kpl Leikkauspiirustus 3 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty

Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimetty viimeistään aloituskokoukseen mennessä.</p> <p>Ennen rakennustöiden aloituskokousta tulee päätoteuttajan laatia työmaan kosteudenhallintasuunnitelma kosteudenhallintaselvityksen pohjalta ja hyväksyttävä se rakennushankkeeseen ryhtyvällä sekä kosteudenhallintakoordinaattorilla.</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.</p> <p>Ennen julkisivutyön toteuttamista on pidettävä mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan ja hakijan lisäksi kaupungin museon edustaja. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä julkisivukorjauksen toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan vesikaton ja kattolyhtyjen detaljit, toteutus ja värit. Rakennusvalvontaan tulee toimittaa valokuvin varustettu mallihyväksyntäpöytäkirja.</p> <p>Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan Kaupungin museolle.</p>
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	28.2.2024
Päätöksen julkisanopäivä	29.2.2024
Päätöksen antopäivä	1.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 15.3.2024
Päätös lainvoimainen	16.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.3.2027 ja saatettava loppuun 16.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:


Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-11215
Kiinteistötunnus	91-31-202-6
Kiinteistön osoite	Saarihuhdantie 11
Pinta-ala	0.2520 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavan nro 6550/1972
Hankkeeseen ryhtyvä	AOR; Omakotitalojen tai rivitalojen korttelialue. 

Toimenpide

Asuinpientalon purkaminen

Haetaan lupaa 1970-luvulla rakennetun 2-kerroksisen asuinpientalon (VTJ-PRT 100762883K) ja pihavajan purkamiselle.

Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Selvitys käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä
- Hankeselvitys
- Rakennuksen dokumentointi
- Rakennetekninen kuntotutkimus ja korjattavuusarvio
- Kosteusvaurio- ja sisäilmakartoitus
- Lausunto asuinrakennuksen korjausmahdollisuudesta

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (6550/1972).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota.

Asemakaavoitus toteaa kannanotossaan, että asemakaavoituksen ja kaupunginmuseon tekemässä alueellisessa inventoinnissa rakennuksella on katsottu olevan huomattavia rakennustaiteellisia ja maisemallisia arvoja. Asemakaavoituksen kanta purkamiseen on kielteinen.

Purkamiselle ei ole kuitenkaan voimassa olevan asemakaavan mukaan estettä eikä alue ole rakennuskielossa. Ennen mahdollista purkamista rakennus tulee dokumentoida kaupunginmuseon hyväksymällä tavalla.

Helsingin kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan, että Kohde on Kaskisaaren inventoinnissa tunnistettu rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi, jopa huomattavan arvokkaaksi kohteeksi.

Kaupunginmuseo ei puolla Saarihuhdantie 11 purkulupahakemusta. Kohteen purkaminen edustaisi arvokkaan modernin suomalaisen rakennusperinnön ja kulttuuriympäristön harkitsematonta ja turhaa turmelemista.

Alueen arvot tulee turvata asemakaavamuutoksella, jossa arvokkain alueen rakennuskannasta varustetaan suojelumerkinnällä, ja kulttuuriympäristön kehittäminen tapahtuu sen arvot huomioivalla tavalla.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Lausunnot

Asemakaavoitus, 7.2.2024, Kielteinen
Helsingin kaupunginmuseo, 24.1.2024, Kielteinen

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Liitteet

Lausunto 2 kpl
Naapurin kuuleminen 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätöksen perustelut

Asuinpientaloa ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa. Kiinteistöön ei kohdistu myöskään rakennuskieltoa. Koska rakennuksen suojelu tulee ratkaista asemakaavalla, purkamisluvan edellytykset siitä, ettei purkamisen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista, täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto

Haettu purkamislupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille on tehty.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Ennen rakennuksen purkamista rakennus tulee dokumentoida kaupunginmuseon hyväksymällä tavalla.

Hakijan tulee siistiä rakennuspaikka ja tasata alue puretun rakennuksen osalta purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätösote lähetetään tiedoksi asemakaavoitukselle.

Päätösote lähetetään tiedoksi Helsingin kaupunginmuseolle.

Käsittelijä
Päätösjä

Mikko Jokinen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkisanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

28.2.2024
29.2.2024
1.3.2024
viimeistään 15.3.2024
16.3.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.3.2027 ja saatettava loppuun 16.3.2027
mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-06364
Kiinteistötunnus	91-5-92-7
Kiinteistön osoite	Albertinkatu 13
Tilan nimi	VARIS-KORTTELI
Pinta-ala	0.1046 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Ak Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-Oy Albertinkatu 13 c/o Isännöinti Luotsi Oy Elielinaukio 5 B, 00100 Helsinki

Toimenpide	Julkisivumuutokset
Lisäselvitykset	<p>Vuonna 1960 suunnitellun (arkkitehdit Elma ja Erik Lindroos) asuinkerrostalon parvekkeiden parvekelaatat ja kaiteet uusitaan. Pihasivustan julkisivujen lämmöneristävyyttä parannetaan ja julkisivuverhoukseksi toteutetaan levyrakenne.</p> <p>Parvekekaiteiden metallirunko levytyksineen toteutetaan siten, että kaiteiden mitoitus, levyjaot, kiinnikkeet, runko, värit ja muut yksityiskohdat ovat pääosin alkuperäisten mukaiset. Katusivustan parvekkeet lasitetaan ja parvekkeiden väliseinät toteutetaan paloluokkaan EI 15. Pihasivustan parvekkeiden leveysmittaa kasvatetaan vedenpoistojärjestelmän takia. Katusivustalla parvekkeiden vedenpoisto ohjataan katualueelle Helsingin kaupungin alueidenkäytön kanssa tehdyn sopimuksen puitteissa.</p> <p>Tontin rajalla eri rakennuksissa olevien parvekkeiden välinen seinämä edellyttää rasitteen perustamisen.</p> <p>Pihasivustan kertaalleen puu-alumiinirakenteisiksi rakennusosiksi vaihdetut ikkunat ja -parvekeovet uusitaan. Rakennetaan savunpoistoikkunat.</p> <p>Porttikäytävän kattoon asennetaan lämmöneristys siten, että vapaaksi korkeudeksi jää vähintään 2500 millimetriä.</p> <p>Autotallien ovet kunnostetaan.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Marjo Viita, rakennusarkkitehti Rakennussuunnittelija Marjo Viita, rakennusarkkitehti
Paloluokka	P1
Poikkeamiset	Paloturvallisuusasetuksen 30 § mukaisen palomuurin rakentamatta jättäminen tontin rajalle parvekkeiden välille rasitesopimuksella. Esitetty poikkeaminen on hyväksyttävästi perusteltu ja todettavissa vähäiseksi.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Karttaote 1 kpl Muu selvitys 1 kpl Sijoituslupa-asiakirja 2 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 171 § ja 175 §.

Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Detaljisuunnitelmat
Lupaehto	Lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia alueidenkäytön kanssa tehdyn sijoitussopimuksen mukaiset velvoitteet. Töiden toteutuminen on sijoitussopimusosapuolten vastuulla.

Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Detaljisuunnitelmat" tarkoitetaan yksityiskohtaisia suunnitelmia parvekkeista sekä pihasivustan ulkoseinärakenteesta ikkuna- ja muine liitiskohtineen.

Ennen käyttöönottoa tulee lupahakemuksen liitteenä olevassa selvityksessä mainituista ja muista rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet tai kiinteistöjen yhteisjärjestely rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla. Tämän hankkeen yhteydessä perustettavan rasitteen laajuus rajoittuu parvekkeisiin erillisen liitekartan osoittamalla tavalla.

Käsittelijä	Ulla Vahtera
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	29.2.2024
Päätöksen julkipäivä	1.3.2024
Päätöksen antopäivä	4.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 18.3.2024
Päätös lainvoimainen	19.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.3.2027 ja saatettava loppuun 19.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-00311
Kiinteistötunnus	91-9-199-24
Kiinteistön osoite	Kallioliinantie 14
Pinta-ala	0.1276 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Yleisen rakennuksen tontti Yleisen rakennuksen tonttia no. 24 saadaan käyttää museorakennusta varten. Rakennuksessa saa olla vain kiinteistön hoitohenkilökunnan asuntoja. (Kaava 4074, sisäasiainmin. vahv. 28.7.1956)
Hankkeeseen ryhtyvä	Mannerheim-säätiö Kallioliinantie 14, 00140 Helsinki

Toimenpide

Museorakennuksen korjaus- ja muutostyöt

Arkkitehti August Bomanin suunnittelema huvilarakennus on valmistunut vuonna 1874. Rakennus modernisoitiin perusteellisesti Marsalkka Mannerheimia varten vuosina 1923–1924, suunnitelmista vastasivat arkkitehdit Karl Malmström ja Robert Tikkanen. Nykyisin rakennuksessa toimiva Mannerheimin kotimuseo avattiin vuonna 1951.

Museorakennuksen pohjakerros peruskorjataan, kerroksen tilajärjestystä muutetaan ja ullakolle rakennetaan uusi ilmanvaihtokonehuone. Korjaus- ja muutostoimenpiteisiin liittyy myös julkisivun rakennusosien muutoksia sekä toimenpiteitä piha-alueella.

Hankkeessa peruskorjataan rakennuksen pohjakerros sekä muutetaan kerroksen tilojen käyttötarkoituksia ja tilajärjestystä. Asiakaskäyttöön tarkoitettu esteetön WC ja lipunmyynti sijoitetaan pohjakerrokseen, samalla kiinteistön hoitohenkilökunnan käyttöön tarkoitettu asunto poistuu. Ullakolle rakennetaan uusi ilmanvaihtokonehuone, joka rajataan omaksi palo-osastokseen. Rakennuksen yleistä paloturvallisuutta parannetaan rajaamalla pohjakerros omaksi palo-osastokseen ja savuosastoimalla sivuporrashuone. Pohjakerroksen ikkunoita ja ovia uusitaan, syöksytorvien reitityksiä julkisivuilla muutetaan, vanhat ilmanvaihtosäleiköt läntiseltä julkisivulta poistetaan ja uusi ilmanvaihtokammio toteutetaan pohjoiselle katon lappeelle palautettavan balusterikaideaiheen yhteyteen. Myös eteläiselle katon lappeelle palautetaan vastaava balusteriaihe. Osaan ikkunoista palautetaan markiisit 1930-luvun mallia soveltaen. Kallioliinantien puolelle toteutetaan pääsisäänkäynnin terassitasolle johtava luiska. Pihalla oleva vanha varastokatos puretaan, Porrastien vastaiselle rajalle rakennetaan uusi jäteaitaus ja sadevesiviemäriä sekä salaojia uusitaan. Pohjoiseen sisäänkäyntisyvennykseen sijoitetaan uudet lauhduttimet suojarakenteineen sekä uusitaan syvennyksen tukimuurit kaiteineen. Museokerroksissa tehtävät toimenpiteet liittyvät olosuhdehallintaan ja tilojen konservointiin.

Lisäselvitykset

Mannerheim-museo lähiympäristöineen on suojeltu rakennusperintölailla 27.5.2022. Rakennuksesta on suojeltu Mannerheimin aikainen ulkoasu, rakenteet, keskeiset sisätilat, kiinteä sisustus sekä laitteet ja piha-alueella rakenteet. Museo on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä Kaivopuisto (RKY 2009). Kohteesta on vuonna 2022 teetetty rakennushistoriaselvitys (Arkkitehdit Freese & Schulman).

Lausunto

Museovirasto on lausunnossaan 22.12.2023 puoltanut suunnitelmia seuraavin huomioin: Suojelupäätös mahdollistaa esitetyt, museotoiminnalle olennaiset muutokset pohjakerroksessa. Museokerrosten parkettilattioiden pintakäsittelyn palauttaminen tummaksi petsiksi edellyttää mallityön tekemistä ennen päätöstä palauttavasta toimenpiteestä. Vesikatolle palautettaville balusterikaiteille ei nähdä estettä, mutta kaidarakenteiden palauttaminen vaatii muutoksia nykyiseen vesikatteeseen ja toteutus huolellista suunnittelua. Palautettavat markiisit eivät saa aiheuttaa vaurioitumisriskiä rakennusrungolle ja karmirakenteille, markiiseista tulee tehdä malliasennus, jossa julkisivun värisävyä ja ehdotettua markiisimallia on mahdollista tarkastella yhtä aikaa.

Autopaikkojen sovittaminen ahtaalle eteläpihalle edellyttäisi suojelupäätöksessä erikseen mainittujen koksilaatikoiden purkamista. Suojelunäkökulmasta purkamiselle ei ole riittävä perustelua, eikä suunnitelmaa puolleta tältä osin.

Suunnitelmia on pihan järjestelyjen osalta muutettu Museoviraston lausunnon mukaisesti.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Rakennusfysikaalinen suunnittelija IV-suunnittelija Paloturvallisuussuunnittelu RAK-rakennesuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Vaativa Poikkeuksellisen vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Rakennusfysikaalinen suunnittelija IV-suunnittelija Paloturvallisuussuunnittelu RAK-rakennesuunnittelija	Simo Freese, arkkitehti Johanna Luhtala, arkkitehti Antti Kauko Kristian Haikala, diplomi-insinööri Peter Kyber, diplomi-insinööri Harri Erkki Ilmari Laakso, rakennusinsinööri Pekka Ilmari Tukiainen, diplomi-insinööri
Paloluokka	P3	
Liitteet	Lausunto Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Valtakirja	1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-e §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.	

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvonnan lisäksi Museovirastosta.

Rakennusuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee Museoviraston kanssa suojelun soveltamisesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän, urakoitsijoiden, pääsuunnittelijan sekä Museoviraston edustajan tulee ennen lupaa edellyttäviin rakennustöihin ryhtymistä käydä Museoviraston lausunto yksityiskohtaisesti läpi ja kirjata yhteisesti sovitut vastuut ja menettelytavat. Muistio tulee liittää Lupapisteeseen.

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. Ennen rakennustöiden aloituskokousta tulee päätoteuttajan laatia työmaan kosteudenhallintasuunnitelma kosteudenhallintaselvityksen pohjalta ja hyväksyttävä se rakennushankkeeseen ryhtyvällä sekä kosteudenhallintakoordinaattorilla. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §)

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Rakennuslupapäätös toimitetaan Museovirastolle tiedoksi.

Käsittelijä
Päätätjä

Ville Karhu
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

29.2.2024
1.3.2024
4.3.2024
viimeistään 18.3.2024
19.3.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.3.2027 ja saatettava loppuun 19.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00820
Kiinteistötunnus	91-409-1-676
Kiinteistön osoite	Ribbinginhovi 3
Tilan nimi	T.61:III K12
Pinta-ala	0.0158 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8630 (saanut lainvoiman 1985) A Asuinrakennusten korttelialue /s Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevia rakennuksia tai rakenteita ei saa purkaa. Alueella ovat sallittuja vain sellaiset toimenpiteet, jotka edistävät rakennusten ja niiden lähiympäristön säilymistä.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Ribbingshof Helsinki Ribbinginhovi 3 C, 00570 Helsinki

Toimenpide	Kattolyhtyjen rakentaminen	
Lisäselvitykset	Rivitaloaluoneiston tunnuksella 3 C kattolyhtyjen rakentamiselle on 19.3.2002 myönnetty rakennuslupa 42-0311-02-D. Lupamääräysten mukaisista velvoitteista aloittamisilmoitus sekä rakenne- ja loppukatselmukset on jätetty tekemättä, joten lupa on rauennut. Aiempi kattoikkuna on purettu, vaurioituneet rakenteet poistettu ja korvaavat kolme kattoikkunaa on toteutettu. Paikalle olevalle toteutukselle esitetään luvan myöntämistä jälkikäteen. Alkuperäisen rakennussuunnittelijan laatimat ja vastikään allekirjoittamat suunnitelmat sekä valokuvia toteutuksesta on toimitettu. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on toimittanut MRL 135 §:n mukaisen loppukatselmuskaavakkeen sekä tarkastusasiakirjan yhteenvedon, jossa on omalla allekirjoituksellaan varmentanut, että rakennustyö on saatettu loppuun rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säädösten ja määräysten mukaisesti. Lisäksi pääsuunnittelija on allekirjoituksellaan varmentanut, että toteutus on tehty pääpiirustusten mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on toimittanut myös muuta taustamateriaalia, kuten rakennustyön toteuttajan ja vastaavan työnjohtajan tiedot sekä Museoviraston tekemän avustuspäätöksen hankkeelle.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Sten Olof Kallis, arkkitehti Sten Olof Kallis, arkkitehti
Naapuriin kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Tarkastusasiakirjan yhteenvedo 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.	
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus	
Käsittelijä	Ulla Vahtera	
Päättäjä	Ulla Vahtera	

	Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	29.2.2024
Päätöksen julkisanopäivä	1.3.2024
Päätöksen antopäivä	4.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 18.3.2024
Päätös lainvoimainen	19.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.3.2027 ja saatettava loppuun 19.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-08185
Kiinteistötunnus	91-1-16-15
Kiinteistön osoite	Mariankatu 19
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue Asemakaava no 7949 v. 1980 so Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Mariankatu 19 c/o Isännöinti Luotsi Oy Elielinaukio 5 B, 00100 Helsinki

Toimenpide	Rakennuksen tuuletusparvekkeet uusitaan ja julkisivupintoja osittain uusitaan sekä kunnostetaan. Nykyiset tuuletusparvekkeet (8 kpl) uusitaan ja niiden kaiteet uusitaan alkuperäisen kaltaisina. Uusittavien parvekkeiden muutosala 23,2 m2. Piharakennuksen tuuletusparvekkeet kunnostetaan. Pihan puolen julkisivujen rappaukset uusitaan, taaimmaisen pihan julkisivu korjataan ja maalataan. Kadun puolen julkisivun rappaukset paikataan ja julkisivu kaikkine osineen maalataan. Piharakennuksen vesikate uusitaan. Ravintolan mainoskyltit uusitaan Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen määrittelemissä puitteissa. Nykyiset ravintolaikkunoiden yläpuolella olevat valaisimet poistetaan, ja niiden sijaan asennetaan pienet valaisimet ikkunoiden yläpuolella olevan rapatun listan alapintaan.	
Lisäselvitykset	Mariankatu 19:ssä sijaitseva rakennus piharakennuksineen on Gustav Estlanderin vuonna 1904-05 suunnittelema ja Ole Gripenbergin rajusti muuttama vuonna 1936. Rakennuslupahakemuksen liitteenä on lyhyt historiaselvitys sisältäen alustavan väritutkimuksen. Selvitystä jatketaan työmaa-aikaisella dokumentoinnilla. Hankkeesta on neuvoteltu kaupunginmuseon edustajan kanssa. Lupapisteeseen on toimitettu hakemuksen yhteydessä piirustus uusittavista tuuletusparvekkeista sekä julkisivujen väriyssuunnitelma. Korjaustoimenpiteessä sovelletaan Ympäristöministeriön asetusta rakennuksen käyttöturvallisuudesta ja parvekekaiteet toteutetaan 1 metrin korkuisina riippumatta putoamiskorkeudesta. Muutos ei heikennä käyttöturvallisuutta.	
Toimenpide ei muuta merkittävällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.		
Rakennusoikeus	2210 Luku, joka osoittaa kuinka monta neliometriä kerrosalaa rakennusalalle saa rakentaa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija	Vaativa Tavanomainen Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Rosemarie Schnitzler, arkkitehti

	RAK-rakennesuunnittelija	Antti Sakari Matinpoika Taivalkangas, diplomi-insinööri
	Rakennussuunnittelija P1	Rosemarie Schnitzler, arkkitehti
Paloluokka		
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 5 kpl Muu selvitys 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä jäljempänä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d §:t, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus Mallitarkastus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Muu suunnitelma	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Ennen rappausten poistamista, julkisivun peittämistä ja huputtamista on julkisivun väristä tehtävä riittävän suuri värimalli ja se on hyväksytettävä paikan päällä pidetyssä mallitarkastuksessa, jossa paikalla on pääsuunnittelija, hakijan sekä kaupunginmuseon edustaja. Tarkastuksessa määritellään rakennuksen lopullinen värisävy ja siitä laaditaan muistio, joka toimitetaan lupapisteeseen. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Työn valmistuessa tulee hakijan toimittaa lupapisteeseen luettelo lopullisista värisävyistä (värimalli+koodi) sekä valokuvadokumentointi.	
Käsittelijä	Mari Kastio	
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	1.3.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	4.3.2024	
Päätöksen antopäivä	5.3.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 19.3.2024	
Päätös lainvoimainen	20.3.2024	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.3.2027 ja saatettava loppuun 20.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-09284
Kiinteistötunnus	91-12-9903-102
Kiinteistön osoite	Vaasanpuistikko
Tilan nimi	VAASAN PUISTIKKO
Pinta-ala	0.0390 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	mama Maanalainen tila metrotunneleita ja metroaseman laituritasoja varten (Maanalainen asemakaava 6415, voimaantulo 22.11.1970)
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos Hämeentie 86, PL 55250, 00099 Helsingin kaupunki

Toimenpide	Metroaseman teknisten tilojen muutokset
	<p>Haetaan lupaa Sörnäisten metroaseman laituritason yhteydessä olevien teknisten tilojen muutoksille pääpiirustusten osoittamassa laajuudessa.</p> <p>Olemassa olevat sähköpääkeskus, rataerotin- ja kojeistohuone sekä sähkökeskushuone rajataan paloluokiksi. Alkuperäisen rakennusluvan pääpiirustuksessa sähköpääkeskukselle ja rataerotinhuoneelle ei ole määritetty palorajaa. Lisäksi muuntamon ja sähköpääkeskuksen väliin jäävän huoltotilan käyttötarkoitus muutetaan sähkökeskushuoneeksi ja rajataan omaksi paloluueekseen. Tilojen laitteistojen korjausten ja muutosten yhteydessä uusitaan asennuslattiat ja tiloja palveleva tuloilmakone sekä siihen liittyvät ilmanvaihtokanavat.</p>
Lisäselvitykset	Tilat varustetaan omaehtoisesti automaattisella kaasusammutuslaitteistolla.
	Haitta-aineselvitys on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Suvi Tuulia Kirsikka-aho, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Suvi Tuulia Kirsikka-aho, rakennusarkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Esko Juhani Muikka, rakennusinsinööri LVI-suunnittelija Matti Holma, LVI-insinööri
Paloluokka	palonkestävä
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Valtakirja 2 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Toimenpide täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d §:t, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Ville Karhu
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkisanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

1.3.2024
4.3.2024
5.3.2024
viimeistään 19.3.2024
20.3.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.3.2027 ja saatettava loppuun 20.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00208
Kiinteistötunnus	91-22-693-34
Kiinteistön osoite	Teollisuuskatu 33
Pinta-ala	0.2230 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Onvest Development Oy Teollisuuskatu 33, 00510 Helsinki

Toimenpide	Rakennuksen pihajulkisivujen ja IV-konehuoneen julkisivujen uusiminen
Lisäselvitykset	Seitsemänkerroksinen toimistorakennus on valmistunut vuonna 1992. Voimassa olevassa asemakaavassa (8529) vuodelta 1984 rakennusta ei ole suojeltu.

Hankkeessa rakennuksen sisäpihan julkisivupinnat sekä IV-konehuoneen julkisivupinta uusitaan. Uusi julkisivupinta on keraaminen, väriltään vaalea vaakalankku, kuten katujulkisivussa on tehty vuonna 2020 (rakennuslupa 22-1835-19-D). Asennus toteutetaan mekaanisella kiinnikejärjestelmällä olevan julkisivupinnan päälle vastaavalla järjestelmällä, materiaalilla ja värillä kuin kadun puolen julkisivut. Järjestelmäjulkisivu toteutetaan pihan julkisivuihin kerroksiin 1-7 sekä porttikäytävään. 8. kerroksen IV-konehuoneen julkisivut saneerataan myös kadun puolelta. IV-konehuoneen verhous toteutetaan vaalean harmaalla profiilipellillä. Pihajulkisivulla oleva korkea iv-kanavan pintamateriaali uusitaan metallikasetilla.

Muutostyön lähtökohtana on alkuperäisten klinkkerijulkisivujen huono kunto. Pihan julkisivusta ja iv-konehuoneesta irtoilee laattoja, mikä on turvallisuusriski rakennuksen sisäpihalla kulkeville. Julkisivuista on tehty kuntotutkimus ja haitta-aineselvitys (2018 / Vahanen-yhtiöt Oy), joka on liitetty hankkeelle. Sisäpihan julkisivupinnoissa kopot laatat irrotetaan ja ikkunaotsat puretaan. Uusi järjestelmä ankkuroidaan ulkoseinään kiinni. IV-konehuoneen vanhat keraamiset laatat poistetaan kauttaaltaan ja pinta tasataan. Uusi julkisivujärjestelmä asennetaan ulkoseinän päälle ja ankkuroidaan.

Lisäksi pihalla oleva huonokuntoinen parveke ja sen alla oleva varasto puretaan. Oven tilalle tulee ikkuna.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija	Marja Elina Törmälä, arkkitehti Ari Vatanen, rakennusinsinööri Marja Elina Törmälä, arkkitehti
Paloluokka	P1	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros Hankeselvitys tai -suunnitelma Julkisivupiirustus Valtakirja	1 kpl 1 kpl 2 kpl 1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus	

Vaadittu erityissuunnitelma Lupaehto	<p>Loppukatselmus</p> <p>Rakennesuunnitelmat</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p>
Käsittelijä Päätäjä	<p>Hanna-Leena Rissanen</p> <p>Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen</p> <p>Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki</p>
Päätöspäivämäärä	1.3.2024
Päätöksen julkipäivä	4.3.2024
Päätöksen antopäivä	5.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 19.3.2024
Päätös lainvoimainen	20.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.3.2027 ja saatettava loppuun 20.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.