

Itäisen lupayksikön päällikkö on 01.06.- 30.06.2024 tehnyt seuraavat lupapäätökset

-----  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Internet**

hel.fi/rava

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi

Lupatunnus	LP-091-2023-06830
Kiinteistötunnus	91-33-178-2
Kiinteistön osoite	Pelimannintie 16
Pinta-ala	2.7309 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YOS Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu PL58222, 00099 Helsinki

## Toimenpide

Kuuden määräaikaisen koulurakennuksen määräaikainen paikallaan pysyttäminen ja rakentamisen aikaiset muutokset lupaan 33-0715-19-A sekä aloittamisoikeus

Haetaan määräaikaista rakennuslupaa kuuden koulutoimintaa palvelevan rakennuksen pysyttämiseksi paikallaan viiden vuoden ajan. Alueella on suuri tarve koulujen väistötiloille. Tilat on alun perin rakennettu suomalais-venäläisen koulun väistötiloiksi, minkä jälkeen ne ovat palvelleet väistötiloina muita alueen päiväkoteja ja kouluja. Seuraavana tilat osoitetaan väistötiloiksi Kannelmäen Runonlaulajantien koululle uuden koulurakennuksen rakentamisen ajaksi.

Tontilla oleva kokonaisuus käsittää kaksi kaksikerroksista (RAK1, RAK4) ja neljä yksikerroksista (RAK2, RAK3, RAK5, RAK6) rakennusta (kokonaisala yhteensä 5192 m<sup>2</sup>) sekä jätekatoksen. Rakennukset on rakennettu vuonna 2019 määräaikaisella rakennusluvalla 33-0715-19-A. Rakennukset ovat luvan mukaisesti saaneet olla paikallaan 31.7.2023 saakka. Uusi rakennuslupahakemus on tullut vireille vanhan luvan voimassaoloaikana (vireilletulon päivämäärä on 1.8.2023 käsittelyn aikaisesta lupatyyppin vaihdoksesta johtuen).

Seuraavia toimenpiteitä lukuun ottamatta rakennuksiin ei tehdä rakennusteknisiä muutoksia:

- Rakennus 1 (103762234U) on ollut aiemmin osittain muutettuna päiväkotikäyttöön. Tässä yhteydessä päiväkotikäytössä olleet tilat palautetaan koulutiloiksi ja tehdään tämän edellyttämät sisätilojen ja pihajärjestelyjen muutokset. Rakennuksen 2. kerrokseen toteutetaan kotitalouden opetus- ja ruokailutilat. 1. kerroksessa on jakelukeittiö ja ruokalinjastot, joissa tehdään kalusteiden muutoksia.
- Rakennus 4 (103762222E) sijaitsee lähempänä alueella olevaa maakaasun siirtolinjaa kuin on käyttötarkoituksen mukainen vähimmäisuojaetäisyys. Eteläpäädyn erottamiseksi muista tiloista osastoivalla seinällä on myönnetty 9.11.2020 myönnetty muutoslupa 33-3127-20-AM, minkä toteuttamisen jälkeen eteläpäädyn tilat eivät ole olleet opetuskäytössä. Rakennuksen sijaintia muutetaan rakennuspaikalla rungon pituussuunnassa siirtämällä rakennuksen eteläpäädyistä tilamoduuleja pohjoispäättyyn. Siirrolla saavutetaan koko rakennukselle hyväksyttävä suojaetäisyys.

Edellä mainittujen toimenpiteiden johdosta pihalla tehdään viemärikaivojen, pihavalaisimien, aitausten ja leikkivarusteiden sijainteihin liittyviä muutoksia. Pihalle lisätään viheralueita ja istutuksia.

Luvanvaraisten muutostöiden toteuttamiselle haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta tilojen kiireellisen tarpeen vuoksi.

Kaasulinjaa hallinnoiva Gasgrid Finland Oy on 10.12.2020 antanut lausunnon koskien rakentamista maakaasulinjan läheisyydessä.

Rakennus 2 (103762221D) sijaitsee maakaasulinjan 30 metrin suojaetäisyyden sisäpuolella. Rakennuksessa ei ole opetustiloja, jolloin sen sijainti on lausunnon perusteella hyväksyttävä.

Hakemuksen liitteeksi on toimitettu rakennuskohtaiset (6 kpl) terveellisyys selvitykset

(lomake YL 06), joiden liitteinä Parmaco Oy:n toimittamat vuositarkastusraportit.

Tontilla sijaitsee määräaikaisten rakennusten lisäksi päiväkotit Pelimanni sekä asuinrakennus, joiden kerrosala on yhteensä 1104 m<sup>2</sup>.

Tontilla olevia rakennuksia ja niiden saattoliikennettä palvelevia autopaikkoja on toteutettuna yhteensä 55 ap.

**Rakennusoikeus**

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä: 8000

Hankkeessa käytetty rakennusoikeus:

5192 m<sup>2</sup> Opetustoimintaa palvelevien rakennusten kerrosalaa

5192 m<sup>2</sup> Kokonaisala

12842 m<sup>3</sup> Tilavuus

**Suunnittelun vaativuus**

Pääsuunnittelija

Vaativa

RAK-rakennesuunnittelija

Vaativa

Pihasuunnittelija

Tavanomainen

ARK-rakennussuunnittelija

Vaativa

LVI-suunnittelija

Vaativa

**Ilmoitetut suunnittelijat**

Pääsuunnittelija

Antti Miika Sakari Rauhalampi, arkkitehti

RAK-rakennesuunnittelija

Susanna Maria Friman, rakennusinsinööri

Pihasuunnittelija

Timo Juhani Soini, Suunnitteluhortonomi

ARK-rakennussuunnittelija

Tiina Marjatta Sirén, rakennusarkkitehti

LVI-suunnittelija

Markku Juhani Mäkilä, LVI-insinööri

**Kerrosala**

5192 m<sup>2</sup>

**Rakennusoikeudellinen kerrosala**

5192 m<sup>2</sup>

**Kokonaisala**

5192 m<sup>2</sup>

**Tilavuus**

19851 m<sup>3</sup>

**Poikkeamiset**

Rakennukset 1 ja 3 kokonaisuudessaan sekä rakennus 2 osittain ylittävät asemakaavan mukaisen rakennusalan rajan. Rakennusalan ulkopuolelle sijoittuva kokonaisala on noin 10 % rakennusalan pinta-alasta. Kyseinen poikkeaminen on hyväksytty vähäisenä poikkeamisena asemakaavasta aiemmin myönnetyllä määräaikaisella rakennusluvalla. Tämän lisäksi ei haeta uusia poikkeamisia.

**Naapurien kuuleminen**

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Liitteet**

Lausunto

1 kpl

Selvitys rakennuksen terveellisyydestä

6 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa ja aloittamisoikeus myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Määräaikaiset rakennukset saavat olla paikallaan enintään 31.7.2028 saakka, mihin mennessä rakennus on oltava purettuna ja rakennuspaikka ennallistettuna rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.

**Päätöksen perustelut**

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

**Vaaditut työnjohtajat**

Vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemäryönjohtaja

Ilmanvaihtotyönjohtaja

**Vaaditut katselmukset**

Aloittamisilmoitus

	Maastoonmerkintä Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Taloteknisten töiden hankeselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen kyseisten työvaiheiden aloittamista.</p> <p>Rakennuskohtaisiin terveellisysselvityksiin liitetyissä tarkastusraporteissa mainittujen, rakennuksen turvallisuuteen tai terveellisyteen vaikuttavien rakennuksen ylläpidon epäkohtien tulee olla korjattuina, ennen kuin rakennukset voidaan hyväksyä tämän luvan mukaiseen käyttöön.</p> <p>Hyväksytyin piha- ja istutussuunnitelman mukaisten nurmialueiden ja istutusten tulee olla toteutettuna siihen loppukatselmuksen ajankohtaan mennessä, jolloin rakennukset hyväksytään tämän luvan mukaiseen käyttöön.</p> <p>Hankeeseen ryhtyvä vastaa rakennuksen käytön aikana sen turvallisen ja terveellisen käytön edellyttämistä kunnossapito-, ylläpito- ja korjaustoimenpiteistä.</p> <p>Määräaikaisten rakennusten paikalla pysyttämisen määräaika päättyy 31.7.2028, mihin mennessä rakennusten tulee olla poistettuna paikalta ja rakennuspaikka ennallistettuna rakennusvalvonnan ja maanomistajan erikseen hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Rakennuksen purkamisesta tai poistamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaan. Lopullinen loppukatselmus on pyydettävä pidettäväksi ennallistamistyön valmistuttua.</p> <p>Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön ympäristöterveysyksikköön ja Gasgrid Finland Oy:lle (Määräaika 31.7.2028)</p>
Käsittelijä	arkkitehti Atte Kiianen
Päätätjä	Itäisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Aarno Alanko Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	27.6.2024
Päätöksen julkipanopäivä	28.6.2024
Päätöksen antopäivä	1.7.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 15.7.2024
Päätös lainvoimainen	16.7.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.7.2027 ja saatettava loppuun 31.7.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Viitelupa	LP-091-2019-01069 Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus)

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-07675
Kiinteistötunnus	91-436-3-9-M0513
Kiinteistön osoite	Tulistimenkatu 7
Tilan nimi	VALTION RAUTATIEALUE
Pinta-ala	87.5665 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	C. Keskustatoimintojen korttelialue, johon saa sijoittaa asumista. Korttelialueen kokonaiskerrosalasta on vähintään 15 % käytettävä liike-, toimisto- ja palvelurakentamista varten.
	Kaavatontti 17/112/2 muodostuu rno:sta 436/3:9 M513
Hankkeeseen ryhtyvä	Avain Yhtiöt Oy Lautatarhankatu 8 B, 00850 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	<p>Kolmen asuinkerrostalon (rakennusluokka 0121), toimistotilojen (0400) ja pysäköintitilojen (0513) rakentaminen</p> <p>Keski-Pasilan Ratapihakortteleihin Veturitien varteen, Laskumäen ja Radioportin väliin rakennetaan kolme asuinrakennusta ja yksi toimistorakennus yhdelle tontille, yhtenä hybridirakennuksena. Asuinrakennukset A ja B ovat 13-kerroksisia pistetaloja, asuinrakennus CD on kaksiportainen asuinrakennus, jonka D-portaassa on 15 kerrosta. Rakennukset yhdistää jalustamainen pysäköinti-/toimisto-osa E. Sen kaksi pysäköintitasoa ovat pääasiassa maan alla. Niiden päällä on kaksi toimistokerrosta.</p> <p>Asemakaavassa on varattu alue Tulistimenkadun ylittävälle yksikerroksiselle rakennukselle. Rakennusta ei toteuteta; tontinosa liitetään myöhemmin osaksi kaupungin katualuetta.</p> <p>Pohjaratkaisut ja yhteistilat</p> <p>Rakennuksissa A ja B on vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja 53 + 57 kpl. Rakennus CD:ssä on ARA-rahoitteisia vuokra-asuntoja 73 kpl. Asuntojen keskipinta-ala on vapaarahoitteisessa vuokrayhtiöissä 47 m<sup>2</sup> ja 50 m<sup>2</sup>; ARA-vuokrayhtiössä 56,5 m<sup>2</sup>. ARA-hankkeessa yli 50 % asunnoista on perheasuntoja.</p> <p>Kolmella yhtiöllä on omat kerhotilat. A- ja B-tornin kerhotilat ovat kattokerroksissa saunaosastojen yhteydessä, CD-tornissa katutasossa katujen kulmassa. Saunaosasto on kussakin asuintornissa ylimmässä kerroksessa. A-tornissa on kaksi saunaosastoa, B- ja CD-torneissa kummassakin yksi. A-talon kuivaushuone sekä B-talon kanssa yhteyskäytössä oleva pesula sijaitsevat A-talon 3. kerroksessa. B-talon kuivaushuone sijaitsee rakennuksen kellarikerroksessa. CD-talon pesula ja kuivaushuone sijaitsevat C-portaassa 2. kerroksessa. Lisäksi D-portaan 4. kerroksessa on toinen kuivaustila. Varastotilat sijaitsevat asuintornien alimmissa kerroksissa, useassa eri kerroksessa johtuen katukoroista.</p> <p>Korttelin kokonaiskerrosalasta noin 19 % käytetään liike- ja toimistorakentamista varten. B-talon ja C-portaan maantasokerroksissa on yhteensä 4 liiketilaa.</p> <p>Väestönsuojat sijaitsevat A-talon 1. kerroksessa (2 suojahuonetta) sekä C- ja D-portaiden 1. kerroksessa (3 suojahuonetta). Väestönsuojat on mitoitettu 397 hengelle. Rauhanaikana tilat toimivat irtaimistovarastoina.</p> <p><b>Julkisivut</b></p> <p>Julkisivut ovat pääosin paikallamuurattua ruskeanpunaista tiiltä. Asuintornien ylimmissä kerroksissa käytetään metallihohtosävyillä pinnoitettua betonia. Parveketaustat ovat ulokeparvekkeissa pääosin tiilipintaisia, sisäänvedetyissä parvekkeissa maalattuja</p>
-------------------	---

sandwich-elementtejä. Vähäisessä määrin käytetään myös metallihohtosävyistä peltiä. Toimiston pihan puolella ulkoseinä on pääosin lasia.

Toimisto-osassa on tasakatto, joka toteutetaan viherkattona. Asuintorneissa vaihtelevat kattomuodot saadaan aikaan nostamalla räystäslijnää. Varsinaiset vesikatot ovat tasakattoja, joille asennetaan aurinkopaneelit.

#### Piha-alueet ja ulkotilat

Pienimpiä asuntoja lukuun ottamatta kaikilla asunnoilla on parveke. Parvekkeet ovat lasitettuja. Tornien toiseksi ylimmässä kerroksessa on asuntoja, joihin liittyy terassi. Piha-alueet ovat maantasopihoja, joten suurikokoisten puiden istuttaminen on mahdollista. Molemmilla piha-alueilla on oma leikki- ja oleskelualue, joihin on pääsy kustakin porrashuoneesta. Ravintolavaraukselliseen liiketilaan liittyy terassialue.

Hulevesiä viivytetään viherkatoilla ja pihoilla ja imeytetään maakerrokseen A- ja B-rappujen välisellä pihalla sekä tontin Laskumäentien puoleisella pihalla.

#### Pysäköintiratkaisu

Kaksikerroksinen pysäköintihalli sijaitsee toimistokerrosten alla. Ajoyhteydet halliin ovat Laskumäeltä ja Tulistimenkadun puolelta. Autopaikkatarve asuinrakennusten osalta on 78 ap (ARA-vähennyksin) ja liiketilojen osalta 4 ap; toimistotiloille on oltava 9-12 ap. Asunnoille toteutetaan 78 ap, liiketiloille 4 ap ja toimistoille 12 ap. Lisäksi toteutetaan 17 ap, jotka ovat yhteis- / vuorottaispysäköintikäytössä olevia nimeämättömiä autopaikkoja asuntoja ja liiketiloja varten. Yhteensä toteutetaan 111 ap, joista 4 kpl on le-autopaikkoja. Pysäköintihallissa on sähköautojen latausmahdollisuus.

Polkupyöräpaikkoja toteutetaan vähintään laskennallisen tarpeen mukaan (491 kpl). Asemakaavan mukaisesti vähintään 75 % pyöräpaikoista on sijoitettava katu- tai pihatasossa oleviin ulkoiluvälinevarastoihin. Valtaosa hankkeiden tarvitsemista polkupyöräpaikoista sijoittuu suunnitteluratkaisussa katettuihin tiloihin. Autohalliin sijoittuu lisäksi 9 kpl laatikkopyöräpaikkoja, joista 5 kpl on varattu CD-rakennukselle, loput ovat ylimääräisiä ja vapaasti käytettäviä.

#### Jätteenkeräys

Tontti liitetään jätteenputkikeräysjärjestelmään. Syöttöpisteet sijaitsevat toimiston terassin alapuolisessa tilassa B-rakennuksen kyljessä. Koko korttelia palveleva kierrätyshuone sijaitsee C-portaan maantasokerroksessa.

Riittävät tekniset selvitykset sekä muut selvitykset ja liitteet on toimitettu. Riskitasoluokkien (rakenne R3, rakennusfysiikka R2 ja paloturvallisuus R1) perusteella on annettu erityiset lupamääräykset. Alustava hulevesi- ja pihasuunnitelma on toimitettu. Rakennuskohtaiset energiaselvitykset ja -todistukset on toimitettu (energiatohokkuusluokka A). Kosteudenhallintaselvitys on toimitettu.

Keski-Pasilan alueryhmä on käsitellyt hankkeen suunnitelmia kokouksessaan 21.3.2023. Alueryhmän huomautukset on otettu huomioon jatkosuunnittelussa.

Pelastuslaitos huomauttaa lausunnossaan palo-osastojen pinta-alavaatimuksista, porrashuoneiden välisten sivukäytävien ja irtaimistovarastojen savunpoistosta sekä kuntosalin ja kerhotilan poistumisteistä. Lausunnossa huomautettuja asioita on tarkasteltu palokonsultin vastineessa ja asioista on päästy hyväksyttävään ratkaisuun palokonsultin ja rakennusvalvonnan välisissä neuvotteluissa.

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat (15 kpl):

Valtakirja

Todistus hallintaoikeudesta

#### Lisäselvitykset



	Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista Naapurien kuuleminen Alueryhmän lausunto Ennakkoneuvottelumuistio-palotekniset asiat Rakennusoikeuslaskelma ja -kaaviot (5 kpl) Hallinnanjakosopimus Kaupunkimittauspalvelut (Rakennusluvan myöntämisen edellytykset) Ympäristölupapäätös-lentoestelupa-Traficom Rakennusoikeuslaskelma-koko hanke	
Rakennusoikeus	15 500 m <sup>2</sup> kerrosalaa keskustatoimintoja varten. Korttelialueen kokonaiskerrosalasta on vähintään 15 % käytettävä liike-, toimisto- ja palvelurakentamista varten.  I-x50% merkintä osoittaa kuinka monta % rakennusalan katutason kerrosalasta tulee vähintään käyttää liike-, toimisto- tai palvelutiloiksi.  Lisäkerrosala 1: Pihakannen alle saa pysäköintitilojen lisäksi sijoittaa asumista palvelevia varasto-, teknisiä ja väestönsuojatiloja. Pysäköintitilat ajoluiskineen saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.  Lisäkerrosala 2: Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, väestönsuojia, harraste- ja kokoontumistiloja sekä teknisiä tiloja. Tiloja saa rakentaa rakennuksen kaikkiin kerroksiin.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija Rakennusfysikaalinen suunnittelija Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastaja Akustiikka Palotekninen suunnittelija Piha- ja pintavesisuunnittelu	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Vaativa Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Vaativa Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija Pohjarakenteiden suunnittelija Rakennusfysikaalinen suunnittelija Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastaja Akustiikka Palotekninen suunnittelija Piha- ja pintavesisuunnittelu	Jari Tapani Viherkoski, arkkitehti Marja Elina Salonen, arkkitehti Jani Mikael Lipsanen, diplomi-insinööri Mikko Tapani Pentti, LVI-insinööri Juha Tuomas Kujansuu, diplomi-insinööri Jani Mikael Lipsanen, diplomi-insinööri Janne Johannes Hanka, diplomi-insinööri  Olli Artturi Laivoranta, diplomi-insinööri Timo Kalevi Hakokorpi, diplomi-insinööri Petri Kalervo Eurasto, maisema-arkkitehti
Kerrosala	21427 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	16081 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	23382 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	81147 m <sup>3</sup>	
Paloluokka	P1	
VSS-luokka	S1	
Autopaikat	<b>Talo E: Toimisto- ja pysäköintirakennus – 1041588286</b> Autopaikat vähintään Rakennettava	91 111

## Poikkeamiset

Hakijan esittämät hankkeen poikkeamiset hakijan esittämine perusteluineen:

## Poikkeaminen 1

Asemakaavamääräys, josta poiketaan: Rakennuksen vesikaton korkeusaseman sallittu vaihteluväli. Ensimmäinen luku on alin sallittu korkeusasema ja toinen luku on ylin sallittu korkeusasema. (korot asemakaavassa merkitty toimisto-osalle A- ja B-rakennusten välisellä osuudella +34,5 / +37,5 ja B- ja CD-rakennusten välisellä osuudella +37,5 / +40,5) Kuvaus miten asemakaavasta poiketaan: Toimistorakennuksen räystäslinja Veturitiele on yhtenäinen ja sen korko on noin +35.00.

Perustelut poikkeamiselle: Kaupunkikuvallisista syistä jalusta esitetään tasakorkuisena tiilimassana, josta nousee kolme asuintornia. Jalustamassan iv-konehuone on integroitu tornitaloon.

## Poikkeaminen 2

Asemakaavamääräys, josta poiketaan: 12 kerroksisten ja sitä korkeampien rakennusten kolme ylintä kerrosta tulee käsitellä joko sisään vedettyinä kerroksina tai erilaisia kattomuotoja käyttäen.

Kuvaus miten asemakaavasta poiketaan: Suunnitelmassa kolme ylintä kerrosta Tulistimenkadun puolella ja kaksi ylintä kerrosta Veturitien puolella toteuttavat asemakaavan kirjauksen.

Perustelut poikkeamiselle: Ratkaisu on kaupunkikuvallisesti perusteltu ja kaavan hengen mukainen. Veturitien puolen jäsentely perustuu jalustakerroksen (toimisto), tornien tiilisen runko-osan ja ylimpien kerrosten "kruunujen" välisiin mittasuhteisiin.

## Poikkeaminen 3

Asemakaavamääräys, josta poiketaan: Asukkaiden yhteiskäytössä olevat saunat tulee rakentaa rakennuksen yläpuolelle kerrokseen. Saunan yhteyteen tulee rakentaa kattoterassi asukkaiden käyttöön.

Kuvaus miten asemakaavasta poiketaan: Suunnitelmassa saunat ovat ylimmässä kerroksessa, mutta niissä ei ole kattoterassia vaan isot parvekeoleskelutilat kulman ympäri.

Perustelut poikkeamiselle: Viitaten edelliseen kappaleeseen koskien mittasuhteita ja "kruunuja". Toiseksi ylimmässä asuinkerroksessa on lasitettu terassi, jonka päällä on saunaosaston parveke. Rakennusmassojen eheyden ja toistuvuuden vuoksi on päädytty tähän ratkaisuun, jossa Veturitien puolella on ylimpien kerrosten kulmaa sisennetty, mutta kattoterassi ja parvekkeet ovat katettuja.

## Poikkeaminen 4

Asemakaavamääräys, josta poiketaan: Asuntojen parvekkeita ja tuuletusikkunoita ei saa sijoittaa Veturitien puoleiselle julkisivulle.

Kuvaus miten asemakaavasta poiketaan: Tuuletusikkunoita on Veturitien puolella A-tornin yhdessä asuntolinjassa.

Perustelut poikkeamiselle: A-tornitalo on sisennettynä Veturitiestä. Kyseisen asuntolinjan alin ikkuna sijaitse Veturitiehen nähden noin 10 m korkeudessa ja Veturitien reunaan on huoneen ulkoseinästä n. 18 m. Kyseisten makuuhuoneiden perusilmanvaihto suunnitellaan ohjeistuksia suuremmaksi ja asunnoissa on ilmanvaihdon tehostusmahdollisuus. Ratkaisusta on laadittu erillinen lausunto.

## Poikkeaminen 5

Asemakaavamääräys, josta poiketaan: Kattopinnoille tulee sijoittaa terasseja ja oleskelupaikkoja asukkaiden käyttöön.

Kuvaus miten asemakaavasta poiketaan: Tulistimenkadun puolella toimistokerrokseen liittyy oleskeluterassia, joka on osittain autohallin ja polkupyörävaraston päällä. Toimisto-osan kattopinta on ekologinen viherkatto.

Perustelut poikkeamiselle: Korttelissa on korkeatasoiset maantasopihat. Laajempi oleskelu toimisto-osan katolla edellyttäisi melunsuojausta Veturitien puolelta.

## Poikkeaminen 6

Poikkeaminen rakennusalueen rajoista: A-rakennus ylittää rakennusalueen Veturitien suuntaan 2 metriä ja Laskumäen suuntaan 1,3 metriä. (siirtynyt sivusuunnassa). B-rakennus ylittää rakennusalueen Veturitien suuntaan 1,6 metriä ja Laskumäen suuntaan 0,4 metriä. CD-rakennus ylittää rakennusalueen pihan suuntaan 1,5 metriä. Perustelut poikkeamiselle: Hybridirakennuksen rakenteet lävistävät useita eri käyttötarkoitukseen suunniteltuja kerroksia (pysäköinti-toimisto-asuminen). Tämä asettaa tiettyjä reunaehtoja rungon sijainnille. Joissakin kohdin rakennus on sisennetty rakennusalueen rajasta, ja vastaavasti toisaalla se sen ylittää.

#### Poikkeaminen 7

Poikkeaminen asemakaavan sallimasta enimmäisrakennusoikeudesta:

Enimmäisrakennusoikeus ylitetään 581 m<sup>2</sup>.

Perustelut poikkeamiselle: Kerrosalan ylitys johtuu porrashuoneisiin liittyvistä väljistä aulailoista sekä CD-rakennuksen kylmistä varapoistumisportaista.

Varapoistumisjärjestelmä on tavanomaista turvallisempi, kun toinen varapoistumistie on kustakin huoneistosta parvekkeen kautta kuljettava ja palo-osastoitu varapoistumisporras katutasolle. Yleensä korkeassa rakentamisessa ratkaisu perustuu yhteisen porrastasoaulan kautta kuljettaviin kahteen rinnakkaiseen poistumisportaiseen. Tässä tapauksessa nämä kaksi kylmää poistumisporrasosastoa ovat johtaneet kerrosalan ylitykseen.

#### Poikkeaminen 8

Jätetään 1-kerroksinen rakennusalue Tulistimenkadun päällä rakentamatta.

Perustelut poikkeamiselle: Piha-alueen meluolosuhteet eivät edellytä rakenteellista meluntorjuntaa Radioportin laidalle. Lupahakemuksen liitteenä on Liikennemeluselvytys, joka osoittaa oleskelupihojen olevan melulta suojattuja ilman Tulistimenkadun ylittävää matalaa rakennusta.

#### Poikkeaminen 9

Autohallin ja toimiston asetuksen mukaiset palo-osastojen maksimipinta-alat ylittyvät.

Autohallin kellarikerroksen palo-osaston maksimipinta-ala (1500 m<sup>2</sup>) ylittyy 20 m<sup>2</sup> ja

autohallin ensimmäisen kerroksen palo-osaston maksimipinta-ala (1500 m<sup>2</sup>) ylittyy 30 m<sup>2</sup>.

Toimiston palo-osaston maksimipinta-ala (2400 m<sup>2</sup>) ylittyy 80 m<sup>2</sup>.

Perustelut poikkeamiselle: Ylityksiä voidaan pitää vähäisinä, eikä niillä ole heikentävää vaikutusta kohteen kokonaispaloturvallisuuteen. Toimistossa savun leviämistä alemmasta kerroksesta on rajoitettu ummistamalla kerrokset yhdistävä valokuilu savutiiviillä lasirakenteella, valokuilun yläosa on varustettu savunpoistoluukulla. Autosuojien osalta määräysten mukaisesti palo-osaston maksimipinta-alaksi on lähtökohtaisesti valittu kellarikerroksessa sijaitseva autosuoja, jossa paloasetuksen antama maksimipinta-ala on 1500 m<sup>2</sup>. Todellisuudessa molempien kerrosten autosuojat sijaitsevat maantasossa siten, että niihin pääsee ajamaan tai pelastamaan suoraan katutason ovista. Pelastusteknisesti ja poistumisen osalta (suoraan maantasossa) autosuojat kuitenkin vastaavat maanpäällistä suojaa, jonka palo-osaston maksimipinta-ala olisi 3000 m<sup>2</sup>.

#### Poikkeaminen 10

Korttelin hankkeita palvelevat väestönsuojat toteutetaan A-, C- ja D-portaisiin.

Väestönsuojien laskennallinen henkilömäärä 420 jää vajaan 23 hlöä.

Perustelut poikkeamiselle: Suojahuoneiden luonteva rajaus kantavien seinälinjojen mukaisesti rajoittaa tilojen kokoa. Osa väestönsuojia mitoittavasta kerrosalasta on kylmistä ulkoportaista johtuvaa (yht. 270 m<sup>2</sup>). Hybridirakennuksessa on sekä asuntoja että toimistotilaa, minkä vuoksi osa rakennuksen käytöstä perustuu vuorotteluun. Asukkaiden lukumäärä on suurimmillaan iltaisin ja öisin kun taas toimiston käyttäjien määrä kasvaa päivällä asuntojen ollessa osittain tyhjiä.

#### Lausunnot

Kaupunkimittauspalvelut (Rakennuslupan myöntämisen edellytykset), 11.1.2024, Lausunto

Kaupunkimittauspalvelut, 5.1.2024, Lausunto

Pelastuslaitos, 4.3.2024, Lausunto

	<p>Kaupunkimittaushankkeet (Rakennuslupan myöntämisen edellytykset), 24.5.2024, Lausunto</p>
<b>Naapurien kuuleminen</b>	<p>Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.</p>
<b>Päätös</b>	<p>Myönnetty</p>
<b>Päätöksen perustelut</b>	<p>Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön, ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.</p>
<b>Sovelletut oikeusohjeet</b>	<p>Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut. Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-l §:t, 121 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 b-d §:t ja 175 § Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 5 §</p>
<b>Vaaditut työnjohtajat</b>	<p>Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja</p>
<b>Vaaditut katselmukset</b>	<p>Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus Mallitarkastus</p>
<b>Vaaditut erityissuunnitelmat</b>	<p>Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma Pihasuunnitelma Muu suunnitelma</p>
<b>Lupaehto</b>	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.</p> <p>Ennen luvan mukaisiin töihin ryhtymistä on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava kokoon maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen aloituskokous.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyön aikaiset haitat (kaikissa sen vaiheissa) rakennuspaikan lähiympäristölle tulee suunnitelmallisesti ennalta ehkäistä ja minimoida. Paalutus- ja mahdollisissa louhintatöissä on haittojen minimoimiseksi noudatettava kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä.</p> <p>Kaikki rakentamistoimenpiteet tulee olla suunniteltu siten, ettei niistä aiheudu riskiä, vahinkoa tai tarpeetonta haittaa olemassa lähiympäristössä oleville rakennuksille, maanalaisille rakenteille tai kaduille.</p> <p>Mahdollisten rakennuspaikalla esiintyvien pilaantuneiden maa-ainesten PIMA-puhdistuksessa noudatettavat toimenpiteet tulee varmistaa Helsingin kaupungin maanomaisuuden hallinnan rakentamiskelpoisuustiimistä.</p>

Maarakennustyössä on huolehdittava rakennuspaikan maamassojen ja maaperässä olevien mahdollisten rakennusjäteainesten asianmukaisesta käsittelystä.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Työmaalla tulee noudattaa pelastuslaitoksen ohjetta yli 12-kerroksisen rakennuksen työmaa-aikaisesta paloturvallisuudesta. Paloturvallisuussuunnittelijan tulee varmistaa sekä työnaikaisen että lopullisen toteutuksen paloturvallisuus vaatimuksiin ja suunnitelmiin nähden.

Sijoitussopimuksen tarve mahdollisille katualueelle johdettaville hulevesille sekä katualueelle sijoittuville rakenteille tulee selvittää kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalveluiden katutyö- ja sijaintipalvelut -tiimistä.

Rakennesuunnitelmien osalta on noudatettava erityismenettelyä (MRL 150 d §). Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastus (MRL 150 c §) on tehtävä kantavien runkorakenteiden (liitoksineen), rakennuksen stabiliteetin, mitoituksen sekä oleellisten rakennusfysikaalisten rakenneratkaisujen ja detaljien osalta. Tarkastuslausunto on toimitettava aina kyseisten rakennesuunnitelmien toimittamisen yhteydessä Lupapisteeseen. Julkisivu- ja vesikattorakenteiden toteutuksen tarkastus rakennusfysiikan osalta on tehtävä asiantuntijatarkastuksena (MRL 150 b §),

Hankkeen pohjarakenteiden ja kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä niiden toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevät asiantuntijat (ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 § ja kantavista rakenteista (477/2014) 9 §). Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä ennen pohjarakenteiden ja kantavien rakenteiden toteutuksen aloittamista. Asiantuntijoiden tulee valvoa ja varmentaa pohjarakenteiden ja kantavien rakenteiden toteutuksen suunnitelmien sekä asetettujen vaatimusten mukaisuus tarkastusasiakirjan yhteenvedoon.

Lasirakenteiden parvekekaiteiden osalta on noudatettava erityismenettelyä. Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastuksen (MRL 150 c §) hyväksyntälausunnolla ennen kyseisten rakennusosien valmistukseen ja asentamiseen ryhtymistä. Ulkopuolinen tarkastaja tulee hyväksyttäväksi rakennusvalvonnalla ennen tarkastustyötä.

Tarkennettu hulevesi- ja pihasuunnitelma ja erityisesti viherkatto- ja istutussuunnitelma on toimitettava hyväksyttäväksi rakennusvalvontapalvelun maisema-arkkitehdille ennen vesikaton kantavien rakenteiden suunnittelua.

Toimitettava muu suunnitelma tarkoittaa savunpoistosuunnitelmaa.

Rakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava matkaviestinten kuuluvuudesta rakennuksen sisätiloissa (MRL117§). Viimeistään rakennuksen käyttöönoton yhteydessä on esitettävä kuuluvuudesta selvitys.

Hyvissä ajoin ennen julkisivutöiden aloittamista on eri tyyppisistä muurauksista - tiilimalleista, tiilisävyistä ja saumojen sävyistä - sekä betonin pinnoitekäsittelystä pidettävä mallitarkastus, johon on kutsuttava pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan lisäksi rakennusvalvonnan edustaja. Mallitarkastuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa.

Pääpiirustuksissa on esitettyä mainoslaitteita ja julkisivujen valaisuratkaisuja. Kaikille mahdollisille mainoslaitteille ja julkisivuvalaistuksille tulee hakea erillinen lupa (mainoslaitteiden ja julkisivuvalaistuksen yleissuunnitelma).

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi, on tontti oltava merkittynä kiinteistörekisteriin.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa käytetyn ilmanvuotoluvun 1.0 ja 0.9 johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja sekä päivitetty energiaselvitys on esitettävä rakennusvalvonnalle viimeistään rakennuksen käyttöönottoa koskevassa iv-/kvv-katselmuksessa.

Energiaselvitys on päivitettävä ja esitettävä rakennusvalvonnalle viimeistään rakennuksen käyttöönottoa koskevassa iv-/kvv-katselmuksessa.

Kaikkien melun- ja värinätorjuntaan sekä ääneneristykseen liittyvien vaatimusten täyttyminen tai hyväksyttäviin arvoihin pääseminen toteutetuilla ratkaisulla rakennuksessa ja ulkotiloissa tulee osoittaa riittävässä laajuudessa luotettavin mittauksin, sekä niistä asiantuntijalausunnat, ennen kuin rakennus tai sen osat otetaan käyttöön.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa hakijan tulee selvittää Pelastuslaitoksen kanssa mahdollisesti tarvittavan erityisen palotarkastuksen tarve.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli ifc-tiedostona.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Ohjeen liitteenä tulee olla maisema-arkkitehdin laatima selvitys katon hoidosta.

Asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Käsittelijä

Päätätjä

Ville Purma

Itäisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Aarno Alanko  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

28.6.2024

Päätöksen julkisanopäivä

1.7.2024

Päätöksen antopäivä

2.7.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 16.7.2024

Päätös lainvoimainen

17.7.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.7.2027 ja saatettava loppuun 17.7.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.