

Itäisen lupayksikön päällikkö on 01.08.- 13.09.2024 tehnyt seuraavat lupapäätökset

Päätös annetaan julkisanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

hel.fi/rava

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Lupatunnus	LP-091-2024-04838
Kiinteistötunnus	91-14-484-38
Kiinteistön osoite	Pohjoinen Hesperiankatu 35
Pinta-ala	0.6578 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Töölön Meander c/o Newil and Bau Oy Pohjoinen Makasiinikatu 6 A 10, 00130 Helsinki

Toimenpide

Muutokset myönnettyyn rakennuslupaan

Kohteeseen on aiemmin myönnetty rakennuslupa 14-1919-17-A sekä jatkolupa 14-2660-21-AJ rakennustöiden aloittamiselle ja loppuunsaattamiselle yhdellä vuodella ja muutoslupa 14-3234-21-AM.

Nyt haetaan lupaa seuraaville muutoksille:

Asunnot B76 ja B77 neljännessä kerroksessa yhdistetään asunnoksi B76 ja asunto B77 poistetaan. Asunnot A40 ja A41 viidennessä kerroksessa yhdistetään asunnoksi A40 ja asunto A41 poistetaan.

Autohallin ja rakennuksen välistä seinärakennetta sekä autohallin lattian ja katon rakennetta muutetaan.

Väestönsuojaan lisätään kolmas IV-kone.

Ensimmäisessä kerroksessa B- ja C-portaiden eteisiin lisätään tekniikkatilat.

Toisen kerroksen asunnon C93 parvekkeelle on lisätty varatieluukku, ja sisäpihan puoleista parvekettä on levennetty 200 mm.

Parvitason ikkunoista poistetaan varatiemerkinnot tarpeettomina.

Vesikatolla yhtenäinen iv-kotelo korvataan yksittäisillä tekniikkakoteloilla.

Parvekkeiden pieliseinät kerroksissa 1-8 muutetaan lasiseiniksi. Parvekkeiden kattorakenne räystäällä muutetaan betonilaataksi. Ylimpiin kerroksiin lisätään lasijulkisivun kannatusrakenteet. Lasijulkisivun lasijakoa muutetaan. Julkisivuväreihin- ja materiaaleihin tehdään muutoksia. Rakennuksen eteläpäädyn ulokeosan alle toteutetaan alaslasku, joka madaltaa ulokeosan alle jäävää vapaata tilaa. Ensimmäisen kerroksen tasolla lasijulkisivun kohdalle lisätään sadevesiputket. Ajorampin yläpuolisen kaaren muotoa muutetaan.

Lisäksi pohjapiirustuksiin päivitetään asuntojen vähäisiä asukasmuutoksia, ja huoneistojen rekisteritiedot päivitetään.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Pentti Tapani Kareoja, arkkitehti Pentti Tapani Kareoja, arkkitehti
Kerrosala	14041 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	8547 m ²	
Kokonaisala	14041 m ²	
Tilavuus	51235 m ³	

Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	2 kpl
	Todistus hallinto-oikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennustyössä on noudatettava muita lupien 14-1919-17-A, 14-2660-21-AJ sekä 14-3234-21-AM mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.	
Käsittelijä	Arkkitehti Heta Timonen	
Päätätjä	Itäisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Aarno Alanko Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	15.8.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	16.8.2024	
Päätöksen antopäivä	19.8.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.9.2024	
Päätös lainvoimainen	3.9.2024	
Viitelupa	LP-091-2017-01991	Asuinkerrostalon tai rivitalon rakentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-10148
Kiinteistötunnus	91-3-57-1
Kiinteistön osoite	Fabianinkatu 2
Tilan nimi	KAARTINKASARMI-KORTTELI
Pinta-ala	1.5426 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Senaatti-kiinteistöt Lintulahdenkatu 5 A, 00530 Helsinki

Toimenpide	Haetaan lykkäystä VSS-paikkavelvoitteen osoittamiselle. Lykkäystä haetaan 3 vuodeksi, alkaen 1.1.2025.	
	Perusteluna rakennuksen käyttöön osoitettavien VSS-tilojen peruskorjaus.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Matti Juhani Huhtamies, arkkitehti Vesa Tuomas Oiva, arkkitehti
Kerrosala	14965 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	12581 m ²	
Kokonaisala	14965 m ²	
Tilavuus	65869 m ³	

Lausunto	Pelastuslaitos, 20.8.2024, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys / sijainti / kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Hakija on esittänyt ja pelastuslaitos on lausunnollaan puoltanut riittävät väliaikaisjärjestelyt VSS-paikkavelvoitteen osoittamisen lykkäämisen määräajalle.	
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 § ja 135 § Laki pelastuslain muuttamisesta 1353/2018 71 §	
Lupaehto	Kiinteistön pysyvien omien väestönsuojapaikkojen on oltava käytössä viimeistään 2.1.2028 Muilta osin on noudatettava aiempien lupapäätösten lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen. (Määräaika 2.1.2028)	
Käsittelijä	Aarno Alanko	
Päätätjä	vs. Itäisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Aarno Alanko Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	2.9.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	3.9.2024	
Päätöksen antopäivä	4.9.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 18.9.2024	
Päätös lainvoimainen	19.9.2024	
Viitelupa	LP-091-2020-05349	Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-06393
Kiinteistötunnus	91-4-219-1
Kiinteistön osoite	Salomonkatu 8 / Kampinkuja 1
Pinta-ala	0.2382 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	P Palvelurakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala RYA, Tilat-palvelu, 00099 Helsinki

Toimenpide	Rakennustyönäikaiset muutokset rakennuslupaan 4-1885-23-A Kaupunkiliikenteelle (aiemmin HKL) osoitettu metron aputila muutetaan liiketilaksi (liiketila 3 / 35 k-m2). Liiketilojen rasvanerotteluvarustusta ei rakenneta. Liiketiloissa 1 ja 3 ei varauduta rasvanerotteluvarustuksen rakentamiseen jälkikäteen. Liiketiloissa 2 ja 4 varaudutaan rasvanerotteluvarustuksen rakentamiseen jälkikäteen.
Rakennusoikeus	Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus: 10 401 m ² palvelurakennusten kerrosalaa 425 m ² liikerakennusten kerrosalaa
Kerrosala	11120 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	10826 m ²
Kokonaisala	17062 m ²
Tilavuus	73946 m ³
Poikkeamiset	Liiketilojen laajuus Asemakaavamerkintä ja -määräys li350: Liiketilän rakennusoikeus neliömetreinä (350 k-m2). Poikkeama: Liiketilän rakennusoikeus ylittyy. Kaupunkiliikenteelle (aiemmin HKL) osoitettu metron aputila muutetaan liiketilaksi (liiketila 3 / 35 k-m2), muodostuu liiketilän kokonaispinta-alaksi 425 k-m2. Perustelut: Kaavoittajan tavoitteen mukaisesti on katutilaa elävöittävää liiketilaa sijoitettu katutasolle mahdollisimman paljon. Suunnitelmissa katutason liiketilaa on 278 k-m2, ja vanhaa maanalaista liiketilaa Sähkötalon hallinta-alueella Kampin kauppakäytävän varrella 112 k-m2. Muutoksen jälkeen liiketilän kokonaismäärä katutasolla on 313 k-m2. Liiketilojen varustus Asemakaavamääräys: Rakennuksen maantasokerrokseen tulee sijoittaa liike-, kahvila- ja/tai ravintolatilaja. Tiloihin tulee olla esteetön sisäänkäynti kadulta. Tilat on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla. Poikkeama: Liiketilojen rasvanerotteluvarustusta ei rakenneta valmiiksi. Liiketiloissa 1 ja 3 ei varauduta rasvanerotteluvarustuksen rakentamiseen jälkikäteen. Liiketiloissa 2 ja 4 varaudutaan rasvanerotteluvarustuksen rakentamiseen jälkikäteen. Perustelut: Liiketiloihin ei ole järkevää rakentaa kaavamääräyksen edellyttämää rasvanerotteluvarustusta tilanteessa, jossa liiketilojen käyttöä ravintoloina tai kahviloina ei vielä ole tiedossa, tai jo nyt tiedossa oleva tilan käyttäjä ei ko. varustusta tarvitse. Suunnitelmissa ja rakentamisessa varaudutaan liiketilojen mahdolliseen ravintolakäyttöön siten, että tilakohtaiset rasvanerottelujärjestelmät voidaan tarpeen mukaan rakentaa toimintavalmiiksi rakennuksen muita toimintoja estämättä. Poikkeamiset asemakaavasta ja muista rakentamisen säädöksistä ovat vähäisiä ja perusteltuja.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet	Muu selvitys 2 kpl Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on noudatettava muita kantaluvan 4-1885-23-A mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.
Käsittelijä	Petri Neuvonen
Päätäjä	Itäisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Aarno Alanko Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	10.9.2024
Päätöksen julkipanopäivä	11.9.2024
Päätöksen antopäivä	12.9.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 26.9.2024
Päätös lainvoimainen	27.9.2024
Viitelupa	LP-091-2022-10618 Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.