

Lupayksikön 2 päällikkö on 27.06.2023 tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 9-10

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.06.2023, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	11-1472-23-C LP-091-2023-05367
Hakija	Helsingin tapahtumasäätiö st
Rakennuspaikka	Kallio, 091-011-9903-0110 Eläintarhantie 8
Pinta-ala	25021 m ²
Kaava	12290
Lainvoimaisuus	2015
Sallittu kerrosala	433 m ²
Rakennettu kerrosala	500 m ²
Alueen käyttö	Suojeltava puisto (VP/s)

Alue on kaupunginpuistoa, joka on maisemallisesti arvokas. Alueella olevaa puustoa tulee hoitaa siten, että se säilyy elinvoimaisena ja siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy.

Pääsuunnittelija	Kurkela Teemu Tapio arkkitehti JKMM Arkkitehdit Oy
-------------------------	--

Toimenpide	Tilapäisen terassialueen rakentaminen ja aloittamisoikeus Tokoinrannan puistoalueelle rakennetaan tilapäinen ulkotarjoi-lualuekokonaisuus ravintolapalvelujen käyttöön. Lupaa haetaan 5 vuoden määräajaksi. Hakija on hakenut aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta. Kokonaisuuteen sisältyy yhtenäinen terassirakenne 1700 m ² . Terrassi on paikoillaan sisältäen rakentamisen ja purkutyöt 12.7.-25.9.2023, 10.7.-23.9.2024, 9.7.- 22.9.2025, 15.7.-28.9.2026, 14.7.-27.9.2027. Hanke liittyy erillisellä luvalla myönnettyyn Huvilateltan alueeseen. Korotetulla lautaterassilla sijaitsee myyntipisteitä ja kalusteita sekä pienehköjä katteita. Keittiö rakennetaan omaksi kokonaisu-
-------------------	---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

dekseen telttana, joka maisemoidaan lautarimoituselementein. Alueelle sijoitetaan yleisö-wc:t ja huoltotiloja sekä oleskelu- ja palvelutiloja. Rakennelmat verhoillaan maalaamattomilla puurimoilla.

Huvilatelttaan liittyvä alue rajataan aidoin muusta puistosta ja maksuttomasta Huvilanrannan palvelualueesta.

Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että rakennelmat eivät aiheuta vahinkoa alueen puustolle, rakennelmien rakenteet ovat turvallisia ja terveellisiä sekä teknisiltä ominaisuuksiltaan rakentamismääräysten vaatimusten mukaisia. Tasoerot varustetaan kaitein kun putoamiskorkeus niin edellyttää. Terassialueelle on esteetön pääsy. Esteettömät reitit merkitään.

Rakennuspaikka palautetaan vuosittain rakentamista edeltäneeseen tilaan.

Lisäselvitys

Hankkeelle on toimitettu jätehuoltosuunnitelma.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi ottaen huomioon toimenpiteen lyhyen keston ja liittymisen Helsingin Juhlaviikot -tapahtumaan ja Huvilatelttaan.

Poikkeamiset perusteluineen

Puistoalueelle sijoitetaan suuri tarjoiluterassialue.

Tilapäinen terassi ei aiheuta suojellulle puistolle pysyviä muutoksia eikä vaaranna sen suojeluarvoja pidempiaikaisesti. Terassirakenteet lepäävät verkkomaisilla kumitassuilla. Lausunnon pyytäminen kaupunginmuseolta on katsottu tarpeettomaksi toimenpiteen vuosittaisen lyhyen keston ja pidempiaikaisen vaikutusten puuttumisen takia.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Hakijan ei tarvitse asettaa vakuutta koska toimenpiteen vaikutukset rakennuspaikkaan ovat niin vähäiset, ettei jo toteutetun rakentamisen purkaminen aiheuta merkittäviä kustannuksia.

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpide saa olla toteutettuna vuosittain 12.7.- 25.9.2023, 10.7.-23.9.2024, 9.7.- 22.9.2025, 15.7.-28.9.2026, 14.7.- 27.9.2027 välisen ajan sisältäen rakentamis- ja purkamisajan. Suojeltu puisto pitää vuosittain palauttaa ennen toimenpidettä olleeseen asuunsa.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Toiminta tai huoltoliikenne ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa muulle liikenteelle tai ympäristölle.

Toimenpidealue ja sen ympäristö on pidettävä siistinä.

Päätöksen perustelut Toimenpidelupa myönnetään tilapäisenä, koska alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta ja eikä suurta terrasserakennelmaa ole huomioitu asemakaavassa tai puistosuunnitelmassa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 § ja 144 §

sähköisesti allekirjoitettu, 27.06.2023

Päätätjä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijä Heli Virkamäki
arkkitehti
puh. 310 26338

Liitteet Valtakirja 1 kpl
Vuokrasopimus 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 14.07.2023.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	32-0572-23-D LP-091-2022-00351
Hakija	Kiinteistösaakeyhtiö Konalan Kaaret
Rakennuspaikka	Konala, 091-032-0039-0001 Ristipellontie 14
Pinta-ala	13647 m ²
Kaava	Asemakaava 5534
Lainvoimaisuus	1964
Sallittu kerrosala	13647 m ²
Rakennettu kerrosala	7820 m ²
Alueen käyttö	TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Kauppi Antti Kalle Aleksi arkkitehti Arkkitehdit Sankari Oy

Rakennustoimenpide Teollisuusrakennuksen osan tilapäinen käyttötarkoituksen muutos liikuntatiloiksi ja kokoontumistilojen vahvistaminen

Haetaan lupaa teollisuusrakennuksen osan muuttamiselle tilapäisesti teollisuustiloista liikuntatiloiksi viiden vuoden määräajaksi. Liikuntatiloja käytetään Cheerleading-urheilun harjoitteluun. Hakija on ilmoittanut tarpeen haettaville liikuntatiloille olevan tilapäinen. Rakennuksen laajuustietoihin ei tule muutoksia.

1960-luvulla rakennettu rakennus on pääosin yksikerroksinen ja koostuu pääosin kahdeksasta rinnakkain sijoitetusta kaarihallista. Muutosalue käsittää viisi kaarihallia ja niihin liittyvät matalammat tilat rakennuksen länsipäädystä lukien. Rakennuksen toisessa päädystä toimii autokorjaamo.

Liikuntatilat sijaitsevat yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella olevassa teollisuusrakennuksessa. Hakijan perustelut tilapäisyydelle: Poikkeaminen mahdollistaa tyhjiään seisoneen teollisuustilan hyödyntämisen täydentämään kaupunginlaajuista pulaa cheerleading-urheilun ym. sisäliikunnan harjoittelutiloista. Kokonaisuus täydentää Konalaan hyvien liikenneyhteyksien ääreen muodostuneen liikuntatilojen (kuntosalit ym.) joukon palvelutarjontaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Muutosalan osuus rakennuksen sekä kerrosalasta että kokonaisalasta on alle 50 %.

Toimenpiteet

Varsinaiset liikuntatilat koostuvat viidestä kaarihallista (yksi yhden kaarihallin ja kaksi kahden kaarihallin kokoista salia). Hankkeessa hyödynnetään kellarissa olevia pukuhuone- ja suihkutiloja, joissa suihkukapasiteettia lisätään. Kellarissa on lisäksi entistä tuotantotilaa, joka muutetaan välinevarastokäyttöön. 1. kerrokseen rakennetaan esteetön suihku- ja wc-tila.

Julkisivut ja ulkotilat

Rakennuksen julkisivuihin ei tehdä muutoksia. Sisäänkäynti liikuntatiloihin on rakennuksen eteläsivulla olevan porrashuoneen kautta. Esteetön kulku rakennukseen mahdollistetaan rakentamalla uusi luiska liikuntatilan toiselle sisäänkäynnille rakennuksen pohjoispuolelle.

Pysäköintiratkaisu ja liikenne

Pysäköintiratkaisu pysyy ennallaan. Tontilla on todettu olevan riittävästi autopaikkoja voimassa olevan luvan mukaisena, eikä autopaikkamäärää voi helposti lisätä. Liikuntakeskuksen toiminta painottuu ilta-aikaan, jolloin keskus voi hyödyntää tuolloin vapaina olevia autopaikkoja, jotka päivisin ovat samassa rakennuksessa toimivan autokorjaamon käytössä. Pysäköintipaikkojen tarve painottuu saattoliikenteeseen, Tontille rakennetaan uusi jalankulkuyhteys ja -portti Kyttäläntien jalankulkuväylältä, koska nykyisellään käytössä olevin porttien kohdalla ei Ristipellontiellä ole jalkakäytävää.

Kokoontumistilat

Muutosalue käsittää kaksi kokoontumistilaa (pohjapiirustuksessa tunnuksilla 1a+1b ja 2) Kokoontumistilojen vahvistamista haetaan kahdelle tilalle ja yhteensä 400 henkilölle niin, että kumpikin liikuntatila muodostaa kokoontumistilan, jonka enimmäishenkilömäärä on 200. Kokoontumistilojen yhteenlaskettu kokonaisala on 2700 m². Poistuminen tiloista tapahtuu suoraan ulos Ristipellontien puolelle tai vaihtoehtoisesti kahteen porrashuoneeseen, joista on käynti ulos porrastasanteelta puoli kerrosta alempana sijaitsevan oven kautta. Laskennallinen poistumiskapasiteetti on huomattavan suuri tilojen suunniteltuun käyttäjämäärään nähden.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Asemakaavoitus on puoltanut suunnitelmaa ja käyttötarkoituksesta poikkeamista enintään 5 vuoden määräajaksi.

Eriyisselvitykset:
- Palotekninen selvitys

Paloteknistä selvitystä on tarkennettu pelastuslaitoksen 21.2.2023 antaman ei-puoltavan lausunnon perusteella.

Lisäselvitys

Rakennusvalvonnan saamien tietojen mukaan tilat on luvattomasti otettu haetun käyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön 1.8.2022 alkaen. Tämä käyttöaika vähennetään myönnettävästä rakennusluvan määräajasta.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Autopaikat

Rakennetut	69
Yhteensä	69

Hankkeen laajuus

Muutosalue	3063 m ²
Paloluokka	P1

Lausunnot

Lausunnon antaja	Pelastuslaitos
Lausunto pvm	21.02.2023
Lausunnon tulos	ei puollettu

Lausunnon antaja	Pelastuslaitos
Lausunto pvm	25.05.2023
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Lausunnon antaja	asemakaavoitus
Lausunto pvm	08.02.2023
Lausunnon tulos	puollettu

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kahdessa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 200 henkilöä tilassa 1a/1b ja 200 henkilöä tilassa 2.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilat saavat olla luvan mukaisessa käytössä kauintaan 31.7.2027 saakka.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Asiantuntijan lausunto tiloissa toteutetuista rakenteellisista toimenpiteistä ja tilojen rakenteellisesta turvallisuudesta on toimitettava rakennusvalvontaan 31.8.2023 mennessä.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Asiantuntijan lausunto tiloissa tämän muutoshankkeen yhteydessä toteutetuista tai aiemmin toteutetuista ja käytössä olevista taloteknisistä järjestelmistä on toimitettava rakennusvalvontaan 31.8.2023 mennessä.

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän osoittava ilmoitus on oltava kiinnitettynä kuhunkin kokoontumistilaan näkyvälle paikalle ennen kuin tilat voidaan hyväksyä käyttöön.

Uusista tiloista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Mahdollisia julkisivuun kiinnitettäviä mainoslaitteita varten on haettava erillinen mainoslaitteiden yleissuunnitelman toimenpidelupa. Tämä rakennuslupa ei sisällä hyväksyntää mainoslaiteratkaistuille.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 k §, 125 §, 133 §, 135 §, 176 §

sähköisesti allekirjoitettu, 27.06.2023

Päätäjänä Lupayksikön 2 päällikön päättämät asiat

Käsittelijänä Atte Kiianen
arkkitehti

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	2 kpl
	Hankesuunnitelma	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 30.06.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimus

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

timuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 14.07.2023.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 15.07.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 15.07.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.