

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 04.03.- 08.03.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupatunnus	LP-091-2023-04599
Kiinteistötunnus	91-33-253-6
Kiinteistön osoite	Tollinpolku 1
Pinta-ala	0.3448 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AKR Asuntokerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-oy Tollinpolku c/o SKH-Isännöinti Oy Beckerintie 8, 00410 HELSINKI

Toimenpide	Puuikkunoiden ja -ovien uusiminen puualumiinirakenteisina	
	<p>Helsingin kaupungin omistamalla vuokratontilla haetaan toimenpidelupaa asuinkerrostalon valkoisten puuikkunoiden ja -parvekeovien sekä liikehuoneiston, pesulan ja saunaosaston valkoisten puuikkunoiden ja -ovien uusimiselle. Ikkunat ja ovet uusitaan valkoisina puualumiinirakenteisina.</p> <p>Huoneistojen kiinteät ikkunat uusitaan avattavina ikkunoina, johon pelastuslaitokselta on saatu puoltava sähköpostikannanotto.</p> <p>Parvekkeiden isot ikkunat lasiseinien takana uusitaan kiinteinä ikkunoina.</p> <p>Asuinkerrostalon kerrosaloihin ei tule muutoksia.</p>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Timo Marko Kuusisto, rakennusarkkitehti Timo Marko Kuusisto, rakennusarkkitehti
Poikkeamiset	Ei poikkeamia.	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Lausunto 1 kpl Rasitustodistus 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 117 §, 117a §, 126 § ja 133 §	
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia	
Lupaehto	<p>Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkivalliset vaikutukset. Ovien ja ikkunoiden uusimisen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.</p> <p>Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan korjaustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.</p> <p>Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden/ovien valoaukot, kynnyskorkeudet, ääneneristävyys yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.</p> <p>Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.</p>	

Käsittelijä	Eeva Nummista
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummista Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	4.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	5.3.2024
Päätöksen antopäivä	6.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 20.3.2024
Päätös lainvoimainen	21.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.3.2027 ja saatettava loppuun 21.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01088
Kiinteistötunnus	91-22-707-57
Kiinteistön osoite	Elimäenkatu 25
Pinta-ala	0.5024 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	SDF Park Vallila Oy c/o Nevvsec Asset Management Oy Porkkalankatu 3, 00180 HELSINKI

Toimenpide	Toimistorakennuksen rakennusaikaiset muutostyöt	
Lisäselvitykset	Toimistorakennuksen 1. kerroksessa opetus- ja tuotantotilojen muuttamiselle studiotiloiksi (1250 m ²), uuden sisäänkäyntiaulan (C) sekä teknisten tilojen rakentamiselle on 19.8.2021 myönnetty rakennuslupa 22-2148-21-D ja 22-0083-22-RAM 14.1.2022. Nyt haetaan lupaa rakennusaikaisille muutostöille.	
	Rakennusluvasta 22-2148-21-D poiketen sisäpihan puoleista uutta sisäänkäyntiä (C) ja sen tuulikaappia ei toteuteta. Uusi sisäänkäynti perustui ajatukseen, että rakennuksen käyttäjämäärä kasvaa. Ylemmän kerroksen tiloihin piti tulla käyttäjäksi oppilaitos. Koska oppilaitoskäyttö ei toteudu, uutta sisäänkäyntiä ja tuulikaappia ei tarvita ja pyöräpaikkamäärää on tilanteen mukaan sovitettu.	
	Pihajärjestelyjen muutoksena rakennetaan viherkattoinen pyöräkatos (22 m ² , 20 PP) entisen jätekatoksen paikalle. Pyöräpaikkoja on yhteensä 78 PP, josta pihalla 20 ja kellarissa 58 pyöräpaikkaa (rakennusluvassa 22-2148-21-D pyöräpaikkoja oli 106 PP).	
	Autopaikkoja on pihalla järjestelty uudelleen. Nyt pihalla on 25 AP, joista kaksi esteettömiä ja kellarissa (KI) 55 AP eli yhteensä 80 autopaikkaa (rakennusluvassa 22-2148-21-D autopaikkoja oli 74 AP).	
Rakennusoikeus	Käytetty rakennusoikeus 19 233 k-m ² (ei muutoksia) Rakennetaan pyöräkatos 22 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Marianna Heikinheimo, arkkitehti Marianna Heikinheimo, arkkitehti
Poikkeamiset	Poikkeaminen asemakaavasta	
	Uusi pyöräkatos on sijoitettu pihan osalle, jota koskee voimassa olevassa asemakaavassa asemakaavamerkintä ev: Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jota ei saa käyttää varastoimiseen. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että paikalla on sijainnut jätekatos ainakin vuodesta 2000 alkaen (rakenusluvassa 22-3154-99-B).	
	Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	2 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-j §, 125 § ja 133/135 §, 171 §, 172 § ja 175 §	

Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Muilta osin noudatetaan alkuperäisen luvan 22-2148-21-D lupaehtoja ja alkuperäisen luvan määräaikoja.</p>
Käsittelijä Päätäjä	<p>Hanna-Leena Rissanen Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki</p>
Päätöspäivämäärä	5.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	6.3.2024
Päätöksen antopäivä	7.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 21.3.2024
Päätös lainvoimainen	22.3.2024
Viitelupa	LP-091-2021-04480 Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00378
Kiinteistötunnus	91-29-96-3
Kiinteistön osoite	Kylätie 20
Pinta-ala	0.1330 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro. 11938 AK/S Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Kylätie 20 c/o Isännöitsijätoimisto Erkki Oksanen Oy Ristolantie 14, 00320 Helsinki

Toimenpide	Huoneistoparvekekaiteen uusiminen ja lasitus. Uusitaan parvekekaiteet teräsrakenteisina nykyistä kaidetta mukaillen. Uusitaan kaiteiden ja julkisivun liittyvät verhoukset malliltaan nykyisen mukaisena. Parvekkeille haetaan lasituslupa, lasitukset ovat avattavia, kehyksettömiä liukulasituksia.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Henna Pauliina Ehramaa, arkkitehti Henna Pauliina Ehramaa, arkkitehti Mika Ilmari Lindroos, diplomi-insinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 §, 138 § ja 175 §	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Uusien rakennusosien tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.	
Käsittelijä	Joonas Heikkilä	
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joonas Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	6.3.2024	
Päätöksen julkisanopäivä	7.3.2024	
Päätöksen antopäivä	8.3.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 22.3.2024	
Päätös lainvoimainen	23.3.2024	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.3.2027 ja saatettava loppuun 23.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-10916
Kiinteistötunnus	91-46-38-21
Kiinteistön osoite	Arinatie 17
Pinta-ala	0.2867 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	DNA Oyj PL10, 01044 DNA

Toimenpide	Helsingin kaupungin vuokratontilla, haetaan toimenpidelupaa varavoimakontti 2:n sijoittamiselle konesalirakennuksen viereen, lännen puolelle, ja sille rakennettavalle katokselle. Toimenpideluvassa 46-2715-23-C on ilmoitettu, että varavoimakonekontti 2 tullaan siirtämään pois 1.7.2024 mennessä.	
	Kontti sijaitsee maanalaisten putkien päällä. Voimassa olevassa asemakaavassa nro 10622 tämä kohta on maanalaista johtoa varten varattua aluetta. Johtoalueella kulkee isoja (400 ja 800) maanalaisia viemärijohtoja ja 200 mm vesijohto. Pysyviä rakenteita ei saa sijoittaa maanalaisille johdoille varatulle alueelle.	
	Julkisivut maalataan vastaavaan punaiseen sävyyn aivan, kuin muutkin tontilla sijaitsevat kontit.	
	Konesalirakennuksen kerrosalaan ei tule muutoksia.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Kimmo Jouko Kalervo Könönen, arkkitehti Kimmo Jouko Kalervo Könönen, arkkitehti

Lausunto	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 4.3.2024, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Muu liite	1 kpl
	Paloturvallisuussuunnitelma	1 kpl
	Rasitustodistus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126 § ja 133 §	
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia	
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Kontin sijoittaminen ja sen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.	
	Pääsuunnittelijoja hakijan edustaja valvovat osaltaan rakennustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.	
	Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa varavoimakonekontti 2 purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.	

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, jalankulun ja pyöräilyn sujutus ja turvallisuus taataan.

Käsittelijä
Päätäjä

Eeva Nummista
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummista
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkapanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

6.3.2024
7.3.2024
8.3.2024
viimeistään 22.3.2024
23.3.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.3.2027 ja saatettava loppuun 23.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-04916
Kiinteistötunnus	91-1-13-1
Kiinteistön osoite	Snellmaninkatu 13
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AL Liikerakennusten korttelialue. Asemakaava 7345, v.1976 Yhtään autopaikkaa ei saa sijoittaa pihatasoon.
Hankkeeseen ryhtyvä	Osakeyhtiö Pientare c/o Svenska litteratursällskapet PB 158, 00171 Helsinki

Toimenpide	<p>Vuonna 1958 rakennettuun 7-kerroksiseen toimistorakennukseen, jossa on 2 kellarikerrosta, tehdään tila- ja palo-osastointimuutoksia sekä taloteknisiä ja rakenteellisia muutoksia ja niihin perustuvia julkisivumuutoksia. Muutosten seurauksena rakennuksen laajuustiedot muuttuvat.</p> <p>Asiakaspalveluauula vahvistetaan kokoontumistilaksi 70 henkilölle.</p> <p>Asuinhuoneisto A001 poistetaan ja käyttötarkoitus muuttuu sosiaalililaksi.</p>
Lisäselvitykset	<p>Tila- ja talotekniset muutokset kerroksissa (-2 - 4., 7 - 8):</p> <p>Snellmaninkatu 13:n sisäänkäyntiaula (2. krs, katutaso) muutetaan aula-/asiakastilaksi ympäröiviä tiloja yhdistämällä. Tila vahvistetaan kokoontumistilaksi. Snellmaninkadun puolelle katutasoon lisätään uusi sisäänkäyntiovi uuteen liiketilaa, joka muodostetaan osasta viereistä ravintolatilaa.</p> <p>Avataan uusi aukko välipohjaan 3. ja 4. kerroksen välille ja toimistotilat yhdistetään sisäisellä porrasyhteydellä yhdeksi paloalueeksi. Osassa 3. kerroksen toimistotilaa tehdään tilajakomuutoksia ja keittiön siirto. 4. kerroksen toimistotilat ja tekniset järjestelmät uusitaan kauttaaltaan.</p> <p>Pihatason poistettavan asunnon (A001) alakerta (1.krs) muutetaan taloyhtiön yhteiseksi sosiaalililaksi.</p> <p>Rakennuksen lvi-järjestelmiä parannetaan ja iv-koneita uusitaan. Tämä aiheuttaa joitakin julkisivumuutoksia. Rakennuksen 7. kerroksessa ja vesikatolla sijaitseva iv- konehuone rakennetaan uudelleen ja laajennetaan sisäpihan suuntaan. Yläkellarissa (-1.krs) iv-kone uusitaan, muutoksia kanavareitityksissä.</p> <p>Alakellarissa (-2.krs) liitetään arkistotila (Arkisto 001) olemassa olevaan kaasusammutusjärjestelmään, sprinklerit poistetaan.</p> <p>Muutokset julkisivuissa: Snellmaninkadulle katutasoon (2. krs) lisätään sisäänkäynti uudelle liiketilalle hyödyntäen vanhaa ovi-aukon paikkaa. Sisäpihan itäjulkisivuun (2.krs) lisätään säleikkö ja puhallin. Säleikkö asennetaan ikkunan tilalle ikkuna-aukkoon. Kaksi sisäpihan ikkunaa ja ranskalaiset ovet palautetaan sekä sisäpihan julkisivussa kulkevat vaakasuorat iv-kanavat poistetaan. Vesikatkon iv-konehuone uusitaan sisäpihan suuntaan laajentaen.</p> <p>Parannukset esteettömyyteen: Aula-/asiakastilaan asennetaan porrastin ja puhkaistaan uusi ovi porrashuoneeseen mahdollistaen esteettömän sisäänpääsyn kadulta aulan kautta rakennuksen pääportaikkoon. Aulan yhteyteen ja 4. kerroksen toimistotilaan rakennetaan uusi LE-wc.</p> <p>Kerrosalamuutokset:</p>

2. krs - Poistettavan asunnon 1. ja 2 kerroksen välisen porraskäytävän valaminen umpeen lisää 2. kerroksen kerrosalaa 3m².
4. krs - 3. ja 4. kerroksen välille avattava porraskäytävä vähentää 4. kerroksen kerrosalaa 44m².
7. krs - IV-konehuoneen laajennus lisää 7. krs:n kerrosalaa 13 m².

Muutosalaja korjausprosentti:

Muutosala on yht. 2881 m², esitetty kerroksittain pohjapiirustuksissa, korjausprosentti on 25%.

Paloalumuutokset:

Tilat yhdistetään 3. ja 4. kerroksessa yhdeksi paloalueeksi. Paloaluerajoissa muutoksia 1. ja 2. kerroksissa. Hakemukselle on toimitettu palosuunnitelma.

Rakennemuutokset:

Uusi porraskäytävä ja porras 3. ja 4. kerroksen välille, uudet aukot kantavissa seinissä, huoneistojen välisten aukkojen sulkeminen, kerrosten välisen aukon sulkeminen l.-2.krs, - 1 krs. IV-konehuoneen etuseinän aukotus (palo-ovet) sekä 7. krs ja vesikaton IV-konehuoneen laajennus suunnitelmien mukaan.

Rakennusoikeus

5278 Luku, joka osoittaa tontin kerrosalan m²:ssä.

Käytetty kerrosala:

7919 k-m²

Muutosten jälkeen:

7891 k-m²

Käytetty kokonaisala:

11454 m²

Muutosten jälkeen:

11439 m²

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Vaativa
RAK-rakennussuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Helka Parkkinen, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Helka Parkkinen, arkkitehti
LVI-suunnittelija	Peter Kyber, diplomi-insinööri
RAK-rakennussuunnittelija	Arto Jouni Juhana Kuusela, rakennusinsinööri

Kerrosala

13 m²

Rakennusoikeudelleen kerrosala

13 m²

Kokonaisala

26 m²

Tilavuus

82 m³

Paloluokka

P1

Kokoontumistilan henkilömäärä

70

Autopaikat

103017675T

Kiinteistön autopaikat

23

Rakennetut autopaikat (yhteensä)

23

Autopaikat enintään

23

Poikkeamiset

Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä sovelletaan Ympäristöministeriön asetusta rakennuksen paloturvallisuudesta yläkellarissa (-1. kerroksessa/ autohallissa) siten, että litteään iv-kantikanavan alapinta laskee rajatulla alueella korkeuteen 2050mm lattiasta. Kanavoidun alueen sivulla on vapaata, normaalikorkuista tilaa, lev. n. 1400mm. Madallettu kanavareitti kulkee autoluiskan edestä, jonka päässä on kaksi 900mm leveää poistumistietä. Autohallista on myös muita poistumisteitä, mm. A-portaan kautta.

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 2 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 8 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k§:n mukaisesti vahvistetaan asiakaspalveluaulassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 70 henkilöä.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa korjaustyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Korjaustyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta mm. haitallisten aineiden osalta. Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Rakennuksien käyttö- ja huolto-ohjeet on päivitettävä. Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC-tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.
Käsittelijä	Mari Kastia
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	7.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	8.3.2024
Päätöksen antopäivä	11.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 25.3.2024
Päätös lainvoimainen	26.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.3.2027 ja saatettava loppuun 26.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-05145
Kiinteistötunnus	91-1-2-4
Kiinteistön osoite	Kirkkokatu 12
Tilan nimi	METS-SIKA-KORTTELI
Pinta-ala	0.4346 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue (YH)
	Suojeltava rakennus (sr)
	Valtion omistamien kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun asetuksen mukaan suojeltu rakennus (sk)
Hankkeeseen ryhtyvä	Senaatti-kiinteistöt Lintulahdenkatu 5A, 00530 Helsinki

Toimenpide	Rakennuksien muutostyöt sisältäen talotekniikan, tilojen käyttötarkoituksen muutokset sekä sisäpihan rakennelmat.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa ARK-rakennussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Vaativa Paloturvallisuussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Pauno Narjus, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jussi Aleks Myyryläinen, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Pertti Olavi Määttä, diplomi-insinööri RAK-rakennesuunnittelija Heidi Kristiina Merikukka, rakennusinsinööri LVI-suunnittelija Niko Juhani Lipponen, LVI-insinööri Paloturvallisuussuunnittelija Juha Kalervo Korpela, diplomi-insinööri
Paloluokka	P 1
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen luonne huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Lausunto 1 kpl Valtakirja 2 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus
Lupaehto	Ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä rakennusvalvonnan aloituskokous. Kokouksessa sovitaan tarvittavista erityissuunnitelmista ja niiden läpikäynnistä sekä tarvittavista katselmuksista. Aloituskokoukseen on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi

Museovirastosta.

Luvanhakijan selvityksen perusteella kaikki asiaan liittyvät hakijan toimittamat asiakirjat pidetään salassa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin 7 kohdan nojalla.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee Museoviraston kanssa suojelun soveltamisesta.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan.

Lupapäätöksestä lähetetään pöytäkirjaote Museovirastoon.

Käsittelijä
Päätäjä

Heli Virkamäki
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heli Virkamäki
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

7.3.2024
8.3.2024
11.3.2024
viimeistään 25.3.2024
26.3.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.3.2027 ja saatettava loppuun 26.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-04413
Kiinteistötunnus	91-2-8-37
Kiinteistön osoite	Pohjoisesplanadi 37
Pinta-ala	0.2475 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava vuodelta 1921
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Pohjoisesplanadi 37 Unioninkatu 43, 00170 Helsinki

Toimenpide	Rakennuksen peruskorjaus ja laajennus, sisäpihan kattaminen, pihasiiven iv-konehuoneen laajentaminen sekä ravintolatilojen hyväksyminen kokoontumistilaksi
Lisäselvitykset	<p>Pohjoisesplanadi 37:n liike- ja toimistorakennus on historiallisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokas. Alkuperäinen rakennus on vuodelta 1839, jonka jälkeen rakennuksessa on ollut viisi merkittävää rakennus-/muutosvaihetta. Eri vaiheissa on ollut mukana merkittäviä arkkitehteja: C. A. Engel, T. Höijer, A. Nordberg, Borg, Siren, Aberg, C. Lindberg. 180 vuoden aikana rakennus on muuttunut kaksikerroksisesta asuintalosta seitsemänkerroksiseksi toimisto-/liikerakennukseksi. Rakennus kuuluu RKY-alueeseen Esplanadi-Bulevardi.</p> <p>Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt poikkeamisen HEL 2023-006634 T 10 04 0 1 rakennuskiellosta asemakaavan laatimiseksi (nro 12802) ehdoilla, että lasikaton ja sisäpihan toteutuksessa tulee noudattaa 28.6.2023 päivättyjen suunnitelmien periaatteita, lasikaton ylin sallittu korkeusasema on +25 ja lasikatteen tulee olla läpinäkyvä, tontin läpi tulee mahdollistaa julkinen kävely-yhteys, maantasokerros on osoitettava liiketiloiksi ja niissä rasvanerottelukaivot, on huomioitava kaupunginmuseon (19.6.2023) lausunto, vesikaton korotuksen ylin sallittu korkeusasema on +28.30, räystäskorko tulee säilyttää, palo- ja pelastautumisselvitys tulee esittää, rakennelmia ei saa sijoittaa 4 m lähemmäs kiinteistön 91-2-8-37 rajaa, uudelle kerrosalalle (709 k-m²) on osoitettava pyöräpaikat ja suunnitelmissa on varauduttava yhteyksiin keskustan maanalaiseen huoltotunneliin. Asemakaavan muutosprosessi on käynnistetty.</p> <p>Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa on 28.5.2023 myönnetty rakennuslupa 2-1121-23-D ja 8.8.2023 muutoslupa 2-1786-23-DM ensimmäisen ja kellarikerroksen muutoksille sekä 2. kerroksen muuttamiselle liiketilasta toimistotilaksi. Katutasossa on liike- ja myymälätiloja, ylemmissä kerroksissa toimistotiloja. Sisäpiha toimii nykyisin muutaman auton pysäköintipaikkana.</p> <p>Nyt toisessa vaiheessa rakennuksen sisäpiha katetaan ja se muutetaan lämpimäksi sisätilaksi (423 m²), liiketilat peruskorjataan, sisäpihan alapuolisiin kellaritiloihin sijoitetaan uusia liiketiloja, joista avataan yhteys sisäpihalle sekä pihasiiven ylimmän (5.) kerroksen IV-konehuonetta laajennetaan ja korotetaan.</p> <p>Sisäpihan kattava uusi lasikate kannatetaan neljän korkean palosuojatun teräspilarin avulla. Lasikate on teräsrunkoinen ja vapaamuotoinen. Se asettuu nykyisen räystäslinjan alapuolelle ja ylimmän ikkunarivin yläpuolelle, millä muutos nykyisiin pihajulkisivuihin pyritään pitämään maltillisena.</p> <p>Kellaritiloja laajennetaan kaivamattomalle alueelle. Kellarikerrokseen sijoittuu ravintola, ravintoloiden aputiloja, sosiaalitiloja ja yleisö-wc:t.</p> <p>Rakennuksen kerrosalatieidot tarkentuvat; nyt mitattuja laskettu rakennuksen kerrosala 11 991 k-m² poikkeaa lähtötietona olevasta 10 232 k-m². Hankkeessa laajennuksen ala on 709 k-m². Hankkeelle on liitetty kerrosalalaskelma.</p> <p>Hankkeelle on liitetty allekirjoitetut suostumukset sijoittaa kiinteistön vesikatolle poistoilmaluokan 4 ulospuhallusaukkoja lähemmäs kuin 8 metriä naapurikiinteistöjen;</p>

91-2-8-4 / Keskuskatu 1 B, 91-2-8-5 / Pohjoisesplanadi 39, 2-2-8-6 / Pohjoisesplanadi 35 sekä 91-2-8-20 / Aleksanterinkatu 48 tontin rajaa. Asetusten mukainen etäisyys tontin rajaan tulee olla 8 metriä, josta voidaan poiketa naapurin suostumuksella.

Tiloissa on automaattinen paloilmoitin, mutta ei automaattista sammutuslaitteistoa. Paloilmoitinlaitteiston ohjaukseen on liitetty normaalisti auki pidettävät palo-ovet, ilmanvaihdon savurajoitintoiminnalla varustetut palopellit sekä uudet hissit.

Ilmoitettu muutosalueen koko on 1670 m² ja korjausaste on 32%.

Hanketta on käsitelty teknillisessä työryhmässä 25.01.2024, joka ei puoltanut esitettyjä tarkasteluja jatko suunnittelun pohjaksi. Oletettuun palonkehitykseen perustuva mitoitus ei kattanut paloturvallisuusasetuksen 3§ perusvaatimusta ja työryhmä edellytti uuden paloturvallisuustarkastelun tekemistä. Teräsrakenteiden suunnittelutehtävä todettiin poikkeuksellisen vaativaksi, jolloin päärakennesuunnittelijan on myös täytettävä sama vaativuusluokka. Tehtävien vastuualueet ja niiden rajapinnat on selvitettävä. Työmaan vastaavan työnjohtajan tehtävä on poikkeuksellisen vaativa. Lisäksi vaaditaan erityisalojen työnjohtaja mm. valvomaan paikalla tehtäviä hitsaustöitä. Lasikaton ristikon teräsrakenteiden periaatteena ovat liitososat, joihin liitytään vain suorilla sauvoilla, joita pystytään lyhentämään työmaalla. Työryhmä kiinnitti huomiota kahden vierekkäisen sauvan painumaeroon. Kulmamutoksia laseissa oli tarkasteltu, muttei annettu painuman raja-arvoa, jotta lasi ei väännä. Edellytetään erityismenettelynä ulkopuolinen tarkastus mm. lasikaton teräsrakenteiden liittymien ja muodonmuutosten osalta. Liitos vanhaan julkisivurakenteeseen ja kuormansiirtoa kattorakenteelta on kehitettävä. Katon sadeverviemäreiden mitoitus oli kasvatettu, mutta on varmistettava varautuminen kasvaviin sademääriin. Lumen ja vesisateen yhteistilanne on tarkasteltava. Työryhmä piti ristikkomallia sinänsä hienona rakenteena.

Hankkeeseen ryhtyvä on toimittanut vastineen 7.2.2024 vastaten teknillisessä työryhmässä esitettyihin puutteisiin ja toimittanut uudet suunnitelmat ja selvitykset näihin liittyen.

Toimitetut selvitykset

- Rakenteiden suunnittelun perusteet
- Lvi-suunnittelun, toteutuksen ja käyttöönoton perusteet
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R2 (1-3)
- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio R2 (1-3)
- Paloturvallisuuden riskiarvio R2(1-3)
- Paloturvallisuussuunnitelma
- Toiminnallinen palosuunnitelma
- Muistio oletettuun palonkehitykseen perustuvan tarkastelun esittelystä Pelastuslaitokselle 18.9.2023
- Muutosaluekaaviot
- Energiaselvitys
- Rakennushistoriaselvitys
- Kosteudenhallintaselvitys
- VTT:n 3. osapuolen lausunto toiminnallisesta palosuunnitelmasta
- Selvitys hulevesien periaatteesta ja mitoituksesta
- Selvitys sisäpihan huoneakustiikasta
- Selvitys rakennuksen turvallisuudesta
- Selvitys rakennuksen terveellisyydestä
- Sadantalaskelma, selvitys katon hulevesistä
- Rakennesuunnittelun perusteet

Lausunnot

Kaupunginmuseo on 4.10.2023 lausunnossaan korostanut, että kohteen rakennushistoriallisesti arvokkaina kokonaisuuksina säilyneet osat: massoitelu, julkisivut,

sekä pääporrashuone, omaavat suojeluarvoja. Sisäpihan kattaminen voidaan kaupunginmuseon arvion mukaan toteuttaa rakennushistorialliset arvot huomioiden. On huomattava, ettei piharakennusten julkisivujen räystäälistoitusta jouduta purkamaan. Samoin palo-osastoinnin muutokset tulee ikkunoiden osalta suunnitella hyvin suojelukohteen ilmeeseen sopiviksi, erityisesti koskien suojellun porrashuoneen ikkunarakenteita. Sisäpihaan avataan uusia käyntioivia, joihin kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa.

Rakennusoikeus	Rakennuksen kerrosala: 11 991 k-m ² Rakennettava uusi kerrosala: 709 k-m ² Yhteensä 12 700 k-m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Vaativa Vaativa Vaativa Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Asmo Samuel Jaaksi, arkkitehti Teemu Taneli Toivio, arkkitehti Markku Olavi Sinkkonen, LVI-insinööri Seppo Sakari Rämö, diplomi-insinööri Ilkka Sakari Mikkola, rakennusinsinööri Pauli Ilmari Wetterstrand, rakennusinsinööri
Kerrosala	709 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	600 m ²	
Kokonaisala	709 m ²	
Tilavuus	8660 m ³	
Poikkeamiset	Poikkeamiset palomääräyksistä	

Poistumismatka ylittyy kellarikerroksen kaakkoiskulman wc-tilasta sekä 5.-7. kerroksen toimistohuoneistojen koilliskulmasta. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että toimistokerrokset ovat palo-osastokooltaan pienehköt, ja niistä löytyy kaksi osastoitua uloskäytävää, jotka johtavat osastoituna rakennuksen eri puolille. Kyseiseen rakennuksen kulmaukseen liittyy välittömästi osastoitu kierreporras, joka ei muuttuneessa tilanteessa enää johda osastoituna ulos asti, mutta jota pitkin toimistokerroksista on mahdollisuus poistua sisäpihan kautta ulos, jos osastoitujen uloskäytävien käytössä olisi estettä. Sisäinen porraskäytävä toimii varatienä, ja tilasta on lisäksi kaksi erillistä uloskäytävää.

Poistumislevyyden pieni alitus esiintyy E-portaan kellarikerroksesta ulosjohtavassa porrassyöksyssä sekä 5.-7. kerrosten toiseen uloskäytävään johtavassa ovelta. Kellarikerroksen koilliskulmauksesta poistumisreitti porrashuoneen E kautta on leveydeltään 900 mm. Hakija perustelee kellarikerroksen poikkeamista sillä, että tilanne ei muutu, järjestely on aiemmassa rakennusluvassa hyväksytty. Hakija perustelee 5. - 7. kerroksisten poikkeamista sillä, että poikkeus nykyasetuksen mukaisesta poistumislevyysvaatimuksesta on pieni, kun lasketaan henkilömäärä asetuksen mukaisella arviolla käyttötarkoituksen mukaan. Henkilömäärä on laskennallisesti 65, jolloin nykyääräykset vaatisivat kaksi 1200 mm leveää uloskäytävää. Olemassa oleva ovi toiseen uloskäytävään on leveydeltään 900 mm. Poistumislevyyden alitusta perustellaan sillä, että tilojen käyttötarkoitus säilyy samana, henkilömääräilytys on pieni, poistumislevyyden alitus on pieni ja ovien mitat eivät muutu entisestään.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Lausunto

Helsingin kaupunginmuseo, 17.10.2023, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Liitteet	Asemapiirros 1 kpl ELY:ntai kunnan poikkeamapäätös 1 kpl Julkisivupiirustus 4 kpl Lausunto 1 kpl Leikkauspiirustus 2 kpl Muu selvitys 1 kpl Naapurin suostumus 4 kpl Pohjapiirustus 9 kpl Valtakirja 2 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 122 a §, 133 §, 135 § ja 150 c §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	<p>Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.</p> <p>Ennen aloituskokousta on toimitettava työmaasuunnitelma paloteknisistä järjestelyistä sekä suunnitelma normaalikäytön turvallisuudesta ja terveellisyydestä.</p> <p>Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tärvellä ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista on neuvoteltava rakennusvalvonnan ja museoviranomaisen kanssa ennen muutosten toteutusta.</p> <p>Hakijan tulee pääsuunnittelijan edustajan avustamana perehdyttää työmaan henkilöstö rakennuksen suojeluarvoihin ennen töiden aloittamista. Työmaan koordinointiin ja valvontaan on panostettava, jotta säilytettäväksi aiottu rakennusosat säilyvät vauriotta rakennustöiden ajan. Hakijan tulee mahdollistaa pääsuunnittelijalle riittävät resurssit työmaa-aikaista valvontaa ja ohjausta varten. Urakoitsijoilta alirakkoitsijoihin on vaadittava asianmukaista erityistä pätevyyttä sekä hyvää perehdyttämistä kohteeseen ja hankkeeseen.</p> <p>Töitä ei saa aloittaa ennen kuin Kaupunginmuseo on hyväksynyt suunnitelman työmaan järjestelyistä sekä suojaus- ja purkusuunnitelman. Ennen purkutöiden aloittamista tulee säilyvät rakenteet ja rakennusosat suojata. Suojauksissa tulee noudattaa Museoviraston laatimassa ohjeessa Rakennusosien työmaa-aikainen suojaus esitettyjä periaatteita. Suojauksista tulee järjestää katselmus, johon kutsutaan Kaupunginmuseon, hakijan ja urakoitsijan edustajat sekä pääsuunnittelija.</p>

Tarkennettujen suunnitelmien toimittamisesta sekä dokumentoinnin periaatteista ja käytännöistä sovitaan ennen rakennustöihin ryhtymistä yhteistyössä Kaupunginmuseon kanssa. Talotekniset asennukset suojeltuihin rakennuksen osiin näkyvästi liittyen on esitettävä Kaupunginmuseolle ennen taloteknisiin töihin ryhtymistä.

Teräsrakenteiden asennustöitä valvomaan määrätään erityisalan työnjohtaja. Työnjohtaja on ilmoitettava rakennusvalvonnalle (MRL 122 a §).

Rakennesuunnitelmille vaaditaan tehtäväksi ulkopuolinen tarkastus. Ulkopuolisen tarkastajan kelpoisuus hyväksytetään rakennusvalvonnalla. Tarkastuksesta on laadittava lausunto, jossa otetaan kantaa suunniteltujen ratkaisujen määräysten- ja vaatimusten mukaisuuteen. Erityisesti on tarkastettava seuraavat suunnitelmakokonaisuudet: teräsrakenteet, teräsrakenteille tehtävät tuentarakenteet ja teräsrakenteiden kiinnitykset ympäröiviin rakenteisiin, myös pystyrakenteiden tuennat vaakarakenteisiin / holveihin sekä vedeneristysratkaisut lasikatteen kiertävässä vesikourussa. (MRL 150 c)

Kokoontumistiloissa (kellaritason ravintola sisäpihan alla 126 hklöä, sisäpihan tarjoilualue 184 hklöä, 1. kerroksen ravintola oikealla 122 hklöä / 1. kerros ja 8 hklöä / kellarikerros, 1. kerroksen ravintola vasemmalla 152 hklöä) samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan kaupunginmuseolle.

Käsittelijä
Päätäjä

Hanna-Leena Rissanen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkisanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

7.3.2024
8.3.2024
11.3.2024
viimeistään 25.3.2024
26.3.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.3.2027 ja saatettava loppuun 26.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-07778	
Kiinteistötunnus	91-420-1-1172	
Kiinteistön osoite	Ulvilankuja 6	
Tilan nimi	MUNKKINIEMI	
Pinta-ala	142.9198 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavan nro 9420/1989	
	ET;Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupungin rakentamispalvelu liikelaitos Stara PL 1660, 00099 Helsingin kaupunki	
Toimenpide	Kahden PVC-hallin ja varastorakennuksen rakentamine	
	Haetaan lupaa olemassa oleville kahdelle PVC-kevythallille ja yhdelle varastorakennukselle.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Antti Miika Sakari Rauhalampi, arkkitehti Antti Miika Sakari Rauhalampi, arkkitehti Antti Pekka Teerimäki, LVI-insinööri Jari Matti Hatara, rakennusinsinööri
Kerrosala	360 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	360 m ²	
Kokonaisala	360 m ²	
Tilavuus	1300 m ³	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 §	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus	
Lupaehto	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt piirustukset vahvistetaan seuraavin määräyksin: Pääsuunnittelijan ja hakijan edustaja vastaavat, että työ on suoritettu hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta. Rakenne- ja IV-selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta. Hankkeeseen ryhtyvä tulee tehdä aloittamisilmoitus ja pyytää loppukatselmus rakennusvalvonnalta.	
Käsittelijä	Mikko Jokinen	
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	7.3.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	8.3.2024	
Päätöksen antopäivä	11.3.2024	

Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 25.3.2024
26.3.2024

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.3.2027 ja saatettava loppuun 26.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2022-06415
Kiinteistötunnus	91-1-21-16
Kiinteistön osoite	Liisankatu 7
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue Asemakaava 7664 v.1978 So Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä sen kadunpuoleista julkisivua tai vesikaton perusmuotoa tyyllisesti muuttaa.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Liisankatu 7 c/o Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Itälahdenkatu 15-17, 00210 Helsinki
Toimenpide	Asunto Oy Helsingin Liisankatu 7:n aiemmin rakennettujen ullakkoasuntojen terassit ja valokuilun pohja katetaan lasikatteella johtuen mm. jatkuvista kosteusongelmista.
Lisäselvitykset	Ullakkoasunnot ja terassit on rakennettu 1990-luvulla ja ne sijoittuvat kaikki rakennuksen sisäpuolelle. Suunnitelmassa terasseille (6 kpl) asennetaan lasikate (laminoituja karkaistu turvalasi 8mm) maalatuin teräs-/alumiiniprofiilein ja liukulasiseinäkkein. Lupapisteeseen toimitetun ilmanvaihtoselvityksen perusteella parvekelasitukset eivät vaikuta ilmanvaihdon toimintaan merkittävästi painosuhteiden osalta. Parvekelasitusten aukot ilman tiivistämistä ovat riittävät korvausilman ottamiseen parvekkeelta. Lisäksi yksi lasikatos asennetaan valokuiluun talon pohjoissivustalla 2.kerroksessa kosteusongelmien välttämiseksi. Katos ei ulotu naapuritontin (91-1-21-1) rajaan ja sadevedet ohjataan valokuilun pohjalla omalla tontilla olevaan kaivoon. Muutosten yhteenlaskettu pinta-ala 50m ² .
Rakennusoikeus	3610 m ² Tontin rakennusoikeus 6820 m ² Käytetty kerrosala
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Erkki Antero Partanen, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Niko Petri Tapani Lehikoinen, insinööri ARK-rakennussuunnittelija Erkki Antero Partanen, arkkitehti
Paloluokka	P1
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta ilmoittanut naapurille 91-1-21-1 lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 2 kpl Leikkauspiirustus 2 kpl Muu selvitys 1 kpl Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl Pohjapiirustus 2 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-d, i §:t, 125 §, 133 § ja 135 §

Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Korjaustyöstä tulee tehdä raportti, johon on kirjattu korjaustyön aikana mahdollisesti havaitut vauriot, niiden syyt ja niiden korjaamiseksi tehdyt toimenpiteet sekä rakenteellisten vaurioiden korjaukset.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p>
Käsittelijä	Mari Kastio
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	8.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	11.3.2024
Päätöksen antopäivä	12.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 26.3.2024
Päätös lainvoimainen	27.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.3.2027 ja saatettava loppuun 27.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-01971
Kiinteistötunnus	91-2-35-16
Kiinteistön osoite	Aleksanterinkatu 13, Katujulkisivujen julkisivuvalaistus
Tilan nimi	HAMSTERI-KORTTELI/ 16
Pinta-ala	0.1886 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	sr-1, suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katu- ja pihajulkisivujen ja kadunpuoleisen vesikaton rakennustaiteellisista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Kiinteistö Oy Aleksanterinkatu 13 c/o Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Porkkalalankatu 1, 00018 Ilmarinen

Toimenpide	Liikerakennuksen julkisivuvalaistus
Lisäselvitykset	<p>Tontille vuonna 1900 valmistuneen liikerakennuksen ovat suunnitelleet Selim A. Lindqvist ja Elia Heikel. Aleksanterinkatu 13 on oman aikakautensa moderni eurooppalainen rakennus ja yksi Helsingin keskustan tärkeimpiä liiketaloja. Selim A. Lindqvistin suunnittelemat julkisivut Mikonkadulle ja Aleksanterinkadulle sekä katot, sisäpihan julkisivut ja portaat A ja B ovat erityisen arvokkaita.</p> <p>Rakennuksen käynnissä olevan peruskorjauksen yhteydessä (21.6.2022 myönnetty rakennuslupa 2-1551-22-B) päivitetään rakennuksen julkisivuvalaistusta. Julkisivupintaa on tarkoitus valaista hillitysti koristeaiheita rakennuksen julkisivussa valikoiden korostaen. Tavoitteena on korostaa rakennuksen sisäänkäyntien kohtia sekä valaisemalla rakennuksen kulmaosaa huomioida rakennuksen kaupunkikuvallinen asema. Asennuksissa ja valaisinten sijoittelussa hyödynnetään pilastereissa olevia valaisinten paikkoja. Kulmatornin katon valopesu tehdään julkisivukoristeiden taakse sijoituvilla valaisimilla.</p> <p>Kaupunginmuseon, kaupungin valaistuspäällikön, hankeeseen ryhtyvän edustajan, suunnittelijoiden sekä rakennusvalvonnan kesken on pidetty useita neuvotteluita tarkastellen erilaisia vaihtoehtoja mallinnuksina. Kaupunginmuseon kanssa on pidetty katselmuksia paikan päällä valaisinsijoittelusta. Kaupunginmuseo on antanut kannanoton 12.3.2024 sähköpostitse puoltaen suunnitelmia. Kaupunginmuseo korostaa, että valaistusratkaisu ei saa heikentää Aleksanterinkadun portiikkiin liittyvien veistosten esteetöntä näkyvyyttä ja valovoimakkuuden säätö on tärkeää halutun vaikutelman aikaan saamiseksi, mikä on otettu huomioon suunnitelmissa.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa ARK-rakennussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Auvo Aleksanteri Lindroos, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Auvo Aleksanteri Lindroos, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 2 kpl Muu liite 1 kpl
Päätös	Myönnetty Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovellatut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 § ja 126 a §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Asennettu julkisivuvalaistus ei saa aiheuttaa häiriötä eikä häikäisyä. Pääasiallinen julkisivuvalaistus on valkoinen ja värillisiä julkisivuvalaistuksia tulee käyttää vain sesonkiluonteisesti.

Kaupunginmuseon asettamia ehtoja on noudatettava valaisinten asennuksessa.

Valaisimien kiinnitykset eivät saa vahingoittaa julkisivun tiili- / luonnonkivirakenteita, heikentää niiden kestävyyttä tai muodostaa riskiä rakenteiden vedeneristykselle.

Kaupunginmuseo osallistuu valaisintasojen katselmukseen yhdessä kaupunkivalaistuksen asiantuntijoiden kanssa.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Kopio rakennuslupapäätöksestä tulee toimittaa kaupunginmuseolle.

Käsittelijä
Päätäjä

Hanna-Leena Rissanen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

8.3.2024
11.3.2024
12.3.2024
viimeistään 26.3.2024
27.3.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.3.2027 ja saatettava loppuun 27.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00332
Kiinteistötunnus	91-5-93-19
Kiinteistön osoite	Ratakatu 2 1
Tilan nimi	KORPPI-KORTTELI
Pinta-ala	0.0648 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7962/ 1980 AK; Asuntokerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-osakeyhtiö Ratakatu 2 1 c/o Helsingin Seudun Isännöitsijät PL 949, 00101 HELSINKI

Toimenpide	Asuinhuoneistojen yhdistäminen
	<p>Asuinkeuhonstalon 6. kerroksessa sijaitsevat kaksi asuinhuoneistoa A14 ja A15 yhdistetään asuinhuoneistoksi A15. Huoneistoon kuuluu parvi, johon ei tehdä muutoksia. Lisäksi tehdään märkätilamuutoksia. Asuinhuoneistoissa on koneellinen poistoilmanvaihto. Ei julkisivumuutoksia.</p> <p>Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Maiju Tuulia Koskela, sisustusarkkitehti LVI-suunnittelija Janne Kalevi Tolonen, LVI-insinööri ARK-rakennussuunnittelija Maiju Tuulia Koskela, sisustusarkkitehti
Paloluokka	P 1
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin:
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus lv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennesuunnittelijan kelpoisuus on hyväksyttävä rakennusvalvonnan rakenneyksikön tarkastusinsinöörillä ennen töiden aloittamista.
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä

tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Käsittelijä
Päätäjä

Virpi Behm-Vartio
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

8.3.2024
11.3.2024
12.3.2024
viimeistään 26.3.2024
27.3.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.3.2027 ja saatettava loppuun 27.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-09982
Kiinteistötunnus	91-22-692-9
Kiinteistön osoite	Kaartaneenkatu 1
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Kuortaneenkatu 1 c/o Dividum Oy PL 210, 40101 Jyväskylä

Toimenpide	Rakennuksen vesikatteen uusiminen sekä yläpohja lisäeristäminen
Lisäselvitykset	<p>Rakennus on valmistunut vuonna 1969 ja saneerattu toimistokäyttöön vuonna 1998. Voimassa olevassa asemakaavassa (8539) vuodelta 1984 rakennusta ei ole suojeltu.</p> <p>Hankkeessa rakennuksen vesikate ja räystäspellitykset uusitaan sekä yläpohja lisäeristetään. Lisäksi puuikkunat huolletaan ulkopuolisilta osiltaan, myös ikkunapellitykset uusitaan ja niiden kallistus muutetaan toimivaksi. Ikkunoiden välisiä vuorilautoja uusitaan ja maalataan sekä ikkunoiden alumiiniosia maalataan. Vuotavia eristyslaseja vaihdetaan ja uusitaan tiivisteet. Käyntiongelmien korjauksia. Ikkunoiden vesipellit uusitaan. Kiinteät metalli-ikkunat maalataan teräsosiltaan. Julkisivusaumat uusitaan. Korjaaminen toteutetaan julkisivun olevaa ilmettä kunnioittaen.</p> <p>Vesikaton lisäeristys vaatii purkamista pintalaattaan asti. Muutos vaikuttaa räystäskorkeuteen, joka kasvaa n. 50 mm. Kattokaivot uusitaan, puhaltimet ja rasvanpoisto sekä lauhduttimet uusitaan. Varaudutaan aurinkopaneelin asennukseen.</p> <p>Vesikaton lämmöneristeiden asiantuntijalausunto liitetty luvalla käytetyn palavan eristeen vuoksi.</p> <p>Muutosala on 1979 m², ja ilmoitettu korjausaste on 5%.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Johanna Margareta Flittner, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Johanna Margareta Flittner, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Valtteri Viljami Vaarsalo, insinööri LVI-suunnittelija Juho Tuomas Saarela, diplomi-insinööri
Paloluokka	P1
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Julkisivupiirustus 4 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Rakennesuunnitelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtoyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous

	Rakennekatselmus lv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Ennen uusien räystäsrakenteiden toteutusta on varmistettava, että vanhat kevytsorakerrokseen johtavat tuuletusputket toimivat.</p> <p>Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).</p> <p>Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.</p>
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	8.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	11.3.2024
Päätöksen antopäivä	12.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 26.3.2024
Päätös lainvoimainen	27.3.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.3.2027 ja saatettava loppuun 27.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-11217
Kiinteistötunnus	91-22-689-30
Kiinteistön osoite	Elimäenkatu 30
Pinta-ala	0.2932 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Elimäenkatu 30 c/o Antilooppi Management Oy Itämerenkatu 3, 00180 Helsinki

Toimenpide	Lähettien noutomyymälä
Lisäselvitykset	Teollisuus- ja varastorakennus on 5-kerroksinen vuonna 1942 rakennettu rakennus, joka on ollut käytännössä toimistorakennuskäytössä. Rakennukseen liittyy kellaritila Elimäenkadun puoleisella sivulla. Voimassa olevassa asemakaavassa (8529) vuodelta 1984 rakennusta ei ole suojeltu.

Hankkeessa 2. kerroksen liiketilaan sijoitetaan Wolt-lähetrikauppa aputiloineen. Julkisivuihin lisätään kaksi uutta ulko-ovea portaineen.

Uusi ulko-ovi puhkaistaan Kumpulantien puoleiseen rakennuksen sisäänvedon sivuseinään lähettien liikkumista varten. Lisäksi puhkaistaan uusi ulko-ovi sisäpihalle portaineen viereen jäävän pienehkön tilan poistumista varten. Muutoksia tulee myös ikkunateippauksiin.

Kulku tiloihin on pääasiassa portaiden kautta ja tarvittaessa esteetön kulku autopaikoituksesta. Tavaroiden toimitus on 1. kerroksesta lastauspihan kautta tavarahissiyhteydellä.

Muutosala on 925 m² ja ilmoitettu korjausaste 15 % muutososalalla.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Johanna Margareta Flittner, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Sinä Jasmine Setälä, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Sami Petteri Matoniemi, LVI-insinööri
	Rakennussuunnittelija	Johanna Margareta Flittner, arkkitehti
Paloluokka	P1	
Poikkeamiset	Poikkeaminen käyttöturvallisuusasetuksesta	

Kumpulantien puoleisissa portaissa nousu on 200 mm, kun sen pitäisi olla Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 mukaan olla enintään 160 mm. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että rakennus on vuodelta 1942 ja kohtaan on muuten vaikea sovittaa uutta ulko-ovea sekä sillä, että portaita käyttävät lähetit ovat työtehtävän mukaan hyväkuntoisia ja eivät ko. tehtävässä liikkumisesteellisiä. Myöskään viereinen oleva portaikko ei täytä nykyisiä määräyksiä nousun eikä etenemän suhteen. Kumpaankaan portaaseen ei tehdä toiselle puolelle käsijohdetta, koska ne tulisivat ikkunan eteen.

Poikkeamia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Julkisivupiirustus	2 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu pääpiirustus	2 kpl

	Pohjapiirustus	2 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.	
	Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).	
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.	
	Pohjapiirustukseen merkitty liiketilan kautta johdettava vapaana pidettävä 1200 mm leveä poistumisreitti on merkittävä tilaan lattiaan sekä tätä selventävät tarvittavat kyltit. Poistamismahdollisuus on myös huomioitava tilojen välisessä lukituksessa.	
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen	
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	8.3.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	11.3.2024	
Päätöksen antopäivä	12.3.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 26.3.2024	
Päätös lainvoimainen	27.3.2024	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.3.2027 ja saatettava loppuun 27.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00711
Kiinteistötunnus	91-29-132-2
Kiinteistön osoite	Tolarintie 6
Pinta-ala	1.1742 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Yleisen rakennuksen tontti.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö PL 58222, 00099 HELSINGINKAUPUNKI

Toimenpide	Ravintola- ja liikuntasalin vahvistaminen kokoontumistilaksi.	
	Haetaan vahvistusta kokoontumishuoneistojen henkilömääriin. Kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärät määritellään ilmanvaihtojärjestelmän ilmavirran mukaan niin, että minimi ilmamäärä per henkilö täyttyy.	
	Liikuntasali: 1120 l/s 10 % lisäys 1232 l/sh/6 l/s/hlö -> 205 hlö.	
	Ruokasali: 840 l/s 10 % lisäys 924 l/sh/6 l/s/hlö -> n.156 hlö	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennusfysikaalinen suunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija PIHASUUNNITTELIJA RAK-rakennesuunnittelija Paloturvallisuussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Vaativa Vaativa Vaativa Poikkeuksellisen vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennusfysikaalinen suunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija PÄÄSUUNNITTELIJA RAK-rakennesuunnittelija Paloturvallisuussuunnittelija	Antti Olavi Luutonen, arkkitehti Antti Olavi Luutonen, arkkitehti Jukka Antero Issakainen, LVI-insinööri Antti Johannes Heikkinen, insinööri Elina Kaarnasaari, diplomi-insinööri Marja Hannele Mikkola, arkkitehti Jens Olaf Martin, rakennusinsinööri Sami Juhani Matias Hämäläinen, rakennusmestari
Kerrosala	1662 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1662 m ²	
Kokonaisala	1877 m ²	
Tilavuus	9475 m ³	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 k §	
Lupaehto	Ennen käyttöönottoa on ravintolasalin ja liikuntasalin seinälle kiinnitettävä asiakaspaikkalukumäärää osoittava kyltti.	
	Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 29-2477-19-B mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.	

Käsittelijä	Joona Heikkilä
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	8.3.2024
Päätöksen julkisanopäivä	11.3.2024
Päätöksen antopäivä	12.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 26.3.2024
Päätös lainvoimainen	27.3.2024
Viitelupa	LP-091-2018-06957 Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.