

23.11.2023

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 23.11.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 760-766

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 28.11.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

MUUTOSLUPA

Tunnus	3-2641-23-DM LP-091-2023-09870
Hakija	Senaatti-kiinteistöt
Rakennuspaikka	Kaartinkaupunki, 091-003-0053-0019 Unioninkatu 16
Pinta-ala	1968 m ²
Kaava	8513
Lainvoimaisuus	1982
Alueen käyttö	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue (YH). Katutasoon kadunvarsirakennusten rakennusaloille saadaan sijoittaa kirjasto-, näyttely-, myymälä-, ravintola- ja asiakaspalvelutiloja
	<p>Rakennus Fabianinkatu 15 on 18.9.1980 suojeltu valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen nojalla ja on lisäksi asemakaavassa suojeltu merkinnällä sr-1: Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.</p> <p>Rakennus Unioninkatu 16 on asemakaavassa suojeltu merkinnällä sr-2: Rakennusala, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.</p>
Pääsuunnittelija	Iso-Aho Jyrki Kalervo arkkitehti Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy

Toimenpide

Rakennusaikaiset muutokset rakennuslupaan 3-2096-21-D

Hallintorakennuksien (F15 ja U16, Fabianinkatu 15 / Unioninkatu 16) korjaus- ja muutostöille on myönnetty rakennuslupa 3-2096-21-D. Nyt lupaa haetaan rakennusaikaisille muutoksille kaikkiin kerroksiin liitteenä olevien pääpiirustusten mukaisesti.

Muutoksia tehdään mm. palo-osaston rajoihin, vesikatolla oleviin laitteisiin ja varusteisiin, poistumisjärjestelyihin ja sisäisiin tilajärjestelyihin.

Unioninkadun puoleinen toimisto katutasolla muutetaan neuvottelutiloiksi, lisätään kirjaamo ja 2 sisäänkäyntiä sekä porraskäytävät kadulle, mille on myönnetty sijoituslupa. Esteetön yhteys rakennusten välillä on sisäkautta, ulkoyhteys poistuu. Asiakaspalveluun on esteetön pääsy A-portaan pääsisäänkäynnin kautta.

Kerroksessa F2 (Fabianinkatu, 2. kerros) kokoontumistilojen poistumisalueen palotekninen enimmäishenkilömäärä on 420 henkilöä.

Hankkeen muutos- ja korjaustöissä nykytilannetta ei heikennetä eikä tehdä vähemmän turvalliseksi.
Hankkeelle on toimitettu päivitetty paloturvallisuussuunnitelma.

Museovirasto on sähköpostikannanotossaan puoltanut hanketta ja toteaa seuraavaa: Rakennussuojelun kannalta olennaiset muutokset on esitelty ja käsitelty meille riittävällä tavalla.

Lisäselvitys

Kiinteistö käsittää vuonna 1902 valmistuneen arkkitehti Waldemar Aspelinin suunnitteleman rakennuksen (Fabianinkatu 15) ja vuonna 1952 valmistuneen, arkkitehtien Jussi Paatelan ja Veli Paatelan suunnitteleman rakennuksen (Unioninkatu 16). Rakennus muutettiin Korkeimman hallinto-oikeuden käyttöön vuonna 1982. Rakennukset on yhdistetty vuoden 1984 peruskorjauksessa pihan yli rakennetulla kulkusillalla

Hanke poikkeaa uudisrakentamisen säännöksiin nähden paloturvallisuuden, käyttöturvallisuuden esteettömyyden ja autopaikkojen mitoituksen osalta. Rakentamismääräysten asetukset koskevat korjausrakentamista vain rajoitetusti. Suojellun rakennuksen korjaustöissä pääperiaatteena on, että parannus nykytilanteeseen nähden on riittävää ja omaehtoinen parantaminen on suotavaa. Hankkeen muutos- ja korjaustöissä nykytilannetta ei heikennetä.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Muilta osin tulee noudattaa luvan 3-2096-21-D lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 23.11.2023

Päätöksen tekijä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heli Virkamäki
arkkitehti
puh. 310 26338

Liitteet Valtakirja 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.11.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.12.2023.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-2723-23-D LP-091-2023-05555
Hakija	Asunto-Osakeyhtiö Antinkatu 23
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0073-0016 Lönnotinkatu 23
Kaava	7961
Lainvoimaisuus	1981
Alueen käyttö	AK, Asuntokerrostalojen korttelialue.
Pääsuunnittelija	Kuutti Anu Marjo Helena arkkitehti

Rakennustoimenpide Asuinhuoneiston jakaminen

Asuinkerrostalon 4. kerroksessa sijaitseva asuinhuoneisto A 19 jaetaan kahdeksi asuinhuoneistoksi A 19 ja D 70. Huoneistot erotetaan toisistaan pääpiirustuksissa esitetyllä palo-osastoivalla ja ääntä eristävällä rakenteella.

Asuinhuoneiston jakaminen kahdeksi asuinhuoneistoksi on jo toteutettu ilman rakennusvalvonnan lupaa.

Asuinhuoneistojen välisen seinän äänimittausraportti on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Molemmille asuinhuoneistoille on osoitettu irtaimistovarasto.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausunto pvm 14.11.2023
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Asuinhuoneistoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asuinhuoneistossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 23.11.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet Hakemus 1 kpl
Ote kokouspöytäkirjasta 1 kpl
Hankesuunnitelma 1 kpl
Lausunto 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.11.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.12.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 13.12.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 13.12.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Postiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	4-2725-23-CMY LP-091-2023-07585
Hakija	Kamppi Center Holdings Oy
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0007-0006 Urho Kekkosen katu 3
Pinta-ala	6255 m ²
Kaava	12290
Lainvoimaisuus	2015
Alueen käyttö	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Hyvärinen Ilkka-Antti arkkitehti Trium Arkkitehdit Oy

Toimenpide	Mainoslaitteiden yleissuunnitelma
-------------------	-----------------------------------

Lupahakemus koskee mainonnan ja opastuksen yleissuunnitelman päivitystä Narinkkatorin julkisivun ja Annankadun julkisivun mainoslaitteiden ja julkisivuvalaistuksen osalta. Hankkeen tarkoituksena on korjata käyttöikänsä päässä oleva julkisivulasien sisäpuolinen valopesutekniikka, asentaa uusia mainoslaitteita sekä toteuttaa uudet valoviivat kauppakeskuksen räystäslinjalle.

Kauppakeskus Kampin Narinkkatorin puoleinen julkisivu koostuu merkittävältä osin lasijulkisivusta, joka on alun perin ollut kauttaaltaan valaistu sisäpuolisella valaistustekniikalla, muodostaen valopesun lasijulkisivuun. Lasijulkisivu koostuu kuvioiduista opaalilaseista ja osittain kirkkaista lasipinnoista. Alkuperäinen valaistus on tekniikaltaan vanhentunutta sekä osittain käyttöikänsä päässä, ja vain pieni osa julkisivusta on enää valaistu. Nykyisellään julkisivuvalaistus on epäsiistin näköinen ja värisävyiltään loisteputkimainen. Nykyisen julkisivuvalaistuksen sisäpuoliset kiinnitysrakenteet, heijastussuojat sekä sähkönjakelu on tarkoitus säilyttää ja korjata sekä päivittää valaistustekniikka vastaamaan nykystandardeja. Valaistusohjauksen ja valaistuksen värivaihtoehtojen lisääminen uusilla leditekniikoilla tuovat lisää käytettävyyttä. Vaaletta valaistus tulee olemaan pääasiallinen väri, mutta kausiluontoisesti voitaisiin uutta valaistustekniikka hyödyntämällä julkisivu valaista myös värillisellä valolla. Liiketilojen oma valaistus sekä ka-

lustus vaikuttavat myös julkisivun valaistukseen sekä vaimentavat efektiä verrattuna visualisointeihin. Valosaasteen rajoittaminen ja energiansäästö on otettu huomioon, yöaikaan turhaa valaistusta vältetään.

Narinkkatorin puoleiseen julkisivuun on tarkoitus toteuttaa rakennuksen räystääslinjoja ja kiinteistöä korostavia valoraitoja. Valoraitoja tulisi kaksi rakennuksen räystääslinjalle: toinen vesikatolle ja toinen 5. kerroksen räystääslinjalle. Kolmas valoraita toteutettaisiin Narinkkatorin julkisivun edessä sijaitsevan lasikatoksen alapintaan, jolloin valoraita valaisee myös Narinkkatorin aukiota pimeällä. Valoraidat terävöittävät rakennuksen massaa pimeään aikaan. Samalla kauppakeskuksen pääsisäänkäynnin yläpuolinen irtokirjaimista toteutettu kauppakeskuksen logo, siirretään lähemmäksi Narinkkatoria. Kauppakeskuksen logo kiinnitetään lasikatokseen, pääsisäänkäynnin kohdalle. Narinkkatorin puoleisen julkisivun keskellä sijaitsevaan lasitorniin on tarkoitus mahdollistaa vuokralaisille valomainospaikkoja, jotka toteutettaisiin irtokirjaimin julkisivun sisäpuolelle.

Annankadun kellotornia on suunnitelmissa korostettu katoksen räystäälle sijoitettavalla valoraidalla sekä katoksen alapinnan valaisulla. Kellotornin korostamisella pyritään parantamaan myös sisäänkäyntien ja hissiyhteyksien hahmotusta. Kellotornin kerrostanteille sijoitettaisiin kerrosnumerointi valaistuin irtonumeroin. Kellotorniin sekä tornin alapuolisen sisäänkäynnin yläpuolelle sijoitettaisiin kauppakeskuksen logo valaistuin irtokirjaimin, kuten muillakin kauppakeskuksen sisäänkäynneillä on tehty. Kellotornin tiiliseinän ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva, katutason tiilireliefi valaistaan.

Hankkeessa on mukana myös valaistussuunnittelija, jonka avustuksella valaistusolosuhteet optimoidaan ympäristöön sopiviksi. Mainonnan ja opastuksen yleissuunnitelmaan ei ole muilta osin muutoksia, muiden julkisivujen kaikki nykyiset mainospaikat ja opasteet säilyvät ennallaan, nämä on mainittu erikseen suunnitelmissa.

Muutosalueen laajuus julkisivussa: n. 100 m²
Muutosalueen korjausaste: 100%

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten ja valaistuksen yleissuunnitelman noudattamista mainosten ja valolaitteiden vaihtuessa. Tähän mainosten ja valaistuksen yleissuunnitelmaan sisältyvät mainos- ja valolaitteet tulee poistaa pois lukien todistettavasti alkuperäiset ja aiemmin luvan saaneet laitteet, joita mahdollisesti ei ole esitetty suunnitelmassa.

Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainos- ja valolaitteita tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Valaistuksesta tai mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä mainos- ja valaistustoimenpiteistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Raja-arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Voimakkaasti välkkyvien tai muuten haitallisten liikkuvien kuvien käyttäminen on kielletty.

Kiinteistöillä olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Mainos- ja valaistuslaitteille varattujen paikkojen käytössä on lisäksi syytä seurata kulloinkin voimassa olevia Helsingin kaupungin rakennusjärjestystä, asetuksia ja viranomaisten ohjeita.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 126 §, 126 a § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 23.11.2023

Päättäjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä	Petri Neuvonen arkkitehti	
Liitteet	Hakemus Valtakirja Hankesuunnitelma	1 kpl 2 kpl 1 kpl
Päätöksen antaminen	Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.11.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.	

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.12.2023.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	12-2710-23-C LP-091-2021-08183
Hakija	Asunto Oy Heinolankatu 4
Rakennuspaikka	Alppiharju, 091-012-0384-0004 Heinolankatu 4
Pinta-ala	1209 m ²
Kaava	8713
Lainvoimaisuus	1985
Sallittu kerrosala	1375 m ²
Rakennettu kerrosala	1360 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Kuusisto Timo Marko rakennusarkkitehti Sitowise Oy

Toimenpide Asuinhuoneistojen ikkunoiden ja parvekeovien, kellarin ikkunoiden sekä kattoikkunoiden uusiminen

Viisikerroksisen asuinkerrostalon on suunnitellut arkkitehti Eino Siira vuonna 1941 ja kiinteistö on valmistunut sotien jälkeen vuonna 1948. Alueella on voimassa oleva asemakaava (8713) vuodelta 1985, jossa rakennusta ei ole suojeltu.

Hankkeessa rakennuksen asuinhuoneistojen ikkunat ja parveke-
ovent, kellarin ikkunat sekä rakennuksen kattoikkunat uusitaan
puualumiinirakenteisina säilyttäen ikkunoiden nykyinen puitejako
ja väriyys nykyisen kaltaisena, mutta hieman haaleampana rus-
keana. Rakennukseen on lisätty porrashuoneen savunpoistoikku-
na sekä kaakkoispäädyn yläosaan saunan ikkuna linjasaneerauk-
sen ja ullakon talosaunan rakentamisen yhteydessä (rakennuslu-
pa 12-1622-17-B).

Rakennus liittyy luoteispäädystä naapurikiinteistöön 91-12-384-5
ja muodostaa korttelin (384) saman aikakauden rakennusten
kanssa rakennustaiteellisilta lähtökohdiltaan yhtenevän kokonai-
suuden. 1940-lukulaisen rakennuksen pääjulkisivua rytmittävät
reunoihin sijoittuvat ulokeparvekelinjat, muut ovat ranskalaisia

parvekkeita. Talon ikkunoiden alkuperäinen väri on ollut harmaaseen taitettu valkoinen. Ikkunat on uusittu vuonna 1982 tummanruskeina puuikkunoina, joka oli värinä silloin muotia. Myös julkisivut on maalattu tätä aiemmin melko voimakkaalla keltaisella.

Asuinhuoneistojen ikkunat varustetaan karmiventtiileillä. Huoneistoparvekkeiden ovet uusitaan kaksilehtisinä. Ranskalaisten parvekkeiden kaiteet irrotetaan ja asennetaan takaisin, kaiteen kiinnitystä parannetaan. Kellaritilojen ikkunat uusitaan turvalasiikkunoina. Oleva huonokuntoinen talotikas poistetaan. Katon kattoturvatuotteita lisätään ja uusitaan.

Hankkeessa on pidetty useita neuvotteluita ja Kaupunginmuseo on osallistunut 31.10.2023 pidettyyn teams-neuvotteluun.

Lausunnot

Kaupunginmuseo on 19.5.2022 lausunnossaan todennut, että voimassa olevaa asemakaavaa vuodelta 1985, jossa kiinteistöä ei ole suojeltu, voidaan pitää rakennussuojelun näkökulmasta vanhentuneena. Nyt asuinhuoneistojen ikkunat ja parvekeovet uusitaan puualumiinirakenteisina. Porrashuoneiden ja yleisten tilojen ovet ja ikkunat säilytetään ja kunnostetaan. Hankkeeseen ryhtyvä on perustellut puualumiini-ikkunoita lähistöllä sijaitsevien rakennusten vastaavalla tavalla uusituilla ikkunoilla ja ovilla. Nykyiset 1980-luvulla uusitut ikkunat ovat väritykseltään tumman ruskeat, mikä oli tuolloin muotia. Väritys ei vastaa kiinteistön valmistumisajankohdan värimaailmaa, joka on ollut vaalea. Kaupunginmuseo toteaa, että ikkunoita uusittaessa niiden värin tulee olla taitettu vaalea. Jos julkisivuissa on vielä olemassa alkuperäiset rappaukset, on niistä löydettävissä alkuperäinen julkisivuväri, jonka tulisi olla lähtökohta seuraavassa huoltomaalauksessa. Kaupunginmuseo toteaa myös, että ikkunoiden materiaalin muuttaminen arvioidaan aina tapauskohtaisesti riippumatta siitä, minkälaisia lupia ympärillä olevat kiinteistöt ovat saaneet aikaisempina vuosina. Museo arvioi rakennusta kokonaisuutena rakennussuojelun näkökulmasta, eikä puolla puualumiini-ikkunoita ja -ovia eikä ehdotettua väritystä. Ne eivät vastaa materiaaliltaan, ulkonäöltään eivätkä detaljeiltaan rakennuksen valmistumisajankohdan mukaisia puuikkunoita ja -ovia.

Asemakaavoitus on todennut 16.5.2023 lausunnossaan samoin kuin kaupunginmuseo, että voimassa oleva asemakaava on rakennussuojelun osalta vanhentunut. Kantakaupungin asemakaava-

vojen ajantasaistamistyö on parhaillaan käynnissä alkaen Kampin kaupunginosasta, jonka osalta lainvoimainen kaava on tavoitteena vuoden 2024 aikana. Tämän jälkeen työ jatkuu muihin kaupunginosiin. Yksi tärkeimmistä teemoista vanhojen asemakaavojen päivittämisessä on rakennussuojelun tarkistaminen. Kampin kaavatyön periaatteita noudattamalla tulee osoitteessa Heinolankatu 4 sijaitseva rakennus kaavassa suojeltavaksi.

Taloyhtiön vastineet

Hankkeen edellisen pääsuunnittelijan Jouni Lepistön kirjaama vastine 13.4.2023 ja taloyhtiön puheenjohtajan kirjaama vastine 7.9.2023 on liitetty hankkeelle. Vastineessaan 7.9.2023 taloyhtiö on kerrannut perusteluissaan, että Heinolankatu 4 kaikki ikkunat ja parvekeovet on uusittu ensimmäisen kerran vuonna 1982, jolloin väriksi on valittu nykyinen tumman ruskea. Alkuperäiset ikkunat ovat olleet väriltään harmaaseen taittaneet valkoiset, mikä voidaan todeta vastineen vuoden 1964 valokuvasta. Väritys muutetaan nykyisestä vaaleamman ruskeaksi läheisen kiinteistön Heinolankatu 6 ikkunoita jäljitellen. Taloyhtiö olettaa samaansa tietoon perustuen, että Heinolankatu 6 ikkunat on uusittu sen rakentamisvuoden 1942 jälkeen ensimmäisen kerran 90-luvulla ja siten vuoden 1964 valokuvassa näkyvä ruskea väritys olisi alkuperäinen. Sittemmin Heinolankatu 6 ikkunat on uusittu tummanruskeina puualumiini-ikkunoina ilman rakennuslupaa. Taloyhtiö epäilee vastineessaan, ettei rakennusvalvonnalla kuitenkaan olisi ollut mitään sitä vastaan, että arvion mukaan alkuperäinen ikkunoiden väri oli säilytetty. Taloyhtiö pitää näin ollen Heinolankatu 6:tta mitä sopivimpana referenssinä aikakauden värityksen suhteen. Heinolankatu 4:n talosaunan ja rapun yksi ikkuna on 2018 uusittu ruskeina. Julkisivut on maalattu keltaiseksi vuonna 1978, ovat hyvässä kunnossa, eivätkä tarvitse kunnostusmaalausta pitkään aikaan. Taloyhtiö esittää, ettei yhdenkään lähialueen rakennuksen julkisivuväritys vastaa rakentamisajankohdan väritystä. Taloyhtiö on itse tutkinut rakennusajankohdan ikkunoiden värityksiä mm vuoden 1964 valokuvasta ja todennut, että nyt valittu RAL 8025 ruskean sävy vastaa Heinolankatu 6 taloyhtiön mukaan alkuperäistä ikkunoiden väritystä ko valokuvan perusteella. Taloyhtiön mielestä lopputulos on näin ollen enemmän rakennusajankohdan mukainen, vaikkei väri ole Heinolankatu 4:n ikkunoiden alkuperäinenväri. Taloyhtiön mukaan valokuvasta näkee myös, että Heinolankatu 4 ja 6 ovat muodostaneet alkuperäisillä julkisivuvärityksillään muista rakennuksista erottuvan "taloparin". Taloyhtiö aikoo myös selvittää seuraavassa julkisivuremontissa värin muuttamista lähemmäs Heinolankatu 6 vaaleampaa kylmää julki-

sivuväriä, jolloin taloyhtiön näkemyksen mukainen talojen alkupe-
räinen kaupunkikuvallinen yhteys vahvistuisi entisestään.

Lisäselvitys

Helsingin kaupungin ikkunaohje ja rakennusjärjestys sallivat puu-
alumiini-ikkunat 60-luvulla tai sen jälkeen rakennettuihin taloihin
perusteluina rakentamisajankohtana käytetyt materiaalit, kaupun-
kikuva sekä suojelu. Hankkeen rakennus on suunniteltu vuonna
1941 ja valmistunut 1948. Alueen asemakaavassa rakennusta ei
ole suojeltu. Kaavoittaja on maininnut rakennukseen kohdistuvas-
ta suojelusta alueen asemakaavaa uudistettaessa. Kaupungin-
museo ei ole puoltanut alumiinia ikkunoiden materiaalina eikä ai-
kakauden väriyksestä poikkeavaa väriä. Hakija on lausunnoista
ja ohjauksesta huolimatta pitäytynyt poikkeavassa ratkaisussa.
Ilman asemakaavan suojelua haettu lupa on myönnettävä.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu
ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan si-
sältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus
Lausunto pvm 16.05.2023
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 19.05.2022
Lausunnon tulos ei puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään
seuraavin määräyksin:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa,
että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti.
Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväk-
syntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten
toteuttamista.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä uusien ikkunoiden ja ovien
mallihyväksyntä, jossa paikalla on pääsuunnittelijan lisäksi haki-
jan edustaja sekä annetaan kaupunginmuseolle mahdollisuus
osallistua. Mallihyväksynnässä määritellään lopullinen hyväksyt-
tävä toteutustapa. Mallihyväksynnässä tarkistetaan ikkunoiden

detaljit, sovitukset (listoitukset ja liittyminen seinärakenteeseen) sekä väri. Rakennusvalvontaan tulee toimittaa valokuvin varustettu mallihyväksyntäpöytäkirja.

Tässä luvassa käsitellään ainoastaan muutoksen kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Luvan tekniset muutosvaikutukset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattavaksi.

Kopio rakennuslupapäätöksestä lähetetään Kaupunginmuseolle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a-g §, 126 § ja 133 / 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 23.11.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Hanna-Leena Rissanen
arkkitehti
puh. 310 26468

Liitteet	Päätöksen liite	2 kpl
	Hankesuunnitelma	1 kpl
	Lausunto	2 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.11.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.12.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän toimenpideluvan voimassaoloaika päättyy 13.12.2026, ellei lupapäätöksessä ole erikseen asetettu lyhyempää määräaika. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

MUUTOSLUPA

Tunnus	21-2727-23-AM LP-091-2023-09336
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö toimiala
Rakennuspaikka	Hermannin, 091-021-0676-0003 Kyläsaarenkatu 8
Pinta-ala	43055 m ²
Kaava	10240
Lainvoimaisuus	1998
Alueen käyttö	TYK; Ympäristöhaittoja aiheuttamattoman teollisuus- ja varasto- rakennusten sekä toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten neljän alimman kerroksen tulee soveltua teollisuudelle. Raken- nuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen saa sijoittaa liiketiloja.
Pääsuunnittelija	Taegen Jonna-Sarianne arkkitehti Taegen Arkkitehdit Oy

Toimenpide	Muutoslupa rakennuslupaan 21-1679-23-A Tunnuksella 21-1679-23-A on myönnetty rakennuslupa seitsemän määräaikaisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi (4 tarvike- varastoa ja 3 autosuojaa). Rakennusten VTJ-PRT-tunnukset (Ra- tut): 103254197J (46008), 103254198K (46009), 103254199L (46010), 103254200M (46011), 103254201N (46012), 103254202P (40613) ja 103254203R (46014). Nyt haetaan muutosta luvan 21-1679-23-A lupamääräyksenä ol- leeseen loppukatselmuksen päivämäärään ja sen siirtämiseen viidellä kuukaudella siten, että loppukatselmus on pidettävä vii- meistään 26.3.2024 mennessä.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Loppukatselmus on pidettävä 26.3.2024 mennessä.

Muilta osin rakennustyössä on noudatettava varsinaisessa lupapäätöksessä 21-1679-23-A esitettyjä lupamääräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 141 §

sähköisesti allekirjoitettu, 23.11.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Behm-Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.11.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.12.2023.

MUUTOSLUPA

Tunnus	46-2703-23-AM LP-091-2023-05072
Hakija	Asunto Oy Helsingin Frakki c/o Develo Oy
Rakennuspaikka	Pitäjänmäki, 091-046-0002-0021 Kutomotie 14
Pinta-ala	8701 m ²
Kaava	Asemakaava 12224
Lainvoimaisuus	2014
Sallittu kerrosala	1500 m ²
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Samuli Sari Anneli arkkitehti Arkkitehtipalvelu Helsinki

Toimenpide Muutoksia myönnettyyn asuinkerrostalolupa

Myönnetyn asuinkerrostaloluvan 46-0803-19-A yhteydessä vahvistettuihin suunnitelmiin tehdään muutoksia, jotka koskevat ensisijaisesti asuntojakaumaa.

Rakennuspaikkaa koskee poikkeamispäätös 46-0166-18-S, jolla on hyväksytty poikkeaminen rakennussuojelua koskevasta asemakaavamääräyksestä. Poikkeamispäätöksen mahdollistamana on myönnetty purkamislupa 46-0611-18-P. Myönnetyn uudisrakennusluvan mukaisille rakennustöiden aloittamiselle on 25.8.2022 myönnetty jatkoaikaa lupapäätöksellä 46-2013-22-A.

Myönnetyn rakennusluvan 46-0803-19-A yhteydessä vahvistut suunnitelmat perustuvat paikalla olleen rakennuksen käyttötarkoituksen muutoslupa

Pohjaratkaisu.

Rakennetaan 31 asuinhuoneistoa.

Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta ja yksi, porrashuoneiden yhteinen hissi.

Rakennus on 2-3-kerroksinen. Koillispääty on 2-kerroksinen, muu osa rakennusta on 3-kerroksinen. Osassa ylimmän kerroksen

asuntoja on parvi. Ensimmäisestä kerroksesta on suora yhteys pihakannen alaiseen autohalliin. Yhteiskäyttöisiä tiloja ja huoneistokohtaisia varastoja sijoitetaan 1. kerrokseen ja ullakolle. Rakennus on esteetön.

Julkisivut

Pääasiallisena julkisivumateriaalina on rappaus. Vesikatto on rivisaumattua peltiä. Ulokeparvekkeiden kaiteet ovat lattaterästä. Yhdeltä sivultaan avoimissa parvekkeissa on lasikaiteet. Asiasta on lupamääräys.

Tontin käyttö

Rakennuspaikka on rinne.

Maantasokerroksen asunnoille rakennetaan asuntokohtaisia pihonja.

Yhteiskäyttöisenä piha-alueena on korttelin yhteispiha.

Rakennetaan 60 sisätiloihin sijoittuvaa polkupyöräpaikkaa.

Hulevesiä osin imeytetään ja viivytetään, osin johdetaan hulevesijärjestelmään ja yleiseen hulevesiverkostoon.

Hankkeen suunnittelijat vaihdetaan.

Toimitettuja selvityksiä:

- kosteudenhallintaselvitys
- perustamistapalausunto
- riskiarviot (rakenne, rakennusfysiikka, palo) R1 (1-3)
- paloturvallisuussuunnitelmat
- energiaselvitykset, energiatehokkuusluokka A(2018)
- melu- ja ääneneristävyysselvityksiä
- alustava pihasuunnitelma
- alustava hulevesisuunnitelma.

Lisäselvitys

Rakennuspaikkaa koskee hallinnanjakosopimus.

VSS-tilat on rakennettu luvan 46-3367-14-A mukaisesti rakennukseen tunnuksella B.

Kerho-, pesula- ja saunatilat sijaitsevat tontin rakennuksessa tunnuksella A.

Jätejärjestelyt sijoitetaan tontin rakennukseen tunnuksella B.

Kuuleminen

Naapurikuuleminen on tehty myönnetyn rakennusluvan yhteydessä.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavapoikkeamiset:

1. Kerrosalailitys: rakennuskohtainen enimmäiskerrosala on asemakaavassa 1500 k-m², suunnitelmassa 1634 k-m². Hakijan perustelu: hankkeessa noudatetaan myönnetyn rakennusluvan 46-0803-19-A periaatteita, jotka pohjautuvat muutospaan 46-0344-17-BM. Suunnitelmassa aiemmin myönnetyn luvan mukaisesti kahteen asuntoon liittyvät työtilat (yht. 132 k-m²) on laskettu asuinkerrosalaksi. Hakijan lisäperustelu: kahteen asuntoon liittyvät työtilat on jo aiemmin hyväksytty statukseltaan työtiloista asunnoiksi: kaksikerroksisissa asunto-työtila-yhdistelmissä keittiö on sijoitettu huoneiston tarkoituksenmukaisen käytön vuoksi työtilaan. Koska keittiön on kuitenkin sijaittava asunnoksi määritellyssä tilassa, työtilat on merkitty asuintiloiksi. Tilat säilyvät tarkoituksenmukaisina, eikä rakennusmassan volyymi muutu.
2. Kerrosalailitys: parvia saa rakentaa suojeltuihin rakennuksiin, asemakaavan sallima enimmäispinta-ala puretussa rakennuksessa on 200 m². Suunnitelmassa esitetään rakennettavaksi parvia yhteensä 267,0 k-m²:n verran. Hakijan perustelu: hankkeessa noudatetaan myönnetyn rakennusluvan 46-0803-19-A periaatteita myös parvien osuuksilla. Rakennuksen kattomuoto mukailee aiemman suunnitelman mukaisella tavalla edelleen paikalta puretun rakennuksen (Pukutehtaan) kattomuotoa, jota hyödyntäen on suunniteltu tilavia asuntoja. Parvet mahdollistavat asuntoihin työtilat ja alueella kaivattavat suuremmat perheasunnot. Hakijan lisäperustelu: pelastusviranomaisen on edellyttänyt aiemman suunnitelman parville suoraan ulos johtavia varateitä. Myönnetyssä rakennusluvassa ylitys oli 75,5 k-m². Muutetussa suunnitelmassa varateitä on vähemmän ja ylitystä aiempaan lupaan verrattuna vähemmän.
3. Autopaikat: asemakaava edellyttää määrältään suuremman luvusta 1ap/110k-m² tai 0,65 ap/asunto. 31 asuinhuoneiston mukaan tulee rakentaa 21 autopaikkaa. Hakijan perustelu: asemakaavoituksen autopaikkanormin mukaan riittävä määrä on 1 autopaikka/130 km², eli 13 autopaikkaa (etäisyys linnuntietä lähimmälle metro- tai juna-asemalle on 300-600 metriä tai pikaraitiotien pysäkillä alle 600 m).
4. Määräys: Kutomopolulle avautuvat parvekkeet on lasitettava. Suunnitelma. Osa Kutomotien puoleisista parvekkeista on lasittamattomia metallipinnakaiteisia ranskalaisia parvekkeita. Hakijan perustelu: Parvekkeet ovat pistäytymisparvekkeita.

Poikkeamiset ovat hyväksyttävästi perustellut ja todettavissa vähäisiksi.

Rakennusoikeus

1500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
(11130 Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosalaneliömetrimäärä.)

Asemakaavaan merkityn kerrosalanlisäksi saa rakentaa:

1. Asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, väestönsuojia sekä harraste-, kokoontumis- ja vastaavia yhteistiloja maanpäällisinä
2. Asuntojen parvitilaa suojeltavissa rakennuksissa, kuitenkin entisessä pukutehtaassa enintään 200 m².
3. Kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 m² ylittävää tilaa, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Sisääntulokerroksien yläpuolella olevissa kerroksissa tästä johtuva rakennusoikeuden ylitys ei kuitenkaan saa olla yhteensä enempää kuin 5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Ylitys voi olla tätä suurempi, mikäli sillä saavutetaan erityistä hyötyä rakennus- tai asuntotyyppien kehittämisessä.

Saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa liike-, toimisto- ja työtiloja enintään 15 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Jos liike-, toimisto- tai työtila liittyy asuntoon ja sen koko on enintään 60 m², sille ei tarvitse osoittaa autopaiikkaa.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
asuinkerrosalaa		1634		1634
kerrosalan ylitys /MRL 115§		113		113
lisäkerrosalaa 1		286		286
lisäkerrosalaa 2		267		267
lisäkerrosalaa 3		138		138

Autopaikat

Rakennetut	14
Kiinteistön ulkopuoliset	14
Yhteensä	14

Väestönsuojat

Luokka	Suojatila m ²	Suojat lkm	Kiinteistön ulkopuolella
S1	35		Kyllä

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Parvekkeiden lasikaiteiden toteuttaminen edellyttää erityismenettelyä: kaiteiden rakenne- ja toteutussuunnitelmat tulee olla ulkopuolisen asiantuntijan tarkastamat. Tarkastukseen liittyvä lausunnon hyväksyttävyyden tulee tarkistaa yhdessä hankkeen rakennetarkastusinsinöörin kanssa ja sen jälkeen toimittaa Lupapisteen hakemuksen liitteeksi.

Rakennustyön aloittamisessa ja loppuunsaattamisessa noudatetaan mitä myönnettyssä jatkoluovassa 46-2013-22-AJ on säädetty.

Muilta osin noudatetaan mitä myönnettyssä rakennusluvassa 46-0803-19-A on säädetty.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 171 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 23.11.2023

Päätätjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Rakennushankeselvitys 1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.11.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.12.2023.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	46-2715-23-C LP-091-2023-04139
Hakija	DNA Oyj
Rakennuspaikka	Pitäjänmäki, 091-046-0038-0021 Arinatie 17
Pinta-ala	2867 m ²
Kaava	10622
Lainvoimaisuus	1998
Alueen käyttö	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Könönen Kimmo Jouko Kalervo arkkitehti Granlund Saimaa Oy

Toimenpide LTO-kontin sijoittaminen rakennuksen viereen

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella, Helsingin kaupungin vuokratontilla, haetaan toimenpidelupaa LTO-kontin sijoittamiselle konesalirakennuksen viereen idän puolelle.

Kontti sijoittuu maantasoon yhden metrin päähän konesalirakennuksesta piirustusten mukaisesti. Kontti perustetaan betonipalkkien varaan ja on tyyppiä merikontti sekä pituudeltaan 12 metriä. Julkisivut maalataan vastaavaan punaiseen sävyyn aivan, kuin muutkin tontilla sijaitsevat kontit. Sisäpuolelle tehdään vaadittavat palo- ja äänenvaimennuseristerakenteet.

Rakennuksen kerrosalaan ei tule muutoksia.

Tontilla olemassa oleva varavoimakonekontti 2, jonka sijoittamiselle ei ole aikoinaan haettu toimenpidelupaa, tullaan siirtämään pois 1.7.2024 mennessä.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 10622 tämä kohta on maanalaista johtoa varten varattua aluetta. Johtoalueella kulkee isoja (400 ja 800) maanalaisia viemärijohtoja ja 200 mm vesijohto.

Pysyviä rakenteita ei saa sijoittaa maanalaisille johdoille varatulle alueelle.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 30 m²
Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus
Lausunto pvm 10.10.2023
Lausunnon tulos ehdollinen

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Kontin sijoittaminen ja sen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan rakennustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa varavoimakonekontti 2 purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126 § ja 133 §

sähköisesti allekirjoitettu, 23.11.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Eeva Nummisto
lupa-arkkitehti
puh. 09 310 26466

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Hankesuunnitelma	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Rasitustodistus	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.11.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 12.12.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän toimenpideluvan voimassaoloaika päättyy 13.12.2026, ellei lupapäätöksessä ole erikseen asetettu lyhyempää määräaika. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.