

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 18.03.- 22.03.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10440
Kiinteistötunnus	91-8-149-14
Kiinteistön osoite	Luotsikatu 14
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8340/ 1984 AK; Asuinkerrostalojen korttelialue Sr-2; Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvan kannalta tai muusta niihin verrattavasta syystä arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä rakennuksessa saa suorittaa sellaisia purkamis- ja muutostöitä, jotka turmelevat kadunpuoleista julkisivua, julkisivun osan muodostavaa vesikattoa tai porrashuoneiden rakennustaiteellista arvoa.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Luotsikatu 14 c/o Pääovi Oy Tehtaankatu 10, 00140 HELSINKI
<b>Toimenpide</b>	Asuinhuoneistojen yhdistäminen  Asuinkerrostalon 5. kerroksessa sijaitsevat kaksi asuinhuoneistoa A12 ja B17 yhdistetään asuinhuoneistoksi A12 tekemällä asuinhuoneistojen väliseen kantavaan seinään oviaukko. Lisäksi huoneistojen välille tehdään kaapeleiden läpivientiaukkoja.  Asuinhuoneistoissa on painovoimainen ilmanvaihto. Ilmanvaihtoon ei tehdä muutoksia.  Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.  Ei muutoksia julkisivuun, vesikatolle eikä porrashuoneisiin. Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jarkko Kalervo Niiranen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jarkko Kalervo Niiranen, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Riku Ville Päiviö Kantola, rakennusinsinööri
Paloluokka	palonkestävä
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.  Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan

rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Käsittelijä  
Päätäjä

Virpi Behm-Vartio  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

18.3.2024  
19.3.2024  
20.3.2024  
viimeistään 3.4.2024  
4.4.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.4.2027 ja saatettava loppuun 4.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10815
Kiinteistötunnus	91-8-148-4
Kiinteistön osoite	Luotsikatu 4
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK asuinkerrostalojen korttelialue sr-2 Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvan kannalta tai muusta niihin verrattavasta syystä arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä rakennuksessa saa suorittaa sellaisia purkamis- ja muutostöitä, jotka turmelevat kadunpuoleista julkisivua, julkisivun osan muodostavaa vesikattoa tai porrashuoneiden rakennustaiteellista arvoa. Rakennuksessa suoritettavia korjaus- ja muutostöitä tehtäessä on rakennuslupaviranomaisen erityisesti katsottava, että rakennuksen arvo säilyy.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Luotsikatu 4 c/o Isännöinti Ruuvaili Oy Pasilan puistotie 2 B 110, 00240 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Julkisivumuutos: näyteikkunan yhteyteen lisätään ulko-ovi, samalla puitejako muuttuu. Oven eteen asennetaan graniittinen askelmakivi.  Sisäänkäynti ei ole esteetön.
Lisäselvitykset	Kaupunginmuseo on sähköpostitse 9.1.2024 esittänyt kantanaan, että esitetty muutos sovitetaan rakennuksen pohjakerroksen muutoshistorian osaksi, eikä muutoksessa menetetä arvokkaita alkuperäisiä rakennusosia. Muutos on huolella tutkittuja hankkeessa on selvitetty julkisivun muutoshistoriaa ja ominaispiirteitä. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa hankkeesta. Muutos noudattaa rakennussuojelumerkinnän sr-2 sisältöä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa ARK-rakennussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Jarmo Sauli Olavi Saari, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Jarmo Sauli Olavi Saari, arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Lausunto 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 § ja 133 §. Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 6 § 4 mom.
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.  Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Olemassa olevan rakennuksen uudet portaat saa ulottua katualueelle enintään 0,3 metrillä.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa korjaustyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen/yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Käsittelijä  
Päätäjä

Mari Kastio  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

18.3.2024  
19.3.2024  
20.3.2024  
viimeistään 3.4.2024  
4.4.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.4.2027 ja saatettava loppuun 4.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-11370	
Kiinteistötunnus	91-1-14-12	
Kiinteistön osoite	Meritullinkatu 12a	
Tilan nimi	SIILI-KORTTELI	
Pinta-ala	0.0954 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
<b>Kaavan käyttötarkoitus</b>	AK Asuinkerrostalojen korttelialue	
	Asemakaava no. 12266 (v. 2017) sr-1 Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.	
	Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, tulee ne korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöiden yhteydessä palauttaa alkuperäistoteutuksen mukaisiksi.	
	Rakennuksen korjaus-, muutos-, ja lisärakentamistöistä sekä hissien rakentamisesta tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä. Lupahakemukseen tulee liittää asiantuntijan laatima rakennushistoriaselvitys.	
	Rakennuksen julkisivut, vesikatto, ikkunat, ulko-ovet, parvekkeet ja yksityiskohdat materiaaleineen ja väreineen sekä alkuperäiset arvokkaat piharakenteet tulee säilyttää, minkä tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Mikäli rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Suojelumääräys ei koske huoneistojen sisätiloja.	
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Meritullinkatu 12 c/o Ardour Oy Antinkatu 3 D, 00100 Helsinki	
<b>Toimenpide</b>	Vanhaan porttikäytävään tehdään uusi takorautainen portti.	
Lisäselvitykset	Jugend-tyylisen merkinnällä sr-1 asemakaavassa suojellun rakennuksen alkuperäinen portti on aiemmin poistettu.	
	Kaupunginmuseo on lausunnossaan 18.3.2024 esittänyt kantanaan, että suunnitelmissa esitetty uusi metalliportti on vähäeleinen ja myötäilee ulkonäöltään rakennuksen alkuperäistä arkkitehtuuria sekä muodostaa neutraalin kokonaisuuden porttikäytävän yläosassa olevan alkuperäisen pieniruutuisen ikkunan kanssa ja puoltaa luvan myöntämistä hankkeelle.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Klaus Kasper Järnefelt, arkkitehti Klaus Kasper Järnefelt, arkkitehti
<b>Lausunto</b>	Helsingin kaupunginmuseo, 18.3.2024, Puollettu	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Muu liite	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty	

Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksiin.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Vaadittu katselmus	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 118 § ja 133 §
Lupaehto	Työ ei vaadi katselmuksia Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet ja porttien käyttöturvallisuus myös hätätilanteessa jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.
Käsittelijä	Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Päätäjä	Mari Kastio Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	18.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	19.3.2024
Päätöksen antopäivä	20.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 3.4.2024
Päätös lainvoimainen	4.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.4.2027 ja saatettava loppuun 4.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10741
Kiinteistötunnus	91-14-477-58
Kiinteistön osoite	Runeberginkatu 58
Pinta-ala	0.1362 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AKe, Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia tiloja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto O.Y. -Bostads A.B. Ruusula N:o 1. Tehtaankatu 10, 00140 Helsinki 14
<b>Toimenpide</b>	Julkisivumuutos
Lisäselvitykset	Muutetaan yksi näyteikkuna esteettömäksi sisäänkäynniksi, rakennetaan luiska ja porras.  Luiska ja porras sijoittuvat katualueelle, mistä on 23.1.2024 solmittu sopimus SL2400011 koskien rakenteiden sijoittamista kaupungin yleiselle alueelle Helsingin kaupungin kanssa.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Tapio Hangaslahti, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Tapio Hangaslahti, rakennusarkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k§, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Erityiset lupamääräykset:  Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen/yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Yleiset lupamääräykset:  Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)
Käsittelijä	arkkitehti Sampo Sälevara
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevara Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	18.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	19.3.2024
Päätöksen antopäivä	20.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 3.4.2024
Päätös lainvoimainen	4.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.4.2027 ja saatettava loppuun 4.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-01029
Kiinteistötunnus	91-8-9903-2
Kiinteistön osoite	Vyökatu 3
Tilan nimi	LINNANPUISTO
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 11253 v. 2004  VP Puisto sr-3 Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. ph Puiston toimintoja palveleva huoltorakennus.
Hankkeeseen ryhtyvä	RKY Katajanokan vanha osa Asunto Oy Helsingin Linnanpuisto c/o Arkkitehdit Sarapää Oy Ruusulankatu 3 A 1, 00250 Helsinki

**Toimenpide**

Entinen Katajanokan vankilan suojeltu (sr-3) huoltorakennus muutetaan asunnoiksi ja kunnostetaan. Kaksikerroksisia huoneistoja rakennetaan viisi kappaletta. Rakennetaan jäte- ja pyöräsuojarakennukset.

Kaupunkiympäristölautakunta on 26.09.2023 myöntänyt luvan HEL 2023-007767 T 10 04 0 1 poiketa alueen käyttötarkoituksesta siten, että puistoalueella (VP) sijaitseva huoltorakennus (ph) muutetaan asuinkäyttöön ja siten, että puistoalueelle (VP) rakennetaan jäte- ja pyöräsuoja sekä rakennuksen kerrosluvusta (1) siten, että rakennukseen saa sijoittaa asuintiloja kahteen kerrokseen.

Asiantuntijan tekemään kuntotutkimukseen pohjautuen rakennuksesta poistetaan rakennusosat, jotka sisältävät haitta-aineita, määrät rakennusosat ja rikkinäiset rakennusosat.

Rakennukseen rakennetaan uusi alapohja, uusi välipohja, uusi yläpohja ja vesikatto. Nykyiset tiilijulkisivut säilytetään, puurakenteinen julkisivunosa rakennetaan uudelleen puurakenteisena ja puulla verhoiltuna.

Ikkunat ja ovet uusitaan pääosin oleviin aukkoihin. Ullakkokerrokseen rakennetaan uudet ikkunalyhdyt ja julkisivuun lisätään joitakin uusia ikkuna- ja oviaukkoja.

Asuntoihin rakennetaan huoneistokohtainen koneellinen tulo-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla (LTO) ja lattialämmitys. Yhteinen tekninen tila sijaitsee 1.kerroksisessa lisäsiivessä rakennuksen pohjoisseinällä. Rakennuksessa on vesi-, viemäri- ja sähköliittynät sekä kaukolämpöverkkoon liitetty lämpökeskus.

Kaikista asunnoista on pääsy yhteiselle pihalle. Määräalalla sijaitseva piha-alue kivetään pihatiilellä. Purkutilistä rakennetaan matala muuri määräalan rajalle.

Rakennusta palveleva jätesuoja rakennetaan Vyökadun varrelle lähelle naapurin jätesuojaa. Ulkovarasto upotetaan rinteeseen lähelle vankilan muuria.

Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelun Tontit-yksikkö on lausunnossaan vahvistanut, että laadittavaan määräalan maanvuokrasopimukseen tullaan jatkossa sisällyttämään rasitteenluonteiset ehdot, jotka koskevat seuraavia asioita:  
- Vuokralaisen oikeus sijoittaa hankettaan palveleva jätekatos vuokra-alueen ulkopuolelle asemapiirustuksesta ilmenevään paikkaan.  
- Vuokralaisen oikeus sijoittaa hankettaan palveleva pyöräkatos vuokra-alueen ulkopuolelle asemapiirustuksesta ilmenevään paikkaan.  
- Vuokralaisen oikeus käyttää asemapiirroksesta ilmenevää ajoyhteysaluetta huoltoajoyhteyden järjestämiseksi.

Hulevesisuunnitelma on toimitettu. Rakennuksen ympärille on rakennettu salaojat. Sadevedet katolta ja pihalta kerätään yhteen ja liitetään puiston hulevesijärjestelmään.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Rakennushistoriallinen selvitys on laadittu.

Rakennuksen korjausaste on 62%.

#### Lisäselvitykset

As Oy Helsingin Linnanpuisto on kustannuksellaan yhdessä Helsingin kaupungin kanssa kunnostanut Linnanpuiston hulevesijärjestelmän ja puiston pinnantasauksen niin, ettei vedet enää ohjaudu kohti rakennusta ja rakennuksen graniittisokkeli on otettu maan alta esiin. Samalla rakennettiin salaojitus ja hulevesikaivot kiinteistölle. Maaperä rakennuksen ympärillä on tutkittu ja saastunut maaperä on kunnostettu.

Tontilla ei ole pysäköintipaikkoja. Tontti on asemakaavassa merkitty puistoksi ja puistossa ei sallita pysäköintiä. Huoneistojen pysäköinti hoidetaan asukas-pysäköintinä kadulla.

Kohteelle on myönnetty poikkeamispäätös vuosina 2012 (Kslk 13.11.2012 § 393) ja 2015 (Kslk 14.4.2015 § 110), sekä rakennuslupa vuonna 2017 (8-1566-17-D), jotka ovat vanhentuneet. Nyt haettava rakennuslupa perustuu samoihin suunnitelmiin kuin aiemmat luvat ja saatu uusi poikkeamispäätös.

#### Rakennusoikeus

Tontista 08159/3 vuokrattavan määräalan pinta-ala on noin 344 m<sup>2</sup>.

Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus:

481 m<sup>2</sup> käytetty rakennusoikeus, tarkemittauksen jälkeen kerrosala vähenee 5 m<sup>2</sup>.

476 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa yhteensä

233 m<sup>2</sup> 1. kerros

243 m<sup>2</sup> 2. kerros

8 m<sup>2</sup> Tekninen tila

496 m<sup>2</sup> Kokonaisala

1515 m<sup>3</sup> Tilavuus

6.5 m<sup>2</sup> jätesuoja

19.5 m<sup>2</sup> pyöräsuoja

#### Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija  
ARK-rakennussuunnittelija  
LVI-suunnittelija

Poikkeuksellisen vaativa  
Poikkeuksellisen vaativa  
Vaativa

#### Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija  
ARK-rakennussuunnittelija  
LVI-suunnittelija

Eveliina Sarapää, arkkitehti  
Eveliina Sarapää, arkkitehti  
Jarmo Tapio Väre, LVI-insinööri

#### Kerrosala

-5 m<sup>2</sup>

#### Rakennusoikeudellinen kerrosala

-5 m<sup>2</sup>

#### Paloluokka

P3

#### Poikkeamiset

Palo-osastoinnin poisjättäminen.

Perustelu: Koulun seinä on palomuri ja naapurin kanssa on sovittu maanvuokrasopimuksessa, ettei omaa palomuuria tarvitse rakentaa.

Ulkoseinien U- arvo ei toteuta uudisrakentamisen määräyksiä.

Perustelu: Rakennus on suojeltuja sitä ei saa purkaa. Massiivinen täystiiliseinä on olennainen osa rakennuksen sisä- ja ulkoarkkitehtuuria eikä sitä voida peittää kummaltakaan puolelta lisälämmöneristeellä.

Sovelletaan Valtioneuvoston asetusta rakennuksen esteettömyydestä rivitaloasuntojen

sisäänkäyntien osalta.

Voimassa olevaan maanvuokrasopimukseen on rajattu puistoalueelta määräala, joka sisältää rakennuksen piha-alueineen. Määräala sijoittuu ympäröivään puistoon ja kulkureittien keskelle siten, että rakennuksen sisäänkäyntien ja koulun sekä koulun pihaa rajaavien istutusten väli on liian kapea, jotta esteettömien sisäänkäyntien rakentaminen olisi rakennuksen ominaisuudet huomioon ottaen tarkoituksenmukaista.

Rakennusjärjestyksen 6 § 4 momentin mukaisesti olemassa olevaan rakennukseen saa rakentaa uudet porrasaskelmat ylittäen määräalan rajat enintään 0,3 metrillä, milloin uudet portaat ovat tarpeelliset rakennuksen toimintojen muuttuessa ja portaita ei voida ilman kohtuuttomia vaikeuksia ja kustannuksia rakentaa tontille.

Tarkoituksenmukaisen sisäänkäynnin järjestämiseksi rakennusjärjestyksestä poiketaan toteuttamalla uudet porrasaskelmat 41 cm:n syvyisinä. Sisäänkäyntiaskelman korkeus on 10 cm.

Ylityksistä ei aiheudu haittaa yleisen alueen käytölle.

Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

---

<b>Lausunnot</b>	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 11.12.2023, Lausunto Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 21.12.2023, Ei huomautettavaa
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl ELY:ntai kunnan poikkeamapäätös 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Julkisivupiirustus 4 kpl Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl Lausunto 2 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Muu pääpiirustus 5 kpl Muu selvitys 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta 1 kpl Selvitys rakennuksen terveellisyydestä 2 kpl Selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä 1 kpl Sopimusjäljennös 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.
<b>Päätöksen perustelut</b>	Rakennushanke on myönnetyn poikkeamisluvan mukainen, soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
<b>Sovelletut oikeusohjeet</b>	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 119 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §
<b>Vaaditut työnjohtajat</b>	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
<b>Vaaditut katselmukset</b>	Aloituskokous Maastoonmerkintä Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Iv-katselmus

	<p>KVV-katselmus Loppukatselmus</p>
Vaaditut erityissuunnitelmat	<p>IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma</p>
Lupaehto	<p>Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvonnan lisäksi kaupunginmuseosta ja Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset ja yleiset alueet-palvelun Kunnossapito yksiköstä.(MRL 121 §)</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Puiston nykyistä kasvillisuutta, puita ja niiden juuristoja ei saa vaurioittaa rakennustöiden aikana.</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen pitkäaikaisen tontinvuokrasopimuksen solmimista.</p> <p>Rakennushankkeeseen on kiinnitettävä rakennesuunnittelija, joka täyttää vaativien rakennesuunnittelutehtävien kelpoisuusvaatimukset ennen rakennesuunnitelmien laatimista. Rakennesuunnittelijan kelpoisuus arvioidaan rakennusvalvonnassa. (MRL 120 d-e §:t)</p> <p>Ennen rakentamistöihin ryhtymistä tulee Lupapisteeseen toimittaa selvitys vesi- ja viemärijohtojen vaihdettavuudesta.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Pääpiirustuksissa ei ole riittävällä tarkkuudella esitetty, miten palon leviäminen on estetty ulkoseinän tai parvekkeen kautta palo-osastosta toiseen määrätyn ajan kuluessa toisen kerroksen ikkunoiden ja parvekeovien kohdalla (YM asetus rakennusten paloturvallisuudesta 28.11.2017/848, 21§). Ennen rakennustöihin ryhtymistä on pääsuunnittelijan yhdessä rakennesuunnittelijan kanssa laadittava palon leviämisen estämisestä detaljisuunnitelmat ja esiteltävä toimivat ratkaisut hyvissä ajoin rakennusvalvonnan rakenneyksikölle.</p> <p>Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen/yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.</p> <p>Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015)..</p> <p>Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.</p> <p>Ennen kuin tilat hyväksytään käyttöön otettavaksi, on rakennusvalvontaan toimitettava asiantuntijan varmentama pöytäkirja, jossa todetaan, että haitta-aineet eivät tehtyjen korjaustoimenpiteitten jälkeen ylitä sallittuja raja-arvoja.</p> <p>Ennen osittaista loppukatselmusta rakennusvalvontaan on toimitettava lausunto rakennuksen terveellisyydestä.</p> <p>Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.</p> <p>Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on</p>

kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

Rakennuksen teknisten ratkaisujen suunnittelussa ja toteutuksessa on mahdollistettava edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle sisätiloissa. Kirjaus toimivuudesta on kirjattava käyttö- ja huolto-ohjeisiin. (MRL 117 j §)

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC-tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Käsittelijä  
Päätäjä

Arkkitehti Mari Kastio  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

19.3.2024  
20.3.2024  
21.3.2024  
viimeistään 4.4.2024  
5.4.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.4.2027 ja saatettava loppuun 5.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01307
Kiinteistötunnus	91-4-61-4
Kiinteistön osoite	Erottajankatu 2
Tilan nimi	KOTKA-KORTTELI
Pinta-ala	0.2454 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Yleisen rakennuksen tontti
Hankkeeseen ryhtyvä	Hamptons Oy Uudenmaankatu 1-5, 00120 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Käyttötarkoituksen muutos ravintolatilosta aula- ja palvelutiloiksi.  1. kerroksen ravintola A ja G-portaan takana oleva ravintolan A aputila muutetaan toimistotiloja palvelevaksi aula- ja palvelutilaksi.  Muutoksen alainen pinta-ala 224 m <sup>2</sup> .  Ei muutoksia kerrosalaan, palo-osastointiin tai rakenteisiin.	
Lisäselvitykset	Kantelupa (4-1663-19-B) perustuu poikkeamispäätökseen HEL 2019-000285 T 10 04 01. Sen mukaan kadunvarsirakennusten ensimmäisten kerrosten tilat tulee osoittaa liike- tai muuksi asiakaspalvelutilaksi vähintään 12.3.2019 päivätyn viitesuunnitelman esittämässä laajuudessa. Toimistokäyttäjän aulatila tai kokouskeskus voidaan tulkita poikkeamispäätöksen mukaiseksi liike- ja asiakaspalvelutilaksi.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Anu Hannele Pahkala, arkkitehti Anu Hannele Pahkala, arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros ELY:ntai kunnan poikkeamapäätös Muistio Pohjapiirustus Valtakirja	1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 § ja 135 §.	
Lupaehto	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 4-1663-19-B mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.	
Käsittelijä	Petri Neuvonen	
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Petri Neuvonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	19.3.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	20.3.2024	
Päätöksen antopäivä	21.3.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.4.2024	

Päätös lainvoimainen

5.4.2024

Viiteluvat

LP-091-2019-02144	Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen
LP-091-2019-09357	Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen
LP-091-2022-01640	Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-00761
Kiinteistötunnus	91-22-393-1
Kiinteistön osoite	Aleksis Kiven katu 23
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY/s
	Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään
	Teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas ympäristö, joka on säilytettävä. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Aleksis Kiven katu 21-23 c/o NevvsecPAM Finland PL 52, 00101 Helsinki
<b>Toimenpide</b>	Kolme hotellihuonetta muutetaan neuvottelutilaksi
Lisäselvitykset	Kiinteistön käyttötarkoitus on muutettu toimistosta hotelliksi (22-3004-17-B) vuonna 2018 viereisen tontin (22393/2, Konttori, Aleksis Kiven katu 21) kanssa.
	Nyt hankeessa kolme hotellihuonetta (huoneet 101, 103 ja 105) hotellin 1. kerroksessa muutetaan kokoustilakäyttöön 20 hengelle. Kulku tilaan on läheltä hotellin vastaanottoa. Hotellihuoneiden väliseinät puretaan ja yksi pesutiloista muutetaan varastoksi. Alakatot, ilmanvaihtoja muu varustus tehdään kokouskäyttöön soveltuvaksi. Rakenteissa säilytetään mahdollisuus palauttaa tilat majoituskäyttöön.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Laura Kristiina Henry, arkkitehti LVI-suunnittelija Jarmo Tapio Väre, LVI-insinööri ARK-rakennussuunnittelija Laura Kristiina Henry, arkkitehti
Paloluokka	P 1
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Iv-katselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	IV-suunnitelmat
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen

## Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	19.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	20.3.2024
Päätöksen antopäivä	21.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 4.4.2024
Päätös lainvoimainen	5.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.4.2027 ja saatettava loppuun 5.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvassa mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01390
Kiinteistötunnus	91-2-40-13
Kiinteistön osoite	Vuorikatu 22
Tilan nimi	ORAVA-KORTTELI
Pinta-ala	0.1728 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
	sr-2 Rakennusta ei saa kaupunkikuvallisesti, arkkitehtonisesti eikä kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennuskorjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Hankkeeseen ryhtyvä	Oravamäki Asunto - O/Y c/o Braleva Kiinteistöpalvelut Oy Heikkiläntie 7, 00210 HELSINKI

<b>Toimenpide</b>	Asuinhuoneiston sisäiset muutokset.
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalorakennus on valmistunut vuonna 1923. Voimassa olevassa asemakaavassa (9980) vuodelta 1993 rakennus on suojeltu merkinnällä sr-2.  Rakennuksen pihasiipiosassa, ylimmässä, 5. kerroksen huoneistossa A29, 104 m <sup>2</sup> tehdään sisäisiä muutoksia. Huoneisto remontoidaan kauttaaltaan sisäpuolelta ja muutoksina huoneiston tilojen sijainnit muuttuvat ja rakennetaan huoneistos sauna. Huoneistoon liittyy parveke pohjoisjulkisivulla. Kantaviin rakenteisiin kohdistuu muutoksia; teräskehällä korvataan kantavaa perusrakennetta, joka siis selviää lopullisesti avauksessa.  Hankkeelle on liitetty LVI-suunnittelun O-asiakirja.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Aku Oskari Samuel Korhonen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Aku Oskari Samuel Korhonen, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Tarmo Leevi Mainio Vuorma, rakennusinsinööri LVI-suunnittelija Vesa Petteri Hento, LVI-insinööri
Paloluokka	P 1
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja Ilmanvaihtoyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Iv-katselmus

	KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Muu suunnitelma
Lupaehto	Erityiset lupamääräykset:  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Ennen rakennustöihin ryhtymistä on varmistettava, että rakenteiden lähtötiedot ovat oikeelliset riittävän laajalta alueelta itse lupa-alueen ulkopuoleltakin.  Rakennesuunnitelmiin kuuluvat rakennelaskelmat sekä purkusuunnitelma (= muu suunnitelma) on esitettävä rakennusvalvonnalle hyvissä ajoin ennen kantavien rakenteiden purkutöihin ryhtymistä.  Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).  Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	20.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	21.3.2024
Päätöksen antopäivä	22.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 5.4.2024
Päätös lainvoimainen	6.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.4.2027 ja saatettava loppuun 6.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkisanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-02254
Kiinteistötunnus	91-12-378-35
Kiinteistön osoite	Siuntionkatu 2
Pinta-ala	0.0768 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8713/ 1985 AK; Asuntokerrostalojen korttelialue Sr-2; Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas, eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Siuntionkatu 2 c/o Helsingin Seudun Isännöitsijät PL 949, 00101 HELSINKI

**Toimenpide**

Portaiden rakentaminen ja aputilan liittäminen asuinhuoneistoon

Pienkerrostalon kellarissa sijaitseva askartelutila liitetään sen yläpuolella olevaan asuinhuoneistoon BIO. Vanhaan välipohjaan puhkaistaan aukkoja rakennetaan portaat asuinhuoneiston ja askartelutilan välille. Asuntoon liitettävä aputila palo-osastoidaan yhteiskäyttöön jäävistä kerho- ja muista tiloista ja tilasta järjestetään uusi varatie kellarin kautta. Askartelutilaan rakennetaan märkätiloja varasto. Asunnon aputila ei ole kerrosalaa.

Kellarin neljä puuikkunaa uusitaan ulkoasultaan alkuperäistä vastaaviksi puuikkunoiksi, joten julkisivun ulkonäkö säilyy ennallaan.

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto tehostettuna poistohormien mekaanisilla vedonparantajilla.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

- hankeselvitys
- asbestikartoitusraportti
- selvitys rakennuksen terveellisyydestä: rakennuksen korjaus- tai muutostyö

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Tavanomainen Tavanomainen Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Antti Tuomas Vainio, arkkitehti Sture Birger Karlsson, diplomi-insinööri Tomas Ingmar Dahlström, rakennusinsinööri Antti Tuomas Vainio, arkkitehti
Paloluokka	P2/P3	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	

	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p>
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	20.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	21.3.2024
Päätöksen antopäivä	22.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 5.4.2024
Päätös lainvoimainen	6.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.4.2027 ja saatettava loppuun 6.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01800
Kiinteistötunnus	91-31-101-9
Kiinteistön osoite	Tiirasaarentie 6a
Kaavan käyttötarkoitus	A Asuinrakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvät	

**Toimenpide**

Määräajan jatkaminen purkutöiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi.

Asuinpientalolle tontilla 31101/9 on 06.05.2021 myönnetty purkamislupa 31-0966-21-P, jossa purkamisluvan voimassaoloaika on määrätty 26.05.2024 asti. Määräaikaa jatketaan kahdella vuodella 26.05.2026 saakka.

Hakija perustelee jatkoajan tarpeellisuutta yleisellä heikolla taloustilanteella ja rakennuslalla vallitsevalla matalasuhdanteella. Hakijan esittämät perustelut ovat hyväksyttävät. Oikeudelliset edellytykset purkamiseen ovat edelleen voimassa, joten luvan määräaikaa voidaan jatkaa.

Luvan katsotaan sisältävän myös yhden (1) vuoden jatkoajan luvan aloittamisen määräajan umpeuduttua.

**Lisäselvitykset**

Purkamislupaa myönnettäessä voimassa ollut tonttia koskeva rakennuskielto (n:o 12607) asemakaavan laatimiseksi on rauennut.

**Naapurien kuuleminen**

Määräajan jatkamisella ei ole vaikutusta naapurien etuun. Naapureille ilmoittaminen on ilmeisen tarpeetonta.

**Liitteet**

Valtakirja 1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §.

**Lupaehdot**

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Tällä jatkoluvalle on määrätty vain työn aloittamisesta ja loppuun saattamisesta. Muilta osin tulee noudattaa alkuperäisessä purkamisluvassa 31-0966-21-P annettuja lupamääräyksiä.

Työtön aloitettava 26.05.2026 mennessä ja saatettava loppuun 26.05.2027 mennessä.

**Käsittelijä**

Juha Sundqvist

**Päätäjä**

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Juha Sundqvist  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

**Päätöspäivämäärä**

20.3.2024

**Päätöksen julkapanopäivä**

21.3.2024

**Päätöksen antopäivä**

22.3.2024

**Oikaisuvaatimus jätettävä**

viimeistään 5.4.2024

**Päätös lainvoimainen**

6.4.2024

**Päätöksen voimassaolo**

Rakennustyöt on saatettava loppuun 26.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Viitelupa**

LP-091-2020-09423

Rakennuksen purkaminen

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-02429
Kiinteistötunnus	91-45-147-1
Kiinteistön osoite	Yläkivenrinne 6 / Kaavatontti 45147/(3) muodostuu tontista 1
Pinta-ala	2.0306 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala Tilat-palvelu, PL 58223, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

<b>Toimenpide</b>	Rakennuksen osan käyttötarkoituksen muutos	
	<p>Myllypuron ala-aste- ja päiväkotirakennusten kokonaisuuden rakennuksessa tunnuksella 2 (RATU 27855) sijaitseva oppilashuollon tilaryhmä muutetaan päiväkotikäyttöön 14 lapselle.</p> <p>Tilat liitetään välittömällä yhteydellä rakennuksessa entuudestaan sijaitseviin päiväkotitiloihin (LPK Myllymetsä).</p> <p>Rakennustyöt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ei-kantavan seinän purkaminen</li><li>- kiinteistön vesi- ja viemäryöt vähäisessä laajuudessa</li><li>- ilmanvaihdon tehostaminen ja siitä johtuvat alakattomuutokset</li><li>- ikkuna-aukon ummistaminen</li><li>- piha-alueen ja aitausten muutostyöt erikseen toimitettavan pihasuunnitelman mukaisella tavalla.</li></ul>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Ritva Anita Tuhkanen, arkkitehti Ritva Anita Tuhkanen, arkkitehti Jari Matti Hatara, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Ympäristöministeriön asetus 127/2018 4 §: Osassa tiloja huonekorkeus on alle 2500. Hakijan perustelu: tilan ilmamääriä on jouduttu kasvattamaan aiemman henkilömäärän oltua 3+3, nyt 14+3, eikä vanhoja kanavia voida dB-vaatimuksia rikkomatta käyttää. Uusien kanavien, kanavissa olevien äänenvaimentimien ja pääte-elinten vaatiman tilan vuoksi osittaisia muutoksia alakattokorkoihin joudutaan tekemään. Asennusten jättämien näkyviin toisi pieniin tiloihin ei-toivottua optista levottomuutta, joten siitä on luovuttu.	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset rakentamisen säädöksistä ovat hyväksyttävästi perustellut ja todettavissa vähäisiksi.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 171 § ja 175 §.	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus	

	Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma
Lupaehto	Lupamääräykset:  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).  Pihaa ja aitauksia koskeva tarkesuunnitelma tulee laatia rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdin kanssa sovittavassa laajuudessa.
Käsittelijä	Ulla Vahtera
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ulla Vahtera Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	20.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	21.3.2024
Päätöksen antopäivä	22.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 5.4.2024
Päätös lainvoimainen	6.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.4.2027 ja saatettava loppuun 6.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10287
Kiinteistötunnus	91-13-417-2
Kiinteistön osoite	Dagmarinkatu 9b
Pinta-ala	0.0844 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Ak, Asuntokerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Dagmarinkatu 9 b Tehtaankatu 10, 00140 Helsinki

---

<b>Toimenpide</b>	Ikkunoiden ja ranskalaisten parvekkeiden ovien uusiminen	
	Asuinhuoneistojen ikkunat uusitaan katusivulla puisina ja pihasisivulla puu- alumiiniikkunoina. Ranskalaisten parvekkeiden ovet uusitaan puisina.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Muu pääpiirustus 4 kpl Valtakirja 1 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §.	
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia	
Lupaehto	Erityiset lupamääräykset:  Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
Käsittelijä	arkkitehti Sampo Sälevara	
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevara Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	21.3.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	22.3.2024	
Päätöksen antopäivä	25.3.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 8.4.2024	
Päätös lainvoimainen	9.4.2024	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.4.2027 ja saatettava loppuun 9.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syytä pidennetä.	

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-04542
Kiinteistötunnus	91-31-86-3
Kiinteistön osoite	Puistokaan 15
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-Oy Puistokaan 15 c/o Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Itälahdenkatu 15-17, 00210 HELSINKI

<b>Toimenpide</b>	Asuinkerrostalon parvekkeiden uusiminen ja kattaminen sekä asuinhuoneistojen ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen	
	<p>Lauttasaassa Puistokaaren varrella sijaitsevalla tontilla olevan, vuonna 1959 valmistuneen asuinkerrostalon asuinhuoneistojen parvekkeet sekä porrashuoneiden tuuletusparvekkeet uusitaan kaiteineen. Kaiteet ovat teräsrunkoisia ja metalliprofiililevyillä verhoituja ja ne rakennetaan uudelleen alkuperäisen mukaisina. Asuinhuoneistojen parvekkeiden syvyyttä kasvatetaan 100 mm. Ylimpien kerrosten parvekkeet katetaan parvekekohtaisin katoksin.</p> <p>Asuinhuoneistojen puurakenteiset ikkunat ja parvekeovet uusitaan puu-alumiinirakenteisiksi. Ikkunoiden ja ovien valoaukkojen kokoja puitejako, värityys sekä sijainti julkisivupintaan nähden eivät muutu. Ikkunoihin asennetaan karmiventtiilit asuinhuoneistojen ilmanvaihdon parantamiseksi.</p>	
Lisäselvitykset	Porrashuoneiden ylempien tuuletusparvekkeiden kaidekorkeus ei noudata käyttöturvallisuusasetuksen YM 1007/2017 7 § vaatimusta. Asetuksen 1 § (soveltamisala) nojalla kyseessä ei ole poikkeaminen asetuksesta, koska alkuperäinen ratkaisu ei ole ollut turvallisuuden tai terveydellisyyden kannalta ilmeisen haitallinen eivätkä muutokset heikennä käyttöturvallisuutta. Parvekkeiden käyttötarkoitus ei myöskään muutu aiempaa riskillisemmäksi.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Ingo Achilles, arkkitehti Ingo Achilles, arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §.	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.	

IV-selvitys ilmanvaihtoon vaikuttavista toimenpiteistä tulee toimittaa rakennusvalvontapalveluun alueen LVI-tarkastajalle ennen rakennustyön aloittamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, että ikkunoiden ja ovien valoaukot eivät pienene ja kynnyshkorkeudet kasva alkuperäisestä muutostyön yhteydessä.

Käsittelijä  
Päätätjä

Juha Sundqvist  
Juha Sundqvist  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkapanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

21.3.2024  
22.3.2024  
25.3.2024  
viimeistään 8.4.2024  
9.4.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.4.2027 ja saatettava loppuun 9.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-02035
Kiinteistötunnus	91-11-312-1
Kiinteistön osoite	Hämeentie 10
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Hämeenhaka c/o Karhupuiston Isännöinti Oy Porthaninkatu 10, 00530 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Ravintolan rakentaminen sekä ravintolatilán hyväksyminen kokoontumistilaksi
Lisäselvitykset	<p>Asuinkerrostalorakennus on valmistunut vuonna 1929. Voimassa olevassa asemakaavassa (8965) vuodelta 1985 rakennusta ei ole suojeltu.</p> <p>Hankkeessa katutason liiketila, joka on toiminut näyttelytilana tai galleriana, muutetaan käyttötarkoitukseltaan ravintolaksi. Ravintola toimii juomaravintolana, eikä siellä tulla valmistamaan ruokaa. Tila muodostuu kolmesta peräkkäisestä tilasta, jotka muodostavat yhden avoimen tilan. Tilan keskelle rakennetaan keittiö sekä baaritiski. Ravintolassa on maksimissaan 60 henkilöä. Tila on ns. avusteisesti esteetön; pääsisäänkäynnissä on n. 10 cm korkea askelma, johon ei saada asennettua luiskaa tai nostinta. Yksi kolmesta rakennettavasta asiakas-WC:stä on toispuoleisesti käytävissä oleva esteetön wc.</p> <p>Liiketilalaan rakennetaan uusi IV-konehuone, josta raitis- ja jäteilmakanavat johdetaan kiinteistön sisäpihalle naapurikiinteistön (91-11-312-2) julkisivua vasten. Jäteilmakanava nostetaan naapurin (91-11-312-2) räystäään yli. Ko päädyssä ei ole ikkunoita. Kanavat maalataan julkisivun sävyyn. Hankkeelle on liitetty naapurikiinteistön (91-11-312-2) suostumus.</p> <p>Poistumisteinä toimivat ulko-ovi, n. 1100 mm sekä ovi porraskäytävään, n. 850 mm. Pelastuslaitoksen kannanottona poistumistieleveydet riittävät, kun huomioidaan, että henkilömäärä tilassa on maks. 60, suurinta sallittua henkilömäärää osoittava kyltti on asennettuna, tilassa on alkusammutuskalusto, keittiössä sammutuspeite ja tarvittaessa rasvapaloon soveltuva käsiammutin, huolehditaan poistumisopasteiden riittävästä määrästä sekä oikeasta sijoituksesta ja kiinteistön pelastussuunnitelma päivitetään.</p> <p>Tilan käyttötarkoituksen johdosta ääneneristystä yläpuoliseen asuinhuoneistoon parannetaan. Hankkeelle on liitetty selvitys tilassa tehdyistä äänimittauksista, joiden perusteella lisä-ääneneristystä tarvitaan maltillisesti (Akukon, äänieristysmittaukset, 8.9.2023).</p> <p>Valomainoksia ei sijoiteta julkisivuun. Ikkunoiden teippaukset ovat alle 50 % ikkuna-alasta.</p> <p>Muutosalueen pinta-ala 150 m<sup>2</sup> ja ilmoitettu korjausaste on 60%.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Hanna Lotta Helena Suomi, arkkitehti LVI-suunnittelija Marko Issakainen, LVI-insinööri ARK-rakennussuunnittelija Hanna Lotta Helena Suomi, arkkitehti RAK-rakennussuunnittelija Jani Paajanen, rakennusinsinööri

<b>Lausunto</b>	Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 6.3.2024, Lausunto
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Lausunto 2 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).  Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.  Rakennustöiden toteuttamisen jälkeen ennen loppukatselmusta on suoritettava rakennusakustiset mittaukset ravintolatilán ja asunnon/asuntojen välillä ja varmistuttava ääneneristävyysvaatimusten täyttymisestä sekä varmistuttava sisäpihalle asennettävien IV-päätelaitteiden tuottama äänentaso huomioiden läheiset asuinhuoneistojen ikkunat. Mittauspöytäkirja esitetään rakennusvalvonnalle viimeistään loppukatselmuksessa.  Kokoontumistilassa (ravintolasali 60 henkilöä) samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätätj	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	21.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	22.3.2024
Päätöksen antopäivä	25.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 8.4.2024
Päätös lainvoimainen	9.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.4.2027 ja saatettava loppuun 9.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-11038	
Kiinteistötunnus	91-11-298-17	
Kiinteistön osoite	Pitkäsillanranta 17	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue	
	sr-1 Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen, sen julkisivujen tai vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.	
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-osakeyhtiö Saariniemi c/o Retta Isännöinti Vuorikatu 5 A, 00100 HELSINKI	
<b>Toimenpide</b>	Asuinhuoneistoikkunoiden uusiminen	
Lisäselvitykset	Asuinkerrostalorakennus on valmistunut vuonna 1912, ja sen on suunnitellut rakennusmestari Heikki Kaartinen. Voimassa olevassa asemakaavassa (10287) vuodelta 1996 rakennus on suojeltu merkinnällä sr-1.  Rakennuksen asuinhuoneistojen ikkunat uusitaan puuikkunoina alkuperäisen puitejaon mukaan. Ylimmän kerroksen puitejako palautetaan alkuperäiseen asuun. Katujulkisivussa Pitkäsillanrannalle päin olevan asuinhuoneistoparvekkeen kaide kunnostetaan ja ikkunaovi uusitaan puisena alkuperäisen puitejaon mukaan.  Ylimmän 6. kerroksen ylä- ja alaikkunoiden puitejakoa on muutettu. 6. kerroksen ylä- ja alaikkunoissa Pitkäsillanrantaa päin ei ole jakopuitteita. Hankkeelle liitetyn kuntokartoituksen (26.7.2021 Conditio Oy) mukaan huoneistoikkunat ovat osittain alkuperäisiä ja osittain eri vaiheissa uusittuja. Ikkunoita on mm muutettu sisään-sisään aukeaviksi alapuitteiden osalta.  Katujulkisivuun on avattu liikehuoneistoille näyteikkunoita- ja ovia vuonna 2004 (11-3455-04-B), kun 1. kerroksen varastotiloja on muutettu toimisto- ja liiketiloiksi. Julkisivussa olevan ateljeen ikkunoissa on tapahtunut puitejakomuutoksia alkuperäiseen verrattuna. Ateljeen ikkunoiden puitejakojen palauttaminen alkuperäisiksi tullaan toteuttamaan myöhemmässä urakassa.  Kaupunginmuseo on antanut lausunnon 21.3.2024. Kaupunginmuseo ei näe estettä jo aikaisemmin muutettujen huoneistoikkunoiden uusimiselle puuikkunoita. Sen sijaan porrashuoneiden alkuperäiset ikkunat ja tuuletusparvekkeiden ikkuna-/ovikokonaisuudet tulee säilyttää ja kunnostaa. Uusittavista ikkunoista tulee tehdä ensin malli-ikkuna sekä värimallit, jotka katselmoidaan paikan päällä. Kaupunginmuseo puoltaa luvan myöntämistä hankkeelle.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti
<b>Lausunto</b>	Helsingin kaupunginmuseo, 21.3.2024, Puollettu	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl  
Julkisivupiirustus 2 kpl  
Lausunto 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Vaadittu katselmus

Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä uusien ikkunoiden mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan lisäksi hakijan edustajat ja mukaan kutsutaan myös Kaupunginmuseon edustaja. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan ikkunoiden detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri. Rakennusvalvonnalle tulee toimittaa valokuvin varustettu mallihyväksyntäpöytäkirja.

Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Luvan tekniset muutosvaikutukset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunginmuseolle.

Käsittelijä

Hanna-Leena Rissanen

Päätösjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

21.3.2024

Päätöksen julkipanopäivä

22.3.2024

Päätöksen antopäivä

25.3.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 8.4.2024

Päätös lainvoimainen

9.4.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.4.2027 ja saatettava loppuun 9.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10867
Kiinteistötunnus	91-11-1-5
Kiinteistön osoite	Siltasaarenkatu 18
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten ensimmäinen kerros on varattava myymälä, ravintola tai muuksi asiakaspalvelutilaksi
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Helsingin Siltasaarenkatu 18-20 c/o Antilooppi Management Oy Itämerenkatu 3, 00180 HELSINKI

<b>Toimenpide</b>	Lääkärikeskusta laajennetaan silmävastaanoton tiloilla 5. kerroksessa
Lisäselvitykset	Ympyrätalo on valmistunut vuonna 1968 suunnittelijoina Kaijoja Heikki Siren. Rakennuksella on voimassa olevassa asemakaavassa (11151) vuodelta 2003 sr-1 suojelumerkintä.  Hankkeessa rakennuksessa sijaitsevan Mehiläisen lääkärikeskuksen tiloja laajennetaan rakentamalla 1145 m <sup>2</sup> silmävastaanoton tilat 5. kerroksen toimistotiloihin portaiden A ja B välille. Asiakkaiden kulku vastaanottotiloihin on porrashuoneen A kautta. Vastaanotto- ja tutkimustoiminta on keskitetty A-portaan läheisyyteen. Leikkausosasto sijoittuu B-portaan läheisyyteen. Koko lääkärikeskuksen välinehuoltotoiminta on keskitetty kolmanteen kerrokseen. Henkilökunta- ja huoltoliikenne tapahtuu porrashuoneen B kautta.  Tilat ovat esteettömät. 5. kerroksen suojeltuihin tiloihin ei tehdä muutoksia.  Tilojen ääneneristävyys toteutetaan käyttäjän vaatimusten mukaisesti. Palo-osastointeihin ei tule muutoksia.  Silmäkirurgian leikkaussaleille tulee oma ilmanvaihtokone. Uusi ilmanvaihtokone on kiertoilmakone, joten julkisivuun ei tule säleikköjä.  Muutosalueen 1145 m <sup>2</sup> ilmoitettu korjausaste on 3%.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Aaro Sakari Hälikkä, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Aaro Sakari Hälikkä, rakennusarkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Anna-Kaisa Mero, diplomi-insinööri LVI-suunnittelija Juho Tuomas Saarela, diplomi-insinööri
Paloluokka	P 1
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja

	Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.  Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	21.3.2024
Päätöksen julkipäivä	22.3.2024
Päätöksen antopäivä	25.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 8.4.2024
Päätös lainvoimainen	9.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.4.2027 ja saatettava loppuun 9.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10450
Kiinteistötunnus	91-7-182-15
Kiinteistön osoite	Huvilakatu 13
Kaavatilanne	Asemakaava
<b>Kaavan käyttötarkoitus</b>	AK Asuntokerrostalojen korttelialue
	<p>So Rakennusala, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottava syytä hävittää eikä sen kadunpuoleista julkisivua tai vesikaton perusmuotoa tyyllillisesti muuttaa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön hyvin soveltuvalla tavalla.</p>
<b>Hankkeeseen ryhtyvä</b>	Fastighetsaktiebolaget Villa Peter Osakeyhtiö c/o Helsingin Seudun Isännöitsijät PL 949, 00101 Helsinki
<b>Toimenpide</b>	<p>Suojellun asuinkerrostalon (Lars Sonck, Karl Lindahl 1908) vesikattoniuutokset ja kattoterassien lasittaminen</p> <p>Viiden ullakkoasunnon terassit katetaan kiinteällä lasikatteella ja lasitetaan avattavilla parvekelaseilla.</p> <p>Vesikaton muotoa muutetaan vähäiseltä osin sisäpihan puoleisilla lappeilla asunnoissa tehtävien muutosten johdosta. Uusia ikkunoita toteutetaan vesikaton pystysuorille osille.</p> <p>Naapurirakennuksen Pietarinkuja 9, 91-7-182-13 vieressä kattoa korotetaan samaan linjaan kattolyhdyn kanssa. Korotus on kiinni naapurin palomuurissa. Naapuri on antanut korotukseen suostumuksensa 26.2.2024.</p> <p>Korjaushankkeen energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.</p>
<b>Lisäselvitykset</b>	Ullakkoasunnot on toteutettu rakennusluvalla 7-2279-B-94.
<b>Suunnittelun vaativuus</b>	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Poikkeuksellisen vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
<b>Ilmoitetut suunnittelijat</b>	Pääsuunnittelija Kimmo Juhani Friman, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Kimmo Juhani Friman, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Antti Sakari Matias Paakkari, rakennusinsinööri
<b>Poikkeamiset</b>	<p>Poikkeaminen Maankäyttö- ja rakennusasetuksesta 1999/895</p> <p>Kattoterassien lasitukset ylittävät paikoitellen 45 asteen kattokulman. Hakija perustelee poikkeamista kosteusvahinkojen välttämiseksi ja asumisviihtyvyyden lisäämisellä.</p> <p>Poikkeamisen voidaan katsoa olevan vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.</p>
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Naapurin suostumus 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Pöytäkirjaote 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty

	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi.</p>
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	<p>Erityiset lupamääräykset:</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Uusille kattolasipinnoille on tarvittaessa tehtävä lumiesteet.</p> <p>Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.</p> <p>Yleiset lupamääräykset:</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)</p> <p>Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).</p>
Käsittelijä	Heta Timonen
Päätöksen päättäjä	Heta Timonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	22.3.2024
Päätöksen julkipäivä	25.3.2024
Päätöksen antopäivä	26.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 9.4.2024
Päätös lainvoimainen	10.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.4.2027 ja saatettava loppuun 10.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01136
Kiinteistötunnus	91-3-46-20
Kiinteistön osoite	Eteläesplanadi 2
Tilan nimi	VALAS-KORTTELI
Pinta-ala	0.2758 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 2834 Lainvoimaisuus 1949 Tontille saadaan sijoittaa ainoastaan liikehuoneistoja sekä yksityisiä asuinhuoneistoja niitä henkilöitä varten, joiden asuminen tontilla on kiinteistön hoidolle välttämätöntä. A:lla merkitylle tontinosalle saadaan rakennuksen ullakkokerros sisustaa.
Hankkeeseen ryhtyvä	NSF V Office Eteläesplanadi 2 Oy PL 66, 00131 HELSINKI

## Toimenpide

Kaupunkikuvallisesti arvokkaan toimistorakennuksen (Karl Lindahl, 1912, laajennusosa Ole Gripenberg 1936, 1947-52) vaurioitunut vesikatto uusitaan muodoltaan ja materiaaleiltaan entisen kaltaisena, ja sen energiatehokkuutta ja teknistä toimivuutta parannetaan.

Katolle asennetaan uusia ilmanvaihdon laitteita. Laitteet sijoitetaan sisäpihan puoleisille katon lappeille siten, että ne näkyvät maisemassa vain vähäisesti. Käytöstä poistettuja teknisiä laitteita poistetaan. Kattoturvatuotteet uusitaan.

Lisäksi tehdään energiatehokkuutta parantavia toimenpiteitä rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmälle. Etelän puoleiselle kattolappeelle lisätään aurinkopaneelit sijaintiin, joka ei näy kaupunkikuvassa.

### Lausunnot

Asemakaavoitus puoltaa rakennuskiellosta poikkeamista kannanotossaan 7.3.2024. Asemakaavoitus toteaa, että kattomuotoa ei saa muuttaa ja IV-laitteet eivät saa merkittävästi näkyä kadun puolellepa että uusittavien räystäiden tulee olla mahdollisimman lähellä nykyistä tai alkuperäistä mallia. Lisäksi asemakaavoitus huomauttaa, että on tärkeää, että kattomateriaalina säilyy kupari sellaisissa paikoissa, joissa sitä nykyäänkin on käytetty.

Helsingin kaupunginmuseo puoltaa hanketta kannanotossaan 1.3.2024. Kaupunginmuseo suosittelee käyttämään etenkin kaupunkikuvallisesti näkyvillä lappeilla kohteen alkuperäistä kuparimateriaalia uudelleenvalmistettuna, jolloin alkuperäisen kaltainen patinoitumisprosessi käynnistyy. Lisäksi kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan, että koristeaiheet tulee ennallistaa ja räystäsdetalji suunnitella alkuperäistä vastaavaksi, näkyvillä lappeilla asennusten tulee olla huomaamattomia ja aurinkopaneelien asennus ei tule ilmetä merellisen julkisivun pitkissäkään näkymissä.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Onni Valentin Lahtinen, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Elina Kyyriäinen, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Valtteri Viljami Vaarsalo, insinööri
	LVI-suunnittelija	Eero Matti Lukkarinen, LVI-insinööri
Poikkeamiset	Poikkeaminen rakennuskiellosta 12892 asemakaavan laatimiseksi	

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että rakennuksen vesikatto on ylittänyt teknisen käyttöikänsä, teknisten järjestelmien energiatehokkuuden parantaminen pienentää

rakennuksen energiankulutusta ja aurinkopaneelien asennuksella voidaan osa sähköstä tuottaa kestävästi.

Poikkeaminen on vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.

---

<b>Lausunnot</b>	Helsingin kaupunginmuseo, 1.3.2024, Lausunto Asemakaavoitus, 7.3.2024, Puollettu
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 2 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 2 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a-k§:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Detaljisuunnitelmat
Lupaehto	Erityiset lupamääräykset:  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.  Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.  Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä mm., miten rakennus- ja/tai purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.  Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Detaljisuunnitelmat" tarkoitetaan yksityiskohtaisia suunnitelmia räystäistä ja muista kaupunkikuvaan vaikuttavista vesikaton ominaispiirteistä. Alkuperäiset rakenteet ja detaljit merkitään detaljisuunnitelmiin purkumerkinnällä.  Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.

## Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyinä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Purkamistyön yhteydessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä. (MRL 139 §)

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015)..

Käsittelijä  
Päätäjä

Heta Timonen  
Heta Timonen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

22.3.2024  
25.3.2024  
26.3.2024  
viimeistään 9.4.2024  
10.4.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.4.2027 ja saatettava loppuun 10.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-11080
Kiinteistötunnus	91-38-83-10
Kiinteistön osoite	Lallinkuja 8a
Pinta-ala	0.1598 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavan nro 5111/1964
Hankkeeseen ryhtyvä	AO2; Asuntorakennusten korttelialue, jolla oleville tonteille saa rakentaa yhden enintään 2-kerroksisen asuntorakennuksen. Asunto Oy Helsingin Lallinkuja 8a Kuusiniementie 8 A, 00340 HELSINKI
<b>Toimenpide</b>	Saunarakennuksen/autotallin purkaminen  Haetaan lupaa 1950-luvulla rakennetun saunarakennus/autotallin purkamiselle (VTJ-PRT 101476170U).  Suunnitteilla on tontin uudisrakentaminen.  Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä: <ul style="list-style-type: none"><li>- Arkeologisen kohteen tarkastus</li><li>- Asbesti- ja haitta-aineselvitys</li><li>- Selvitys purkutyön järjestämisestä (sisältäen selvityksen kierrätettävistä rakennusosista)</li><li>- Selvitys kaivu- rakennus- ja purkujätteen käsittelystä</li></ul> Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (5111/1964).  Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta, jolla ei ole ollut huomautettavaa.  Purkamisen johdosta on kuultu Helsingin kaupunginmuseot, joka toteaa kannanotossaan, että kiinteistöllä sijaitsee osa muinaismuistolain perusteella rauhoitetusta kiinteästä muinaisjäänöksestä Tukikohta XI:1 Ala-Malmi. Kohde on ensimmäisen maailmansodanaikainen puolustusvarustus, jonka rakenteita sijaitsee purettavaksi suunnitellun saunarakennuksen alla. Helsingin kaupunginmuseo on antanut 17.1.2024 Ab Designkontoret Oy:lle saunan purkamisesta lausunnon HEL 2024 000259 T 11 03 0 1 jossa todetaan, että saunarakennuksen läntisen osan alapohja on purettava arkeologin valvonnassa. Rakennuksen muiden osien purkaminen ei edellytä valvontaa.  Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.  Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija Pontus Rabbeson Högström, arkkitehti
<b>Lausunnot</b>	Asemakaavoitus, 7.2.2024, Ei huomautettavaa Helsingin kaupunginmuseo, 15.2.2024, Lausunto
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
<b>Liitteet</b>	Lausunto 2 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Valtakirja 1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus  
Loppukatselmus

Lupaehto

Haettu purkamislupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Saunarakennuksen läntisen osan alapohja on purettava arkeologin valvonnassa.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille on tehty.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Mikäli havaitaan, että purettavaksi suunnitellussa rakennuksessa on lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka, tulee ennen purkamista ottaa yhteyttä Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojeluyksikköön. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulaissa (1096/1996) 39 §, 47 §, 49 §.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Käsittelijä

Mikko Jokinen

Päätätjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

22.3.2024

Päätöksen julkipänpäivä

25.3.2024

Päätöksen antopäivä

26.3.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 9.4.2024

Päätös lainvoimainen

10.4.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.4.2027 ja saatettava loppuun 10.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-11081
Kiinteistötunnus	91-10-654-5
Kiinteistön osoite	Verkkosaarencatu 14
Pinta-ala	0.1033 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12375 /v. 2016 AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Meriheinä

**Toimenpide**

Muutokset myönnettyyn rakennuslupaan

Tontille on aiemmin myönnetty rakennuslupa 10-2398-23-A asuinkerrostalon rakentamiselle.

Nyt haetaan rakentamisen aikaisena muutoksena lupaa lattiatasojen korkomuutokselle. 2.-6. kerroksen lattiatasoja nostetaan 100 mm:llä. Maantasokerroksen lattiakorko säilyy ennallaan ja kerroksen korkeus kasvaa. Syynä lattiatasojen nostoon on riittävän vapaan alituskorkeuden (3200mm) mahdollistaminen jalkakäytävällä kadun puolen parvekelinjaston alla.

Lattiakorkomuutoksen sekä rakenneratkaisujen tarkentumisen myötä rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema nousee 230 mm. Uusi korkeusasema on +23.58.

Rakennusoikeus

Tontin rakennusoikeus ja rakennusoikeuden käyttö kantaluvan mukaisesti.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
Paloturvallisuussuunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Vaativa
pihasuunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Matti Ilmari Ponkala, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Matti Ilmari Ponkala, arkkitehti
Pohjarakenteiden suunnittelija	Ossi Tapio Pirinen, rakennusinsinööri
Paloturvallisuussuunnittelija	Jere Samuli Sulkema, insinööri
LVI-suunnittelija	Mika Juhani Ylikauppila, LVI-insinööri
pihasuunnittelija	Kirsi Katriina Laatonen, suunnitteluhortonomi
RAK-rakennesuunnittelija	Raimo Tapio Ruusuvaara, rakennusinsinööri

Kerrosala

2529 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeudellinen kerrosala

1621 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

2529 m<sup>2</sup>

Tilavuus

7717 m<sup>3</sup>

Poikkeamiset

Poikkeamiset kantaluvan mukaisesti

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennustyössä on muilta osin noudatettava kantaluvan 10-2398-23-A lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.	
Käsittelijä	Minna Soukka	
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	22.3.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	25.3.2024	
Päätöksen antopäivä	26.3.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 9.4.2024	
Päätös lainvoimainen	10.4.2024	
Viitelupa	LP-091-2022-02257	Asuinkerrostalon tai rivitalon rakentaminen

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2022-06388
Kiinteistötunnus	91-7-135-8
Kiinteistön osoite	Neitsytpolku la
Pinta-ala	0.0337 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuntokerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Bostadsaktiebolaget Parkgatan 11 A Neitsytpolku 2b lh. 1, 00140 Helsinki

## Toimenpide

Toimistorakennuksen käyttötarkoituksen muutos asuinkerrostaloksi ja laajentaminen

Viisikerroksinen toimistorakennus (Runar Finnilä, 1924) muutetaan asuinkerrostaloksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa rungon sisällä 145 k-m<sup>2</sup>. Rakennus on ollut aikaisemmin pääasiassa toimistokäytössä, ja viime vuosina se on ollut tyhjiillään.

Rakennuksen runko on paikalla valettu pilari-palkkirakenne. Ulkoseinät ovat pääosin murattua tiiltä. Välipohjarakenteet ovat paikalla valettua betonia.

Rakennukseen toteutetaan viisi asuinhuoneistoa ja yksi toimistohuoneista entisiin toimisto- ja näyttelytiloihin 2.-5. kerrokseen. Ensimmäisen kerroksen näyttely- ja autotallitilat muutetaan ravintolakäyttöön soveltuvaksi liiketilaksi. Rakennuksessa on pieni kellari, jossa sijaitsevaa teknistä tilaa laajennetaan.

Asuntojen irtaimistovarastat ovat ullakolla lukuun ottamatta pohjakerroksen yhtä esteetöntä varastoa. Ullakolle sijoitetaan myös liiketilan IV-konehuone. Asuntoihin toteutetaan huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä.

Puhtaaksi muuratut punatiilijulkisivut kunnostetaan säilyttäen niiden nykyinen ilme. Katujulkisivulle lisätään kaksi ranskalaista parveketta ja pihajulkisivulle neljä ulokeparveketta. Parvekkeissa on pinnakaiteet. Ikkunat vaihdetaan pihan puolella puisiksi paloikkunoiksi. Kadun puolen uudet parvekeovet valmistetaan puusta nykyisen ikkunamallin pohjalta. Muut ikkunat kunnostetaan, ja niihin lisätään umpiolasielementti sisäpuiteeseen.

Jätteiden keräys on sijoitettu palo-osastoituihin jätesuoihin pihalle.

Pelastaminen järjestetään kadun puolella pelastuslaitoksen toimesta 3. kerrokseen saakka ja pihan puolella omatoimisesti parvekeluukkujen kautta.

Savunpoisto on painovoimainen.

Ensimmäisen kerroksen ravintolaan kuljetaan esteettömästi porrasaulan kautta.

Ensimmäiseen kerrokseen toteutetaan lastenvaunuille ja ulkoiluvälineille varasto, jossa on 10 polkupyöräpaikkaa.

Parvekkeiden nurkat ulottuvat naapuritontin 91-7-135-7 puolelle. Molempia kiinteistöjä hallinnoivan yhtiön Bostadsaktiebolaget Parkgatan 11 A hallitus on suostunut tähän hyväksymällä suunnitelmien päivitykset parvekkeiden osalta kokouksessaan 8.11.2023. Asiasta tullaan perustamaan rasite ennen rakennuksen käyttöönottoa. Samassa kokouksessa yhtiön hallitus on suostunut ilmanvaihdon poiston sijoittamiseen alle kahdeksan metrin päähän tontin rajasta.

Korjausrakentamisen energiaselvitys on toimitettu.

Laajennustoimenpiteellä ei ole vaikutusta väestönsuojavelvoitteeseen.

Hakija on keskustellut muutoksista Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

#### Lausunnot

Helsingin kaupungin Ympäristöpalvelujen Elintarviketurvallisuusyksikkö on antanut rakennuksen liiketilaa koskevan kannanoton 8.5.2023. Suunnitelmaan on tehty kannanoton mukaisia muutoksia.

Asemakaavoitus puoltaa hanketta kannanotossaan 19.3.2024 ja toteaa, että voimassa oleva asemakaava mahdollistaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden ylityksen ja myös rakennuslupa-alueesta poikkeamisen, kun olemassa olevaa, ennen 11.10.1961 rakennuslupa-alueen saanutta rakennusta korjataan uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla. Kohteen suojeluarvojen osalta asemakaavoitus viittaa hankkeen ja kaupunginmuseon käymään sähköpostikirjeenvaihtoon (päiväty 13.2.2023). Kaupunkikuvallisesti näkyvin muutos ovat kadun puolelle avattavat ranskalaiset parvekkeet. Esitetty parvekeratkaisu on asemakaavoituksen näkökulmasta kaupunginmuseon alustavan lausunnon mukainen. Muutokset eivät ratkaisevasti heikennä rakennuksen historiallisia arvoja, mutta ne mahdollistavat rakennuksen käyttöönoton ja sitä kautta sen säilymisen.

#### Rakennusoikeus

Tontin käytetty rakennusoikeus:  
 Asemakaavan mukainen rakennusoikeus 700 k-m<sup>2</sup>  
 Olemassa oleva rakennus 1070 k-m<sup>2</sup>  
 Täydennysrakentaminen 145 k-m<sup>2</sup>  
 Pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa yhteensä 1215 k-m<sup>2</sup>  
 Rakennusoikeuden ylitys yhteensä 515 k-m<sup>2</sup>  
 Rakennusoikeuden ylitys suhteessa kaavaan 74 %

#### Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Vaativa

#### Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	Tuomas Kustaa Toivonen, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija	Tuomas Kustaa Toivonen, arkkitehti
RAK-rakennesuunnittelija	Anssi Kristian Auvinen, diplomi-insinööri
LVI-suunnittelija	Juha Pentikäinen, diplomi-insinööri

#### Kerrosala

145 m<sup>2</sup>

#### Rakennusoikeudelleen kerrosala

116 m<sup>2</sup>

#### Kokonaisala

93 m<sup>2</sup>

#### Tilavuus

274 m<sup>3</sup>

#### Poikkeamiset

Poikkeaminen asemakaavassa 7775 määritellystä kerrosalasta

Rakennuspaikkaa koskee nk. kaksitasokaava. Uutta kerrosalaa muodostuu olemassa olevan rakennuksen sisäpuolella 145 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden ylitys rakennuslupa-alueella suhteessa asemakaavassa osoitettuun rakennusoikeuslukuun 700 k-m<sup>2</sup> on muutoksen jälkeen 74 %. Hakija perustelee ylitystä tontin maankäytön tehostamisella ja 1. kerroksen käytettävyyden parantamisella.

Poikkeaminen käyttöturvallisuusasetuksesta 1007/2017

Ullakolle johtavan portaan mitoitus (n=172, e=250) poikkeaa määräyksistä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että olevan porrashuoneen mitat ja tasoero viidennen kerroksen ja ullakon välillä johtavat hyvin tiukkaan mitoitukseen.

Poikkeaminen Maankäyttö- ja rakennusasetuksesta 1999/895

Uudelle portaalle tilaa tekevä kattolyhty nousee pihajulkisivun räystästä niin että se ylittää julkisivupinnasta 45 asteen kulman. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että uuden portaan välitasanteelle saadaan seisomakorkeus tuomalla kattolyhty lähemmäksi räystästä.

**Poikkeaminen asemakaavasta 7775**

Asemakaavan määräystä "Piha-ala on istutettava. Kokonaan rakentamattomalle tontinosalle on istutettava puita ja pensaita" ei täytetä. Hakija perustelee poikkeamista piha-alan pienellä koolla, kulkurasitteilla ja kallion sijainnilla lähellä pintaa pihapäälysteen alla.

**Poikkeaminen Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksestä**

Pihan puolen parvekkeet, ulkovälinevarastoon johtava laiturin ja liiketilan keittiön sisäänkäyntiporras ulottuvat yli 1,2 m rakennusrajan yli. Hakija perustelee poikkeamista parvekkeiden käytettävyydellä ja sijainnilla sekä sillä, että pihan topografiasta johtuen käynti pohjakerroksen tiloihin edellyttää laiturin ja portaan rakentamisen.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

**Lausunnot**

Elintarviketurvallisuusyksikkö / kahvilat, ravintolat, yms., 15.12.2023, Lausunto Asemakaavoitus, 19.3.2024, Puollettu

**Naapurien kuuleminen**

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Liitteet**

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Keskustelu	2 kpl
Lausunto	2 kpl
Ote asunto-osaakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	2 kpl
Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta	1 kpl
Valtakirja	2 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi.

**Päätöksen perustelut**

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

**Vaaditut työnjohtajat**

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

**Vaaditut katselmukset**

Aloituskokous  
Rakennekatselmus  
Iv-katselmus  
KVV-katselmus  
Loppukatselmus

**Vaaditut erityissuunnitelmat**

IV-suunnitelmat  
KVV-suunnitelmat  
Pohjarakennesuunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat  
Palokatkosuunnitelma

**Lupaehto**

Erityiset lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Jos hankkeessa louhitaan, rakennusvalvonnalle on esitettävä kelpoisen

pohjarakennesuunnittelijan laatimat pohjarakennesuunnitelmat.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä mm., miten rakennus- ja/tai purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakentamisen edellyttämistä rasiteluonteisista asioista olla perustettuina rasitteet.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on varmistettava, että rakennuksen sisätiloissa on riittävät edellytykset matkaviestinten kuuluvuudelle.

Ennen kuin tilat hyväksytään käyttöön otettavaksi, on rakennusvalvontaan toimitettava asiantuntijan varmentama pöytäkirja, jossa todetaan, että haitta-aineet eivät tehtyjen korjaustoimenpiteitten jälkeen ylitä sallittuja raja-arvoja.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC-tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.

Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

Rakennustyön aikaisesta kosteudenhallinnasta vastaava koordinaattori on oltava nimettyinä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017, 12 §, 13 §).

Käsittelijä  
Päätätjä

Heta Timonen  
Heta Timonen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

22.3.2024  
25.3.2024  
26.3.2024  
viimeistään 9.4.2024  
10.4.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.4.2027 ja saatettava loppuun 10.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-11187
Kiinteistötunnus	91-10-658-9
Kiinteistön osoite	Verkkosaarenranta 8
Pinta-ala	0.0806 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12375 /v. 2016 AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Helsingin Meripuisto

**Toimenpide**

Muutokset myönnettyyn rakennuslupaan

Tontille on aiemmin myönnetty rakennuslupa 10-2206-23-A asuinkerrostalon rakentamiselle.

Nyt haetaan rakentamisen aikaisena muutoksena lupaa lattiatasojen korkomuutokselle. 2.-5. kerroksen lattiatasoja nostetaan 100 mm:llä. Maantasokerroksen lattiakorkoa nostetaan 40 mm. Syynä lattiatasojen nostoon on riittävän vapaan alituskorkeuden (3200mm) mahdollistaminen jalkakäytävällä kadun puolen parvekelinjaston alla.

Lattiakorkomuutoksen sekä rakenneratkaisujen tarkentumisen myötä rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema nousee 210 mm. Uusi korkeusasema on +20.44. Asemakaavamääräykseksi kirjattu vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema +21.0 ei ylity-

Rakennusoikeus	Tontin rakennusoikeus ja rakennusoikeuden käyttö kantaluvan mukaisesti.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	Paloturvallisuussuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	pihasuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Matti Ilmari Ponkala, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Matti Ilmari Ponkala, arkkitehti
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Ossi Tapio Pirinen, rakennusinsinööri
	Paloturvallisuussuunnittelija	Jere Samuli Sulkama, insinööri
	LVI-suunnittelija	Mika Juhani Ylikauppila, LVI-insinööri
	pihasuunnittelija	Kirsi Katriina Laatonen, suunnitteluhortonomi
	RAK-rakennesuunnittelija	Raimo Tapio Ruusuvaara, rakennusinsinööri
Kerrosala	1626 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1167 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	1626 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	4725 m <sup>3</sup>	
Poikkeamiset	Poikkeamiset kantaluvan mukaisesti	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §	

Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennustyössä on muilta osin noudatettava kantaluvan 10-2206-23-A lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.	
Käsittelijä	Minna Soukka	
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	22.3.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	25.3.2024	
Päätöksen antopäivä	26.3.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 9.4.2024	
Päätös lainvoimainen	10.4.2024	
Viitelupa	LP-091-2022-02262	Asuinkerrostalon tai rivitalon rakentaminen

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.