

01.08.2023

---

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 01.08.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 502-511

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 04.08.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

**Tunnus** 10-1678-23-D  
LP-091-2023-02626

**Hakija** Kiinteistö Oy Kaapelitalo

**Rakennuspaikka** Sörnäinen, 091-010-0252-0002  
Kaasutehtaankatu 1

**Pinta-ala** 66900 m<sup>2</sup>

**Kaava** 3635

**Lainvoimaisuus** 1956

**Rakennettu kerrosala** 12992 m<sup>2</sup>

**Alueen käyttö** TK Tehdaskortteli

Osayleiskaavassa alue on merkitty palvelujen ja hallinnon alueeksi, jolla ovat rakennukset suojellaan.

Suvilahti kuuluu Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö (RKY 2009) -listaan.

**Pääsuunnittelija** Freese Simo  
arkkitehti  
Arkkitehtitoimisto Freese Oy

---

**Rakennustoimenpide** Teollisuusrakennuksen peruskorjaus, käyttötarkoituksen muutos ja kokoontumistilaksi hyväksyminen

Suvilahden kaasulaitoksen entisen pannuhuoneen, niin kutsutun mittarikorjaamon rakenteet peruskorjataan ja sen käyttötarkoitus muutetaan Helsingin kaupungin maankäytönjohtajan 25.11.2022 hyväksymän poikkeamishakemuksen HEL 2022-011118 T 10 04 01 nojalla. Poikkeamishakemuksessa haettiin lupaa pysyväälle poikkeamiselle asemakaavasta nro 3635 siten, että kaavassa osoitetulle tehdaskorttelialueella (TK) sijaitseville olemassa oleville entisille teollisuusrakennuksille mahdollistetaan kulttuuri-, liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilojen sijoittaminen rakennuksiin.

Rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan toimistotilaksi, yleiseksi saunaksi ja ravintolaksi. Rakennuksen 1. kerrokseen sijoitetaan yleisen saunan ja siihen liittyvän ravintolan tilat aputiloinen.

Ravintolatila haetaan kokoontumistilaksi 100 henkilölle. 2. kerros muutetaan toimistotilaksi. Sisäpuoliset ei-kantavat rakenteet puretaan kummassakin kerroksessa, pois lukien 1. kerroksen aiemmin kunnostetut tekniset tilat, joihin ei kohdistu muutoksia. Alapohja kaivetaan auki, saastuneita maa-aineksia vaihdetaan ja asennetaan huokoiskaasun keräysputkisto. Lisäksi välipohjaa kannattelevien pilareiden perustuksia jatketaan ja alapohjaan tehdään uusi tekniikkakanaali. Rakennukseen tehdään koneellinen ilmanvaihto.

Vesikatto uusitaan ja lämmöneristystä parannetaan. Katon päätyihin rekonstruoidaan torniaiheet, joihin varataan tilat uusien ilmanvaihtojärjestelmien pääte-elinten sijoittamista varten. Julkisivuun avataan kolme uutta ulko-ovea, lisäksi vanhaa ulko-ovea 1. kerroksessa levennetään. Olemassa olevat ikkunat kunnostetaan, osa ikkunoista uusitaan ja eteläiseen päätyjulkisivuun palautetaan ikkuna. Julkisivurappaus uusitaan.

Rakennus on suunniteltu esteettömäksi.

Kaupunginmuseo puoltaa 9.5.2023 antamassaan lausunnossa suunnitelmia.

Ympäristöpalveluiden elintarviketurvallisuusyksikkö on 10.5.2023 antamassaan lausunnossa kommentoinut ravintolatilojen vesipisteiden määrää ja sijainteja. Suunnitelmia on päivitetty lausunnon mukaisesti.

#### Selvitykset

Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio on tehty. Hanke on katsottu riskitasoltaan keskimmäiseen R2 (1-3) kuuluvaksi. Riskiarvion mukaan työt rakennuksessa maanvaihtotöiden ja pohjarakennustöiden aikana vaatii erityistä huomiota maaperän haitta-aineiden takia.

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

#### Hankkeen laajuus

Paloluokka P2

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 09.05.2023  
Lausunnon tulos puollettu

Lausunnon antaja Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms.  
Lausunto pvm 10.05.2023  
Lausunnon tulos lausunto

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta ja kaupunkiympäristön ympäristöpalveluista.

Asbesti- ja haitta-aineselvitys on laadittava muutosalueelta ja se tulee toimittaa Lupapisteeseen ennen aloituskokousta.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Purkamis- ja rakennustyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Kaupunginmuseo osallistuu hankkeen säilyttämis-, purku- ja mallitarkastuksiin.

Ennen rappausten poistamista, julkisivun peittämistä ja huputtamista on julkisivun väristä tehtävä riittävän suuri värimalli ja se on hyväksyttävä rakennuskohteessa pidettävässä viranomaistarkastuksessa.

Räystään toteutuksesta on tehtävä mallisuoritus ja se on hyväksyttävä rakennuskohteessa pidettävässä viranomaistarkastuksessa.

Detaljisuunnitelmat uusista katoksista on toimitettava rakennusvalvontapalvelun lupavalmistelijalle ja kaupunginmuseolle.

Rakennuksista on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä seuraavasti: ravintolasali 100 henkilöä. Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä kokoontumishuoneen seinälle.

Päätösote lähetetään tiedoksi kaupunginmuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - i §, 117 k §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 01.08.2023

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ville Karhu  
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Poikkeamispäätös 1 kpl  
Vuokrasopimus 2 kpl  
Lausunto 2 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.08.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.08.2023.



Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.08.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 19.08.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	12-1744-23-C LP-091-2023-05129
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu
<b>Rakennuspaikka</b>	Alppiharju, 091-012-0351-0022 Porvoonkatu 2
<b>Pinta-ala</b>	11771 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8901
<b>Lainvoimaisuus</b>	1985
<b>Sallittu kerrosala</b>	11000 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	11485 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Elomaa Marja-Riitta arkkitehti Siren Arkkitehdit Oy

---

<b>Toimenpide</b>	Sisäänkäyntikatoksen rakentaminen  Koulurakennuksen pohjoiselle julkisivulle, niin kutsutun pajasiiven sisäänkäynnin yhteyteen rakennetaan teräsrakenteinen katos. Katoksen runko ja suojapellitykset ovat harmaita. Katos rakennetaan sisäänkäynnin otsan ja olevan tukimuurin varaan.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

<b>Päätös</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:  Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
---------------	--

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen kaupunkikuvalliset vaikutukset. Katoksen tekniset ratkaisut jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 § ja 138 §

sähköisesti allekirjoitettu, 01.08.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ville Karhu  
Arkkitehti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.08.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.08.2023.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	13-1313-23-B LP-091-2022-10186
<b>Hakija</b>	Senaatti-kiinteistöt
<b>Rakennuspaikka</b>	Etu-Töölö, 091-013-0422-0006 Mannerheimintie 34
<b>Pinta-ala</b>	16627 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12677
<b>Lainvoimaisuus</b>	2022
<b>Sallittu kerrosala</b>	19200 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	14246 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YM, Museorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa museotoimintaan liittyvää näyttely-, tapahtuma-, kulttuuri-, kirjasto-, kahvila- ja ravintolatoimintaa. Museotoimintaan liittyvää toimistotilaa saa sijoittaa alueelle enintään 3150 k-m2.  srs, Valtion omistaminen rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla suojeltu rakennus.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Iso-Aho Jyrki Kalervo arkkitehti Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Kansallismuseon laajennus (negatiivinen), korjaus ja muutos.

Hanke käsittää Kansallismuseon päärakennuksen ja Vaunuvajan suojeltujen rakennusten korjaus- ja muutostyöt. Peruskorjaushanke liittyy vireillä olevaan Kansallismuseon lisärakennuksen ja Halkopihan kattamisen hankkeisiin. Päärakennukselle ja Vaunuvajalle haetaan erilliset rakennusluvut.

Päärakennuksen sisäpuolisille korjaus- ja muutostoimenpiteille ovat lähtökohtana Museoviraston toimistotilojen tiivistämisestä aiheutuvat tilamuutokset sekä niihin liittyvät talotekniset korjaukset ja muutokset. Tilamuutokset sovitetaan olemassa oleviin, pääasiassa aiemminkin työtiloina olleisiin tiloihin. Toimistotiloihin tehdään muutoksia pohjakerroksessa ns. Kivijalassa, sekä pohja-, 1- ja 2. kerroksessa Halkopihan länsipuolisessa toimistosiivessä. Lisäksi Kansallismuseon lisärakennuksen Atlaksen rakentamisesta ja siihen liittyvästä Halkopihan kattamisesta

(hankkeiden lupahakemukset jätetty, asiointitunnukset LP-091-2021-07982 ja LP-091-2022-01970, pää- ja arkkitehtisuunnittelu JKMM) aiheutuu tarpeita toiminnallisille muutoksille Halkopihan idän puoleisessa siiven näyttelytiloissa.

Halkopihan länsipuolisessa siivessä tilarakenne säilyy valtaosin ennallaan. Pohjakerroksessa olevat sosiaalitulat muutetaan toimistotilaksi. Tilojen ilmanvaihtoa parannetaan ja 1.-2. kerroksen länsijulkisivun puoleisiin tiloihin lisätään jäähdytys (puhallinkonvektorit). Kahteen ylimpään kerrokseen rakennetaan uusi pystykuilu talotekniikalle. Talotekniikan reiteistä aiheutuu joitakin alakattomuutoksia.

Linnanpihan viereisen siiven pohjakerroksessa, ns. Kivijalassa, tehdään joitakin tilamuutoksia pääasiassa purkamalla kevyitä väliseiniä. Tilaan rakennetaan uusi työkahvila, sitä palveleva taukokeittiö sekä esteetön wc-tila. Kantaviin rakenteisiin tehdään uusia kulkuaukkoja ja yhteen nykyiseen työhuoneeseen rakennetaan kaappimallinen ilmanvaihtokone. Ilmanvaihtoa parannetaan, uudet talotekniikan reititykset toteutetaan pääasiassa nykyisiä reittejä pitkin. Talotekniikan reiteistä aiheutuu joitakin alakattomuutoksia. Kivijalan toimistotiloista poistuu palo-osaston raja.

Ullakolle ja alakellariin rakennetaan uudet IV-konehuoneet. Halkopihan länsisiiven pohjoiseen kulmatorniin rakennetaan uusi ilmanvaihtokonehuone (tilaan on nykyisin sijoitettu vanha IV-kone) vanhan vesikatton sisäpuolelle.

Halkopihan itäpuolelle jäävät nykyiset näyttelytilat 1. kerroksessa tulevat jatkossa toimimaan vaihtelevissa käyttötarkoituksissa. Lisärakennuksen rakentamisen yhteydessä toteutettavalle hissiltä (lisärakennuksen rakennuslupa) tehdään suora esteetön kulureitti päärakennuksen keskusaulaan. Nykyiset näyttelytilat erotetaan hisseille johtavasta käytävästä kevyillä, kalustemaisilla rakenteilla. Ratkaisulla ei ole vaikutusta ilmanvaihtoon.

Pohjakerroksessa olevan nykyisen verstastila käyttötarkoitus muutetaan museon peda-tilaksi.

Rakennuksessa parannetaan yleisötilojen esteettömyyttä uudella Kirkkosalin asehuoneen nostin ja sille johtava ovi helppokäyttöisemmiksi.

Päärakennuksen julkisivut ja vesikatot pääosin kunnostetaan. Halkopihan kattaminen lasikatteella (Halkopihan rakennuslupa)

aiheuttaa vesikaton liittymien muutoksia Halkopihan puoleisilla katonlapeilla. Eteläpuoleisen pihan ns. terassimuurit kunnostetaan päärakennuksen korjaustöiden yhteydessä. Linnanpihan kiveys uusitaan ja sinne lisätään suihkulähde.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Rakentamismääräysten asetukset koskevat korjausrakentamista vain rajoitetusti. Suojellun rakennuksen korjaustöissä pääperiaatteena on, että parannus nykytilanteeseen nähden on riittävää, ja omaehtoinen parantaminen on suotavaa. Nykymääräysten noudattamista mm. energiatehokkuus-, esteettömyys, äänieristys - ja paloturvallisuuskysymyksissä ei edellytetä. Hankkeen muutos- ja korjaustöissä nykytilannetta ei heikennetä eikä tehdä vähemmän turvalliseksi.

Poikkeamat uudisrakentamisen säännöksiin nähden perusteluita:

- Poiketaan vähäisesti Ympäristöministeriön asetuksesta rakennuksen käyttöturvallisuudesta, joidenkin rakennuksen portaiden porrasmittoituksen, kaiteiden ja rakenteiden osalta. Poikkeuksia perustellaan rakennussuojelulla. Voimassa olevan rakennusluvan mukainen tilanne säilyy.

- Poiketaan Ympäristöministeriön asetuksesta rakennuksen käyttöturvallisuudesta työkahvilan portaan korjaustoimenpiteessä mittoituksen osalta.

Nykyisen vanhan portaan käyttöturvallisuutta parannetaan rakentamalla vanhaan portaaseen oven edustalle taso ja lisäämällä portaaseen kaiteet. Poikkeusta perusteellaan rakennussuojelulla. Voimassa olevan rakennusluvan mukaista tilannetta parannetaan.

- Poiketaan Ympäristöministeriön asetuksesta rakennuksen käyttöturvallisuudesta Halkopihan länsipuolen tornin uuden IV-konehuoneen huoltoreitin osalta. Nykyisen huoltoreitin käyttöturvallisuutta parannetaan mahdollisuuksien mukaan. Poikkeusta perustellaan rakennussuojelulla. Voimassa olevan rakennusluvan mukaista tilannetta parannetaan.



- Poiketaan Ympäristöministeriön asetuksesta rakennuksen käyttöturvallisuudesta vesikaton turvavarusteiden (lumiesteiden) osalta. Poikkeamista perustellaan rakennussuojelulla. Voimassa olevan rakennusluvan mukainen tilanne säilyy.

Poikkeamat ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- opastesuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- palotekninen suunnitelma
- pihasuunnitelma
- purkamissuunnitelma
- rakennesuunnitelmat
- savunpoistosuunnitelma
- Värisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus
- erityinen palotarkastus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta, ympäristöpalveluista.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen kuin tilat hyväksytään käyttöön otettavaksi, on rakennusvalvontaan toimitettava asiantuntijan varmentama pöytäkirja, jossa todetaan, että haitta-aineet eivät tehtyjen korjaustoimenpiteiden jälkeen ylitä sallittuja raja-arvoja.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Lopullinen hulevesisuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Työvaihetta ei saa aloittaa ennen kuin sitä koskevat toteutuspiirustukset on toimitettu.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija vastaa suojelun kokonaisuudesta.

Pääsuunnittelijan tehtäviin kuuluu osaltaan huolehtia siitä, että suunnitelma kokonaisuutena toteuttaa rakennussuojelun tavoitteita ja että suojelun soveltamisen tavoista on sovittu Museovirasto KYP:n kanssa. Pääsuunnittelijan on syytä toimia hankkeen yhteyshenkilönä Museovirasto KYP:n suuntaan.

Päärakennuksen peruskorjauksessa kaikki työt tehdään arvokkaissa tiloissa, pinnoissa, rakenteissa tai sellaisten lähellä. Jotta rakennuksen säilyttämisen tavoitteet toteutuvat parhaalla tavalla, suunnitelmien tarkoituksenmukaisuuden ja toteutettavuuden kehittämistä on jatkettava toteutusvaiheessa suunnittelijoiden ja toteuttajien yhteistyöllä.

Eryteisesti julkisivujen ja vesikattojen korjausten lopullisen toteutuksen suunnittelu on tehtävä yhteistyössä Museovirasto KYP:n kanssa.

Kansallismuseon korttelissa toteutetaan rinnakkain hankkeita, joissa on eri suunnittelijat ja eri urakoitsijat. Eri hankkeiden hankkeen osien suunnitteluryhmien vastuualueiden rajat poikkeavat urakoitsijoiden vastuualueiden rajoista.

Kansallismuseon rakennussuojelusta ja arkkitehtuurin vaalimisesta on huolehdittava koko korttelin kattavana kokonaisuutena.

Hankkeiden rakennussuojelua koskeva yhteydenpito on yhdistettävä siten, että hankkeiden pääsuunnittelijat ja Museovirasto KYP:n edustajat pysyvät kokonaisuudesta ajan tasalla.

Atlas-hankkeen, Halkopihan muutostöiden ja Kansallismuseon peruskorjaushankkeiden kokonaisuutta tulee edelleen sovittaa yhteen rakennussuojelun tavoitteiden hallitsemiseksi. Hankkeiden seuranta ja yhteydenpitoa Museovirasto KYP:hin on syytä jatkaa hankkeiden pääsuunnittelijoiden yhteistyönä säännöllisissä kokouksissa ja tarpeen mukaan sovittavilla katselmuksilla.

Niiden periaatteet on määritelty lupa-aineistoon sisältyvällä rakennussuojeluselostuksessa.

Kansallismuseon lisärakennushanke, Halkopihan muutokset ja näiden rinnalla toteutettavat peruskorjaushankkeet sisältävät hyvin erilaisia, -luonteisia ja -mittaisia toimenpiteitä, joiden kokonaisuuden hallinta ja yhteen sovittaminen on hankkeiden yhteinen, olennainen haaste. Arvokkaan kohteen hienovarainen säilyttäminen ja erityistä osaamista vaativien toimenpiteiden resurssointi eivät saa jäädä huomiotta eivätkä vaarantua hankkeiden eri osuuksien suunnittelussa ja toteutuksessa.

Kansallismuseon rakennushankkeiden toteutusvaiheeseen suosittelemme palkkaamaan hankkeille yhteisen restauroinnin koordinoijan, joka seuraa hankkeiden etenemistä ja vaikutusta rakennussuojelun toteuttamiseen paikan päällä sovittuun, yhdessä pääsuunnittelijoiden ja Museovirasto KYP kanssa. yhteistyö Museovi-

rasto KYP:in kanssa.

Museovirasto KYP on pidettävä hankkeen suhteen ajan tasalla. Rakentamisen aikaisia suunnitelmamuutoksia harkittaessa vaikutus rakennussuojeluun on selvitettävä ja hyväksyttävä Museovirasto KYP:n edustajalla.

Tulkinnanvaraisissa tapauksissa suunnitelmamuutoksesta on varmistettava lausunnon tarve Museovirasto KYP:lta ennen suunnitelmamuutoksen toimittamista rakennusvalvontaviranomaiselle.

Peruskorjauskohteesta kokonaisuutena laaditaan dokumenttivalokuvaus ennen töiden käynnistymistä ja toteutuksen päävaiheissa, myös Halkopihan muutostöitä koskien. Lisäksi työmaan etenemistä dokumentoidaan suunnitelmallisesti.

Hankkeesta on sen valmistuessa laadittava restaurointiraportti, joka käsittelee hankkeen vaikutukset suojeltuun rakennettuun kokonaisuuteen. Raportista toimitetaan kopio myös Museovirasto KYP:lle.

Kansallismuseon rakennushistoriaselvitys on toimitettava valmiiksi raportiksi, joka on työmaavaiheen suunnittelun ja restauroinnin ohjauksen olennainen työväline.

Ennen töiden aloittamista tulee hyväksyttää Museovirasto KYP:n edustajalla rakennuslupa-aineistoa yksityiskohtaisemmat toteutussuunnitelmat seuraavista kokonaisuuksista:

- ikkuna- ja ovimuutokset ja -korjaukset (ratkaisuperiaatteet yhteensovitettona Halkopihan kattamisen ja lisärakentamisen hankkeisiin sisältyviin linjauksiin, detaljisuunnitelmat)
- talotekniikan asennusten vaatimat kuilut, reitit, läpimenot, roilot, asennustavat, laiteasennukset tila-alueittain
- pintojen avaaminen tai roiloaminen asennusreittejä varten, ja niiden korjaaminen (paikkaaminen, maalaaminen)
- maalaustyöselostus
- arvokkaiden tilojen sisäpintojen käsittely,
- nykyisen vaihtuvien näyttelyiden tilojen värityssuunnitelma
- Linnanpihan kiveys ja julkisivumuutokset
- Linnanpihan suihkulähde
- tilamuutokset, asennukset ja varusteet, pinnoitteet, pinnat ja värit toimistotiloissa
- toimistotilojen konvektorikotelot
- muutostyöt ilmanvaihtokonehuoneen toteuttamiseksi Halkopihan toimistosiiven pohjoistorniin
- julkisivujen, vesikattojen sekä kupariosien ja -pellitysten käsittelyn työselostukset ja ajantasaiset vauriokartoitukset
- vesikattovarusteet
- vesikattojen puisten alusrakenteiden korjaukset, mukaan lukien

tilapäiset haalausaukot

- eteläisen pihan terassimuurien kunnostus, työselostus
- uusien oviaukkojen avaaminen
- Kirkkosalin asehuoneen nostimen muutos
- valaisimet ja valaistus

Ennen toteutustöiden kunkin vaiheen aloitusluvan myöntämistä tulee varmistaa, että ko. työvaihetta ja sen koskemaan aluetta varten on Museovirasto KYP:n edustajanhyväksymät:

- yhteydenpitotapa Museovirasto KYP:n pitämiseksi ajan tasalla hankkeessa
- Museovirasto KYP:ta koskevien suunnitelma-, mallityö- ja työmaakatselmusten ohjelma
- tarvittavat purettavien osien ja rakenteiden dokumentointiraportit
- suojaus- ja purkusuunnitelma
- työmaasuunnitelma ja työmaan järjestelyt

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 01.08.2023

Päättäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Sampo Sälevara  
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 4 kpl  
Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl  
Hankesuunnitelma 1 kpl  
Selvitys liikkumisesteettömyydestä 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.08.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.08.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.08.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 19.08.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	13-1409-23-D  LP-091-2022-04384
<b>Hakija</b>	Asunto-osakeyhtiö Fredrikinkatu 71 - Bostadsaktiebolaget Fredriksgatan 71 c/o Aavatalo Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Etu-Töölö, 091-013-0405-0071 Fredrikinkatu 71
<b>Pinta-ala</b>	1205 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7216
<b>Lainvoimaisuus</b>	1975
<b>Sallittu kerrosala</b>	3615 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	5437 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AKe, Asuinkerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavie huoneistoja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Mankki Ulla-Riitta arkkitehti Rakennuttajakaari Oy

**Rakennustoimenpide** Julkisivumuutos, liiketilan käyttötarkoituksen muuttaminen ravintolaksi, sisäpuolisia muutoksia.

Arkadiankadun puoleiselta julkisivulta puretaan 1. kerroksen ikkuna ja sen paikalle rakennetaan uusi, rakennettavaan tuulikaappiin johtava ovi.

Lisäksi uusitaan pääsisäänkäynnin tuulikaappi ja sille johtavat porrasaskelmat.

Tuulikaapin metallirakenteet muutetaan kupariprofiileista teräslämpökatkoprofiileiksi. Pellitykset säilytetään kuparisina. Porrasaskelmien materiaali muuttuu pesubetonista graniitiksi ympäröivien istutusalueiden muurien mukaan.

Hakemuksen lähtötilanne 1. kerroksessa on kaksi liiketilaa, joista liiketila 2:n käyttötarkoitus on taidegalleria. Liiketila 1:n käyttötarkoitus on lähtötilanteessa avoin ja sen käyttötarkoitukselle ravintolana ja keittiönä haetaan lupaa.

Liiketiloija varten rakennetaan kahta liiketilaa palvelevat tuulikaappi ja wc-tila, jotka ovat esteettömiä.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta, ympäristöpalveluista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 01.08.2023

Päättäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Sampo Sälevara  
Arkkitehti

---

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Ote kokouspöytäkirjasta	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.08.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.08.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.08.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 19.08.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	13-1569-23-D LP-091-2023-04761
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Helsingin Kuparitalo
<b>Rakennuspaikka</b>	Etu-Töölö, 091-013-0407-0011 Töölönkatu 4
<b>Pinta-ala</b>	1530 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	7457
<b>Lainvoimaisuus</b>	1977
<b>Sallittu kerrosala</b>	4590 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	8177 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AL, liikerakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kyyriäinen Elina Irmeli arkkitehti Bolder Development Oy

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Sisäpuolisia ja julkisivumuutoksia
---------------------------	------------------------------------

Toimistorakennuksen sisäänkäynti rakennetaan esteettömäksi rakentamalla kadulle luiska ja laajentamalla porrastasannetta sekä lisäämällä tasonostin aulaan.

Aula erotetaan porrashuoneesta ja samalla luodaan palo-osastoitu uloskäytävä EI60 lasirakentein.

Poistetaan julkisivusta kupariverhoiltuun lippaan jälkikäteen lisätty sininen verhoilu ja valaisinnauha.

Lisätään pääsisäänkäyntisyvennykseen uudet julkisivulevyt ja valaisimet.

<b>Lisäselvitys</b>	Helsingin kaupungin ja kiinteistön omistajan välille on 27.6.2023 solmittu sijoitussopimus SL2300474 Yleiselle alueelle (jalkakäytävälle) sijoittuvista rakenteista.
---------------------	--

<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
-------------------	--

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Uusista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.



Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 01.08.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Sampo Sälevara  
Arkkitehti

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.08.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.08.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.08.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 19.08.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	13-1618-23-C LP-091-2023-04401
<b>Hakija</b>	Asunto-osakeyhtiö Sammonkatu 1 Bostadsaktiebolag
<b>Rakennuspaikka</b>	Etu-Töölö, 091-013-0431-0001 Runeberginkatu 31
<b>Pinta-ala</b>	2103 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12290
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Sallittu kerrosala</b>	7771 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	8717 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK, Asuinkerrostalojen korttelialue

ark, Tontin osa, jolla oleva rakennus on kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaista muutos- tai lisärakennustöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai sisätilojen kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä.

<b>Pääsuunnittelija</b>	Pesic Stevan arkkitehti Olo Arkkitehdit
-------------------------	---

---

<b>Toimenpide</b>	Asuinhuoneiston A 11 sisäpuolisia muutoksia:  Nykyinen keittiö puretaan, tilalle rakennetaan kodinhoitohuone, makuuhuone ja arkieteinen (hyödynnetään nykyisiä tulo- ja poistoilma-aukkoja)  WC 2:sta laajennetaan (tulo- ja poistoilma kuten ennen)  Nykyinen kodinhoito puretaan (tila muuttuu pääosin käytäväksi)  Kylpyhuonetta laajennetaan ja rakennetaan uusi sauna (kylpyhuoneen poistoilma vanhan kodinhoitohuoneen, saunan poistoilma vanhan kylpyhuoneen ja tuloilma MH 2:sen tuloilma-aukosta)  MH 2:sen ikkunaan asennetaan karmiventtiili tuloilmaksi  WC 1:stä laajennetaan (tulo- ja poistoilma kuten ennen)
-------------------	--

---

	<p>Oviaukkoja laajennetaan ja ummistetaan ei-kantavissa väliseinissä</p> <p>Vanha makuuhuone sekä kylpyhuone ja wc puretaan, tilalle rakennetaan uusi keittiö (keittiön poistoilma vanhan kylpyhuoneen poistoilmahormista)</p>
Lisäselvitys	<p>Tarvittavat erikoissuunnitelmat on toimitettu luvanhaun yhteydessä.</p>
Kuuleminen	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.</p>

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn luvan mukainen.

Uusille rakennusosille on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 01.08.2023

**Päätäjä**

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Sampo Sälevara  
Arkkitehti

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.08.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.



Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.08.2023.

## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	14-1136-23-DM LP-091-2023-04000
<b>Hakija</b>	As Oy Meilans c/o Pääovi Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Taka-Töölö, 091-014-0487-0050 Töölönkatu 50a
<b>Pinta-ala</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8044
<b>Lainvoimaisuus</b>	1980
<b>Alueen käyttö</b>	Ake Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia tiloja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.  Taka-Töölö on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) ja Docomomo-kohde.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Leppänen Kari Kalevi arkkitehti Leppänen Arkkitehdit Oy

---

**Toimenpide** Kahden liiketilan käyttötarkoituksen muuttaminen asunnoiksi, uusia asuntoja 4 kpl, sekä rakentamisen aikaisia muutoksia (kantaluva 14-2633-21-D).

### Käyttötarkoituksen muutokset:

2. kerros Liiketila D92, jaetaan asuinhuoneistoiksi, D92a: 1 H + KT, 39 m<sup>2</sup>, D92b: 3 H + KT, 83 m<sup>2</sup>

3. kerros Liiketila D91, jaetaan asuinhuoneistoiksi, D91a: 1 H + KT, 39 m<sup>2</sup>, D91b: 3 H + KT, 83 m<sup>2</sup>

Keskipinta-ala: 61 m<sup>2</sup>, huonekorkeus: 2600-2900 mm, märkätiloissa 2500 mm.

Käyttötarkoituksen muutokset eivät vaikuta kokonaislaajuustietoihin.

Muutosalue yhteensä 280 m<sup>2</sup>.

### Rakentamisen aikaiset muutokset:

Uusi wc-tila on rakennettu D-kellarin varastotilaan.

---

	<p>Lämmönjakohuone-teksti on korjattu oikeaan huonetilaan. D-kellarin varastotilan levyrakenteinen väliseinä on purettu ja tilaan on sijoitettu uusi vesipiste. A1 huoneiston ilmanvaihto on muutettu koneelliseksi poistoilmanvaihdoksi. B- ja C-porrashuoneisiin on lisätty EI30 osastoidut sähkönousukotelot. A12, A19, A20, A27, A28 sekä A35 ja A36 huoneistojen välinen seinä eteistiloissa on uusittu osastointivaatimusten täyttäväksi seinäksi, VS-15, EI60. Osaksmuutoksia liiketiloissa: A4, C54 ja C55 Osaksmuutoksia huoneistoissa: A8, A9, A20, A23, A25, A32, A34, B42, B43, B48, C68, D73, D78, D82, D83.</p>
Lisäselvitys	<p>Kantaluvan 14-2633-21-D linjasaneeraus käsittää viisikerroksisen, 1913 valmistuneen, asuinkerrostalon Asunto-osakeyhtiö Meilansin kiinteistön kaikkien asuin- ja liikehuoneistojen märkä- ja wc-tilojen peruskunnostuksen sekä vesi-, viemäriinjojen ja sähköjen uusinnan. Urakka-alueeseen kuuluvat myös kellarikerros ja piha-alueilla tehtävät toimenpiteet.</p> <p>Piha-alueella tehtävä toimenpide koskee asuinrakennuksen vierustaa, jossa avataan asfaltti seinän vierustalla ja asennetaan uusi maadoituskaapeli.</p>
Kuuleminen	<p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.</p>
<b>Päätös</b>	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:</p> <p>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:</p> <p>Rakennusvalvonnalta: - Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti</p> <p>Muilta osin tulee noudattaa luvan 14-2633-21-D lupamääräyksiä ja määräaikoja.</p>

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 01.08.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Sampo Sälevara  
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.08.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.08.2023.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	14-1588-23-D LP-091-2022-10407
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Ruusulankatu 18
<b>Rakennuspaikka</b>	Taka-Töölö, 091-014-0486-0018 Ruusulankatu 18
<b>Pinta-ala</b>	998 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8044
<b>Lainvoimaisuus</b>	1980
<b>Sallittu kerrosala</b>	1680 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	2886 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK, Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Vuorinen Marko Kalevi rakennusarkkitehti Uudenmaan Rakennusasiaintoimisto Oy

---

**Rakennustoimenpide** Pihakannen ja piharakennelmien kunnostaminen

Sisäpihan pihakannen vedeneriste kansirakenteet ja pintarakenekerrokset uusitaan. Kantavaa kansilaattaa korjataan samalla mahdollisten betonivaurioiden osalta. Pihaan lisätään sadevesikaivoja. Pihan kasvillisuutta lisätään asemakaavan edellyttämään tasoon mukaan.

Vanha katos/jätessuoja kunnostetaan (julkisivuverhous ja vesikatto uusitaan sekä toteutetaan osastointi EI30 4m etäisyydelle saakka tontin rajoista. Rakennelman perustukset ja runko säilyvät ennallaan entisellä sijainnillaan.

Vanha huvimaja/ katos siirretään ilmansuunnallisesti parempaan sijaintiin. Pihalle rakennetaan oleskelu-/ leikkipaikka.

**Kuuleminen** Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista määräaikaan mennessä.

Poikkeamiset perusteluineen

Vanha katos/ jätesuoja sijaitsee asemakaavan rakennusalan ulkopuolella istutettavalla tontin osalla. Sijainti on tontin lainvoimaisen luvan 14-3524-98-C mukainen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma
- kvv-suunnitelmat
- pihasuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Kunnostettavista ja uusittavista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.



Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Tarkennettu piha- ja istutussuunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaan.

Kunnostettavista ja uusittavista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan ja miten työnaikainen jalankulun sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 01.08.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Sampo Sälevara  
Arkkitehti

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.08.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.08.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 19.08.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 19.08.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## JATKOLUPA

<b>Tunnus</b>	14-1598-23-CJ LP-091-2023-04910
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Ostello
<b>Rakennuspaikka</b>	Taka-Töölö, 091-014-0475-0040 Runeberginkatu 40
<b>Pinta-ala</b>	1178 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8044
<b>Lainvoimaisuus</b>	1980
<b>Alueen käyttö</b>	AKe Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia tiloja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa So Tontin osa, jolla oleva rakennus on rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaista uudisrakentamista tai sellaisia muutos- tai korjaustöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai kaupunkikuvan rakennustaiteellista arvoa. Taka-Töölö on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) ja Docomomo-kohde.
<b>Toimenpide</b>	Toimenpideluvan 14-2495-21-C määräajan jatkaminen toimenpiteen aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi kahdella vuodella.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Päätös</b>	Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidentään luvan 14-1511-20-C voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:  Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:  Rakennusvalvonnalta: - Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti  Työt on aloitettava 16.10.2026 mennessä.  Työt saatettava loppuun 16.10.2028 mennessä.

Tällä jatkoluvalla on määrätty vain työn aloituksesta ja loppuun saattamisesta. Muilta osin tulee noudattaa alkuperäisen toimenpideluvan 14-2495-21-C määräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 01.08.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Sampo Sälevara  
Arkkitehti

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.08.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.08.2023.



## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	46-1726-23-C LP-091-2022-11300
<b>Hakija</b>	As. Oy Helsingin Jasmine c/o Isännöinti Luotsi Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Pitäjänmäki, 091-046-0002-0020 Kutomotie 12b
<b>Pinta-ala</b>	19555 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11568
<b>Lainvoimaisuus</b>	2007
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Mäkipaja Veikko Jussi Niilo arkkitehti Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy

---

<b>Toimenpide</b>	Rakennuksen sisäänkäyntikatoksen rakentaminen  Asuinkerrostalojen korttelialueella, omalla tontilla, As Oy Helsingin Jasmine hakee toimenpidelupaa 1. kerroksen pienen sisäänkäyntikatoksen rakentamiselle. Pääsisäänkäynti on 2. kerroksessa.  Katos pellitetään kokonaan suunnitelmien mukaisesti.  Rakennuksen kerrosalaan ei tule muutoksia.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

---

<b>Päätös</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:  Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:  Rakennusvalvonnalta: - työ ei vaadi katselmuksia
---------------	--

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Sisäänkäyntikatoksen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan rakennustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa työstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 01.08.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Eeva Nummisto  
lupa-arkkitehti  
puh. 09 310 26466

---

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Naapurin suostumus	6 kpl
	Hallinnanjakosopimus	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 04.08.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 18.08.2023.