

12.09.2023

---

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 07.09.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 583-594

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 15.09.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	2-2071-23-D LP-091-2023-06305
<b>Hakija</b>	Oy Julius Tallberg Ab
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0096-0031 Aleksanterinkatu 21
<b>Pinta-ala</b>	2098 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11791
<b>Lainvoimaisuus</b>	2009
<b>Sallittu kerrosala</b>	9265 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	9241 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Suojeltava rakennus (Sr-1). Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät julkisivujen, ikkunoiden, katosten, vesikaton tai arvokkaiden sisätilojen rakennustaiteellista, kaupunkikuvallista tai historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava historiallisia arvoja kunnioittaen ja arkkitehtuurin ominaispiirteet palauttaen. Korjauksessa tulee käyttää alkuperäisiä materiaaleja ja mittasuhteita.

<b>Pääsuunnittelija</b>	Ruuskanen Pekka Juhani arkkitehti, rakennusarkkitehti Arkkitehtitoimisto Pekka Ruuskanen
-------------------------	--

---

**Rakennustoimenpide** Myymälä kellarikerrokseen

Tallbergin liiketalon K1-kellarikerroksessa tehdään nykyiseen liiketilaan muutoksia. Liiketilaan rakennetaan uusi sisäänkäynti porashuoneesta ja uusi sosiaalitila.

Uusi sisäänkäynti on samalla poistumistie portaan kautta 1. kerroksesta suoraan ulos. Sisäänkäynnin aukkoon asennetaan palolasiovi. Myymälätilojen (L01 ja L02) savunpoisto tapahtuu koneellisesti.

Hakemuksen liitteenä on paloturvallisuussuunnitelma kellarikerroksesta, johon poistumistiet on esitetty.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 45 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 k §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.09.2023

Päätävä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Ville Karhu  
Arkkitehti

---

Liitteet Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.09.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.09.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	2-2094-23-CMY LP-091-2023-01026
<b>Hakija</b>	ISV Kluuvi Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kluuvi, 091-002-0036-0023 Aleksanterinkatu 9
<b>Pinta-ala</b>	5013 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11922
<b>Lainvoimaisuus</b>	2010
<b>Sallittu kerrosala</b>	23640 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	25666 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
	sr-j Suojeltava julkisivu ja kadunpuoleinen vesikatto
<b>Pääsuunnittelija</b>	Vaija Olli-Pekka Kristian arkkitehti Suunnittelutoimisto Amerikka Oy

---

<b>Toimenpide</b>	Mainoslaitteiden yleissuunnitelma
-------------------	-----------------------------------

Kiinteistön rakennuksille (Kluuvin kauppakeskus ja yläpuoliset toimistot), haetaan mainoslaitteiden yleissuunnitelman muutos edelliseen mainoslaitteiden yleissuunnitelmaan 2-2978-09-CMY. Rakennusten julkisivuihin sisäänkäyntikatoksien lisäämiseksi on 30.5.2023 myönnetty toimenpidelupa 2-1212-23-C.

Kluuvin kauppakeskukseen kuuluvien rakennusten; Yliopistonkatu 6, v. 1898 arkkitehtina Grahn, Hedman & Wasastjerna, Kluuvika-  
tu 5A, asuintalo v. 1885 suunnittelijana arkkitehti Theodor Höijer  
sekä Aleksanterinkatu 9, entinen Elannon tavaratalo v. 1953  
suunnittelijana arkkitehti Veikko Leistén, julkisivut on suojeltu  
voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä: sr-j, suojeltava  
julkisivu ja kadunpuoleinen vesikatto.



Valomainokset koostuvat auki leikatuista kirjaimista ja logoista. Ne sijaitsevat julkisivussa liiketilojen näyteikkunoiden yläpuolella, julkisivussa kerrosten välillä tai liikehuoneistojen ikkunoiden takana. Valomainosten kehykset ovat väriltään mustat tai patinoitua messinkiä. Valomainokset ovat osin eteenpäin valaisevia, valon väri valkoinen ja osin ne ovat taustavalaistuja.

Kluuvikatu 7 kulmassa ja Kluuvikatu 5 päädyssä valomainokset kiinnitetään kootusti taustaseinän väriseen rei'itettyyn pystyrunkoon (U-profiili).

Kluuvikatu 7 kulmassa Kluuvikadun puolelle sijoittuu led-näyttö julkisivupintaan koottujen valomainosten alapuolelle. Alensanterinkatu 9a led-näyttö sijoittuu lasin taakse ko sisäänkäynnin yhteyteen. Näytöissä noudatetaan voimassa olevaa kaupungin ohjeistusta led-näyttöjen kirkkaudesta.

Hankkeesta on järjestetty useita ennakkoneuvotteluita ja suunnitelmaa on muutettu Kaupunginmuseolta saadun palautteen perusteella.

#### Lausunnot

Kaupunginmuseo on lausunnossaan 2.5.2023 huomionnut, että Kaupunginmuseo on osallistunut hankkeen ennakkoneuvotteluun 8.3.2023 ja neuvottelussa esittänyt kantansa laadittuihin suunnitelmiin. Kaupunginmuseon lausunto on liittynyt myös myönnettyyn toimenpidelupaan 2-1212-23-C.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja	Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm	02.05.2023
Lausunnon tulos	lausunto

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältyvät mainoslaitteet tulee poistaa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainostoimpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Vaihtuvanäyttöisten mainoslaitteiden kirkkaus tulee säätyä automaattisesti ympäristön valoisuuden mukaan. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Voimakkaasti välkkyvien tai muuten haitallisten liikkuvien kuvien käyttäminen on kielletty.

Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa. Digitaalisten mainosnäyttöjen sisällön tulee olla kiinteistön toimintaan liittyvää, opastavaa ja tiedotusluonteista tai kaupungin informaatiota ja kulttuuritoimintaan liittyvää sisältöä.

Vaihtuvanäyttöisille mainoslaitteille varattujen paikkojen käytössä on lisäksi noudatettava kulloinkin voimassa olevia Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä, asetuksia ja viranomaisten ohjeita.

Kopio rakennuslupapäätöksestä toimitetaan Kaupunginmuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 a §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.09.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen  
arkkitehti  
puh. 310 26468

Liitteet	Hankesuunnitelma	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.	

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.09.2023.

---

**TOIMENPIDELUPA**

**Tunnus** 3-2102-23-C  
LP-091-2023-07976

**Hakija** Kiinteistöosaakeyhtiö Miekkakala

**Rakennuspaikka** Kaartinkaupunki, 091-003-0051-0010  
Ludviginkatu 2

**Kaava** 10814  
**Lainvoimaisuus** 2000  
**Alueen käyttö** K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

**Pääsuunnittelija** Harju Juhani Ensio  
arkkitehti  
Ajh team

---

**Toimenpide** Julkisivumuutos

Päivälehdessä museolle toteutetaan sisäänkäynti Ludviginkadulle hyödyntäen olemassa olevia portaita jalkakäytävällä.

**Lisäselvitys** Julkisivuon on lisätty vastaava sisäänkäynti samaan paikkaan toimenpideluvalla 3-3342-83-C. Sisäänkäynti on poistettu ja ikkuna palautettu toimenpideluvalla 3-555-00-C.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Sisäänkäynnin tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126a § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.09.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Heta Timonen  
Arkkitehti

---

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.



Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän toimenpideluvan voimassaoloaika päättyy 30.09.2026, ellei lupapäätöksessä ole erikseen asetettu lyhyempää määräaika. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	7-2087-23-D LP-091-2023-05817
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Puistokatu 3
<b>Rakennuspaikka</b>	Ullanlinna, 091-007-0136-0007 Puistokatu 3a
<b>Kaava</b>	7775
<b>Lainvoimaisuus</b>	1981
<b>Alueen käyttö</b>	AK; Asuntokerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Mikkola Iiro Mikael arkkitehti Arkkitehtitoimisto Iiro Mikkola Oy

---

**Rakennustoimenpide** Asunnoksi muuttaminen

Rakennuksen 1. kerroksen toimistohuoneisto muutetaan asuinhuoneistoksi B 17.

Maankäyttöjohtaja on hyväksynyt Asunto Oy Helsingin Puistokatu 3:n poikkeamishakemuksen mukaisen poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukaisesta rajatusta rakennuskiellosta nro 12812 siten, että Puistokatu 3:ssa sijaitsevan ensimmäisen kerroksen toimitilahuoneiston (n. 49 m<sup>2</sup>) saa muuttaa asunnoksi alustavien suunnitelmien mukaisesti (HEL 2022-012395 T 10 04 01, Rava 7-2561-22-S).

Hankkeen yhteydessä tehdään huoneiston sisäisiä märkätilamuutoksia.

Huoneistossa on nykyinen koneellinen poistoilmajärjestelmä.

Äänieristystä parannetaan nykyisestä, alkuperäisen rakennusajankohdan standardien mukaisesta ratkaisusta.

Asuinhuoneistolle on osoitettu irtaimistovarasto.

Hakijan mukaan taloyhtiön asukkaiden käytössä säilyy muutoksen jälkeen edelleen runsaasti yhteistiloja.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

- Poikkeamispäätös
- Hankeselvitys
- Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta
- Selvitys yhteistiloista

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 50 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

---

## Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.09.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Virpi Behm-Vartio  
lupa-arkkitehti

---

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Poikkeamispäätös	1 kpl
	Hankesuunnitelma	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.09.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.09.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	8-2092-23-A LP-091-2023-06853
<b>Hakija</b>	FT Helsinki Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Katajanokka, 091-008-9906-0100 Katajanokanlaituri 2
<b>Pinta-ala</b>	110537 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	28A
<b>Lainvoimaisuus</b>	1895
<b>Rakennettu kerrosala</b>	25521 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Rakennus sijoittuu kahden asemakaavan alueelle. Rakennuspaikalla ovat voimassa vuonna 1895 lainvoiman saanut asemakaava nro 28 A sekä vuonna 1992 lainvoiman saanut asemakaava nro 9802. Asemakaavassa nro 28 A Katajanokan laituri on satamalaitureiden, -raiteiden ja varastojen aluetta. Asemakaavassa nro 9802 rakennuspaikka on osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueeksi. Rakennus sijaitsee pääosin asemakaavan 28 A alueella ja vähäiseltä osin asemakaavan nro 9802 alueella.  Yleiskaava 2001:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuminen ja toimitilojen alueeksi. Rantavyöhyke on lisäksi merkitty satama-alueeksi.  Alue on Museoviraston inventoinnissa (RKY 2009) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Mäki-Marttunen Ari Kaarle arkkitehti Arkkitehdit Q4 Oy

---

**Rakennustoimenpide** Tilapäisen matkailua palvelevan rakennuksen paikallaan pysyttäminen määräajaksi ja kokoontumistilaksi vahvistaminen

Haetaan rakennuslupaa tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi 15.08.2024 saakka.

Rakennuksen tilapäisen rakennuslupan 8-0376-16-A voimassaolo on päättynyt 31.03.2021.



Rakennusvalvontapäällikkö on 27.04.2023 myöntänyt poikkeamispäätöksellä 8-0899-23-S, 10§ jatkoaikaa rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi.

Rakennuslupahakemus on tullut vireille kahden (2) kuukauden kuluessa tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Kyseessä oleva rakennus on puurakenteinen 48 katsojan ns. 4D-elokuvateatteri, joka esittelee Helsingin ja Suomen matkailunähtävyyksiä kuvan ja äänen sekä tehoste-efektien avulla. Rakennus sisältää teatterisalin ja esitystekniikkaa palvelevan teknisen tilan sekä lämpiön, jossa on myös 42 asiakaspaikan kahvila. Rakennuksen ulkoterrassilla on osoitettu paikkoja 78 asiakkaalle.

Esitetyt paikkamäärät vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi.

Rakennus on esteetön.

Rakennusvalvonta toteaa, että kiinteistön omistaja vastaa siitä, että rakennus on terveellinen ja turvallinen koko myönnetyn jatkoluvan voimassaoloajan.

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontapalvelu on kuullut naapurit poikkeamisen yhteydessä. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta. Ilmoitus naapureille rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen määräaikaisuus huomioon ottaen.

**Rakennusoikeus**

Rakennukselle ei ole asemakaavoissa osoitettu rakennusoikeutta eikä rakennusalaa.

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala 349 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 1685 m<sup>3</sup>

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Rakennuksien purkamisen jälkeen rakennuspaikka on ennallistettava. Ennen rakentamispaikan ennallistamistöihin ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava pihasuunnitelma, josta ilmenevät toimenpiteet rakentamispaikan palauttamisesta alkuperäistä vastaavaan asuunsa. Lopullinen loppukatselmus toimitetaan ennallistamisen jälkeen.

Hakijan on palautettava vuokra-alueella sijaitseva höyryvetureiden vedenottopiste vahingoittumattomana kaupungin sille osoittamaan paikkaan siten kuin vuokrasopimuksessa on määrätty.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 15.08.2024 saakka, jonka jälkeen rakennus pitää olla purettuna 15.9.2024 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 k§, 125 §, 133 §, 141 §, 171 §, 173 § ja 176 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.09.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mari Kastio  
arkkitehti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään ja loppuunsaatettava viimeistään 15.08.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettu kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	13-1715-23-D LP-091-2022-10231
<b>Hakija</b>	Senaatti-kiinteistöt
<b>Rakennuspaikka</b>	Etu-Töölö, 091-013-0422-0006 Mannerheimintie 34
<b>Pinta-ala</b>	16627 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12677
<b>Lainvoimaisuus</b>	2022
<b>Sallittu kerrosala</b>	19200 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	36675 m <sup>2</sup>
<b>Pääsuunnittelija</b>	Iso-Aho Jyrki Kalervo arkkitehti Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy

---

**Rakennustoimenpide** Toimistorakennuksen (Kansallismuseon Vaunuvaja) korjaus ja muutos

Kansallismuseon Vaunuvajan peruskorjaus, hanke A2001187

Kansallismuseon peruskorjaushanke käsittää Kansallismuseon päärakennuksen ja Vaunuvajan suojeltujen rakennusten korjaus- ja muutostyöt. Peruskorjaushanke liittyy vireillä olevaan Kansallismuseon lisärakennuksen ja Halkopihan kattamisen hankkeisiin. Peruskorjauksen kohteina oleville rakennuksille (päärakennus ja Vaunuvaja) haetaan erilliset rakennusluvut.

Vaunuvaja sisäpuolisille korjaus- ja muutostoimenpiteille ovat lähtökohtana Museoviraston toimistotilojen tiivistämisestä ja työympäristökonseptista aiheutuvat tilamuutokset. Tilat korjataan nykyiseen käyttötarkoitukseensa Museoviraston toimistotiloiksi. Rakennuksen 1. ja 2. kerroksessa tehdään toimistotilojen tiivistämisen johdosta pieniä tilamuutoksia. Lisäksi rakennuksen Mannerheimintien puoleiseen päätyyn tehdään tilat Museoviraston kirjastolle. Maantasokerrokseen rakennetaan esteettömät wc-tilat (peilikuvapari) yleisö- ja toimistokäyttöön. Joitakin kantavia seiniä puretaan tilamuutosten vuoksi (kirjaston kirjavaraston ja uusien esteettömien wc-tilojen alueella) ja kantaviin väliseiniin tehdään uusia aukkoja.

Palo-osastointeihin tehdään uusien tilajärjestelyjen vuoksi pieniä muutoksia.

Ulkoseiniin ja yläpohjarakenteisiin tehdään rakenneteknisiä korjauksia rakennesuunnitelman mukaan. Rakennuksen nykyinen talotekniikka joudutaan uusimaan laajasti rakenteellisten korjausten vuoksi, lukuun ottamatta IV-koneita. Vaunuvajan julkisivut sekä Kansallismuseon pohjoispuolen pihaa ympäröivät aitamuurit kunnostetaan ja rakennuksen vesikatto uusitaan.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakentamismääräysten asetukset koskevat korjausrakentamista vain rajoitetusti. Suojellun rakennuksen korjaustöissä pääperiaatteena on, että parannus nykytilanteeseen nähden on riittävää, ja omaehtoinen parantaminen on suotavaa. Nykymääräysten noudattamista mm. energiatehokkuus-, esteettömyys, äänieristys - ja paloturvallisuuskysymyksissä ei edellytetä. Hankkeen muutos- ja korjaustöissä nykytilannetta ei heikennetä eikä tehdä vähemmän turvalliseksi.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- palotekninen suunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus
- erityinen palotarkastus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta, ympäristöpalveluista.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen kuin tilat hyväksytään käyttöön otettavaksi, on rakennusvalvontaan toimitettava asiantuntijan varmentama pöytäkirja, jossa todetaan, että haitta-aineet eivät tehtyjen korjaustoimenpiteiden jälkeen ylitä sallittuja raja-arvoja.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Työvaihetta ei saa aloittaa ennen kuin sitä koskevat toteutuspiirustukset on toimitettu.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.



Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija vastaa suojelun kokonaisuudesta.

Pääsuunnittelijan tehtäviin kuuluu osaltaan huolehtia siitä, että suunnitelma kokonaisuutena toteuttaa rakennussuojelun tavoitteita ja että suojelun soveltamisen tavoista on sovittu Museovirasto KYP:n kanssa. Pääsuunnittelijan on syytä toimia hankkeen yhteyshenkilönä Museovirasto KYP:n suuntaan.

Päärakennuksen peruskorjauksessa kaikki työt tehdään arvokkaissa tiloissa, pinnoissa, rakenteissa tai sellaisten lähellä. Jotta rakennuksen säilyttämisen tavoitteet toteutuvat parhaalla tavalla, suunnitelmien tarkoituksenmukaisuuden ja toteutettavuuden kehittämistä on jatkettava toteutusvaiheessa suunnittelijoiden ja toteuttajien yhteistyöllä.

Eryteisesti julkisivujen ja vesikattojen korjausten lopullisen toteutuksen suunnittelu on tehtävä yhteistyössä Museovirasto KYP:n kanssa.

Kansallismuseon korttelissa toteutetaan rinnakkain hankkeita, joissa on eri suunnittelijat ja eri urakoitsijat. Eri hankkeiden hankkeen osien suunnitteluryhmien vastuualueiden rajat poikkeavat urakoitsijoiden vastuualueiden rajoista.

Kansallismuseon rakennussuojelusta ja arkkitehtuurin vaalimisesta on huolehdittava koko korttelin kattavana kokonaisuutena.

Hankkeiden rakennussuojelua koskeva yhteydenpito on yhdistettävä siten, että hankkeiden pääsuunnittelijat ja Museovirasto KYP:n edustajat pysyvät kokonaisuudesta ajan tasalla.

Atlas-hankkeen, Halkopihan muutostöiden ja Kansallismuseon peruskorjaushankkeiden kokonaisuutta tulee edelleen sovittaa yhteen rakennussuojelun tavoitteiden hallitsemiseksi. Hankkeiden seuranta ja yhteydenpitoa Museovirasto KYP:hin on syytä jatkaa hankkeiden pääsuunnittelijoiden yhteistyönä säännöllisissä kokouksissa ja tarpeen mukaan sovittavilla katselmuksilla.

Niiden periaatteet on määritelty lupa-aineistoon sisältyvällä rakennussuojeluselostuksessa.

Kansallismuseon lisärakennushanke, Halkopihan muutokset ja näiden rinnalla toteutettavat peruskorjaushankkeet sisältävät hyvin erilaisia, -luonteisia ja -mittaisia toimenpiteitä, joiden kokonaisuuden hallinta ja yhteen sovittaminen on hankkeiden yhteinen, olennainen haaste.

Arvokkaan kohteen hienovarainen säilyttäminen ja erityistä osaamista vaativien toimenpiteiden resurssointi eivät saa jäädä huomiotta eivätkä vaarantua hankkeiden eri osuuksien suunnittelussa ja toteutuksessa.

Kansallismuseon rakennushankkeiden toteutusvaiheeseen suosittelemme palkkaamaan hankkeille yhteisen restauroinnin koordinoijan, joka seuraa hankkeiden etenemistä ja vaikutusta rakennussuojelun toteuttamiseen paikan päällä sovituksi, yhdessä pääsuunnittelijoiden ja Museovirasto KYP kanssa. yhteistyö Museovirasto KYP:in kanssa.

Museovirasto KYP on pidettävä hankkeen suhteen ajan tasalla. Rakentamisen aikaisia suunnitelmamuutoksia harkittaessa vaikutus rakennussuojeluun on selvitettävä ja hyväksyttävä Museovirasto KYP:n edustajalla.

Tulkinnanvaraisissa tapauksissa suunnitelmamuutoksesta on varmistettava lausunnon tarve Museovirasto KYP:lta ennen suunnitelmamuutoksen toimittamista rakennusvalvontaviranomaiselle.

Peruskorjauskohteesta kokonaisuutena laaditaan dokumenttivalokuvaus ennen töiden käynnistymistä ja toteutuksen päävaiheissa, myös Halkopihan muutostöitä koskien. Lisäksi työmaan etenemistä dokumentoidaan suunnitelmallisesti.

Hankkeesta on sen valmistuessa laadittava restaurointiraportti, joka käsittelee hankkeen vaikutukset suojeltuun rakennettuun kokonaisuuteen. Raportista toimitetaan kopio myös Museovirasto KYP:lle.

Kansallismuseon rakennushistoriaselvitys on toimitettava valmiiksi raportiksi, joka on työmaavaiheen suunnittelun ja restauroinnin ohjauksen olennainen työväline.

Ennen töiden aloittamista tulee hyväksyttävä Museovirasto KYP:n edustajalla rakennuslupa-aineistoa yksityiskohtaisemmat toteutussuunnitelmat seuraavista kokonaisuuksista:

- ikkuna- ja ovimuutokset ja -korjaukset (ratkaisuperiaatteet yhteensovitettuna Halkopihan kattamisen ja lisärakentamisen hankkeisiin sisältyviin linjauksiin, detaljisuunnitelmat)
- talotekniikan asennusten vaatimat kuilut, reitit, läpimenot, roilot, asennustavat, laiteasennukset tila-alueittain
- pintojen avaaminen tai roiloaminen asennusreittejä varten, ja niiden korjaaminen (paikkaaminen, maalaaminen)
- maalaustyöselostus
- arvokkaiden tilojen sisäpintojen käsittely,
- nykyisen vaihtuvien näyttelyiden tilojen väriyessuunnitelma
- Linnanpihan kiveys ja julkisivumuutokset
- Linnanpihan suihkulähde

- tilamuutokset, asennukset ja varusteet, pinnoitteet, pinnat ja värit toimistotiloissa
- toimistotilojen konvektorikotelot
- muutostyöt ilmanvaihtokonehuoneen toteuttamiseksi Halkopihan toimistosiiven pohjoistorniin
- julkisivujen, vesikattojen sekä kupariosien ja -pellitysten käsittelyn työselostukset ja ajantasaiset vauriokartoitukset
- vesikattovarusteet
- vesikattojen puisten alusrakenteiden korjaukset, mukaan lukien tilapäiset haalausaukot
- eteläisen pihan terassimuurien kunnostus, työselostus
- uusien oviaukkojen avaaminen
- Kirkkosalin asehuoneen nostimen muutos
- valaisimet ja valaistus

Ennen toteutustöiden kunkin vaiheen aloitusluvan myöntämistä tulee varmistaa, että ko. työvaihetta ja sen koskemaan aluetta varten on Museovirasto KYP:n edustajanhyväksymät:

- yhteydenpitotapa Museovirasto KYP:n pitämiseksi ajan tasalla hankkeessa
- Museovirasto KYP:ta koskevien suunnitelma-, mallityö- ja työmaakatselmusten ohjelma
- tarvittavat purettavien osien ja rakenteiden dokumentointiraportit
- suojaus- ja purkusuunnitelma
- työmaasuunnitelma ja työmaan järjestelyt

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.09.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

---

Käsittelijä Sampo Sälevara  
Arkkitehti

---

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.09.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.09.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	13-1925-23-D LP-091-2023-04666
<b>Hakija</b>	Lumo Kodit Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Etu-Töölö, 091-013-0413-0006 Mechelininkatu 6
<b>Pinta-ala</b>	908 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	6984
<b>Lainvoimaisuus</b>	1974
<b>Sallittu kerrosala</b>	2300 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	3334 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Ake, Asuinkerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike- toimisto ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan ensimmäisessä kerroksessa
<b>Pääsuunnittelija</b>	Paloniemi Pirjo Anneli arkkitehti Arkkitehtitoimisto Aija Paakkala

---

<b>Rakennustoimenpide</b>	Asuinkerrostalon perusparannusluonteinen korjaus  Asuinkerrostalon linjasaneeraus ja talotekniikan perusparannus sekä tiilikaton, asuntojen ikkunoiden, tuuletusparvekkeiden ja tiilijulkisivun saumojen uusiminen.  Tilamuutoksia ullakolla ja kellarissa, vähäisiä tilamuutoksia asunnoissa ja liiketiloissa.
<b>Lisäselvitys</b>	Rekisteritietojen muutos: lisätty rekisteristä puuttunut asunto A 002. Asuntojen lukumäärä säilyy ennallaan (60 kpl).
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi kaupunginmuseosta, ympäristöpalveluista.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).



Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.09.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Sampo Sälevara  
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Hankesuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.09.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.09.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	14-1990-23-C  LP-091-2022-08900
<b>Hakija</b>	Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelu
<b>Rakennuspaikka</b>	Taka-Töölö, 091-014-0481-0036 Sibeliuksenkatu 14-16
<b>Pinta-ala</b>	69006 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10296
<b>Lainvoimaisuus</b>	1997
<b>Sallittu kerrosala</b>	54400 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	55465 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	YS, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Taegen Jonna-Sarianne arkkitehti Taegen Arkkitehdit Oy

---

**Toimenpide** Pihajärjestelyjen muutos ja uusi piharakennelma

**Lisäselvitys** Parannetaan Kivelän sairaalan rakennuksen 14 piha-aluetta rakentamalla rakennusta länsipuolelta kiertävä kivetty, esteetön kulkureitti. Rakennuksen 14 etelänpuoleisella julkisivulla sijaitsevan terassin yhteyteen liitetään luiskat, joilla mahdollistetaan kulku pihalle. Rakennuksen pohjoispuolelle kulkureitin varteen sijoitetaan monikäyttöinen, puurakenteinen paviljonki, jossa voidaan oleskella läheisten kanssa, pitää puutarhajuhlia tai pienimuotoisia esiintymisiä/konsertteja. Musiikkiesityksiä varten voidaan paviljongin takaseinälle tarvittaessa kiinnittää taustakangas. Paviljongin ja kulkureittien suunnittelussa on pyritty huomioimaan historiallinen konteksti, paikkaan soveltuvat värisävyt ja pinnoitemateriaalit. Huoltopihan ja paviljongin yhteyteen lisätään köynnöksiä, jolloin nämä maastoutuvat paremmin ympäristöön.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala 25 m<sup>2</sup>

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.09.2023

Päätöksen tekijä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Sampo Sälevara  
Arkkitehti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän toimenpideluvan voimassaoloaika päättyy 30.09.2026, ellei lupapäätöksessä ole erikseen asetettu lyhyempää määräaika. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.



## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	20-1884-23-A LP-091-2022-11036
<b>Hakija</b>	Helen Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Länsisatama, 091-020-0786-0006 Porkkalankatu 11
<b>Pinta-ala</b>	73479 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11890
<b>Lainvoimaisuus</b>	2009
<b>Sallittu kerrosala</b>	100000 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	60419 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Lang Lennart Andreas arkkitehti

**Rakennustoimenpide** Ilma-vesilämpöpumppu- ja sähkökattilalaitoksen (1011) rakentaminen

Salmisaaren voimalaitosalueelle B-voimalaitosrakennuksen ja Pikku-Pässin kujan väliselle alueelle, osittain nykyisen pysäköinti-alueen kohdalle rakennetaan ilma-vesilämpöpumppu- ja sähkökattilalaitos.

### Yleistä

Rakennus koostuu kaksikerroksisesta ilma-vesilämpöpumppuosasta ja yksikerroksisesta sähkökattilaosasta. Edellisen paloluokka on P1 ja jälkimmäisen P2 ja osia erottamaan rakennetaan palomuri. Ilma-vesilämpöpumppuosan yläpuolella sijaitsee lämpökeräinkenttä.

### Pohjaratkaisu

Ilma-vesilämpöpumppulaitoksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee konehalli sekä sähkötekniisiä tiloja. Toisessa kerroksessa on konehalli sekä ilmastointikonehuone ja automaatiotila. Sähkökattilalaitoksen puoli käsittää sähkökattilahallin ja sähkötekniisiä sekä prosessitiloja.

#### Julkisivut

Rakennuksen julkisivut katusivuilla muodostuvat punatiilen sävyisistä keraamisista laattakentistä rakennetusta kuoresta, joka ympäröi varsinaista kevytelementeistä rakennettua rakennusta sekä olevaa kaapelijatkosrakennusta. Maantasossa julkisivut ovat laattakentistä sisäänvedettyä säänkestävää ja esiruostutettua teräslaattaa. Kevytelementit lounais- ja luoteissivulla sekä lämpökeräinkentän suoja-aita verhoillaan säänkestävällä esiruostutetulla profiloidulla teräslevyllä.

Uudisrakennuksen kohdalta puretaan tonttia rajaavaa tiililaatta-verhottua betonimuuria Pikku-Pässin kujan varrelta.

Rakennuksessa ei ole vakituisia työpaikkoja, eikä sen vuoksi sosiaali- ja wc-tilojen osalta noudateta työturvallisuuslain 738/2002 48 § ja työturvallisuusasetuksen 2003/577 4-6 § työpaikkojen turvallisuus- ja terveellisyysvaatimuksia.

Salmisaaren voimalaitosalue on osa valtakunnallisesti merkittävää Salmisaaren teollisuusalueen rakennettua kulttuuriympäristöä (Museoviraston RKY-inventointi).

Helsingin kaupunginmuseo on antanut hanketta puoltavan ennakkolausunnon 15.3.2023.

Väestösuojan rakentamisvelvoitetta ei muodostu, koska laitos on miehittämätön.

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeukset asemakaavasta:

#### Autopaikoitus

Kaavan vaatimus: 153 ap.

Poikkeus: Uudisrakennuksen rakentamisen jälkeen pysäköinti-  
paikkoja on alueella 116 ap.

Perustelu: Pysäköinnille ei ole tarvetta kaavan määräämässä laajuudessa voimala-alueen nykyistä henkilöstöä varten.

**Julkisivuvalaistus**

Kaavan vaatimus: Asemakaava-alueelle on laadittava julkisen tilan aluesuunnitelma osana julkisen tilan yleissuunnitelmaa.

Poikkeus: Rakennukselle on laadittu erillinen julkisivuvalaistus-suunnitelma.

Perustelu: rakennuskohtainen valaistus on osa rakennuksen arkkitehtonista kokonaisratkaisua. Valaistussuunnitelma on hyväksytty Helsingin kaupungin valaistuspäälliköllä.

**Liittymäkielto sisäänkäyntiportin kohdalla.**

Poikkeus: Tonttiliittymän kohdalta ei asemakaavan mukaan saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Perustelu: Tonttiliittymä on olemassa oleva ja toimii pelastustienä ja tontin huoltoajoreittinä.

Poikkeus Valtioneuvoston asetuksesta työpaikkojen turvallisuus- ja terveystaakimuksista 2003/577

**Sosiaalitulojen rakentamatta jättäminen**

Poikkeus: Valtioneuvoston asetusta 2003/577 työpaikkojen turvallisuus- ja terveystaakimuksista ei noudateta pukeutumis-, peseytymis- ja käymälätilojen osalta.

Perustelu: Laitos on miehittämätön eikä tiloille ole tarvetta.

Poikkeamia voidaan pitää vähäisinä ja hyväksyttävästi perusteltuina.

Rakennusoikeus 100 000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**Rakennusoikeuden käyttö**

	Käyttötarkoitus kerrosalaa	Vanha	Uusi 1901	Purku	Yhteensä 1901
Autopaikat	Rakennetut Yhteensä	116 116			

**Hankkeen laajuus**

Kokonaisala	1901 m <sup>2</sup>
Tilavuus	15595 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P1 / P2

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto)  
Lausunto pvm 30.06.2023  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- mallitarkastus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.

Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörin kanssa.

Työmaa tulee toteuttaa siten, että yleinen jalankulku ja pyöräily on turvallista ja sujuvaa työmaan viereisillä alueilla.

Hyvissä ajoin ennen julkisivun laattaverhouksen tilaamista ja asentamista on työmaalla pidettävä väri- ja mallitarkastus, jossa paikalla on rakennusvalvontapalveluiden arkkitehdin lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustaja. Julkisivuverhouksen toteutustavasta laaditaan riittävän suurikokoinen malli, josta käy ilmi verhouksen lopulliseksi tarkoitettu materiaali, väri, pintakäsittely sekä kiinnitysmenetelmät. Mallikatselmuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksessa ei saa olla miehitystä eikä siellä saa työskennellä kuin tilapäisesti.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 121 §, 125 §, 133 §, 153 §, 171 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.09.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Juha Sundqvist  
arkkitehti

---

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	2 kpl
	Rakennushankeselvitys	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.09.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.09.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.



## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	20-2068-23-A LP-091-2023-04013
<b>Hakija</b>	Helen Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Länsisatama, 091-020-0786-0006 Porkkalankatu 11
<b>Pinta-ala</b>	73479 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	11890
<b>Lainvoimaisuus</b>	2009
<b>Sallittu kerrosala</b>	100000 m <sup>2</sup>
<b>Rakennettu kerrosala</b>	62320 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Norta Kati arkkitehti Sweco Finland Oy

**Rakennustoimenpide** Kaukolämpöakkujen pumppaamorakennuksen (1091) rakentaminen

Salmisaaren voimalaitosalueelle A-voimalan pohjoispuolelle savukaasupiipun ja öljysäiliön väliin rakennetaan kaksikerroksinen kaukolämpöakkujen pumppaamorakennus.

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee prosessihalli kaukolämpöakkujen prosessilaitteita varten ja toisessa kerroksessa on prosessia palvelevia teknisiä tiloja.

Rakennuksen julkisivut ovat muovipinnoitettuja teräslevypäällysteisiä kevytelementtejä sekä perforoitua metallilevyä.

Rakennus on miehittämätön, eikä sen vuoksi sosiaali- ja wc-tilojen osalta noudateta työturvallisuuslain 738/2002 48 § ja työturvallisuusasetuksen 577/2003 4-6 § työpaikkojen turvallisuus- ja terveellisyysvaatimuksia eikä esteettömyysasetuksen 241/2017 vaatimuksia.

Rakennuspaikalla olevalle traktoritalille on myönnetty purkamislupa 20-1388-23-P.

Salmisaaren voimalaitosalue on osa valtakunnallisesti merkittävää Salmisaaren teollisuusalueen rakennettua kulttuuriympäristöä (Museoviraston RKY-inventointi).

#### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeus asetuksista työpaikkojen turvallisuus- ja terveysturvallisuusasetuksista 577/2003

Poikkeus: Henkilöstön pukeutumis-, peseytymis- ja käymälätiloja ei rakenneta.

Perustelu: Rakennus on miehittämätön ja siellä työskennellään vain tilapäisesti.

Poikkeus esteettömyysasetuksesta 241/2017

Poikkeus: Rakennus ei ole esteetön.

Perustelu: Rakennus on miehittämätön ja siellä työskennellään vain tilapäisesti.

Poikkeus paloturvallisuusasetuksesta 848/2017

Määräys: Uloskäytävän leveyden on oltava vähintään 1200 millimetriä.

Poikkeus: Poistumistieportaan leveys on 900 mm. Tilan ahtauden vuoksi paikkaan ei mahdu leveämpää porrasta. Asetuksen mukaisesti mitoitetulla portaalla mm. kuorma-auton pääsy rakennuksen oville vaikeutuisi. Rakennus on miehittämätön eikä poikkeaminen leveysvaatimuksesta aiheuta turvallisuusriskiä. Portaan ja viereisen kulkutien leveys on Pelastuslaitoksen hyväksymä.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä ja riittävästi perusteltuina.

#### Rakennusoikeus

100000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

#### Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa		196		196

#### Hankkeen laajuus

---

Kokonaisala	196 m <sup>2</sup>
Tilavuus	1480 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P1

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörin kanssa.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen toteumamalli ifc-tiedostona.

Rakennuksessa ei saa olla miehitystä eikä siellä saa työskennellä kuin tilapäisesti.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 121 §, 125 §, 133 §, 153 §, 171 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.09.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Juha Sundqvist  
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 2 kpl  
Rakennushankeselvitys 1 kpl  
Naapurin kuuleminen 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 30.09.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 30.09.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

## Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

## Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)



## MUUTOSLUPA

<b>Tunnus</b>	31-2052-23-BM LP-091-2023-07703
<b>Hakija</b>	As Oy Helsingin VMJ
<b>Rakennuspaikka</b>	Lauttasaari, 091-031-0097-0007 Hakolahdentie 34
<b>Pinta-ala</b>	1072 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8914
<b>Lainvoimaisuus</b>	1984
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue (AKR).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Siitonen Tuomas Tuomonpoika arkkitehti Tuomas Siitonen Oy

---

**Toimenpide** Muutokset myönnettyyn lupaan

Myönnetyn rakennusluvan 31-3311-13-B yhteydessä vahvistettuihin suunnitelmiin tehdään seuraavat muutokset:

### Asemapiirros:

Käytetty koordinaatisto muuttunut N43 -> N2000

Rakennuksen paikan mitat täsmennetty tarkistetun kantakartan mukaisiin mittoihin - ei lähempänä naapuria kuin myönnettyssä luvassa.

Pihasuunnitelmaa täsmennetty

Laajuus päivitetty toteutuneen ja alkuperäisen myönnetyn luvan mukaan: 287 ja piharakennus 18.

### Pohjapiirustukset:

Kellari

Kellari laajennettu koko 1. krs alle

Kellarissa väliseinämuutoksia.

1. krs

Ikkunamuutoksia päätyikkunoissa (molemmat asunnot)

Työhuone muutettu eteiseksi (molemmat asunnot)

2. krs

Ikkunamuutoksia päätyikkunoissa (molemmat asunnot)  
Pohjoisjulkisivulle lisätty ikkuna (asunto A1)  
Väliseinämuutoksia (asunto A1)  
Pohjoisjulkisivulle lisätty ikkuna (asunto A1)  
Parvi poistunut (asunto A1), aukko poistunut  
Ullakko poistunut, parvi tilalla (asunto A2).

Julkisivut:

Ikkunamuutoksia päätyikkunoissa (molemmat asunnot)  
Keraaminen pinta poistunut (molemmat asunnot)  
Kellarin lasitiili-ikkunat lisätty.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Rakennusoikeus

429 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä laskettuna tonttitehokkuusluvulla  $e=0,4$ .

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa	117	287		404
varasto		18		18
Kellari		58		58
Lisäkerrosala/muu		6		6

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Muilta osin noudatetaan mitä myönnettyssä rakennusluvassa 31-3311-13-B ja sen jatko- ja muutosluvissa on säädetty.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.09.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ulla Vahtera  
arkkitehti  
puh. 310 26324

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Ote kokouspöytäkirjasta 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.09.2023.

## PURKAMISLUPA

<b>Tunnus</b>	44-2002-23-P LP-091-2023-05331
<b>Rakennuspaikka</b>	Tammisalo, 091-044-0034-0003 Mäntypaadentie 12
<b>Pinta-ala</b>	1161 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	2986
<b>Lainvoimaisuus</b>	1951
<b>Rakennettu kerrosala</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	A; Asuinrakennusten korttelialue.
<b>Pääsuunnittelija</b>	Michael Pet Kim arkkitehti Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy

---

**Toimenpide** Asuinpientalon purkaminen

Haetaan lupaa 1950-luvulla rakennetun 1-kerroksisen puurakenteisen asuinpientalon purkamiselle (VTJ-PRT 101907626S).

Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontapalveluun lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (2986/1950).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota.

Kaupunginmuseo toteaa Lausunnossaan, että purettava rakennus on tärkeä alueen kulttuurihistoriallisen luonteen ja ympäristön kannalta. Asemakaavoituksella edistetään suojelua.

Asemakaavoitus toteaa lausunnossaan, että Tammisalosta vuonna 2022-23 teetetyssä rakennusinventoinnissa rakennuksessa on katsottu olevan kulttuurihistoriallisia arvoja.

Rakennus ei kuitenkaan kuulu Tammisaloon arvokkaimmiksi luokiteltuihin rakennuksiin. Tammisaloon on tarkoitus lähivuosina tehdä asemakaavanmuutos, jossa arvokkaimmat rakennukset suojellaan. Mäntypaadentie 12 rakennusta ei tulla esittämään suojeltavaksi. Asemakaavoitus pitää valitettavana rakennuksen mahdollista purkamista, mutta ei kuitenkaan näe rakennussuojelullista estettä purkamiselle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja	asemakaavoitus
Lausunto pvm	23.08.2023
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille on tehty.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleisiin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen [purku.kmo@hel.fi](mailto:purku.kmo@hel.fi) purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.09.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat



---

Käsittelijä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

---

Liitteet Hakemus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl  
Lausunto 2 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.09.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.09.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 30.09.2026. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

## Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi