

28.11.2023

Lupayksikön 2 viranhaltijat ovat 28.11.2023 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 767-781

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 01.12.2023, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-2720-23-B LP-091-2023-02986
Hakija	Kamppi Center Holdings Oy
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0007-0006 Urho Kekkosen katu 3
Pinta-ala	6255 m ²
Kaava	12290
Lainvoimaisuus	2015
Sallittu kerrosala	32630 m ²
Rakennettu kerrosala	33546 m ²
Alueen käyttö	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Hyvärinen Ilkka-Antti arkkitehti Trium Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Kattoterassin rakentaminen, kokoontumistilaksi vahvistaminen

Kauppakeskuksen vesikatolle rakennetaan kattoterassi sekä terrassia ja asiakkaita palvelevat oheistilat. Narinkkatorin puoleista porrashuonetta ja Annankadun puoleisia hissikuiluja korotetaan. Porrashuoneita C ja E jatketaan rakennuksen kuudennesta kerroksesta kattoterassille. Uusi kattoterassi ja siihen liittyvät rakenteet toteutetaan rakennuksen nykyisiin kantaviin rakenteisiin tukeutuen, nykyinen kattorakenne ja vedenpoisto pyritään säilyttämään ennallaan.

Uusi porrasyhteys vesikatolle toteutetaan korottamalla nykyistä porrashuonetta Narinkkatorin puolella. Asiakaskäynti kattoterassille tapahtuu kauppakeskuksen 5. kerroksesta, jonka nykyinen 5.-6. kerrosten välinen porrasyhteys rakennetaan uudestaan ja porrasta jatketaan vesikatolle asti. Porrashuoneen korotuksen pinta-ala on vesikatolla 47m². Porrastornin korottaminen tehdään nykyistä rakennetta vastaavalla ratkaisulla, joka jatkaa kauppakeskuksen arkkitehtonista kokonaisilmettä.

Annankadun tornin läntiset asiakashissit uusitaan konehuoneetomiksi hisseiksi ja hissikuilut korotetaan vesikatolle. Näin saa-

daan toteutettua suora hissiyhteys sekä esteetön käynti kauppakeskuksen alemmista kerroksista kattoterassille. Tornin kadun puoleiset julkisivut verhoillaan vastaavanlaisella tiiliverhouksella kuin alemmat kerrokset. Annankadun tornin ylätasanne lasitetaan ja ylätasanteelle toteutetaan puolilämmin hissiaula asiakaskäyntiä varten. Puolilämmin tasanne on kooltaan noin 64 m². Nykyinen siltarakenne vesikatolle säilytetään ja rajataan korkealla lasikatteella. Sillalta toteutetaan loivasti luiskattu yhteys kattoterassille, jolla kattoterassi on saavutettavissa esteettömästi. Sillan ja kattoterassin välinen korkoero on noin 410 mm. Annankadun torniin nousee myös nykyinen porrasyhteys B-porrashuoneesta, kaupakeskuksen 5. kerroksesta. Nykyinen porrasyhteys säilytetään ja otetaan käyttöön hätäpoistumistienä kattoterassilta. Reitille toteutetaan vaadittavat hätäpoistumistieopasteet selkeästi. Antinkadun puolella nykyinen porrashuone C korotetaan 6. kerroksesta vesikatolle asti hätäpoistumistieksi. Reitille toteutetaan vaadittavat hätäpoistumistieopasteet selkeästi.

Kattoterassi sijoitetaan vesikatolle Narinkkatorin puoleiselle laidalle. Kattoterassille mahdollistetaan yhteensä maksimissaan 540 asiakaspaikkaa. Kattoterassin myynti- ja tarjoilupiste, asiakas wc-tilat ja siivouskomero sijoitetaan lähelle rakennuksen keskialuetta. Tarjoilupiste varustellaan lämmityskeittiön tasoisesti tarvittavilla vesipisteillä ja keittiökalusteilla. Asiakas wc-tilat määritellään asiakaspaikkojen tarpeen mukaisesti. Asiakaspalveluun liittyvät toiminnot sijoitetaan yhtenäiseen rakennukseen, joka toteutetaan puolilämpimänä rakenteena, vesijohdot ja viemäroinnit varustetaan talvisulkuventtiilein. Tilojen kokonaisneliöt ovat yhteensä noin 100 m². Tarjoilupisteen ja wc-tilojen eteen rajataan noin 100 m²:n suuruinen lasikatteinen terassi, joka rajataan avattavilla lasiseinillä. Katetulla terassiosuudella mahdollistetaan terassikauden pidempi käyttö. Avonaisen terassin osuus on noin 530 m². Viihtyvyyden ja maisemoinnin lisäämiseksi tiloja rajataan istutuslaatoilla ja istuskelualueita voidaan varjostaa pergolamaisilla rakenteilla.

Kattoterassi vahvistetaan kokoontumistilaksi, maksimihenkilömäärä 540.

Suunnitelmaa on kehitetty asemakaavoituksen kannanottojen mukaiseen suuntaan.

Lisäselvitys

Rakennus sijoittuu tonteille 6 ja 7. Hanke sijoittuu tontille 7, mutta rakennuksen laajuustiedot on rekisteröity tontille 6.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Listaus poikkeamisista asemakaavasta 11224 (saanut lainvoiman 24.6.2004):

Määräys, josta poiketaan:

- tontin 7 rakennusoikeuden ylitys (asemakaavan mukainen kokonaiskerrosala 32 630 ktm²)

Miten poiketaan:

- kerrosala kasvaa 231 ktm²

- aikaisemmat ylitykset huomioon ottaen (nykyinen käytetty kokonaiskerrosala on 33 546 ktm²), rakennusoikeuden ylitys on kokonaisuudessaan noin 3,3 % (porrashuoneet ja kattoterassin aputilat)

- suunnitellun kattoterassin osalta ylitys on 0,7 %

Miksi poiketaan:

- Kattoterassi on suurimmaksi osaksi kattamatonta tilaa, mutta viihtyisyyden lisäämiseksi alueella on avonaisia pergolarakenteita, jotka eivät lisää rakennusoikeudellista pinta-alaa. Katetut rakenteet, aputilat ja porrashuoneiden korotukset, joista rakennusoikeuden ylitys muodostuu, on pyritty pitämään mahdollisimman minimissä toiminnallisuus huomioon ottaen.

Määräys, josta poiketaan:

- käyttötarkoituksesta poikkeaminen

Miten poiketaan:

- kattoterassi ja siihen liittyvät aputilat sijoittuvat asemakaavan tek- merkitylle alueelle

Miksi poiketaan:

- Kattoterassin sijoittelua on kartoitettu ja tarkasteltu jo pitkään eri hankkeiden osalta. Toteutus, turvallisuus, rakentamismääräykset, kaupunkinäkömät ja rakennuksen tekniset ominaisuudet huomioon ottaen, on ehdotettu sijainti todettu parhaimmaksi vaihtoehdoksi. Kattoterassi on sijoitettu nykyisellään vapaana olevalle vesikattopinnalle, ja sijoittelussa on otettu huomioon vesikatolla sijaitsevat nykyiset tekniset laitteet ja IV-laitteet. IV-laitteiden korotukset tullaan tekemään mahdollisimman huomaamattomina ja vastaamaan ilmeeltään nykyisiä asennuksia. Kattoterassi toimii luontevana jatkumona kauppakeskuksen 5. kerroksen ravintolamaailmalle sekä 6. kerroksen yökerholle. Kattoterassi lisää Kam-

pin houkuttelevuutta erityisesti kesäaikaan, tarjoten asiakkaille kattoterassilta avautuvat poikkeuksellisen hienot kaupunkinäkyvät Helsingin ydinkeskustassa.

Määräys, josta poiketaan:

- poikkeaminen asemakaavassa mainitusta rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemasta (kaavan sallima vesikaton ylin korkeus on +44.3, N2000 korjaus Helsingissä on 305 mm = +44.605). Tämän luvun osoittaman korkeus- aseman yläpuolelle ei saa sijoittaa teknisiä tiloja tai laitetiloja.

Miten poiketaan:

- kattoterassin lattiakorko on +45.355, porrashuoneiden ja aputilojen räystäskorkeudet ovat +48.350, aputilojen harjakorko +48.835
- Narinkkatorin puoleisen porrashuoneen korotus tulee korkoon + 49.010

Miksi poiketaan:

- Kauppakeskuksen nykyinen rakennusmassa on Narinkkatorin puolella kahden ylimmän kerroksen osalta sisäänvedetty. Kattoterassi on sijoitettu Narinkkatorin puoleiselle laidalle vesikattoa ja se on kokonaisuudessaan metrin verran sisäänvedetty räystäslinjoista. Kattoterassin lattiarakenne ei tule sisäänvedon ja jo valmiiksi ylöspäin porrastuvan rakennusmassan ansiosta näkyviin Narinkkatorin suunnasta tai pitkissä katunäkymissä. Kattoterassin kaide tullaan toteuttamaan pääosin lasisena, joka keventää entisestään kattoterassin ilmettä vesikatolla. Kaiteen läheisyyteen on sijoitettu avoimia pergolarakenteita. Aputilat ja umpinaisemmat osiot on sijoitettu rakennuksen keskiosaan, ja toteutetaan materiaaleiltaan ja arkkitehtuuriltaan rakennuksen arkkitehtuuriin sopiviksi ja mahdollisimman huomaamattomiksi. Narinkkatorin puoleisen porrashuoneen korotus sovitetaan mahdollisimman hyvin porrashuoneen nykyiseen arkkitehtoniseen ilmeeseen. Uudet rakenteet ja porrashuoneiden korotukset toteutetaan mahdollisimman matalina.

Poikkeamat ovat hyväksyttävästi perustellut ja todettavissa vähäisiksi.

Asemakaavoituksella ei ole ollut huomautettavaa poikkeamista.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa	25078	231		25309
maalaa maanalaista kerrosalaa	3023			3023
kerrosalaa	5445			5445

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	252 m ²
Tilavuus	1591 m ³

Lausunnot

Lausunnon antaja	Pelastuslaitos
Lausunto pvm	14.09.2023
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Lausunnon antaja	asemakaavoitus
Lausunto pvm	15.09.2023
Lausunnon tulos	ehdollinen

Päätös

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 540 henkilöä.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat
- selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvontapalvelun tarkastusinsinöörin kanssa.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Työmaa tulee toteuttaa siten, että yleinen liikkuminen on turvallista ja sujuvaa työmaan viereisillä alueilla.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Lasikaiteen osalta on noudatettava erityismenettelyä (MRL 150 d §). Lasikaideratkaisun rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksymänä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä (MRL 150 c §).

Lasikaiteen lintuturvallisuuden huomioimisesta tulee toimittaa rakennusvalvontaan selvitys ennen rakennustöihin ryhtymistä (erityissuunnitelma "selvitys").

Kokoontumistiloihin näkyvälle paikalle on asennettava samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän osoittava ilmoitus.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta on täydennettävä tarvitta-
viltä osin.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 118 § , 125 §, 133
§, 135 § ja 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 28.11.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Petri Neuvonen
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 2 kpl
Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl
Naapurin kuuleminen 1 kpl
Naapurin kuuleminen 1 kpl
Lainhuutotodistus 3 kpl
Hankesuunnitelma 1 kpl
Lausunto 3 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.12.2023, jolloin sen
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.12.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 16.12.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 16.12.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	5-2698-23-D LP-091-2023-09849
Hakija	Asunto-Oy Annankatu 2 c/o Helsingin Seudun Isännöitsijät Oy
Rakennuspaikka	Punavuori, 091-005-0093-0015 Annankatu 2
Pinta-ala	664 m ²
Kaava	7962
Lainvoimaisuus	1980
Alueen käyttö	AK Asuntokerrostalojen korttelialue. So Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Pääsuunnittelija	Kuusisto Timo Marko rakennusarkkitehti Sitowise Oy

Rakennustoimenpide	Julkisivukorjaukset Vuonna 1931 nykyiseen kokoonsa valmistuneen viisikerroksisen asuinrakennuksen julkisivuja korjataan ja parvekkeita uusitaan. Rakennusta ovat alkujaan suunnitelleet Theodor Höijer, Valter Thomé, Alex Nyström ja Gösta Juslén. Rakennuksen sisäpihan puolella rakennuksen sisänurkan huoneistoparvekkeet kaiteineen uusitaan alkuperäisiä yksityiskohtia ja mitoitusta muuttamatta. Kaiteisiin asennetaan verkkoja. Katu- ja pihajulkisivujen rappauspinnat uusitaan. Rappauspintojen uusimista tehdään myös porttikäytävässä. Syöksytoria ja vesipeltejä uusitaan. Suunnittelua on tehty yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Yh-
---------------------------	---

teistyö jatkuu koko hankkeen ajan.

Toimitettuja erityisselvityksiä:

- sisäpihan julkisivujen kuntotutkimus
- julkisivujen väritutkimus 2022 (tekijänä Konservointi- ja restaurointiosuuskunta Rotunda)
- muistiot kaupunginmuseon kanssa pidetyistä katselmuksista
- huoneistoparvekepiirustus

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennuskielto.

Toimenpiteet ovat rakennuksen huoltoon ja ylläpitoon verrattavia eikä niillä ole vaikutusta rakennuskieltoon.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa,

että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Yhteistyön kaupunginmuseon kanssa tulee jatkua koko hankkeen ajan.

Ennen rappausten poistamista, julkisivun peittämistä ja huputtamista on julkisivun väreistä tehtävä riittävän suuret värimallit paikalla oleville julkisivupinnoille, mikäli kaupunginmuseo pitää em. malleja tarpeellisina. Mahdolliset mallit on hyväksyttävä rakennuskohteessa pidettävässä tarkastuksessa.

Julkisivupinnalle erikseen sovittavaan kohtaan tulee jättää pala olevaa rappauspintaa (fragmentti).

Julkisivupintoihin liittyvien profiloitien tulee pysyttäytyä muuttomattomina.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 28.11.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ulla Vahtera
arkkitehti
puh. 310 26324

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Rakennushankeselvitys	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.12.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.12.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 16.12.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 16.12.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	7-2714-23-D LP-091-2023-08460
Hakija	Asunto Oy Kointähti
Rakennuspaikka	Ullanlinna, 091-007-0128-0009 Pietarinkatu 9
Kaava	7775
Lainvoimaisuus	1981
Alueen käyttö	AK Asuntokerrostalojen korttelialue

So Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Pääsuunnittelija	Voutilainen Antti Juhani rakennusarkkitehti Arkkitehtitoimisto Antti Voutilainen Oy
-------------------------	---

Rakennustoimenpide Jälkiasennushissien rakentaminen asuinkerrostaloon

Jugendtyylisen, suojellun asuinkerrostalon (As. Oy Kointähti, Usko Nyström 1907) kaikkiin porrashuoneisiin (A, B, C, D ja E) rakennetaan esteettömyyden parantamiseksi jälkiasennushissit leikkaamalla niille tila olemassa olevien porrassyöksyjen keskelle. Olevat kaiteet irrotetaan ja asennetaan uudestaan hissikuilun aukon reunaan. Porrassyöksyjen leveys on pääpiirustusten mukainen ja vähintään 850 mm.

Hissit ovat kokonaan verkkokuiluisia lukuun ottamatta B-porrashuonetta, jossa hissi on suunniteltu portaan keskellä sijaitsevan umpinaisen komerorakenteen paikalle.

Vesikattoa korotetaan vähäisesti hissikuilun kohdalla D-porrashuoneessa. Porrashuoneiden ylimmän tason ikkunoihin toteutetaan pohjakerroksesta laukaistavat savunpoistoikkunat. His-

sien konekaapit asennetaan pohjakerrokseen porrashuoneen palo-osastosta erilleen osastoituina.

Hakija on esittänyt, että hissien sijoittamiselle asuntovyöhykkeelle ei tässä kiinteistössä ole edellytyksiä.

Lausunnot

Helsingin kaupunginmuseo ei puolla hakemusta 17.10.2023 antamassaan lausunnossa. Museo toteaa, että kohteen asemakaava ei ole rakennussuojelun osalta ajantasainen. Porrashuoneet on sovitettu arkkitehtuuriin kokonaistaideteoksen otteella. As. Oy Kointähden porrashuoneet eivät ole kuuluneet kaupunginmuseon porrashuoneinventoinnin piiriin. Vertailtuna inventointiaineistoon, ovat Kointähden porrashuoneet arvoluokkaa 1 tai 1+. Arkkitehti Usko Nyströmin tuotannossa porrashuoneet ovat monimuotoisia ja niillä on suuri painoarvo, mikä näkyy sekä Kointähden porrashuoneissa että niistä huolellisesti laadituissa suunnitelmapiirustuksissa.

Kaupunginmuseon kannan mukaan hissien sijoittamista tulee tutkia asuntovyöhykkeelle ja välitiloihin alkuperäisiä porrashuoneita mahdollisimman paljon säilyttäen. Porrassyökösyihin leikatut jälki-asennushissit turmelevat porrashuoneet, niiden alkuperäisen tilarakenteen, näkymät ja valaistuksen olosuhteet peruuttamattomalla tavalla. Alkuperäiset porrashuoneet vahvistavat parhaimmalla tavalla rakennuksen arvon säilymistä tulevaisuuteen.

Asemakaavoituksen 6.11.2023 antama lausunto on ehdollinen. Asemakaavoitus toteaa, että As Oy Kointähti on nykymittapuulla arvioituna rakennustaiteelliselta arvoltaan huomattavan arvokas kiinteistö, joten asemakaavan voidaan todeta olevan suojelun osalta puutteellinen. Asemakaavoituksen mukaan hissien sijoittamista tulisi vielä tutkia asuntovyöhykkeelle ja välitiloihin alkuperäisiä porrashuoneita mahdollisimman paljon säilyttäen. Kohteen erityinen historiallinen ja rakennustaiteellinen arvo edellyttää, että hissit suunnitellaan erityisen huolellisesti niin, ettei tarpeettomasti muuteta tilan luonnetta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Lausunnot

Lausunnon antaja asemakaavoitus
Lausunto pvm 06.11.2023
Lausunnon tulos ehdollinen

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 17.10.2023
Lausunnon tulos ei puollettu

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää porrassyöksyjen täsmälliseen leikkaamiseen sekä porrashuoneen riittävään suojaamiseen rakennustyön aikana.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 j §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 28.11.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heta Timonen
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Hankesuunnitelma 1 kpl
Lausunto 2 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.12.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.12.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 16.12.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 16.12.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

MUUTOSLUPA

Tunnus	7-2744-23-DM LP-091-2023-02705
Hakija	Asunto Oy Neitsytpolku 9
Rakennuspaikka	Ullanlinna, 091-007-0134-0012 Neitsytpolku 9
Pinta-ala	2173 m ²
Kaava	7775
Lainvoimaisuus	1981
Alueen käyttö	AK = Asuinkerrostalojen korttelialue

So = Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Pääsuunnittelija	Markkanen Pertti Veikko arkkitehti Innovarch Oy
-------------------------	---

Toimenpide	Rakentamisen aikainen muutos rakennuslupaan 7-0068-23-D
-------------------	---

Asuinkerrostalon pihakansikorjaukselle on 17.1.2023 myönnetty rakennuslupa 7-0068-23-D.

Rakennusaikaisena muutoksena naapurikiinteistön 91-7-134-10 vastaista tukimuuria vahvistetaan pihan puoleisella lisävalulla. Tukimuurin päälle asennetaan uusi teräskaide.

Olevan suojakaiteen korkeus naapuritontin pihan tasolta on noin 1100 mm. Uuden kaiteen korkeus pihan tasolta on 1280 mm ja korotetun tukimuurin tasolta 950 mm.

Naapurikiinteistön 91-7-134-10 haltija on 10.10.2023 antanut suostumuksensa sille, että suojakaiteen korkeus on 950 mm, mikä alittaa käyttöturvallisuusasetuksen mukaisen korkeuden 50

mm:llä.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Tukimuurin jalustan päälle asennettava 950 mm korkea suojakaidede alittaa käyttöturvallisuusasetuksen mukaisen korkeuden 50 mm:llä.

Hakija perustelee poikkeamista pihojen ilmeen säilyttämisellä. Kaiteen jalustana olevaa tukimuuria korotetaan, jolloin jalustan ja kaiteen kokonaiskorkeus naapurin puolella on 1280 mm.

Poikkeaminen on vähäinen ja perusteltu.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Muilta osin noudatetaan alkuperäisen rakennusluvan 7-0068-23-D lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a, d §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 e § sekä 175 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 28.11.2023

Päätäjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Heta Timonen
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Naapurin suostumus 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.12.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.12.2023.

MUUTOSLUPA

Tunnus	10-2763-23-AM LP-091-2023-09980
Hakija	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0652-0008 Verkkoneula 4
Pinta-ala	632 m ²
Kaava	12375
Lainvoimaisuus	2016
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Laukkanen Vesa Olavi arkkitehti Arkkitehtitoimisto L-N Oy

Toimenpide Muutos myönnettyyn rakennuslupaan: Vesikatemateriaali

Asuinrakennuksen rakentamiselle on 23.2.2023 myönnetty rakennuslupa 10-0419-23-A. Nyt rakennusaikaisena muutoksena haetaan lupaa seuraavalle muutostyölle:

Rakennusluvan mukaisen harmaan peltikatteen sijaan vesikate toteutetaan kermikatteenä pinnoitettuna harmaapintaisella siroteella.

Kattopinta muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden viereisten tonttien 7 ja 9 vesikaton kanssa. Muutoslupaa haetaan samanaikaisesti kaikille kolmelle tontille.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavamääräys: "Kattopintojen on oltava viherkattoa ja terrassia sekä aurinkopaneelien/-keräimien käytössä. Tonteilla 10651/2, 10652/6 ja 10656/1-2 sallitaan myös metallikate." Asemakaavan tontille 10652/6 on toimitettu 18.10.2021 tonttijako, jossa tontti 6 on jaettu tonteiksi 7, 8 ja 9.

Poikkeus: Metallikatteen sijasta vesikatteena käytetään sirotepin-
taista bitumikermikatetta.

Perustelu: Kolmen tontin vesikattokokonaisuuden kattolappeet
ovat hyvin pitkät ja katon muoto kiertyvä. Katon jyrkkyys, kallis-
tukset ja kattomuodot aiheuttavat haasteita toteutukselle. Katon
tekninen toteutettavuus, rakentamisen aikainen toimivuus ja työ-
turvallisuus - samoin valmistumisen jälkeinen käyttö- ja huoltotur-
vallisuus sekä jään ja lumen putoamisen aiheuttama vaara - ovat
suunnittelun edetessä osoittautuneet liian vaikeiksi ratkaista tyy-
dyttävästi käytettäessä peltikatetta.

Rakennusoikeus

Asuinkerrosalaa 2525 m²

Lisäkerrosala 1: Asukkaiden käyttöön osoitettavat varasto-, huol-
to-, vapaa-ajan- ja pesulatilat sekä tekniset tilat saa rakentaa
asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 2: Ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on
jokaiselle asemakaavassa merkitylle tontille rakennettava sauna
ja monikäyttötila asukkaiden käyttöön, joka saadaan rakentaa
asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 3: Pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakarttaan
merkityn kerrosalan lisäksi.

Hankkeen laajuus**Paloluokka**

P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään
seuraavin määräyisin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien
katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Muilta osin tulee noudattaa luvan 10-0419-23-A lupamääräyksiä
ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §,
135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 28.11.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Minna Soukka
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.12.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.12.2023.

MUUTOSLUPA

Tunnus	10-2769-23-AM LP-091-2023-10091
Hakija	Asunto Oy Helsingin Capella
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0652-0009 Kalasatamankatu 32
Pinta-ala	632 m ²
Kaava	12375
Lainvoimaisuus	2016
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Laukkanen Vesa Olavi arkkitehti Arkkitehtitoimisto L-N Oy

Toimenpide Muutos myönnettyyn rakennuslupaan: Vesikatemateriaali

Asuinrakennuksen rakentamiselle on 23.2.2023 myönnetty rakennuslupa 10-0434-23-A. Nyt rakennusaikaisena muutoksena haetaan lupaa seuraavalle muutostyölle:

Rakennusluvan mukaisen harmaan peltikatteen sijaan vesikate toteutetaan kermikatteenä pinnoitettuna harmaapintaisella siroteella.

Kattopinta muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden viereisten tonttien 7 ja 8 vesikaton kanssa. Muutoslupaa haetaan samanaikaisesti kaikille kolmelle tontille.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavamääräys: "Kattopintojen on oltava viherkattoa ja terrassia sekä aurinkopaneelien/-keräimien käytössä. Tonteilla 10651/2, 10652/6 ja 10656/1-2 sallitaan myös metallikate." Asemakaavan tontille 10652/6 on toimitettu 18.10.2021 tonttijako, jossa tontti 6 on jaettu tonteiksi 7, 8 ja 9.

Poikkeus: Metallikatteen sijasta vesikatteena käytetään sirotepin-
taista bitumikermikatetta.

Perustelu: Kolmen tontin vesikattokokonaisuuden kattolapheet
ovat hyvin pitkät ja katon muoto kiertyvä. Katon jyrkkyys, kallis-
tukset ja kattomuodot aiheuttavat haasteita toteutukselle. Katon
tekninen toteutettavuus, rakentamisen aikainen toimivuus ja työ-
turvallisuus - samoin valmistumisen jälkeinen käyttö- ja huoltotur-
vallisuus sekä jään ja lumen putoamisen aiheuttama vaara - ovat
suunnittelun edetessä osoittautuneet liian vaikeiksi ratkaista tyy-
dyttävästi käytettäessä peltikatetta.

Rakennusoikeus

Asuinkerrosalaa 2525 m²
Liiketilän kerrosalaa vähintään 100 m² (Lisäkerrosala 1)
Rasvanerottelukaivolla ja rasvahormilla varustettavaa liiketilän
kerrosalaa vähintään 100 m² (Lisäkerrosala 2)

Lisäkerrosala 1: On rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan
luvun verran liiketilaa, joka saadaan rakentaa asemakaavakart-
taan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 2: On rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan
luvun verran liiketilaa, joka on varustettava rasvanerottelukaivolla
ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormil-
la ja joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn ker-
rosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 3: Asukkaiden käyttöön osoitettavat varasto-, huol-
to-, vapaa-ajan- ja pesutilat sekä tekniset tilat saa rakentaa
asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 4: Ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on
jokaiselle asemakaavassa merkitylle tontille rakennettava sauna
ja monikäyttötila asukkaiden käyttöön, joka saadaan rakentaa
asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 5: Pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakarttaan
merkityn kerrosalan lisäksi.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään

seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Muilta osin tulee noudattaa luvan 10-0434-23-A lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 28.11.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Minna Soukka
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.12.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvassa mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.12.2023.

MUUTOSLUPA

Tunnus	10-2771-23-AM LP-091-2023-10090
Hakija	Asunto Oy Helsingin Sara
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0652-0007 Verkkoneula 6
Pinta-ala	1265 m ²
Kaava	12375
Lainvoimaisuus	2016
Alueen käyttö	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Laukkanen Vesa Olavi arkkitehti Arkkitehtitoimisto L-N Oy

Toimenpide Muutos myönnettyyn rakennuslupaan: Vesikatemateriaali

Asuinrakennuksen rakentamiselle on 16.2.2023 myönnetty rakennuslupa 10-0362-23-A. Nyt rakennusaikaisena muutoksena haetaan lupaa seuraavalle muutostyölle:

Rakennusluvan mukaisen harmaan peltikatteen sijaan vesikate toteutetaan kermikatteenä pinnoitettuna harmaapintaisella siroteella.

Kattopinta muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden viereisten tonttien 8 ja 9 vesikaton kanssa. Muutoslupaa haetaan samanaikaisesti kaikille kolmelle tontille.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavamääräys: "Kattopintojen on oltava viherkattoa ja terrassia sekä aurinkopaneelien/-keräimien käytössä. Tonteilla 10651/2, 10652/6 ja 10656/1-2 sallitaan myös metallikate." Asemakaavan tontille 10652/6 on toimitettu 18.10.2021 tonttijako, jossa tontti 6 on jaettu tonteiksi 7, 8 ja 9.

Poikkeus: Metallikatteen sijasta vesikatteena käytetään sirotepin-
taista bitumikermikatetta.

Perustelu: Kolmen tontin vesikattokokonaisuuden kattolapheet
ovat hyvin pitkät ja katon muoto kiertyvä. Katon jyrkkyys, kallis-
tukset ja kattomuodot aiheuttavat haasteita toteutukselle. Katon
tekninen toteutettavuus, rakentamisen aikainen toimivuus ja työ-
turvallisuus - samoin valmistumisen jälkeinen käyttö- ja huoltotur-
vallisuus sekä jään ja lumen putoamisen aiheuttama vaara - ovat
suunnittelun edetessä osoittautuneet liian vaikeiksi ratkaista tyy-
dyttävästi käytettäessä peltikatetta.

Rakennusoikeus

Asuinkerrosalaa 5050 m²
Liiketilän kerrosalaa vähintään 100 m² (Lisäkerrosala 1)
Rasvanerottelukaivolla ja rasvahormilla varustettavaa liiketilän
kerrosalaa vähintään 100 m² (Lisäkerrosala 2)

Lisäkerrosala 1: On rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan
luvun verran liiketilaa, joka saadaan rakentaa asemakaavakart-
taan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 2: On rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan
luvun verran liiketilaa, joka on varustettava rasvanerottelukaivolla
ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormil-
la ja joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn ker-
rosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 3: Asukkaiden käyttöön osoitettavat varasto-, huol-
to-, vapaa-ajan- ja pesutilat sekä tekniset tilat saa rakentaa
asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 4: Ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen on
jokaiselle asemakaavassa merkitylle tontille rakennettava sauna
ja monikäyttötila asukkaiden käyttöön, joka saadaan rakentaa
asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Lisäkerrosala 5: Pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakarttaan
merkityn kerrosalan lisäksi.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään

seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Muilta osin tulee noudattaa luvan 10-0362-23-A lupamääräyksiä ja määräaikoja.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 28.11.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Minna Soukka
arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.12.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.12.2023.

JATKOLUPA

Tunnus	14-2679-23-DJ LP-091-2023-08238
Hakija	Asunto Oy Helsingin Mannerheimintie 29
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-0523-0029 Mannerheimintie 29
Kaava	7217
Lainvoimaisuus	1975
Alueen käyttö	AKe: Asuinkerrostalojen korttelialue.

Toimenpide	Määräajan jatkaminen rakennustöiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi. Hankkeelle on 17.11.2020 myönnetty rakennuslupa 14-3089-20-D. Rakennustöiden aloittamisen viivästyminen on hyväksyttävästi perusteltu.
Kuuleminen	Määräajan jatkamisella ei ole vaikutusta naapurien etuun. Kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

Päätös	Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 14-3089-20-D voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin: Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: Rakennusvalvonnalta: - Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti Työt on aloitettava 15.12.2025 mennessä ja saatettava loppuun 15.12.2027 mennessä. Tällä jatkoluvalla on määrätty vain työn aloituksesta ja loppuunsaattamisesta. Muilta osin tulee noudattaa alkuperäisen rakennusluvan 14-3089-20-D määräyksiä.
---------------	--

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 28.11.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Sampo Sälevara
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 2 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.12.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.12.2023.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	15-2726-23-D LP-091-2023-08118
Hakija	HUS-yhtymä
Rakennuspaikka	Meilahti, 091-015-0526-0009 Paciuksenkatu 1
Pinta-ala	175989 m ²
Kaava	12681
Lainvoimaisuus	2022
Sallittu kerrosala	340000 m ²
Rakennettu kerrosala	345198 m ²
Alueen käyttö	YS/k Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Mensio Heini Katariina insinööri, rakennusarkkitehti, rakennusinsinööri Arkkitihtiryhmä Reino Koivula Oy

Rakennustoimenpide	Rakennetaan kaksi palo-ovea sisämuutosten yhteydessä. HUS Meilahden sairaalan toimenpidesiiven 2. kerroksen Akuutti-päivystykselle remontoidaan tilat nykyisen sydänvalvonnan tiloihin. Hankkeessa puhkaistaan ovi palo-osaston rajalle Akuutti-päivystyksen ja Siltasairaalan hoitotilan välille. Seinä on entinen ulkoseinä, joka Siltasairaala-hankkeessa levytettiin umpeen, ja jo siinä vaiheessa tehtiin oviaukon varaus levyseinän runkoon. Toinen palo-ovi lisätään nykyisen väliseinäikkunan tilalle toimiston ja aulan välille henkilökunnan kulkua helpottamaan.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Paloluokka	P1

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Postiosoite Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	--	----------------------------------	--------------------------------	--

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Uusittavien rakenteiden purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125

sähköisesti allekirjoitettu, 28.11.2023

Päätäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Joona Heikkilä
Arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.12.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.12.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 16.12.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 16.12.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

MUUTOSLUPA

Tunnus	20-2662-23-AM LP-091-2023-08411
Hakija	Helen Oy
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0786-0006 Porkkalankatu 11
Pinta-ala	73479 m ²
Kaava	11890
Lainvoimaisuus	2009
Alueen käyttö	ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
	sr-2 Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivun tai vesikaton kaupunkikuvallista arvoa.
Pääsuunnittelija	Rusanen Nina Hanna Karolina arkkitehti Arkkitehtitoimisto Virkkunen & Co

Toimenpide Rakentamisen aikaisia muutoksia rakennuslupaan 20-1453-23-A

Rakennuslupa 20-2068-23-A on myönnetty pellettilaitoksen, savupiipun ja tuhkasiilon rakentamiselle, A-voimalaitoksen sisäpuolisille muutoksille sekä ajokatoksen purkamiselle Salmisaaren voimalaitosalueella.

Muutoslupaa haetaan seuraaville muutoksille:

Pellettilaitos:

Asemapiirros

- Rakennuksen kerrosala- ja tilavuustiedot ovat muuttuneet
- Rakennuksen sijainti on siirtynyt n. 2,5 m lähemmäs A-voimalaitosta
- Tuhkasiilon sijainti muuttunut
- Kemikaalien purkupaikka laajentunut
- Korjattu palotekniset tiedot yhdenmukaisiksi leimatun paloturvallisuussuunnitelman kanssa

Pohjapiirustukset

- Kellarin päämitat kasvaneet, lattiakorkeus muuttunut, porrashuone ulotettu kellariin ja varatien sijainti muuttunut, vastaanottotaskun koko suurentunut
- Kellarin varatie ja savunpoistokanava siirtyneet, lisätty kellarin huoltoluukku
- Siilon alapuolella 1. kerroksessa ja vastaanottohallissa 1. ja 2. kerroksessa tilamuutoksia
- Siilon alapuolinen tekninen tila ulotettu kiinni vastaanottohalliin 1. kerroksessa
- Lisätty portit julkisivun ja siilon kuoren väliseen käytävään 1. kerroksessa
- Muutettu kaivojen paikat 1. ja 2. kerroksessa
- Pellettinostimien lukumäärä on vähentynyt yhteen ja sen sijainti on muuttunut
- Kuljetinsillan mitat muuttuneet ja A-voimalan puoleisessa päässä seinien sijainti ja palo-osastojen rajat muuttuneet
- Ristiinajokuljettimien sijainnit tarkentuneet
- Täsmennetty vesikatolle johtavaa kulkureittiä
- Vesikaton turvajärjestelmät ja luukut tarkentuneet
- Pääpiirustukset yhdenmukaistettu leimatun paloteknisen suunnitelman kanssa (palo-osastojen rajoissa muutoksia, palovaarallisuusluokka nostettu 1:een, täsmennetty palotekninen korkeus)

Julkisivut

- Vastaanottohallin ajo-oven korkeus kasvanut lounaisjulkisivulla
- Pellettinostimen korkeus kasvanut
- Ristiinajokuljettimet sijainti ja koko tarkennettu ja niiden tukijalat lisätty
- A-voimalaitokseen johtavan kuljetinsillan mitat ja korkeusasema muuttuneet ja sen liittymäkohdassa A-voimalaitokseen on muutoksia
- Laitoksen tekniset laitteet tarkentuneet
- Lisätty laitteiden värimääritys

Leikkaukset

- Lisätty yläpohjan rakennetyyppi YP4
- Kellarin korkeusasema muuttunut
- Pellettinostimen korkeus kasvanut
- Muutettu palo-osastojen rajat paloteknisen suunnitelman mukaiseksi
- Korjattu rakennuksen palotekninen korkeus

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

A-voimalaitos:

- Kattilahalliin lisätty palo-osastoitu pumppuhuone
- Kuljetinsillan A-voimalaitoksen puolen seinät ja osastointi muutuneet, lisätty julkisivuun IV-säleikkö
- Osa olevista hiilisiiloista ja vanha hiilikuljetin puretaan
- Lisätty uusi savukaasukanava ja prosessin vaatimat läpiviennit pohjoisjulkisivuun
- Palokunnan ja prosessin syöttöyhteet lisätty luoteisjulkisivuun
- Lisätty julkisivuihin IV-läpivientejä ja syöttöyhteitä

Savupiippu:

- Huoltotaso ja -tikkaat sekä lentoestevalot lisätty

Tuhkasiilo:

- Prosessiputkien kantava runko täsmentynyt

Lisäselvitys

Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom) on myöntänyt rakennettavaa savupiippua koskien luvan lentoesteen asettamiseen 15.08.2023. Luvan ehtona on mm. lentoestevalojen asettaminen piipun huippuun.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen asemakaavasta on käsitelty rakennusluvan 20-1453-23-A yhteydessä. Uusia poikkeamisia ei ole esitetty.

Rakennusoikeus

100 000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa	58392	1325	592	59125

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P2

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- Katselmukset alkuperäisen luvan mukaisesti

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Muilta osin rakennustyössä on noudatettava lupapäätöksessä 20-1453-23-A annettuja lupamääräyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §.

sähköisesti allekirjoitettu, 28.11.2023

Päätätjä

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä

Juha Sundqvist
arkkitehti

Liitteet

Hakemus	1 kpl
Valtakirja	2 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.12.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.12.2023.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	21-2638-23-A LP-091-2022-09024
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö toimiala
Rakennuspaikka	Hermannin, 091-021-9902-0003 Hermannin rantatie
Pinta-ala	651 m ²
Kaava	12760
Lainvoimaisuus	2023
Sallittu kerrosala	25 m ²
Alueen käyttö	Katuaukio / Tori

te2 Rakennusala, jolle saa rakentaa ilmanvaihtokuilut suoja-
vyöhykkeineen, sekä valvomon (25 m²) ja sähkötekniisiä tiloja
(200 m²). Aluetta ei saa aidata. Poistoilmakuilun korkeus tulee ol-
la vähintään 6 metriä maan pinnasta, ja raitisilmakuilun korkeus
tulee olla vähintään 3 metriä maan pinnasta. Ilmanvaihtohormien
asuinrakennuksiin ja niiden piha-alueisiin kohdistamaan meluun
tulee kiinnittää huomiota.

Pääsuunnittelija	Tapaninen Matti Heikki arkkitehti WSP Finland OY
-------------------------	--

Rakennustoimenpide Määräaikaisen teknisen rakennuksen (0590) rakentaminen

Rakennetaan määräaikainen tekninen rakennus (rakennusluokka
0590 muut liikenteen rakennukset) palvelemaan niin kutsuttua
Sörnäistentunnelia. Rakennukseen sijoitetaan tunnelin rakenta-
misen aikaista ilmanvaihto- ja sähkötekniikkaa.

Rakennus on yksikerroksinen ja puolilämmin tila, jossa ei työs-
kennellä vakituisesti. Kohteen tiloihin ei järjestetä esteetöntä kul-
kua.

Rakennus on tarkoitus korvata pysyvällä tunnelia palvelevalla ra-
kennuksella ennen Sörnäistentunnelin käyttöönottoa, joten hank-
keelle haetaan lupaa 30 vuoden määräajaksi.

Energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeetto-

maksi.

Lisäselvitys

Asemakaavassa katuaukio/tori-merkinnällä osoitettu alue rakennetaan erikseen laadittavan katusuunnitelman mukaisesti.

Rakennuspaikan luiskaamisesta naapurikiinteistön 91-21-274-10 puolelle on saatu naapurin suostumus.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavaan merkittyä rakennusalaa te2 koskeva määräys: "Rakennusala, jolle saa rakentaa ilmanvaihtokuilut suojavyöhykkeeseen, sekä valvomon (25 m²) ja sähkötekniisiä tiloja (200 m²). -- Poistoilmakuilun korkeus tulee olla vähintään 6 metriä maan pinnasta, ja raitisilmakuilun korkeus tulee olla vähintään 3 metriä maan pinnasta."

Asemakaavan määräyksestä poiketaan väliaikaisen rakennuksen läpi johdettavien maanalaisen tunnelin IV-laitteistojen sijoittelun osalta: Poistoilmakanavan ulospuhallus sijoitetaan väliaikaisen rakennuksen katolle, noin 5,2 m korkeuteen maan pinnasta (korkeus +9.0 m). Korvausilma otetaan väliaikaisen rakennuksen seinästä, säleikön alareunan korkeudeksi tulee noin 1 m maan pinnasta (korkeus +4.4). (Esitetyt korot merenpinnasta korkeusjärjestelmän N2000 mukaisia.)

Hakija perustelee poikkeamista sillä, että kaavamerkinnän mukainen ilmanvaihto on mitoitettu valmiin, käytössä olevan Sörnäistentunnelin tarpeisiin. Nyt haettavan rakennusluvan mukaisen väliaikaisen rakennuksen käyttöaikana tunnelia ei ole rakennettu valmiiksi eikä se ole käytössä. Näin ollen ilmanvaihtolaitteistojen välittämät ilmamäärät ovat huomattavasti pienempiä, samoin kuin laitteistojen aiheuttama melu ympäristöön. Väliaikaisen rakennuksen teknisen toteutuksen ja kaupunkikuvallisen ilmeen kannalta esitetty toteutus on mielekkäämpi, kuin kaavan vaatiman mitoituksen noudattaminen.

Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.

Rakennusoikeus

Pääkäyttötarkoitukseen osoitettu kerrosala: Valvomo 25 m²

Lisäkerrosala: Sähkötekniisiä tiloja 200 m²

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
pääkäyttötarkoitukseen osoitettua kerrosalaa		0		0
lisäkerrosalaa		25		25

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	25 m ²
Tilavuus	95 m ³
Paloluokka	P3

Lausunnot

Lausunnon antaja	Kaupunkimittaushpalvelut (Sijaintilausunto)
Lausunto pvm	07.08.2023
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys
- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:
- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Määräaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 31.12.2053 saakka.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Selvitys ilmanvaihtolaitteiden aiheuttamasta äänitasosta lähimpien asuinrakennusten avattavien ikkunoiden tai tuuletusluukkujen ulkopuolella sekä oleskeluun käytettävillä parvekkeilla tulee toimittaa rakennusvalvontaan (IV-selvitys).

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § 135 § ja 175 §

sähköisesti allekirjoitettu, 28.11.2023

Päättäjät

Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Ville Karhu
Arkkitehti

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
	Rakennushankeselvitys	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Naapurin suostumus	1 kpl
	Lausunto	1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.12.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.12.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 16.12.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 16.12.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

PURKAMISLUPA

Tunnus	33-2677-23-P LP-091-2023-09773
Hakija	Ammattienedistämissäitiö AEL sr
Rakennuspaikka	Kaarela, 091-033-9903-0044 Naapuripellontie
Pinta-ala	7375 m ²
Kaava	12690
Lainvoimaisuus	2022
Rakennettu kerrosala	248 m ²
Alueen käyttö	VP; Puisto
Pääsuunnittelija	Bungers Ari Hans Bernhard arkkitehti ARRAK arkkitehdit

Toimenpide

Autosuojan purkaminen

Haetaan lupaa 1980-luvulla valmistuneen autosuojan (VTJ-PRT 100924360H) purkamiselle.

Suunnitteilla on asemakaavan (nro 12690/2022) mukainen uudisrakentaminen. Autosuoja sijaitsee alueella, joka on voimassa olevassa asemakaavassa puistoa.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Purkukartoitus ja uudelleen käytettävät rakennusosat

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on alle viisi vuotta vanha (12690/1922).

Purkamisesta on ilmoitettu Helsingin kaupunginmuseolle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu

ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
autosuoja			248	-248

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Ennen työhön ryhtymistä hankkeeseen ryhtyvän tulee olla yhteydessä Gasgridiin/Gasumiin ja selvitettävä mahdollisten lupien tai lausuntojen tarve.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä. Loppukatsel-

muksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille on tehty.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

sähköisesti allekirjoitettu, 28.11.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Virpi Behm-Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.12.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Helsingin rakennusvalvontataksan mukainen maksu tehdyn oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, on 250 euroa. Maksuvelvollinen on oikaisuvaatimuksen tekijä ja maksu on oikaisuvaatimuskirjelmäkohtainen.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.12.2023.

Luvan voimassaoloaika Tämän purkamisluvan voimassaoloaika päättyy 16.12.2026. Luvan tarkoittama toimenpide on suoritettava edellä mainitun ajan kuluessa.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Ilmoitus purkamistyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle rakennusteknisen osaston insinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	46-2409-23-D LP-091-2023-03530
Hakija	Kiinteistö Oy Takomotie 8
Rakennuspaikka	Pitäjänmäki, 091-046-0008-0005 Takomotie 8
Pinta-ala	5984 m ²
Kaava	10662
Lainvoimaisuus	1999
Alueen käyttö	KTY Toimistorakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Luoja Juha Tapani rakennusarkkitehti Arkkittehtitoimisto Design Team Oy

Rakennustoimenpide Rakennuksen julkisivujen ja sisätilojen muutoksia

Toimistorakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella, Helsingin kaupungin vuokratontilla, haetaan rakennuslupaa julkisivumuutoksille ja rakennuksen sisäisille tilamuutoksille.

6-kerroksisessa teollisuus- ja toimistorakennuksessa toimivalle testaus-, tarkastus- ja sertifiointiyritykselle rakennetaan testauslaboratoriotilat nykyisiin toimistotiloihin 2. kerrokseen ympäristönäytteiden analysointia varten.

Toiminta on asemakaavamääräysten mukaista.

Toiminta vaatii suuria tulo- ja poistoilmamääriä.

1. kerrokseen autohalliin rakennetaan uusi iv-konehuone ja 3. kerrokseen rakennetaan toimistotiloihin toinen uusi iv-konehuone.

Iv-kanavat sijoitetaan ulkoseinälle lounais- ja koillisjulkisivuille.

Kanaville ja vesikatolle sijoitettavalle iv-koneelle tehdään näkösuojasäleiköt. Säleiköt ovat maalattua alumiinia ja vastaavat aiemmin tehtyjä säleikköjä koillisjulkisivulla.

Rakennuksen 1. kerroksen tasolla autopaikoitustilaan (ulkotila) sijoitetaan kolme kaasuväestökäytöstä ja yksi näytteiden varastokontti.

Palotekninen lausunto ja räjähdysuoja-asiakirja on liitetty hakemuksen liitteiksi.

Kaavan autopaikkavaatimus täyttyy edelleen, vaikka 11 autopaikkaa vähennetään.

Muutoksella ei ole vaikutusta rakennuksen kerrosalaan.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus

- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a §, 117 b §, 117 g §, 125 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 28.11.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Eeva Nummisto
lupa-arkkitehti
puh. 09 310 26466

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Hankesuunnitelma 1 kpl
Rasitustodistus 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 01.12.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.12.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 16.12.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 16.12.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	46-2668-23-D LP-091-2023-06357
Hakija	Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö srt
Rakennuspaikka	Pitäjänmäki, 091-046-0149-0016 Kyläkirkontie 22
Pinta-ala	942 m ²
Kaava	12067
Lainvoimaisuus	2013
Alueen käyttö	A/s-1 Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Piha-alueiden kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Istutusten, pintamateriaalien, ulkoportaiden ja pihan varusteiden tulee olla tontin ominaispiirteisiin soveltuvia. Täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa kulttuurihistorialliseen ympäristöön. Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuoja- ja varastotilaa enintään 25k-m2/ as, mikäli sille ei ole erikseen merkitty t- merkinnällä rakennusala tai sitä ei ole suojelumääräyksiin kielletty. Saa tontin pinta-alasta käyttää enintään 30% rakentamiseen kaikki katetut tilat mukaan luettuna.
Pääsuunnittelija	Ponkala Matti Ilmari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Ponkala Oy

Rakennustoimenpide Rivitalon ja varasto/ autosuojan muutokset

Asuinpienalojen korttelialueella, omalla tontilla, haetaan rakennuslupaa rivitalon ja varasto/ autosuojan rakentamisen muutoksille.

Rakennuslupaa on haettu paperisena ja lupa myönnetty tunnuksetta 46-2481-10-A. Lupa on rauennut 11.05.2016. Luvasta on veloitteet rakennusvalvonnan suuntaan hoitamatta. Loppukatselmusta ei ole pidetty.

Seuraavat muutokset on tehty rivitaloon nykyisen omistajan toimesta luvatta vuonna 2010 myönnetyn rakennusluvan jälkeen.

- M1. Ikkunan korkeus 2100 mm -> 1400 mm
- M2. Nurkkalaudat, väri tumman harmaa
- M3. Vaakalauta leveys 100 mm, väri punainen
- M4. Terrassin seinäkkeen materiaali ja korkeus:
Puuritilä, korkeus 2300mm -> 1200 mm
- M5. Julkisivumateriaali ja väri:
vaakalauta leveys 50 mm -> 100 mm, väri tummanharmaa -
> punainen
- M6. Oven väri: sininen -> tumman harmaa
- M7. Parvekkeen kaidemateriaali: teräs -> puu
- M8. Autopaikoituksen korko: +32,30 -> +32,24
- M9. Pensasaidat
- M10. Puusäleaita
- M11. Jäteaitaus -> Jätekatos, uusi sijainti

Varasto/ autosuoja on jo rakennettu, mutta loppukatselmusta ei ole vielä pidetty.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Poikkeaminen 1.

Tontti aidataan matalalla puisella säleaidalla, vaikka asemakaava mahdollistaa tontin aitaamisen vain pensasaidalla.

Perustelut:

Naapuritontti (15) on vastaavasti asemakaavassa määrätty aidattavaksi matalalla puisella säleaidalla ja rakennettava aita on identtinen naapuritontin aidan kanssa. Tontilla 15 on myös sama omistaja, kuin rakentamisen kohteena olevalla tontilla. Säleaita yhtenäistää kaupunkikuvaa tonttien kohdalla ja parantaa käytettävyyttä

Talousrakennus ylittää rakennusalueen rajan 16 cm ja 9 cm, ylitykset ovat tontin sisäisiä eivätkä vaikuta naapurin etuun.

Poikkeamisia voidaan pitää vähäisinä.

Rakennusoikeus 240

Rakennusoikeuden käyttö

	Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
	autosuoja- ja varastotilaa		60		60
Autopaikat	Yhteensä	5			
	Rakennetaan	5			
Hankkeen laajuus					
Kokonaisala	60 m ²				
Tilavuus	79 m ³				
Paloluokka	P3				

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Rakentamisesta on suoritettava maankäyttö- ja rakennuslain 150 b §:n mukaiset asiantuntijatarkastukset.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasia-

kirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 28.11.2023

Päätäjät Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Eeva Nummisto
lupa-arkkitehti
puh. 09 310 26466

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.12.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.12.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään ja loppuunsaatettava viimeistään 11.05.2016. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	46-2731-23-B LP-091-2023-07571
Hakija	Kiinteistö Oy Helsingin Höyläämötie 2 c/o Newsec Property Asset Management Finland Oy
Rakennuspaikka	Pitäjänmäki, 091-046-0012-0014 Höyläämötie 2
Pinta-ala	2294 m ²
Kaava	10975
Lainvoimaisuus	2002
Sallittu kerrosala	7800 m ²
Rakennettu kerrosala	2936 m ²
Alueen käyttö	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Pesic Stevan arkkitehti Arkkitehtitoimisto Olla Oy

Rakennustoimenpide Rakennuksen laajennus massan sisällä

Liike- ja toimistorakennusten korttelialueella, omalla tontilla, haetaan lupaa toisessa kerroksessa olevalle vähäiselle laajennukselle rakennuksen massan sisällä. Vanha tavarahissi puretaan ja aukko rakennetaan umpeen. Laajennus on yhteensä 4 k-m². Lisäksi vanha sisäänkäyntikatos puretaan ja tilalle rakennetaan uusi katos, alkuperäisen nosto-oven tilalle rakennetaan uusi nosto-ovi, lastausalueen käyttötarkoitus muutetaan jätehuoneeksi ja palorajoja poistetaan suunnitelmien mukaisesti.

Rakennus tyhjeni keväällä 2023 ja nykyinen omistaja on vuokranut rakennuksen 2. ja 3. kerroksen yhdelle toimijalle (käyttötarkoitus toimisto ja tuotanto).

Hankkeeseen on toimitettu paloturvallisuussuunnitelma.

Muutosalueen pinta-ala 126 m².

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

Rakennusoikeus 7800 k-m²

Rakennusoikeuden käyttö

Käyttötarkoitus	Vanha	Uusi	Purku	Yhteensä
liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa	2936	4		2940

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 4 m²
Tilavuus 11 m³
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 § ja 135 §

sähköisesti allekirjoitettu, 28.11.2023

Päättäjä Lupayksikön 2 viranhaltijoiden päättämät asiat

Käsittelijä Eeva Nummisto
lupa-arkkitehti
puh. 09 310 26466

Liitteet Hakemus 1 kpl
Valtakirja 3 kpl
Hankesuunnitelma 1 kpl

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.12.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen

on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvonta
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä on 15.12.2023.

Luvan voimassaoloaika Rakennustyö on aloitettava viimeistään 16.12.2026 ja loppuunsaatettava viimeistään 16.12.2028. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Rakennusvalvontapalvelut Työpajankatu 8 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on lainvoimainen, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. Jos lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi