

Itäisen lupayksikön viranhaltijat ovat 25.03.- 29.03.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätös katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Internet

hel.fi/rava

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Lupatunnus	LP-091-2023-10510
Kiinteistötunnus	91-43-215-11
Kiinteistön osoite	Ruususenrinne 2
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK: Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvät	Asunto Oy Helsingin Ruususenrinne c/o Helsingin seudun isännöitsijät Oy, PL 949, 00101 HELSINKI Kiinteistö Oy Helsingin Ruususenaukio c/o Knitter Business Park, Kutojantie 6-8, 02630 ESPOO TA-Asumisoikeus Oy c/o Knitter Business Park, Kutojantie 6-8, 02630 ESPOO
Toimenpide	Kahden asuinkerrostalon katolle asennetaan aurinkopaneelientät.
Lisäselvitykset	As. Oy Ruusenrinne D, E, F vesikatoille, Talo 2 ja Talo 3, asennetaan aurinkopaneelit. Aurinkopaneelit asennetaan vesikattojen pihan puoleisille kattolappeille. Ne asennetaan kootuksi ryhmäksi asemakaavan vaatimuksen mukaan.
Rakennusoikeus	Toimenpiteillä ei ole vaikutusta rakennusten laajuustietoihin.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Mari Hanna Anneli Ille, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Mari Hanna Anneli Ille, arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 141 §.
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Järjestelmien ja laitteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn luvan mukainen.
Käsittelijä	Valtteri Suontausta
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	25.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	26.3.2024
Päätöksen antopäivä	27.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 10.4.2024
Päätös lainvoimainen	11.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.4.2027 ja saatettava loppuun 11.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-03941	
Kiinteistötunnus	91-429-1-444	
Kiinteistön osoite	Vanha Aurinkomäentie 3	
Tilan nimi	SOLBACKA	
Pinta-ala	10.1143 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 11680 Lainvoimaisuus 2009 Alueen käyttö MA-1: Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas tilakokonaisuus, joka on varattu kotieläinten hoitoa, ratsastustoimintaa, virkistystä tai opetusta varten. Maisemakokonaisuutta on hoidettava siten, että maiseman ja kasvillisuuden olennaiset piirteet säilyvät. t: Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen, johon saa sijoittaa autosuoja-, sauna- ja varastotiloja. 1uVL Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	
Hankkeeseen ryhtyvä	Cindyrella Oy Vanha Aurinkomäentie 3, 00730 Helsinki	
Toimenpide	Myönnetyn poikkeamispäätöksen nojalla muutetaan rakennettavan talusrakennuksen pääkäyttötarkoitukseksi kuntoutuslaitos	
Lisäselvitykset	Hankkeelle on myönnetty poikkeamispäätös talusrakennuksen (tr5) käyttötarkoituksen muutokselle lasten fysio- ja toimintaterapiatiloiksi (0614 Kuntoutuslaitokset). Haettava muutoslupaa haetaan rakennuksen (tr5) kylpyhuoneen rakentamiselle, parven laajentamiselle yläkertaan sekä keittiökaluasteuden rakentamiselle alakertaan. Parvitiilaa laajennetaan 2 m ² , jolloin kokonais- ja kerrosala kasvaa 2 m ² , mikä pysyy sallitun kerrosalan puitteissa. Kerrosalaa jää vielä 2 m ² . Muutokset tarvitaan jotta rakennus voi toimia lasten fysio- ja toimintaterapiatilana. Suunnitelmissa on esitetty esteetön sisäänkäynti ja kylpyhuone. Energiatodistuksessa on ylitetty massiivipuurakennuksen mukaan E-luvun raja-arvo 10 prosentilla. Rakennetyypit on päivitetty. Poikkeaminen myönnetty : Myönnetty poikkeamispäätös koskee talusrakennuksen käyttötarkoituksen muutoksella lasten fysio- ja toimintaterapiatiloiksi. Sillä on päätöksen mukaan vähäinen vaikutus nykyisen maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan tilakokonaisuuden (MA-1) maisemaan, kasvillisuuteen ja toimintoihin.	
Rakennusoikeus	Rakennuslupa: 120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Rakennetaan 118 m ² .	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Antti Veikko Luopa, arkkitehti Antti Veikko Luopa, arkkitehti
Kerrosala	118 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	118 m ²	
Kokonaisala	118 m ²	

Tilavuus	466 m ³
Naapurien kuuleminen	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
Liitteet	ELY:ntai kunnan poikkeamapäätös 1 kpl Muu selvitys 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl Sopimusjäljennös 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu muutoslupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle, on myönnetyn poikkeamispäätöksen ehtojen mukainen ja siten täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §.
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Katselmuksot on pidettävä alkuperäisen luvan mukaisesti. Rakennuksen tiloja ei saa käyttää asumiseen tai majoitukseen. Tämä määräys on kirjattava rakennuksen käyttö- ja huoltoohjeeseen. Muilta osin on noudatettava alkuperäisen luvan 41-0343-22-A määräyksiä ja määräaikoja.
Käsittelijä	Valtteri Suontausta
Päätöksen tekijä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	25.3.2024
Päätöksen julkapanopäivä	26.3.2024
Päätöksen antopäivä	27.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 10.4.2024
Päätös lainvoimainen	11.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.3.2025 ja saatettava loppuun 5.3.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Viitelupa	LP-091-2020-10490 Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-10653
Kiinteistötunnus	91-43-105-5
Kiinteistön osoite	Karhutie 25
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuintontti
	Voimassa oleva asemakaava: tunnus 2781 vuodelta 1948. Tontilla on voimassa MRL:n 53 § mukainen rakennuskielto 12901 asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi. Valmisteilla olevassa kaavaehdotuksessa rakennukselle on esitetty suojelumerkintä sr-1 ja piha-alueille suojelumerkintää /s.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-Oy Herttua 1 c/o IOP Isännöinti Oy, Mäkitorpantie 3 B, 00620 Helsinki
Toimenpide	Kahden maalämpökaivon poraaminen ja rakennuksen tilojen käyttötarkoitusten muutoksia.
Lisäselvitykset	Maalämpökentän osan poraus. Tälle tontille porataan 2 kpl 330 m syvää maalämpökaivoa. Muu osa kentästä (10 kaivoa) tulee porattavaksi saman yhtiön hallinnassa olevalle toiselle tontille ja niille haetaan erillinen lupa. Taloyhtiön yhteiset laitteet sijoitetaan tällä tontilla olevan rakennuksen teknisiin tiloihin. Tilojen käyttötarkoituksia tarkennetaan. Polttoainevarasto muutetaan varastoksi ulkovaikaleille ja kattilahuone muutetaan tekniseksi tilaksi johon maalämpöön liittyvä laitteisto sijoitetaan.
	Piha-alueet kunnostetaan toimenpiteiden jälkeen ennalleen.
Rakennusoikeus	Muutostöillä ei ole vaikutusta rakennuksen laajuustietoihin.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Tavanomainen RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Karri Pekka Liukkonen, arkkitehti LVI-suunnittelija Alexander Lemström, LVI-insinööri RAK-rakennesuunnittelija Tommi Olavi Neuvonen, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys 1 kpl Muu selvitys 1 kpl Sijoituslupa-asiakirja 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke ei ole ristiriidassa voimassa olevan kaavan tai rakennuskiellon suojelutavoitteiden kanssa. Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 141 §.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Lämpökaivon sijaintikatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	KVV-suunnitelmat

Lupaehto

Palokatkosuunnitelma

Erityiset lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Maalämmön rakennettavuusselvityksessä 29.11.2023 annettujen viranomaislausuntojen ohjeita on noudatettava toimenpiteitä suoritettaessa.

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ennen poraustyön aloittamista ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään sähköpostiin "kymp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi". Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseen ryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseen ryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

Ympäristövaikutukset

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Pohjaveden pilaaminen on kielletty ympäristösuojelulain 8 §:ssä. Kaivon lämmönsiirtoaineena tulisi käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesien pilaantumisriskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tulisi käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolia eikä metanolia.

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

	Muutettavista tiloista ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohjeet.
Käsittelijä	Valtteri Suontausta
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	26.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	27.3.2024
Päätöksen antopäivä	28.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.4.2024
Päätös lainvoimainen	12.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.4.2027 ja saatettava loppuun 12.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00935
Kiinteistötunnus	91-54-341-7
Kiinteistön osoite	Kallvikinniementie 16
Kaavan käyttötarkoitus	AO/s: Erillispientalojen korttelialue, jolla on kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja. Huvilakulttuuriin liittyvä puoliavoin ja puutarhamainen ympäristö tulee säilyttää. sr-2: Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus.
Hankkeeseen ryhtyvät	

Toimenpide	Muutokset myönnettyyn rakennuslupaan
	Hakijan esittämät kuvaukset kaikista muutostoimenpiteistä:
	Muutokset asuinrakennukseen ja pihaan asuinrakennuksen ja autotallin lähialueella: - haettu lupa ei koske pihan osalta rannanpuoleista piha-aluetta, vaan ainoastaan asuinrakennukseen ja autotalliin liittyvää piha-aluetta - terassin koko ja korko päivitetty, siirretty terassin porras - terassin olotila kylmää tilaa, päivitetty terassin seinärakennetyyppi - päivitetty ulko-ovikokoja - päivitetty olohuoneen väliseinän aukko - korjattu vanhoja korkoja - 2. kerroksen parvekekaiteen lautaverhous poistettu (palautus alkuperäisen tyyppiseksi) - tukimuurin paikka päivitetty, lisätty tukimuurille puuaita - poistettu autotallin viereiset maastoaskelmat sekä muutettu pihan liuskekilviloitus kivituhkapinnaksi - autotallia koskevat muutokset päivitetty - lisätty lumieste vesikatolle sisäänkäyntipuolelle - vaihdetaan pää-, rakennus- ja rakennesuunnittelijat
	Muutokset autotalliin toteutuksen mukaisesti: - korot ja leikkauksen korkeusmittoja päivitetty - välipohjan rakennetyyppi päivitetty - kellarivaraston ulko-oven koko päivitetty - lisätty lumiesteet - vaihdetaan pää-, rakennus- ja rakennesuunnittelijat
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Henna Pauliina Ehramaa, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Henna Pauliina Ehramaa, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Tatu-Petteri Lintulaakso, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Hakijan ilmoittamat poikkeamiset perusteluineen: <ul style="list-style-type: none">Uudet teräskaiteet on toteutettu alkuperäisen kaidemallin mukaisesti eivätkä ne täytä käyttöturvallisuuden osalta nykymääräyksiä. Tästä sovittu aiemmin sähköpostitse viranomaisen kanssa. Perusteluna ovat rakennuksen rakennushistorialliset arvot.2. kerroksen kahdella makuuhuoneella ei ole varatietikasta, tikkaita ei ole ollut aiemminkaan ja julkisivu on suojeltu, minkä vuoksi tikkaita ei ole lisätty julkisivukorjauksen yhteydessä.

Poikkeamiset ovat vähäiset kyseisessä suojellussa rakennuksessa.

Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Muu selvitys 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu muutoslupa myönnetään ja esitetyt piirustukset hyväksytään päätöksessä mainituin määräyksin asuinrakennuksen korjaustoimenpiteiden ja uuden autosuojan rakentamisen sekä näiden läheisyydessä pihaan liittyvien toimenpiteiden osalta. Tämä lupa ei oikeuta laajempiin toimenpiteisiin olemassa olevan vajan itäpuoleisilla pihan osilla eikä rannassa.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Rakennustyössä on noudatettava myönnettyssä rakennusluvassa 54-0556-15-A määrättyjä muita lupamääräyksiä katselmuksineen ja jatkoluvasa 54-1611-23-AJ määrättyä määräaika eli tämän luvan mukaiset rakennustyöt on saatava valmiiksi 2.7.2024 mennessä. (Määräaika 2.7.2024)
Käsittelijä	Ossi Lehtinen
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ossi Lehtinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	26.3.2024
Päätöksen julkipanoapäivä	27.3.2024
Päätöksen antopäivä	28.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.4.2024
Päätös lainvoimainen	12.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.7.2024 ja saatettava loppuun 2.7.2024 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.
Viitelupa	LP-091-2015-07053 Rakentamisen lupa (noudettu)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-11163
Kiinteistötunnus	91-423-3-1086
Kiinteistön osoite	Pakilantie 86a
Tilan nimi	NYSTUGA
Pinta-ala	14.7860 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 9573/1989 Autopaikkojen korttelialue (LPA) Urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU)
Hankkeeseen ryhtyvä	DNA Tower Finland Oy PL 10, 01044 DNA

Toimenpide

Matkaviestintukiaseman maston muutostyö

Autopaikkojen korttelialueen ja urheilu- ja virkistyspalvelualueen rajalla olevalle noin 70 m²:n suuruiselle vuokra-alueelle halutaan sijoittaa matkaviestintukiaseman 42 m korkea putkiristikkomasto. Uusi masto korvaa urheilu- ja virkistyspalvelualueella olevan 30 m korkean maston. Vanha masto puretaan tai katkaistaan ainoastaan urheilu- ja virkistyspalvelualueen valaisinkäyttöön.

Vuokra-alue on vuokrattu Helsingin kaupungilta.

Asemapiirroksessa, ympäristösuunnitelmassa sekä selvityksessä on esitetty vaikutukset maisemaan ja naapureihin.

Hankkeen johdosta on kuultu asemakaavoitusta, jolla ei ole ollut huomautettavaa. Asemakaavoitus toteaa kannanotossaan, ettei se näe estettä matkaviestintukiaseman rakentamiselle. Ehdoksi asetetaan kuitenkin se, että uuden maston lähietäisyydellä oleva 30 m korkea mastojako puretaan tai lyhennetään tarkoituksenmukaiseen korkeuteen, jolloin se voi toimia urheilu- ja virkistyspalvelualueen valaisimien kiinnityspylväänä. Tuleva masto on esityksessä 42 metriä korkea. Sen sijoituspaikka on keskellä pientaloaluetta. Masto on korkea suhteessa ympäröivään olevaan asutukseen. Sijoituksessa tulisi hyödyntää olevaa puustoa siten, että masto saataisiin piiloutumaan olevan kasvillisuuden siimekseen. Sijoituksessa tulee kuitenkin huomioida, ettei alueen täysikokoista puustoa edellytetä poistettavaksi, ja että sijoituspaikka tarvittaessa maisemoidaan ympäristöön luontevalla tavalla.

Kokonaisala 10 m²

Päätöksen liitteet:

- Valtakirja
- Asemakaavoitus kannanotto
- Vuokrauspäätös
- Naapurin kuulemiskirje
- MRL (132/1999) ja MRA 64 § selvitys
- Lentoestelausunto
- Lentoestelupa

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Jouni Koskenkangas, rakennusinsinööri Veikko Erola, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	Toimenpidealue on asemakaavassa nro 9573/1989 osoitettu autopaikkojen korttelialueen (LPA) ja urheilu- ja virkistyspalvelualueen (VU) rajalle, jossa ei ole rakennusala. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että rakennuksista toteutettuna alueelle ei aikaansaada riittävää mobiilikuuluvuutta, joten toimenpidelupaa haetaan maston	

uusimiselle ja korottamiselle. Suunniteltu matkaviestintukiasema poistaa matkapuhelinkuuluvuuden katveja ja lisää erityisesti datakapasiteettia alueella. Masto tulee palvelemaan myös muita teleoperaattoreita. Asemakaavoitus ei näe estettä hankkeelle. Poikkeamista voidaan pitää perusteltuna ja vähäisenä.

Lausunto	Asemakaavoitus, 25.1.2024, Ehdollinen
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisen poikkeamisen johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisesta.
Liitteet	Lausunto 2 kpl Muu selvitys 2 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 175 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 64 §
Vaadittu katselmus	Sijaintikatselmus
Lupaehto	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Toimenpidealueen puusto tulee suojata ja työnaikaiset haitat ympäristölle tulee minimoida. Vanha 30 m korkea masto tulee purkaa tai katkaista tarkoituksenmukaiseen korkeuteen, jolloin se voi toimia urheilu- ja virkistyspalvelualueen valaisimien kiinnityspylväänä.
Käsittelijä	Tuomo Jaamala
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	26.3.2024
Päätöksen julkipäivä	27.3.2024
Päätöksen antopäivä	28.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.4.2024
Päätös lainvoimainen	12.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.4.2027 ja saatettava loppuun 12.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2023-00917	
Kiinteistötunnus	91-54-180-12	
Kiinteistön osoite	Vuotie 45 / Valkopaadentie 1	
Pinta-ala	1.9668 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K).	
Hankkeeseen ryhtyvät	Kiinteistö Oy Kauppakeskus Columbus c/o NREP Oy, PL66, 00131 Helsinki Kiinteistö Oy Columbuksen Parkki c/o NREP Oy, PL66, 00131 Helsinki	
Toimenpide	Rakennuksen sisätilojen muutos ja muutokset julkisivussa	
	<p>Kauppakeskus Columbuksen maanpäällisessä kerroksessa päivittäistavarakaupan myymälätilaa laajennetaan sisäisesti, samalla tehdään LVI-tekniisiä muutoksia kyseisen myymälätilan lisäksi myös kellarikerroksessa pysäköintitasolla, maanpäällisen kerroksen yläpuolisella toritasolla sekä hissikonehuoneen tasolla sekä vesikatolla. Kanava- ja putkimuutokset näkyvät vähäisiltä osin muutoksina Tyynylaavantien julkisivussa sekä vesikatolla. Myymälätilassa palo-osastoituja varastotiloja puretaan, jolloin paloalueiden rajoissa tapahtuu muutoksia. Poistumistieperusteet pysyvät ennallaan.</p>	
Lisäselvitykset	Rakenteiden paloluokkavaatimukset: 848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta	
Rakennusoikeus	21000	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Juha Petri Heino, arkkitehti Juha Petri Heino, arkkitehti Veli-Jussi Ridanpää, rakennusinsinööri Pasi Olavi Ryyppö, LVI-insinööri
Paloluokka	P 1	
Poikkeamiset	Ei poikkeamisia.	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Valtakirja	2 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous lv-katselmus KVV-katselmus	

	Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Aloituskokouksessa on esitettävä työmaan vaiheistussuunnitelma, jossa on esitettävä mm. miten rakennus- ja purkamistyöt vaiheistetaan, yhteensovitetään sekä minimoidaan näiden aikaiset haitat ympäristöön kaupan ollessa toiminnassa.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p>
Käsittelijä	Hanna Tiira
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna Tiira Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	26.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	27.3.2024
Päätöksen antopäivä	28.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.4.2024
Päätös lainvoimainen	12.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.4.2027 ja saatettava loppuun 12.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Lupatunnus	LP-091-2024-00773
Kiinteistötunnus	91-412-1-1080
Kiinteistön osoite	Sarvastonkaari 23
Tilan nimi	DEGERÖGÅRD
Pinta-ala	74.5499 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Urheilukeskusalue, johon saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita. UK
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Laajasalon palloiluhallit Sarvastonkaari, 00840 Helsinki

Toimenpide	Energiatehokkuushanke, johon liittyy paloalueen rajan muutos ja tilan käyttötarkoituksen muutos.	
Lisäselvitykset	Kiinteistön energiatehokkuushanke, jonka yhteydessä laajennetaan iv-konehuonetta purkamalla palorajalla oleva ei-kantava tiiliseinä. Laajennus tehdään siirtämällä seinää 2 metrin verran käytävälle, jolloin katsomoiden istumajärjestystä muokataan uudelleen katsojamäärän pysyessä samana. Lisäksi hankkeella muutetaan fysioterapeutin hoituhuone kerhotilaksi.	
	Hakijan mukaan nykyisin kiinteistössä ei ole lainkaan lämmöntalteenottoa. Uuteen iv-koneeseen tulee pyörivälämmöntalteenotto, jonka vuosihyötysuhde on 80 %. Kiinteistöön asennetaan keskitetty rakennusautomaatiojärjestelmä ja kattava olosuhdeanturointi, joiden avulla kiinteistön talotekniikkaa pystytään ohjaamaan olosuhteiden mukaan.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa Tavanomainen Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Mikko Tuomas Tapio Soimakallio, arkkitehti Mikko Tuomas Tapio Soimakallio, arkkitehti Toni Myllyniemi, LVI-insinööri Pekka Uolevi Teräsmaa, rakennusinsinööri
Paloluokka	palonkestävä	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117a-k§:t, 125 §, 133 §, 134 a § ja 135 §.	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Iv-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma	

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC-tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Käsittelijä

Anne Vähätalo

Päätöksen tekijä

Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Vähätalo
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

28.3.2024

Päätöksen julkisanopäivä

2.4.2024

Päätöksen antopäivä

3.4.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 17.4.2024

Päätös lainvoimainen

18.4.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.4.2027 ja saatettava loppuun 18.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,
00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.