

12.10.2023

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 12.10.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 648-655

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 17.10.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

TOIMENPIDELUPA

| | |
|-------------------------|---|
| Tunnus | 3-2360-23-C LP-091-2023-08077 |
| Hakija | Senaatti-kiinteistöt |
| Rakennuspaikka | Kaartinkaupunki, 091-003-0098-0001 Korkeavuorenkatu 23 |
| Kaava | 9680 |
| Lainvoimaisuus | 1991 |
| Alueen käyttö | YM Museorakennusten korttelialue |
| Pääsuunnittelija | Suomi Maiju Tuulia arkkitehti |

| | |
|---------------------|---|
| Toimenpide | Määräaikaisen paviljonkirakennelman paikallaan pysyttäminen määräajaksi 1.11.2024 saakka Määräaikaiselle, kattamattomalle paviljonkirakennelmalle on myönnetty toimenpidelupa 3-0700-22-C, jonka mukaan paviljonki saa olla paikoillaan kauintaan 1.11.2023 saakka. Nyt paviljongin paikallaan pysyttämistä halutaan jatkaa vuodella. |
| Lisäselvitys | Koska rakennelman paikallan pysyttämisestä ei aiheudu rakennustoimenpiteitä, ainoana pääpiirustuksena on asemapiirros. Varsinaiset hyväksytyt pääpiirustukset ovat esitettynä aikaisemmin myönnetyn toimenpideluvan yhteydessä. |
| Kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen. |

| | |
|---------------|---|
| Päätös | Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: Rakennusvalvonnalta: - työ ei vaadi katselmuksia |
|---------------|---|

Toimenpide saa olla toteutettuna 1.11.2024 saakka. Rakennelman purkamisen jälkeen paikka on ennallistettava.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan huolehtia, että rakennelma on hyväksytyjen suunnitelmien mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Rakennelman tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 126 a §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.10.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heta Timonen
Arkkitehti

| | | |
|----------|------------------|-------|
| Liitteet | Hakemus | 1 kpl |
| | Valtakirja | 1 kpl |
| | Hankesuunnitelma | 1 kpl |

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.10.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 31.10.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän toimenpideluvan voimassaoloaika päättyy 01.11.2026, ellei lupapäätöksessä ole erikseen asetettu lyhyempää määräaika. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

RAKENNUSLUPA

Tunnus 4-2344-23-D
LP-091-2023-06431

Hakija Asunto Oy Bulevardi 9 Bostads Ab

Rakennuspaikka Kamppi, 091-004-0071-0008
Bulevardi 9

Kaava 7961
Lainvoimaisuus 1981
Alueen käyttö AK; Asuntokerrostalojen korttelialue.

So; Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Pääsuunnittelija Maununaho Katja Maria
arkkitehti
Arkkitehtitoimisto Huvila Oy

Rakennustoimenpide Asunnoksi palauttaminen

Asuinkerrostalon 4. kerroksessa sijaitseva huoneisto A 4 palautetaan asuinhuoneistoksi A 4. Palautuksen yhteydessä liitetään kaksi huonetta huoneistosta A 4 juhlatilakäytössä olevaan huoneistoon A 7, uusi huoneistojen välinen seinä on äänieristetty ja palo-osastoitu.

Asuinhuoneistossa tehdään sisäisiä tilajärjestelyjä. Ruokasalin ja keittiön väliseen kantavaan seinään on tehty oviaukko.

Asunnolle on osoitettu irtaimistovarasto.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

| | |
|------------------|--|
| Lisäselvitys | Huoneistojakoon liittyvät muutokset rakenteissa on toteutettu vuonna 2016 haetun luvan 4-2945-16-C perusteella ja mukaisesti vuosina 2016-2017. Lupaa 4-2945-16-C ei ole loppukatselmoitu ja se on rauennut. |
| Kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen. |
| Hankkeen laajuus | |
| Paloluokka | P1 |

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakenneselvitys
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.10.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

| | | |
|----------|-------------------------|-------|
| Liitteet | Hakemus | 1 kpl |
| | Valtakirja | 1 kpl |
| | Ote kokouspöytäkirjasta | 1 kpl |
| | Hankesuunnitelma | 1 kpl |

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.10.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 31.10.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.11.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.11.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|---|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

JATKOLUPA

| | |
|-----------------------|---|
| Tunnus | 5-2331-23-DJ LP-091-2023-08446 |
| Hakija | Suomen Vapaakirkko ry |
| Rakennuspaikka | Punavuori, 091-005-0094-0012 Annankatu 1 |
| Kaava | 7962 |
| Lainvoimaisuus | 1980 |
| Alueen käyttö | AK; Asuinkerrostalojen korttelialue. |

So; Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Toimenpide Jatkolupa rakennustöiden aloittamiselle ja loppuun saattamiselle

Käyttötarkoituksen muutokselle varasto- ja aputiloista kokous ja kerhotiloiksi on 22.9.2020 myönnetty rakennuslupa 5-2478-20-D, jossa on määrätty, että rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.10.2023 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.10.2025. Aloittamisen määräaika jatketaan kahdella (2) vuodella 10.10.2025 saakka.

Hakijan esittämät perustelut ovat hyväksyttävät. Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa, joten luvan aloittamisen määräaika voidaan jatkaa.

Luvan katsotaan sisältävän myös kahden (2) vuoden jatkoajan töiden loppuun saattamiseksi.

Päätös Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 5-2478-20-D voimassaoloa seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Luvan mukaiset työt tulee aloittaa 10.10.2025 mennessä.

Luvan mukaiset työt tulee saattaa loppuun 10.10.2027 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.10.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.10.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 31.10.2023.

MUUTOSLUPA

| | |
|-------------------------|---|
| Tunnus | 10-2298-23-AM LP-091-2023-08290 |
| Hakija | Helsingin kaupungin asuntotuotanto/ Helsingin kaupungin asunnot Oy:n lukuun |
| Rakennuspaikka | Sörnäinen, 091-010-0651-0004 Verkkosaarencatu 6 |
| Pinta-ala | 1502 m ² |
| Kaava | 12375 |
| Lainvoimaisuus | 2016 |
| Alueen käyttö | Asuinkerrostalojen korttelialue (AK) |
| Pääsuunnittelija | Päivilä-Kari Tiina arkkitehti Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy |

Toimenpide Asuinkerrostalon rakennusaikaiset muutostyöt

Ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 8.12.2022 myöntänyt rakennusluvan 10-2088-22-A, §226, asuinkerrostalon rakentamiselle.

Nyt rakentamisen aikaisena muutoksena haetaan lupaa väestönsuojan kriisiajan ilmanvaihdon tuloilman ottamiselle viereisestä pysäköintihallista.

Hakija perustelee muutostyötä seuraavasti:

- Ilmanotto on suojattu rakennussortumaa vastaan vahvistetulla alueella autohallin kansirakenteessa.
- Ratkaisu katsotaan varmemmaksi kuin ilmanoton tuominen pihakannen yläpuolelle, jossa rakennussortuma on mahdollinen.
- IV-laitteet on varustettu suodattimilla, jotka varmistavat riittävän ilman laadun. Autohallissa ei varastoida tai käsitellä haitallisia aineita.
- Mikäli kriisiajan tuloilmaa ei otettaisi autohallista se johtaisi pihakannen täyttökerroksessa putkien sivuttaissiirtoihin johtuen yläpuolisista asuntoterrasseista.

Lisäksi on tarkistettu vahvistetun laatan laajuus autohallissa.

Lausunnot

Pelastuslaitos on lausunnossaan 28.9.2023 todennut seuraavaa. Tuloilma voidaan ottaa rakennuksen sisätiloista seuraavin ehdoin:

1. Ilmanotto varmistettava rakennussortumaa vastaan vahvistetulla alueella.
2. Mikäli muuten tuloilmaputkista tulisi kohtuuttoman pitkiä tai jos tontin ahtaus ei salli maanalaisen (tämän kohteen väestönsuojaa käsitellään maanalaisena koska mikään seinä ei ole ulkotilaa vasten, pelan tulkinta) suojan ilmanottoa rakennuksen ulkopuolelta.
3. Ilmanottoa ei saa järjestää sellaisista tiloista, joissa varastoidaan tai käsitellään haitallisia aineita.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Rakennusoikeus

Asuinkerrosala 7300 kem²

Liiketilän kerrosala vähintään 150 kem²

Lisäkerrosala 1: Asumista palvelevat ja tekniset tilat

Lisäkerrosala 2: Kerrosalan ylitys MRL 115 §

Lisäkerrosala 3: Talotekniset kuilut ja hormit

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustöissä on noudatettava pelastuslaitoksen lausunnon saan antamia ehtoja.

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan 10-2088-22-A lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 174 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.10.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heli Virkamäki
arkkitehti
puh. 310 26338

Liitteet Yhteisjärjestelysopimus
Lausunto 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.10.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 31.10.2023.

TOIMENPIDELUPA

| | |
|-----------------------------|---|
| Tunnus | 13-2355-23-C LP-091-2023-08326 |
| Hakija | As Oy Runeberginkatu 30 |
| Rakennuspaikka | Etu-Töölö, 091-013-0449-0027 Runeberginkatu 30 |
| Pinta-ala | 1217 m ² |
| Kaava | 7457 |
| Lainvoimaisuus | 1977 |
| Sallittu kerrosala | 3650 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 5092 m ² |
| Alueen käyttö | AKe, Asuinkerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. S0, Tontti, jolla oleva rakennus on historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. |
| Pääsuunnittelija | Kauhanen Markku Juhani arkkitehti OP-kevytyritys |

| | |
|---------------------|--|
| Toimenpide | Julkisivujen rappauskorjaus |
| Lisäselvitys | Julkisivukorjaukselle on aiemmin myönnetty toimenpidelupa 13-0272-20-C, joka on rauennut. |
| Kuuleminen | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen. |

| | |
|---------------|--|
| Päätös | Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan: - Vastaava työnjohtaja |
|---------------|--|

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.10.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Sampo Sälevara
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.10.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 31.10.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän toimenpideluvan voimassaoloaika päättyy 01.11.2026, ellei lupapäätöksessä ole erikseen asetettu lyhyempää määräaika. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

MUUTOSLUPA

Tunnus

14-2342-23-AM

LP-091-2023-07907

Hakija

Asunto Oy Töölön Castellum, Helsinki

Rakennuspaikka

Taka-Töölö, 091-014-0503-0001
Topeliuksenkatu 16

Pinta-ala

2781 m²

Kaava

12493

Lainvoimaisuus

2019

Alueen käyttö

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
Taka-Töölö on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) ja Docomomo-kohde.

Pääsuunnittelija

Korhonen Kirsi Marja
arkkitehti
Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy

Toimenpide

Rakentamisen aikaisia muutoksia

Lisäselvitys

Julkisivumuutoksia:

- 1. kerroksen valkobetoneinän värimuutos
- Poistettu julkisivulasit talo 1:n tuuletusikkunoiden edestä.
- Siirretty talojen 2 ja 3 kattoterassin terävän kulman viereistä ikkunaa kauemmas nurkasta
- Lisätty välijako talon 3 päätyhuoneiston olohuoneen leveään ikkunaan

Hormimuutoksia:

- Poistettu hormi B-porrashuoneen siivouskomerosta
- Poistettu hormit 8. kerroksen porrastasanteilta
- Poistettu hormi talo 3:n uvv:n hissiaulan vastaisesta nurkasta

Rakennemuutoksia:

- Asuntojen (8. kerrosta lukuun ottamatta) ja liiketila 1:n kylpyhuoneiden seinät muutettu muuratuiksi
- Päivitetty asuntosauojen seinärakenne
- Lisätty lämmöneristetty eteinen autohalliin vss:n edustalle
- Lisätty kantavat betoniseinät autohalliin vss:n ja talo 3:n yhteisaunan seiniä vasten.
- Päivitetty talojen ylimpien (8. ja 4.) kerrosten lattia- ja kattoterassirakenne

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

- Muutettu talon 2 autohissin ja ajoluiskan ulkoseinät betonirakenteisiksi 1. kerroksessa
- Muutettu talon 3 UVV:n ulkoseinä betonirakenteiseksi 1. kerroksessa
- Päivityksiä VP-, YP-, VS-, US- ja KS-rakennetyypeissä

Tilamuutoksia:

- Vaatehuone muutettu saunaksi asunnoissa: B21, B26, B29, B33, B38, D53
- Sauna muutettu vaatehuoneeksi asunnoissa: C45, C50
- Muutettu erillis-wc vaatehuoneeksi asunnossa: D61
- Paloalueen muutos: talovarasto muutettu autohissin konehuoneeksi.
- Autohissin konehuone muutettu varastoksi.

Muita:

- Siirretty 2 pp sisältä ulos, sisällä 75% pyöräpaikoista
- Tontin pohjoisreunan viemäri siirretty kellarin sisäpuolelle: lisätty koteloiteja talojen 2 ja 3 pohjoisreunan irtaimistovarastoissa, kuivaushuoneissa ja LVV:ssa.
- Lisätty kattoterasseille poreallas as. B39, C50 ja C51, kattokaivo siirretty C50 ja C51
- Lisätty kattoteraseille poreallasvaraus as. A19, D60 ja D61, kattokaivo siirretty D60 ja D61

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Rakennusoikeus

Tontilla on rakennusoikeutta 5040 k-m².

Lisäkerrosala 1

Liiketilaa on rakennettava vähintään 130 k-m². Liiketila saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 2

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa harraste-, kokoontumis- ja muita vastaavia yhteistiloja vähintään 1,5 % tontin kerrosalasta sekä riittävät varastotilat. Asukkaiden varastot ja yhteistilat, kuten säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, jätehuoneet, saunat ja kerhotilat saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Lisäksi pysäköintitilan, teknisiä tiloja ja väestönsuojan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muilta osin rakennustyössä on noudatettava lupapäätöksessä 14-2890-20-A annettuja lupamääräyksiä.

Päätösote lähetetään tiedoksi toimenpiteille luvalla 14-2890-20-A suostumuksensa antaneille naapurille kiinteistöllä: 91-14-503-8, 91-14-503-10, 91-14-503-11, 91-14-503-12, 91-14-503-13, 91-14-503-15, 91-14-503-17.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.10.2023

Päätätjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Sampo Sälevara
Arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

1 kpl
2 kpl

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.10.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 31.10.2023.

RAKENNUSLUPA

| | |
|-----------------------------|--|
| Tunnus | 15-2333-23-D LP-091-2022-11422 |
| Hakija | HUS Tilakeskus |
| Rakennuspaikka | Meilahti, 091-015-0526-0009 Paciuksenkatu 1 |
| Pinta-ala | 175989 m ² |
| Kaava | 12681 |
| Lainvoimaisuus | 2022 |
| Sallittu kerrosala | 340000 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 345198 m ² |
| Alueen käyttö | YS/k Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on varattu kuntayhtymän (HUS) tarpeisiin. |
| Pääsuunnittelija | Raiskinmäki Kaisa-Liisa arkkitehti Raami Arkkitehdit |

Rakennustoimenpide Julkisivumuutokset sekä sisätilamuutokset peruskorjauksen yhteydessä.

Hankkeessa peruskorjataan Naistenklinikan C-osan 1. ja 2. kerroksen tiloja hoitolaitoskäyttöön sekä D-osan 1. ja 2. kerroksen tilat toimistokäyttöön. Lisäksi C- ja D-osan kellarikerrokseen rakennetaan varastotiloja ja teknisiä tiloja. Muutosalueen pinta-ala on 2133 brm².

Muutokset C-osassa: Naistenklinikan C-osan kaakkoispäädyn 1. ja 2. kerrokseen sijoittuvat nykyiset toimisto- ja tutkimustilat muutetaan seri-tukikeskuksen tiloiksi. T-kerrokseen rakennetaan Naistenklinikan D-osasta siirtyvä kaasukeskus. Rakennukseen toteutetaan uusi sisäänkäynti sisäpihan puolelle olemassa olevaa ikkuna-aukkoa laajentamalla. Nykyisen sisäpihan puoleisen sisäänkäynnin yläpuolista ikkuna-aukkoa pienennetään. Muutosalueen toimintaa palveleva talotekniikka uusitaan LVI- ja sähköselostuksissa määrittelyssä laajuudessa ja rakennukseen asennetaan automaattinen sammutuslaitteisto 1. ja 2. kerrokseen. Rakennuksen ulkopuolella rakennetaan uudet salaojat sekä sadevesiviemärointi.

Muutokset D-osassa: Naistenklinikan D-osan 1. ja 2. kerros peruskorjataan toimistotiloiksi. Tiloihin rakennetaan 1-5 hengen toimistohuoneita, taukotila, kokoustilat, kopio-, siivous-, jäte- ja wc-tilat sekä pukeutumis- ja peseytymistilat henkilökunnalle. 2. kerroksen iv-konehuone säilyy ennallaan. T-kerroksessa sijaitseva kaasukeskus poistuu tiloista, kaasupullovarastot otetaan muuhun varastokäyttöön. Porrashuoneen läheisyyteen rakennetaan näytevarasto serikeskuksen oikeustieteellisten näytteiden pitkäaikais säilytystä varten. Lisäksi tunnelikerrokseen sijoitetaan D-osan tunnelikerroksen tiloja palveleva uusi iv-konehuone. Haartmaninkadun puoleisen porrashuoneen metallirakenteisen lasiseinän yläosa uusitaan. Yläosaan tehdään sähkökäyttöinen etälaukaistava savunpoistoikkuna. Muutosalueen toimintaa palveleva talotekniikka uusitaan kohdissa LVI- ja sähköselostuksissa määritellyssä laajuudessa. Rakennuksen ulkopuolella rakennetaan uudet salaojat sekä sadevesiviemärinti.

Hankealueen ensimmäinen kerros toteutetaan esteettömäksi, muissa kerroksissa esteettömyys ei ole toteutettavissa.

Muutoksilla ei ole vaikutusta laajuustietoihin.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- Detaljisuunnitelmat
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- Suunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Toimitettavalla suunnitelmalla tarkoitetaan savunpoiston osalta päivitettyä paloturvallisuussuunnitelmaa.

Toimitettavilla detaljisuunnitelmilla tarkoitetaan uusien ja uusittavien julkisivuosien, kuten ovien, katosten ja ikkunoiden detaljipirstuksia.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 119 §, 125 §, 131 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 12.10.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Joonas Heikkilä
Arkkitehti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.10.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 31.10.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.11.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.11.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Faksi | Internet |
|--|---|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | http://www.rakvvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi |

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

| | |
|-----------------------------|---|
| Tunnus | 20-2354-23-D LP-091-2023-03327 |
| Hakija | Helsingin Satama Oy |
| Rakennuspaikka | Töölö, 091-432-0005-0002 Kellosaarenranta 4 |
| Pinta-ala | 703292 m ² |
| Kaava | 12718 |
| Lainvoimaisuus | 2022 |
| Rakennettu kerrosala | 12733 m ² |
| Pääsuunnittelija | Mäkelä Pekka Juhani arkkitehti PES-Arkkitehdit Oy |

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksenmuutos toimistotilaksi, kulkusillan rakentaminen, väestönsuojapaikkojen vahvistaminen ja laajuustietojen oikaisu

Lupahakemuksella haetaan näyttelytilaksi merkityn tilan käyttötarkoituksen muutosta toimistotilaksi, poistuvia väestönsuojapaikkoja korvaavien väestönsuojapaikkojen vahvistamista sekä rakennuksen laajuustietojen oikaisua.

Uudet toimistotilat rakennetaan rakennuksen toisen kerroksen näyttelytiloihin. Uudet tilat sisältävät neuvotteluhuoneita, työskentelytilaa sekä sosiaalitylöitä. Tilat rakennetaan esteettömiksi. Tilan käyttötarkoituksen muutokseen on varauduttu rakennuksen rakentamisaikana rakentamalla tarvittavat talotekniset varaukset sekä hissivaraus uuteen pysähdyskerrokseen +8.30 tasolla. Toimenpidealueen laajuus on noin 240 m². Rakennustoimenpide lisää pinta-alaa 21 kem², joka koostuu uudesta kulkusillasta hissiltä toimistotilaan.

Luvalla haetaan lupaa osoittaa terminaalin väestönsuojapaikat uuteen sijaintiin. Alkuperäisessä rakennusluvassa vss-paikat on osoitettu sijoitettavaksi T1 terminaaliin, jossa oli ylimääräistä väestönsuojakapasiteettia. Satama-alueen kehittämisen myötä T1 terminaali on tarkoitus purkaa uuden T1-terminaalin ja satama-

tunnelin tieltä. Purkutoimenpide on suunniteltu toteutettavaksi vuoden 2024 aikana. Uudet vss-paikat esitetään sijoitettavaksi Jätkäsaaren Rokkiparkki -kalliosuojaan. Selvitys perusteluineen sekä sopimus korvaavista paikoista on esitetty erillisessä liitteessä.

Lupahakemus sisältää päivitetyn rakennusoikeuslaskelman, jossa on huomioitu MRL 115§ sallimat vähennykset (teknisten tilojen, kuilujen ja yli 250mm paksujen ulkoseinien osuus). Vähennykset huomioiden rakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala vähennee 406 m². Hakija pyytää korjaamaan rekisteritiedot tämän hakemuksen mukaiseksi. Tarkastettu kerrosala huomioidaan myös VSS tilojen mitoituksessa. Lupahakemuksen liitteenä on erillinen kerrosalalaskelma.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

VSS-tilojen sijoittelussa poiketaan Valtioneuvoston asetuksesta väestönsuojista (5.5.2011/408) 3§ seuraavasti:

ASETUS:

Väestönsuoja saadaan sijoittaa enintään 500 metrin päähän rakennuksesta, jota varten se rakennetaan (1378/2018).

ESITYS:

Terminaalin väestönsuojat sijoitetaan Länsisataman kallioluolaan. Etäisyys terminaalin ulko-ovilta vss-tilan sisäänkäyntiin on 857m

PERUSTELUT:

- Jätkäsaarenkallion yhteisväestönsuoja/Rokkiparkki, johon korvaavat vss-paikat on tarkoitus sijoittaa, tarjoaa kalliosuojana paremman tason suojautumisen kuin vanhat K-luokan suojat T1-terminaalissa.
- Länsisatamassa ei ole muita väestönsuojapaikkoja, kun nykyinen T1 puretaan ennen kuin sen tilalle rakennetaan uusi rakennus. Uuden T1-terminaalin rakentamisaikataulu riippuu satamatunnelin rakennusaikataulusta.
- T1:n tilalle tulevaan uudisrakennukseen sijoitettava väestönsuoja jouduttaisiin rakentamaan maan alle, koska satamakentällä ei ole tilaa uudisrakennuksille. Myös tuleva T1 termi-

naali on suunniteltu rakennettavaksi satamakentän ja -tunnelin yläpuolelle. Maan alle sijoittuva vss-tila olisi merenpinnan alapuolella, hyvin lähellä rantaviivaa ja satamatunnelin suuta sijaitsevaa teräsbetonisuojaa. Rakentaminen olisi erittäin haastavaa ja kallista. Suoja olisi herkkä erilaisille onnettomuustilanteille tai asevaikutuksille. Myös meren läheisyys tuo omat riskinsä. Ehdotettu suoja on kalliosuoja ja näiltä osin turvallisempi.

- Matka väestönsuojille on mitattu teitä pitkin. Todellisuudessa matka voi olla hieman lyhyempi, jos huomioi oikotiet.

Rakennusoikeuden käyttö

| Käyttötarkoitus | Vanha | Uusi | Purku | Yhteensä |
|-----------------------------|-------|------|-------|----------|
| kerrosalan ylitys /MRL 115§ | 1508 | 0 | 0 | 1508 |
| kerrosalaa | 11225 | 0 | 0 | 11225 |

| Väestönsuojat | Luokka | Suojatila m ² | Suojat lkm | Kiinteistön ulkopuolella |
|---------------|--------|--------------------------|------------|--------------------------|
| | S1 | 225 | 1 | Kyllä |

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausunto pvm 08.09.2023
Lausunnon tulos puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 12.10.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Joonas Heikkilä
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Hankesuunnitelma 1 kpl
Lausunto 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.10.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 31.10.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 01.11.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 01.11.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi