

23.02.2024

Lupayksikön 1 viranhaltijat ovat 12.02.- 23.02.2024 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Lupatunnus	LP-091-2023-01189	
Kiinteistötunnus	91-49-320-7	
Kiinteistön osoite	Kultakruununkaari 1	
Pinta-ala	0.4696 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)	
Hankkeeseen ryhtyvät	Asunto Oy Helsingin Spektri c/o Skanska Talonrakennus Oy, PL114, 00101 Helsinki Kruunuvuoren Parkki Oy c/o Skanska Talonrakennus Oy, PL 114, 00101 HELSINKI Spektripysäköinti Oy c/o Skanska Talonrakennus Oy, PL 114, 00101 HELSINKI	
Toimenpide	Haetaan lupaa liiketilojen mainoslaitteiden sijoittamiseksi julkisivuun As. Oy Helsingin Spektrin A-talossa Koirasaarentien ja Kultakruununkaaren risteysalueen tuntumaan.	
Lisäselvitykset	Yleissuunnitelman nojalla toteutetaan liiketila LT2:een R-kioskin mainoslaitteet seuraavasti: <ul style="list-style-type: none">julkisivun maantasokerroksen ikkunoiden yläpuolelle sijoitettu keltainen ja led-valaistu noin 10 cm korkea profiloitu peltifriisi on kourumainen ja "R kioski"-teksti toteutetaan friisin yläreunaan sijoitetulla irtokirjain valomainoksellaLED-taustavalaistuja kisällilyllyttejä esitetään 1 kpl Koirasaarentielleikkunoiden alareunassa ja yläreunassa on mainosteippaus Yleissuunnitelmaa ja R-kioskin mainossuunnitelmaa on ohjattu yhteistyössä kaupungin valaistuspäällikön kanssa Kruunuvuorenrannan kaupunginosan valotaiteen näkökulmasta. Mainoslaitteet noudattavat Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä (2023) ja Helsingin rakentamistapaohjetta 'Mainoslaitteet rakennuksissa ja tonteilla'.	
Rakennusoikeus	5800 m2	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Juha Petri Tapio Vesen, rakennusarkkitehti Juha Petri Tapio Vesen, rakennusarkkitehti
Poikkeamiset	Poikkeaminen rakennusjärjestyksestä 21 §:n osalta siten, että rakennuksen liiketilan LT2 länsisivun eli Kultakruununkaaren puolella näyteikkuna 2G teipataan umpeen. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että kyseessä on henkilökunnan taukotilan ikkuna, jossa halutaan välttää suoraa näkymää kadulta.	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Julkisivupiirustus	2 kpl
	Mainoslaitesuunnitelma	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	3 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksiin.	
Päätöksen perustelut	Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja. Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksiin.	

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 a §, 133 § ja 175 §
Lupaehto	<p>Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 21 §</p> <p>Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p> <p>Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Omistajan edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa. Mahdolliset johdotukset laitteille on ohjattava siten, etteivät ne häiritse julkisivudetaljeja.</p> <p>Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteiden ja Led-näytön osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista laitteen turvallisuuden ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta, ylläpidosta ja talvikunnossapidosta.</p> <p>Led-mainoslaitteiden valaistuksen on oltava säädettävissä. Mainoslaitteista tai mainostauluista ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli mainoslaitteista tai mainostauluista aiheutuu häiriötä, häikäisyä, haittaa tai muuta ongelmaa pitää ne viime kädessä poistaa. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Liikkuvaa kuvaa sisältävän mainoksen järjestely tulee animaatioiden tai muun häiritseväksi todetun kuvan osalta lopettaa, mikäli siitä aiheutuu häikäisyä tai muuta häiriötä.</p> <p>Tontilla olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.</p> <p>Henkilökunnan taukotilan ikkunan umpeenteippauksen tulee päästää valoa huonetilaan.</p>
Käsittelijä	Anne Vähätalo
Päätätjä	Lupayksikön 1 viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Vähätalo Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	19.2.2024
Päätöksen julkipanopäivä	20.2.2024
Päätöksen antopäivä	21.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 6.3.2024
Päätös lainvoimainen	7.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.3.2027 ja saatettava loppuun 7.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-02451
Kiinteistötunnus	91-37-35-19
Kiinteistön osoite	Kenttäkuja 12
Pinta-ala	2.3005 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (AOS)
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu Työpajankatu 8, 00580 Helsinki

Toimenpide

Julkisivukorjauksia ja ikkunoita uusitaan

Toimenpiteet pääpiirteittäin:

Alkuperäisiä puualumiini-ikkunoita uusitaan. Uusittaviin ikkunoihin lisätään tuuletusikkunat.

Karmisyyvyys ja ikkunoiden väritys pysyy samana.

Samassa yhteydessä uusitaan ja kunnostetaan myös tarvittavilta osin huonokuntoisia muita ikkunoita vanhoja vastaavasti.

Ikkunoiden uusimisen yhteydessä tehdään myös Cor-Ten julkisivun korjaustyöt, uusitaan rakenteita ilmatiiveyden parantamiseksi sekä kosteusvaurioiden poistamiseksi ja ehkäisemiseksi. Olemassa olevat Cor-Ten paneelit asennetaan sellaisinaan takaisin ja kantava runko säilyy ennallaan.

Räystäärakenteiden vedenohjausta parannetaan, kattoikkunoiden pellitysten korjauksia. Toimenpiteet on selostettu asiakirjoissa ja suunnitelmissa.

Hakijan toimittamia selvityksiä:

Hankeselostus

Rajattu kuntotutkimus ja sisäilman olosuhdemittaukset

Ikkunarakenteiden kuntokartoitus

Rajattu kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, täydentävät kuntotutkimukset

Työselostus

Rakennesuunnitelmia

Korjaustyöselostus

Tiivistyskorjausten tarkastuslista

ikkunadetaljit, -kaaviot ja -sovitukset

Valokuvaliite

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Vaativa

ARK-rakennussuunnittelija

Vaativa

RAK-rakennussuunnittelija

Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

Mikko Kalevi Heikkinen, rakennusarkkitehti

ARK-rakennussuunnittelija

Erkki Antero Partanen, arkkitehti

RAK-rakennussuunnittelija

Matti Johannes Kiljunen, rakennusinsinööri

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl

Julkisivupiirustus 2 kpl

Pohjapiirustus 2 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 § ja 125 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Purkutyösuunnitelma on toimitettava ennen työvaiheiden alkamista.</p> <p>Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä ennen töiden aloittamista. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).</p> <p>Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)</p>
Käsittelijä	Pekka Ryhänen
Päätöksiä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pekka Ryhänen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	22.2.2024
Päätöksen julkipäivä	23.2.2024
Päätöksen antopäivä	26.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.3.2024
Päätös lainvoimainen	12.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.3.2027 ja saatettava loppuun 12.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.