

07.09.2023

---

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 07.09.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 576-582

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 12.09.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	7-2054-23-C LP-091-2023-06388
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Pietarinkatu 12
<b>Rakennuspaikka</b>	Ullanlinna, 091-007-0129-0012 Pietarinkatu 12
<b>Kaava</b>	7775
<b>Lainvoimaisuus</b>	1981
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuntokerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Tenhunen Pertti Maksimiliam arkkitehti Maxarch

---

<b>Toimenpide</b>	Julkisivumuutos
-------------------	-----------------

Asuinkerrostalon (1961) ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevalle myymälälle toteutetaan uusi sisäänkäynti nykyisen ikkunan paikalle. Olevat ulko-ovet poistetaan käytöstä ja tuulikaappi puretaan.

Uusi ulko-ovi toteutetaan alumiinisena tummanharmaana automaatti-balanssiovena ja uuden tuulikaapin sisäovi paniikkisaranoituna automaattiliukuovena. Ovet toimivat poistumistieovina. Sisäänkäynti on esteetön.

Nykyinen valomainos siirretään aiemman sisäänkäynnin kohdalta uuden sisäänkäyntioven yläpuolelle.

<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
-------------------	--

---

<b>Päätös</b>	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:
---------------	--

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126a § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 07.09.2023

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Heta Timonen  
Arkkitehti

---

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Hankesuunnitelma	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 26.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän toimenpideluvan voimassaoloaika päättyy 27.09.2026, ellei lupapäätöksessä ole erikseen asetettu lyhyempää määräaika. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	11-2062-23-C LP-091-2023-05069
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu
<b>Rakennuspaikka</b>	Kallio, 091-011-0330-0003 Ensi linja 2
<b>Pinta-ala</b>	25890 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12288
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Sallittu kerrosala</b>	25420 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	24948 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Teatteritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YY/s), joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta arvokas. Kaupunginteatteri ympäröivine puistoinen kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Finlandia-talo, Kaupunginteatteri ja Kulttuuritalo). Lisärakentamis- ja korjaustöissä tulee huomioida rakennusten historiallisesti arvokas arkkitehtuuri.  Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas teatterirakentamisen historiaa ilmentävä rakennus (sr-1).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Narjus Pauno arkkitehti LPR-arkkitehdit Oy

---

**Toimenpide** Aurinkovoimalan rakentaminen

Helsingin kaupunginteatteri on yleisen arkkitehtuurikilpailun voitaneen arkkitehti Timo Penttilän toimiston suunnittelema vuonna 1967 valmistunut teatterirakennus. Voimassa olevassa asemakaavassa (12288) rakennus on suojeltu merkinnällä sr-1. Kaupunginteatteri ympäröivine puistoinen kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY).

Hankkeessa teatterirakennuksen vesikatolle rakennetaan aurinkovoimala. Sijoituspaikkoja on tutkittu aurinkopaneelien suuntauksien, yläpohjarakenteiden kantavuuden ja kaupunkikuvallisten näkymien kannalta. Näiden perusteella aurinkopaneelit on

päädytty sijoittamaan Ensi Linjan puoleisille, uusimpien rakennusmassojen, Studio Elsan ja 2017 laajennusosan katoille. Näiden osien rakenteellinen kantavuus on paras ja vaikutus Eläintarhan tien ja Tokoinlahden suuntien näkyymiin vähäisin

Aurinkopaneelien sijoituksesta matalamman, vuoden 2017 laajennusosan osan katolle, järjestettiin 24.8.2023 katselmus, jossa aurinkopaneelimalle siirrettiin vesikatolla eri etäisyyksille räystäältä sen näkyvyyttä katselmoiden ja päädyttiin nyt hyväksytyyn aurinkopaneelien sijaintiin.

Kaupunginmuseo on 22.8.2023 antamassaan lausunnossa todennut, että aurinkovoimalan asentaminen teatterin kattopinnalle edellyttää tarkkaa harkintaa. Asennukset tulee keskittää, eikä niillä saa olla häiritsevää tai hallitsevaa kaupunkikuvallista asemaa, eikä asennuksilla tule olla vaikutusta rakennuksen selkeäpiirteeseen massoitteeluun. Suunnittelussa on varmistettava, etteivät paneelit asetu liian lähelle räystäslinjaa, eikä niistä muodostu tarpeettoman näkyviä elementtejä kaupunkikuvassa. Aurinkopaneelit tulee myös ryhmitellä ehjiksi yhtenäisiksi ryhmiksi symmetriaa korostaen ja asennuksessa tulee osoittaa erityistä huomiota ratkaisun kestävyteen, huollettavuuteen ja riskittömyyteen.

Asemakaavoitus on 21.08.2023 antamassaan lausunnossa todennut, että tarvittavat muutokset ja uudisosat tulee suunnitella siten, että ne muodostavat alkuperäistä arkkitehtuuria tasapainoisesti täydentävän kerrostuman. Toimenpiteissä tulee ottaa huomioon säilytettävät ja palautettavat näkymät, kuten Eläintarhantieltä ja Tokoinrannasta avautuvat näkymät ja näkymiä kehystävät aiheet teatterirakennuksen suuntaan, teatterin lämpiöstä avautuvat näkymät puistoon ja Tokoinrantaan sekä portaikoilta ja lähestymisteiltä avautuvat lähinäkymät.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 815 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus  
Lausunto pvm 21.08.2023  
Lausunnon tulos ehdollinen

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 22.08.2023  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan kiinteistössä.

Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuvalisia vaikutuksia. Luvan tekniset muutosvaikutukset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

Kopio toimenpidelupapäätöksestä toimitetaan Kaupunginmuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 118, 126 § ja 133 / 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 07.09.2023

**Päätäjä**

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

**Käsittelijä**

Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468



---

Liitteet	Hankesuunnitelma Lausunto	1 kpl 2 kpl
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.	

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 26.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän toimenpideluvan voimassaoloaika päättyy 27.09.2026, ellei lupapäätöksessä ole erikseen asetettu lyhyempää määräaika. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	13-2025-23-C LP-091-2023-07544
<b>Hakija</b>	Suomen Valtio / Senaatti-kiinteistöt
<b>Rakennuspaikka</b>	Etu-Töölö, 091-013-0422-0006 Mannerheimintie 34
<b>Pinta-ala</b>	16627 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12677
<b>Lainvoimaisuus</b>	2022
<b>Sallittu kerrosala</b>	19200 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	14541 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YM, museorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Nikander Tomi Aarre arkkitehti Museovirasto

---

**Toimenpide** Mainoslakanan sijoittaminen Kansallismuseon Mannerheimintien puoleiselle julkisivulle.

**Lisäselvitys** Kansallismuseo sulkeutuu yleisöltä 16.10.2023 alkaen laajan peruskorjauksen ja laajennuksen rakentamisen ajaksi.

Kansallismuseon etelän puoleiselle julkisivulle Mannerheimintien varteen sijoitetaan väliaikainen mainoslakana ajalle 25.9.2023 - 25.9.2025 tiedottamaan yleisölle museon sulkeutumisesta ja oletettavasta uudelleen avautumisesta (v. 2027).

Mainoslakana on kooltaan n. 8 metriä korkea ja 5 metriä leveä.

Lakana sijoittuu samalle paikalle kuin luvalla 13-1130-23-C sijoitettu museon näyttelyn mainoslakana.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

**Kokonaisala** 40 m<sup>2</sup>

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Mainoslaite saa olla paikoillaan 25.9.2025 saakka.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Mainoslaitteen tekniset ominaisuudet jäävät hankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Mainoslaite saa olla paikoillaan 25.9.2025 saakka.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 07.09.2023

**Päätätjä**

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

**Käsittelijä**

Sampo Sälevara  
Arkkitehti

---

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 26.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän toimenpideluvan voimassaoloaika päättyy 27.09.2026, ellei lupapäätöksessä ole erikseen asetettu lyhyempää määräaika. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	29-1602-23-B LP-091-2023-03159
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Auroranlinna
<b>Rakennuspaikka</b>	Haaga, 091-029-0057-0002 Laajasuontie 32
<b>Pinta-ala</b>	2539 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	4790
<b>Lainvoimaisuus</b>	1960
<b>Sallittu kerrosala</b>	1310 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	1310 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

<b>Rakennustoimenpide</b>	<p>Laajennus, käyttötarkoituksen muutos, linjasaneeraus, energia-kaivojen poraaminen sekä laajuustietojen päivittäminen</p> <p>Haagassa sijaitsevan, arkkitehti Ilmo Valjakan suunnitteleman ja vuonna 1973 valmistuneen asuinkerrostalon vesikatolle rakennetaan ullakko ilmastointikonehuonetta varten. Ilmastointikonehuone verhoillaan pinnoitetuilla konesaumatuilla teräsohutlevyillä. Lisäksi rakennuksen vesikatolle sijoitetaan aurinkopaneelikentät.</p> <p>Rakennuksen maanpäällisessä kellarissa sijaitsevan varaston käyttötarkoitus muuttuu liiketilaksi. Liiketilaan avataan koillisjulkisivuun uusi sisäänkäynti ja ikkuna. Kellarissa tapahtuu käyttötarkoitusten muutoksia yhteistilojen ja teknisten tilojen kohdalla.</p> <p>Vesi- ja viemärijärjestelmät sekä lämmitysjärjestelmä uusitaan. Ilmanvaihto muutetaan koneelliseksi ja varustetaan lämmöntalteenotolla.</p> <p>Tontille porataan 5 kpl maalämpökaivoja.</p> <p>Lupahakemuksen yhteydessä rakennuksen rekisteritiedot päivitetään tarkistuslaskelman mukaisesti.</p>
<b>Lisäselvitys</b>	<p>Tontin rakennusoikeus on 1310 k-m<sup>2</sup>. Tarkastuslaskelman mukaan rakennuksen kerrosala on 1385 k-m<sup>2</sup>.</p>



Tässä hankkeessa kerrosalaa lisätään sisäisenä laajenuksena 104 k-m<sup>2</sup>.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeukset asemakaavasta:

##### Kerrosala

Määräys: Tontin rakennusoikeus on 1310 k-m<sup>2</sup>.

Poikkeus: Käytetty rakennusoikeus on 1489 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus ylittyy 179 k-m<sup>2</sup>. Kerrosalan lisäys tässä hankkeessa on 104 k-m<sup>2</sup>. Kerrosalan ylitys 75 k-m<sup>2</sup> on tapahtunut jo talon rakentamisvaiheessa ja se korjataan rekisteritietoihin kerrosalaselvityksen perusteella.

Perustelu: Ylityksillä ei ole kaupunkikuvallista vaikutusta, koska kyseessä on olevan tilanteen vahvistaminen sekä rakennuksen sisäpuolinen laajentaminen, jossa olevia kellaritiloja otetaan pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön.

##### Kerrosluku

Määräys: Suurin sallittu kerrosluku on III.

Poikkeus: Kellariin rakennettavan liiketilan kohdalla kerrosluku on IV.

Perustelu: Kyseessä on rakennuksen sisäpuolinen laajentaminen, jossa olevia kellaritiloja otetaan pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön. Laajentamisella ei ole kaupunkikuvallista vaikutusta. Asemakaavoitus on puoltanut kerrosluvusta poikkeamista.

Poikkeus Ympäristöministeriön asetuksesta asuin-, majoitus- ja työtiloista:

Määräys YM1008/2017 4 §: Työtilan huonekorkeuden on oltava vähintään 2,5 metriä.

Poikkeus: Liiketilaksi muutettavan tilan huonekorkeus on vähintään 2400 mm.

Perustelu: Tila on oleva kellaritila, jonka lattiaa ei ole tarkoituksenmukaista purkaa käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä. Vaaditun huonekorkeuden alitus on vähäinen.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Rakennusoikeus 1310 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	1385			1385
kerrosalaa		104		104

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 1789 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 112 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus  
Lausunto pvm 07.06.2023  
Lausunnon tulos puollettu

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:  
- lämpökaivon sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Maalämpökaivot on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt. Hankkeeseen ryhtyvän on pyydettävä kaupunkimittauspalveluilta reikien sijaintikatselmus ennen reikien peittämistä, jotta niiden täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareikien pituudesta ja porareikien kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten. Lämpökaivojen poraamisesta 7,5 metriä lähemmäs naapuritonttien rajaa on sovittu kiinteistöjen välisessä yhteisjärjestelysopimuksessa, eikä erillistä naapurin suostumusta tarvita.

Jos reiät porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin.

Jos lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Kiviaines on varastoitava työn aikana niin, ettei se kulkeudu tuulen mukana pölynä tai sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Uusista asunnoista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 §, 153 §, 171 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 07.09.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Juha Sundqvist  
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Rakennushankeselvitys 1 kpl  
Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl  
Naapurin kuuleminen 1 kpl  
Lausunto 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 26.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.09.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 27.09.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	29-2024-23-D LP-091-2022-07743
<b>Hakija</b>	As. Oy Helsingin Kauppalantie 29
<b>Rakennuspaikka</b>	Haaga, 091-029-0002-0010 Kauppalantie 29
<b>Pinta-ala</b>	1808 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12422
<b>Lainvoimaisuus</b>	2017
<b>Sallittu kerrosala</b>	2440 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	2437 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ojamo Jaakko Pellervo arkkitehti

**Rakennustoimenpide** Julkisivun, ikkunoiden, vesikaton ja parvekkeiden uusiminen sekä huoneistoparvekelasituksen asentaminen.

Kohde on vuonna 1960 valmistunut asuinkerrostalo. Rakennuksessa on kellari maantasossa, 4 asuinkerrosta ja ullakko. Sen on suunnitellut arkkitehti Osmo Lappo.

Kiinteistön Kauppalantien puoleinen julkisivu on maantasokerroksessa rouherapattu, asuinkerroksissa julkisivut koostuvat sisäänvedetyistä parvekkeista, joiden kaide jatkuu yhtenäisinä nauhoina koko julkisivun matkalla, parvekenauhat ovat rouherapattua ja pinnoitettua betonia. Päätyjen ja takapihan puoleiset seinät ovat maalipinnoitettua rapattua pintaa. Päätyosien rappaus on tehty ns. metallikasettien pintaan.

Sisäpihan tuuletusparvekkeet ovat julkisivusta ulkonevia parvekkeita, joissa on metalliputkikaiteet. Kiinteistön vesikatto on maalattu rivipeltikatto. Räystäsrakenteet rakennuksessa päättyvät lähes ulkoseinän tasalle, ainoastaan vesikourujen pitkillä julkisivuilla ollessa julkisivupinnan ulkopuolella. Sadeveden poisto katolta on toteutettu ulkopuolisella vesikourulla ja julkisivupinnassa kulkevilla syöksytorvilla.

Toimenpiteet:



Hanke sisältää kerrostalon julkisivujen ja parvekkeiden kunnostamisen ja vesikaton uusimisen.

- Katujulkisivun ulkokuori uusitaan tuulettuvalla levyrappauksella
- pihajulkisivun ulkoseinien rappaukset uusitaan
- päätyjulkisivujen levyrappaukset uusitaan ja "upoksiin" jääneet neljä isoa ikkunaa uusitaan ja tuodaan alkuperäistä vastaavasti lähemmäs julkisivun pintaa
- huoneistoparvekkeet uusitaan
- tuuletusparvekkeet (metalliosat kunnostetaan)
- maantasokerroksen rouherapatut pinnat uusitaan
- asuinhuoneistojen ikkunoita uusitaan osittain kadunpuoleisella julkisivulla ja kaakon puoleisella julkisivulla (ei parvekeikkunoita)
- porrashuoneiden, autotallien ja yleisten tilojen ovet kunnostetaan
- porrashuoneiden ikkunat kunnostetaan
- porrashuoneiden ikkunoihin ja ovien ikkunoihin asennetaan lämpölaselementit
- huonokuntoiset matalat kellari-ikkunat uusitaan puualumiini-ikkunoiksi (mikäli tämä katsotaan täysin mahdottomaksi, kunnostetaan)
- vesikatto uusitaan (konepelti).

Materiaalit, pintastruktuurit, puitejaot, lasimitoitus, mittasuhteet ja muodot säilytetään alkuperäistä vastaavina. Alkuperäinen värimaailma varmistetaan rakennuskonservaattorin avulla. Alkuperäisistä pinnoista jätetään fragmentit (kadunpuoleisen purettavan nauhan osalta irrotetaan talteen fragmentti).

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Haetaan poikkeusta parvekekaiteiden korkeutta koskevista määräyksistä.

Käyttöturvallisuusasetus 1007/2017:

Poikkeus: Porrashuoneiden tuuletusparvekkeiden kaidekorkeus ei täytä käyttöturvallisuusasetuksen vaatimusta. Parvekkeella on kaksi eri alimittaista kaidekorkeutta (sivut 110cm ja etukaide 105cm) sekä ylimittäinen pinnaväli (11cm).

Poikkeus: Huoneistoparvekkeen kaidekorkeus ei täytä käyttöturva-

lisuusasetuksen vaatimuksia. Parvekekaiteen alimittainen korkeus on 104cm.

Perustelut: Kaiteet tehdään korkeudeltaan vanhan mallin mukaisena rakennushistoriallisista ja kaupunkikuvallisista syistä. Käyttö ei muutu riskillisemmäksi eikä käyttöturvallisuus heikenny nykytilanteeseen verrattuna.

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys
- rakennesuunnitelmat
- Värisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- mallitarkastus
- Rakennusvalvonnalta:
- aloittamisilmoitus
  - rakennekatselmus
  - loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rappauspintojen kuviointi yksityiskohtineen tulee dokumentoida ennen rappauksen poistamista siten, että kuviointi on palautetta-

vissa alkuperäisen mukaisena.

Ennen rappausten poistamista, julkisivun peittämistä ja huputtamista on julkisivun rappauksesta ja väristä tehtävä riittävän suuret mallit, joilla arvioidaan lopullinen hyväksyttävä rappauksen struktuuri ja värisävy. Mallit hyväksytetään rakennuskohteessa pidettävässä mallitarkastuksessa, johon kutsutaan hankkeeseen ryhtyvän edustaja, pääsuunnittelija sekä rakennusvalvontapalvelun edustaja.

Vaaditulla erityissuunnitelmalla "värisuunnitelma" tarkoitetaan, että tehdyistä värimalleista ja lopullisesta ulkoväriytyksestä on toimitettava selvitys Lupapisteeseen. Väriytyssuunnitelman tulee perustua asiantuntijan laatimaan selvitykseen rakennuksessa käytetyistä alkuperäisistä värisävyistä, joka sisällytetään värisuunnitelman osaksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden ja ovien valoaukot ja kynnykskorkeudet eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 07.09.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Joonas Heikkilä  
Arkkitehti

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Hankesuunnitelma	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 26.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.09.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 27.09.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	29-2038-23-B LP-091-2022-09574
<b>Hakija</b>	Bostads Ab. Villa Bäcksbacka
<b>Rakennuspaikka</b>	Haaga, 091-029-0023-0016 Matkamiehenpolku 3
<b>Pinta-ala</b>	1543 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	5992
<b>Lainvoimaisuus</b>	1968
<b>Sallittu kerrosala</b>	434 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lepistö Jouni Jaakko arkkitehti Sitowise Oyj

**Rakennustoimenpide** Asuinhuoneiston laajentaminen ja rakennuksen laajuustietojen päivittäminen

Haagassa sijaitsevan, arkkitehti Hilding Ekelundin vuonna 1968 suunnitteleman kolme asuntoa käsittävän yksi-kaksikerroksisen asuinkerrostalon ylimmän kerroksen asunto laajennetaan kylmään ullakotilaan ja tila lämmöneristetään. Laajennusta varten avataan itäjulkisivuun uusi ikkuna-aukko. Ullakon länsisivulla oleva ikkuna uusitaan ja muutetaan varatieksi. Laajennuksen seurauksena palo-osastojen rajoihin tulee muutoksia.

Rakennushankkeen yhteydessä rakennuksen kiinteistörekisteritiedot päivitetään laajuustietojen osalta vastaamaan vallitsevaa tilannetta. Päätöksen liitteenä on kerrosalaselvitys.

Laajentamisella ei ole vaikutusta autopaikkamitoitukseen.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

**Poikkeamiset perusteluineen**



Poikkeus asemakaavasta:

Rakennusoikeuden ylitys

Kaavamääräys: Rakennusoikeus on 434 kerrosalaneliömetriä.

Poikkeus: Laajennuksen jälkeen käytetty kerrosala on 456 k-m<sup>2</sup>. Kerrosalan lisäys tässä hankkeessa on 19 m<sup>2</sup>. Kerrosalan ylitys 3 k-m<sup>2</sup> osalta on tapahtunut jo aiemmin ja se korjataan rekisteritietoihin kerroalaselvityksen perusteella.

Perustelu: Laajennus tehdään olevan rakennuksen sisäpuolella eikä sillä ole kaupunkikuvallista vaikutusta.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Rakennusoikeus 434 Arabialainen luku osoittaa rakennuksen kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	437	19		456

Hankkeen laajuus

Tilavuus 36 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P2

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys  
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakentamisen yhteydessä ennen uusien tilojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin uusien tilojen ja olemassa olevien asuintilojen välinen ilma- ja askelääneneristävyyden toteutuminen ( $R'w > 55$  dB ja  $L'n,w < 53$  dB).

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 07.09.2023

Päätätjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Juha Sundqvist  
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Rakennushankeselvitys 1 kpl  
Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 26.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 27.09.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 27.09.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	33-2058-23-C LP-091-2023-04883
<b>Hakija</b>	Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Etelä-Kaarela, 091-402-0004-0019 Kartanonkaari 19
<b>Kaava</b>	9160
<b>Lainvoimaisuus</b>	1986
<b>Alueen käyttö</b>	LR; Rautatiealue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Vihtkari Timo Juhani rakennusarkkitehti UKI Arkkitehdit Oy

---

<b>Toimenpide</b>	Pyöräkatoksen korottaminen  Malminkartanon asema-alueen pohjoispäässä läntisen junaraitteen viereisen kevyen liikenteen väylän varrella olevan teräsprofiilirunkoisen pyöräkatoksen korottaminen.  Olemassa olevaa teräsrakenteista pyöräkatosta korotetaan. Katto-osat irrotetaan pilareista ja pilareiden jatkeeksi liitetään 700 mm korkeat teräsrakenteiset korotusosat, joiden päälle irrotetut katto-osat kiinnitetään. Olevat katosrakenteet ja korotusosa maalataan, värejä ei muuteta (mustanharmaa)..
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
<b>Hankkeen laajuus</b>	
<b>Kokonaisala</b>	22 m <sup>2</sup>

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Katoksen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan rakennustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä katoksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontapalvelusta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 07.09.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

---

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Hankesuunnitelma	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 12.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus



timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 26.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän toimenpideluvan voimassaoloaika päättyy 27.09.2026, ellei lupapäätöksessä ole erikseen asetettu lyhyempää määräaika. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.