

Talotekniikkayksikön muiden viranhaltijoiden 26.02.- 01.03.2024 tekemät lupapäätökset

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

hel.fi/rava

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Lupatunnus	LP-091-2023-05330
Kiinteistötunnus	91-4-2-3
Kiinteistön osoite	Bulevardi 34 a
Tilan nimi	KAMEELIKURKI-KORTTELI
Pinta-ala	0.1250 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Bulevardikoti c/o Isännöitsijätoimisto Jani Räisänen Itäinen Puistotie 16 A, 00140 Helsinki

Toimenpide	Asuinkerrostalon KVV- ja IV-laitteiden sekä märkätilojen peruskorjaus.	
	Asuinkerrostalon vesi- ja viemärijärjestelmät, märkätilat, keittiöt ja WC:t uusitaan pääosin entisille paikoilleen KVV-suunnitelmien osoittamassa laajuudessa sekä huoneistojen märkätilojen vedeneristykset ja pinnat peruskorjataan.	
	Hankkeeseen ei sisälly tilamuutoksia.	
	Asuinkerroksissa nousulinjat sijoitetaan uusille paikoille kuivantilan puolelle. Nousukoteloihin tehdään jokaisen kerroksen kohdalle tarkastusluukku sekä vuodonilmaisu. Vesijohtoihin asennetaan huoneistokohtainen vedenmittaus. Kiinteistön tonttivesijohto uusitaan.	
	Viemärijärjestelmät ovat sukitettu aiemmassa urakassa ja näille ei tehdä toimenpiteitä tässä urakassa. Kylpyhuoneiden lattiakaivot uusitaan.	
	Olemassa oleva painovoimainen ilmanvaihto säilytetään pääosin ennallaan. Poistohormit kartoitetaan ja puhdistetaan, korvausilmareitit varmistetaan sekä poistoventtiilit uusitaan. Nykyiset korvausilmaventtiilit puhdistetaan ja suodattimet vaihdetaan. Asuinhuoneistojen puolella avataan myös tukittuja korvausilmareikiä sekä ikkunoihin asennetaan uusia puiterakoventtiileitä.	
	Kiinteistön sähköverkko uudistetaan. Liittymäkaapeli, keskukset ja nousut uusitaan, nousut asennetaan vesijohtojen yhteyteen kuivientilojen puolelle koteloihin. Asuinhuoneistojen sähköasennukset uusitaan nykymääräysten mukaisesti. Antenni- ja televerkko uusitaan viestintäviraston määräysten mukaisesti. Kiinteistö keskuksessa varaudutaan sähköautojen latauksiin.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Vaativa Tavanomainen Tavanomainen Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Timo Ilmari Haapea, LVI-insinööri Otto Johannes Rantanen, rakennusinsinööri Urda Katarina Helena Fogel-Michael, arkkitehti Timo Ilmari Haapea, LVI-insinööri
Naapuriin kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys / sijainti / kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros Energiaselvitys Hankeselvitys tai -suunnitelma Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Pohjapiirustus Todistus hallintaoikeudesta Valtakirja Vesi- ja viemäriolosuhteiden selvitys tai -kartta	1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 8 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl

Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Aloituskokous Rakennekatselmus lv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.</p> <p>Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden/ovien valoaukot, huone- ja kynnyshkorkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on huomioitava sekä rakennustyöt ja mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset häirit ja ympäristöön minimoitetaan. Työmaasuunnitelmassa on huomioitava vaikutukset pihan omiin toimintoihin niin, että haittaavat vaikutukset on minimoitu.</p> <p>Mahdolliset puiden kaadot tulee tehdä Helsingin kaupungin puiden kaataminen tonteilta ohjeiden mukaisesti. Tarvittaessa tulee hakea maisematyölupa tai maisematyölausunto.</p> <p>Maanpintojen +-korkeudet eivät saa muuttua.</p> <p>Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että porrashuoneiden parikulkjetus on mahdollista ja että korjausrakentamisessa ilmoitetut vähimmäismitat täyttyvät. Lisäksi huoneistojen ovien avautuminen ei heikkene muutostyön yhteydessä.</p>
Käsittelijä	Jussi Kirkkomäki
Päätätjä	Talotekniikkayksikön viranhaltijapäätös Jussi Kirkkomäki Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	27.2.2024
Päätöksen julkipäivä	28.2.2024
Päätöksen antopäivä	29.2.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 14.3.2024
Päätös lainvoimainen	15.3.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.3.2027 ja saatettava loppuun 15.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-08645
Kiinteistötunnus	91-31-37-7
Kiinteistön osoite	Kauppaneuvoksentie 17
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto O.Y. Lauttasaarentie 34 c/o Retta Isännöinti, Ahventie 4 B 38, 02170 Espoo

Toimenpide	Asuinkerrostalon kvv-laitteiden, ilmanvaihdon ja märkätilojen peruskorjaus. Kylpyhuonesaneeraus, jonka yhteydessä uusitaan asuntojen kytkentäjohdot kokonaisuudessaan sekä osittain vesijohtolinjanousuja. Kellarin runkolinjat on korjattu aikaisemmin ja viemärit ja kellarin vesijohtorunkojohdot jätetään ennalleen. Asuntojen lattiakaivot ja vesieristykset pintarakenteineen uusitaan. Asuntojen ilmanvaihto säilytetään ennallaan painovoimaisena. Talosaunaosaston koneellinen poistoilmanvaihto uusitaan lämmöntalteenotolla varustetuksi koneelliseksi tulo-poistoilmanvaihdoksi. Talosaunaosaston padotuskorkeuden alapuolella olevien viemäripisteiden padotusventtiili korvataan jätevesipumppaamalla. Kiinteistön tilat lukuun ottamatta talosaunaosastoa jäävät ilmanvaihdoltaan painovoimaiseksi. Porrashuoneeseen tehdään vanhaan mittauskomeroon EI30 sähkönousu.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Satu Kristiina Lehtimäki, LVI-insinööri Satu Kristiina Lehtimäki, LVI-insinööri Mikko Markus Kalevi Suuronen, rakennusinsinööri Matti Juhani Kulovesi, sisustusarkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti sekä kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros Energiaselvitys Hankeselvitys tai -suunnitelma Pohjapiirustus Valtakirja	1 kpl 1 kpl 1 kpl 6 kpl 1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus lv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.	

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden/ovien valoaukot, huone- ja kynnykskorkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että porrashuoneiden parikuljetus on mahdollista ja että korjausrakentamisessa ilmoitetut vähimmäismitat täyttyvät. Lisäksi huoneistojen ovien avautuminen ei heikkene muutostyön yhteydessä.

Käsittelijä
Päätätjä

Ari Lampinen
Talotekniikkayksikön viranhaltijapäätös Ari Lampinen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

27.2.2024
28.2.2024
29.2.2024
viimeistään 14.3.2024
15.3.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.3.2027 ja saatettava loppuun 15.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-06125
Kiinteistötunnus	91-31-67-4
Kiinteistön osoite	Sotkatie 7
Pinta-ala	0.2076 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Sotkaranta Sotkatie 7 A 5, 00200 Helsinki

Toimenpide

Asuinkerrostalon KVV- ja IV-laitteiden sekä märkätilojen peruskorjaus.

Asuinkerrostalon vesi- ja viemärijärjestelmät, märkätilat, keittiöt ja WC:t uusitaan pääosin entisille paikoilleen KVV-suunnitelmien osoittamassa laajuudessa sekä huoneistojen märkätilojen vedeneristykset ja pinnat peruskorjataan.

Kellarikerroksessa oleva talouskellaritila (kylmäkellari), joka ei enää ole ollut kylmäkellarikäytössä, muutetaan talouskellariksi. Sen käyttämätön kompressorikomero, joka on ulkoiluvälinevaraston kulmassa, puretaan ja vanha komeron oviaukko suljetaan. Vapautunut pieni komerotila yhdistyy olemassa olevaan ulkoiluvälinevarastoon. Vesijohdon päävesimittari siirretään lämmönjakuhuoneeseen ja vanha käyttämättömäksi jäävä vesimittarikomero puretaan. Vapautunut pieni komerotila yhdistyy olemassa olevaan ulkoiluvälinevarastoon. Tilamuutokset on esitetty pääpiirustuksissa.

Uudet viemärit asennetaan osin vanhoille paikoilleen hormeihin ja osin uusiin hormielementteihin pesuhuoneeseen vesijohtonousujen kanssa. Hormit on varustettu kerroskohtaisin tarkastusluukuin ja vesijohtonousut lisäksi vuodonilmaisimin.

Olemassa oleva koneellinen poistoilmanvaihto säilytetään pääosin ennallaan. Kanavat puhdistetaan, päätelaitteet uusitaan, korvausilmareitit varmistetaan ja ilmavirrat säädetään.

Korjaustöiden yhteydessä suoritettava, suunnitelmissa esitetty viemäreiden pinnoitustyö jää hankkeeseen ryhtyvän vastuulle ja valvottavaksi. Pinnoitustyön yhteydessä tapahtuva kalusteiden irrottaminen ja niiden takaisin asentaminen sen sijaan on työvaihe, joka kuuluu luvan vaativan KVV-työn piiriin. Tämä koskee myös pinnoitustyöhön liittyvien lattiakaivojen ja lattian vedeneristeen yhteensovittamista ja tiiveyden varmistamista. on yhden asuinkerrostalon asunto-osaakeyhtiön linjasaneeraus.

Tonttivesijohto, tonttviemäri ja hulevesiviemäri uusitaan HSY liitoksen asti.

Korjattavien märkätilojen lattialämmitys toteutetaan vesikiertoisena ja kytketään lämmitysverkostoon.

Asuntojen ryhmäkeskukset uusitaan ja uudet 3-vaihenousut rakennetaan nousuhormireittien kautta alakattoihin / koteloihin. Antenni- ja puhelinjärjestelmät uusitaan. Yleistiloihin asennetaan verkkovirtaan kytketty palovarointinjärjestelmä ja nykyiset valaisin ja pistorasia asennukset uusitaan. Asuntoihin asennetaan verkkovirtaan kytketyt palovaroittimet. Kiinteistön kiinteistökeskus, pesulan ryhmäkeskus, väestönsuojan ryhmäkeskus ja mittauskeskukset uusitaan.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Vaativa Tavanomainen Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija	Veljo Maripuu, LVI-insinööri Veljo Maripuu, LVI-insinööri

	ARK-rakennussuunnittelija	Andrus Kilumets, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Kai Keel, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti sekä kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	1 kpl
	Pohjapiirustus	4 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Vesi- ja viemäriiliitoslausunto tai -kartta	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärijohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Aloituskokous Rakennekatselmus lv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015). Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden/ovien valoaukot, huone- ja kynnyskorkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on huomioitava sekä rakennustyöt ja mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan. Työmaasuunnitelmassa on huomioitava vaikutukset pihan omiin toimintoihin niin, että haittaavat vaikutukset on minimoitu. Mahdolliset puiden kaadot tulee tehdä Helsingin kaupungin puiden kaataminen tonteilta ohjeiden mukaisesti. Tarvittaessa tulee hakea maisemätyölupa tai maisemätyölausunto. Maanpintojen +-korkeudet eivät saa muuttua. Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että porrashuoneiden	

paarikuljetus on mahdollista ja että korjausrakentamisessa ilmoitetut vähimmäismitat täyttyvät. Lisäksi huoneistojen ovien avautuminen ei heikkene muutostyön yhteydessä.

Käsittelijä
Päätätjä

Ari Lampinen
Talotekniikkayksikön viranhaltijapäätös Ari Lampinen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

1.3.2024
4.3.2024
5.3.2024
viimeistään 19.3.2024
20.3.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.3.2027 ja saatettava loppuun 20.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.