

Rakennusvalvontapäällikkö on 25.11.- 31.12.2024 tehnyt seuraavat poikkeamispäätökset

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

hel.fi/rava

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Lupatunnus	LP-091-2023-10015
Kiinteistötunnus	91-38-9903-112
Kiinteistön osoite	Salpausseläntie 1
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Toimenpide	<p>Tilapäisen päiväkotipaviljonkirakennuksen paikallaan pysyttäminen</p> <p>Asemakaavasta poiketaan tilapäisen päiväkotipaviljongin paikallaan pysyttämistä varten.</p> <p>Päiväkotipaviljonki on rakennettu puistoalueella sijaitsevalle rakennuspaikalle v. 2019 (luvalla 38-0665-19-A) viiden vuoden määräajaksi ja paviljonki halutaan pysyttää paikallaan vielä viisi vuotta. Aiemmin myönnetty rakennuslupa on ollut voimassa 12.4.2024 saakka ja päiväkotipaviljongista on jätetty vireille rakennuslupahakemus LP-091-2023-10015 nykyisen luvan voimassaoloaikana.</p> <p>Rakennus on kaksikerroksinen ja se koostuu siirtokelpoisista tilaelementeistä, koko 1196 k-m².</p> <p>Hankkeen poikkeamiset asemakaavasta: -Poiketaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Asemakaavamerkintä on VP puisto, suunnitelmassa käyttötarkoitus on lasten päiväkotinä. -Poiketaan asemakaavan mukaisesta kerrosalasta. Alueella on osoitettu rakennusoikeutta 300 k-m² leikkikenttärakennukselle. Suunnitteluratkaisu on lasten päiväkotinä ja sen laajuus on 1196 k-m². -Poiketaan asemakaavan mukaisesta rakennusalueen rajasta. Asemakaavassa on leikkikenttärakennukselle osoitettu rakennusala, mutta päiväkotirakennukselle ei ole osoitettu rakennusala.</p> <p>Hakija perustelee hanketta: Hakija perustelee poikkeamisia alueen päiväkotipaikkojen tarpeella. Paviljonki toimii päiväkotinä Aulangon tiloina kunnes alueen pysyvä päiväkotiratkaisu valmistuu.</p> <p>Asemakaavoitus on lausunnossaan 11.09.2024 puoltanut poikkeamista.</p>
-------------------	---

Lausunto	Asemakaavoitus, 11.9.2024, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on suorittanut kuulemisen poikkeamishakemuksen johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia.
Valmistelija	Lupa-arkkitehti Pekka Ryhänen
Päätätjä	Rakennusvalvontapäällikkö Leena Immonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätös	Myönnetty
	Rakennusvalvontapäällikkö myöntää haetun poikkeamisen tilapäisen päiväkotipaviljongin paikallaan pysyttämisen viideksi (5) vuodeksi enintään 12.4.2029 saakka
	Poikkeamispäätös on voimassa 2 vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta laskettuna. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloaikana.
Päätöksen perustelut	Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eivätkä muulle alueiden käytön järjestelyille, eivätkä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ja poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eivätkä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaavoittaja on puoltanut poikkeamista.

Suunnitelmista ilmenevä poikkeaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä poikkeamisen myöntämiselle asetetut edellytykset.

Eriytinen syy poikkeamiselle on alueen päiväkotipaikkojen tarve, kunnes pysyvä päiväkotiratkaisu valmistuu.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §

17.12.2024

18.12.2024

19.12.2024

viimeistään 20.1.2025

21.1.2025

Tämä päätös on voimassa 21.1.2027 saakka. Rakennuslupa tulee hakea siihen mennessä.

Liitteet

Lausunto 1 kpl

Muu selvitys 1 kpl

Muutoksenhakuohje

Valitusosoitus - Rakennusasia

Rakennusvalvontapäällikön tekemään poikkeamispäätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen, sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmän on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: ma – pe klo. 8.00 – 16.15

Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.