

Läntisen lupayksikön viranhaltijat ovat 25.03.- 29.03.2024 tehneet seuraavat lupapäätökset

---

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-00845
Kiinteistötunnus	91-419-1-350-M0501
Kiinteistön osoite	Helytie 14
Tilan nimi	T.609
Pinta-ala	0.1329 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavan nro 10851/2000
	AO; Erillispientalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvät	

---

**Toimenpide**

Asuinpientalon purkaminen

Haetaan lupaa 1950-luvulla rakennetun 2-kerroksisen asuinpientalon (VTJ-PRT 101966746V) purkamiselle.

Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.

Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä

- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus

- Selvitys purettavan rakennuksen hyödynnettävistä rakennusosista rakennusjärjestyksen 34 § mukaisesti

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (10851/2000).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta, jolla ei ole ollut huomautettavaa.

Purkamisen johdosta on kuultu Helsingin kaupunginmuseota joka toteaa kannanotossaan, että kiinteistöllä sijaitsee osa muinaismuistolaililla rauhoitetusta kiinteästä muinaisjäänöksestä Tukikohta V:17 (Vartioharju). Kohde on ensimmäisen maailmansodan aikainen puolustusvarustus, joka on osa koko pääkaupunkiseutua kiertänyttä linnoitettua puolustusvyöhykettä.

Kiinteistöllä ei ole näkyvissä linnoitteita, mutta maan alla saattaa olla säilyneitä rakenteita. Karttatietojen perusteella tontin itärajalta on naapuritontilta jatkunut itä-länsi-suuntainen, noin kuusi metriä pitkä taistelu- tai yhdyshaudan osio, joka on päättynyt tontilla nykyään sijaitsevan kellarin kohdalle.

Kiinteä muinaisjäänös ei aiheuta estettä kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen purkamiselle. Tontin tulevassa käytössä on vältettävä kiinteän muinaisjäänöksen vaurioittamista. Mikäli kiinteistölle kuitenkin suunnitellaan kellarirakenteen ja tontin itärajan väliselle alueelle rakentamista tai muuta maan kaivua vaativaa toimintaa, on asiasta oltava hyvissä ajoin yhteydessä Helsingin kaupunginmuseoon.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla.

---

**Lausunnot**

Asemakaavoitus, 13.2.2024, Ei huomautettavaa  
Helsingin kaupunginmuseo, 22.2.2024, Ehdollinen

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

**Liitteet**

Lausunto 2 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus  
Loppukatselmus

Lupaehto

Haettu purkamislupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Mikäli purkamisen yhteydessä tehdään maankaivua, on asiasta oltava yhteydessä hyvissä ajoin ennen kaivutyön aloittamista Helsingin kaupunginmuseoon.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille on tehty.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puuta ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Mikäli havaitaan, että purettavaksi suunnitellussa rakennuksessa on lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikka, tulee ennen purkamista ottaa yhteyttä Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojeluyksikköön. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulaissa (1096/1996) 39 §, 47 §, 49 §.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Purettu rakennus tulee ilmoittaa osoitteeseen [purku.kmo@hel.fi](mailto:purku.kmo@hel.fi) purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Käsittelijä

Mikko Jokinen

Päätätjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikko Jokinen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

25.3.2024

Päätöksen julkipäivä

26.3.2024

Päätöksen antopäivä 27.3.2024  
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 10.4.2024  
Päätös lainvoimainen 11.4.2024  
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.4.2027 ja saatettava loppuun 11.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-00323
Kiinteistötunnus	91-13-416-11
Kiinteistön osoite	Nervanderinkatu 11
Pinta-ala	0.1996 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK, Asuntokerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto-osakeyhtiö Oiva Urho Kekkosen katu 4-6 A, 00100 Helsinki

**Toimenpide** Maantasokerroksen kadun puoleinen liiketila muutetaan määräaikaisesta pysyväksi päiväkodiksi

Rakennusteknisinä töinä tilaan toteutetaan yksi uusi uloskäytävä viereisen porrashuoneen kautta rakentamalla sisäinen porras ja ottamalla seinässä oleva vanha oviaukko uudelleen käyttöön.

Asemakaavoitus puoltaa päiväkodin muuttamista pysyväksi.

**Lisäselvitykset** Päiväkodilla on aiemmin myönnetty määräaikainen lupa, joka on voimassa 1.7.2024 saakka.

**Poikkeamiset** Olemassa olevassa rakennuksessa tilat eikä sisäänkäynti ole esteettömiä. Toimijalla on osoittaa myös esteettömiä päiväkotitiloja Helsingin alueelta.

Olemassa olevassa rakennuksessa tiloista ei ole 1200 mm leveää uloskäytävää. Tilasta on kuitenkin järjestetty yksi erillinen 1000 mm leveä uloskäytävä suoraan ulos Nervanderinkadulle ja kaksi erillistä 1000 mm leveää uloskäytävää pihanpuoleiseen porraskäytävään sekä nyt toteutettava 900 mm leveä uloskäytävä kadunpuoleiseen porrashuoneeseen. Tilojen kolme ikkunaa toimivat lisäksi varateinä.

Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden vähäisiä ja hyväksyttävästi perusteltuja.

**Lausunto** Asemakaavoitus, 22.3.2024, Puollettu

**Naapurien kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

**Liitteet**

Asemapiirros	1 kpl
Lausunto	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

**Päätös** Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §

Vaadittu työnjohtaja Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloittamisilmoitus  
Rakennekatselmus  
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma Rakennesuunnitelmat

Lupaehto Erityiset lupamääräykset:

Pääsuunnittelijan jo vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Varatiekkunat on varustettava kiintopainikkein.

Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Tiloista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. (MRL 117 i §)

Käsittelijä  
Päätäjä

arkkitehti Sampo Sälevara  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevara  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

25.3.2024  
26.3.2024  
27.3.2024  
viimeistään 10.4.2024  
11.4.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.4.2027 ja saatettava loppuun 11.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2022-04899
Kiinteistötunnus	91-33-248-1
Kiinteistön osoite	Puustellinpolku 12
Pinta-ala	0.2538 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Puustellinpolku 7 c/o KCP-Palvelu Oy PL 2, 02201 ESPOO

<b>Toimenpide</b>	Helsingin kaupungin omistamalla vuokratontilla, kerrostalokiinteistön ikkunat ja parvekkeiden ulko-ovet uusitaan. Olemassa olevat puuikkunat uusitaan puualumiini-ikkunoiksi. Syy ikkunoiden uusimiseen on nykyikkunoiden heikko kuntoja vetoisuus. Vetoisuus ikkunoissa ja ulko-ovissa johtuu osin myös puurakenteen muodon muutoksista, jonka korjaaminen ei ole mahdollista. Ikkunoiden ja ulko-ovien tumman ruskea värisävy ei tule muuttumaan. Rakennuksen kerrosalaan ei tule muutoksia.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Jukka Olavi Laamanen, rakennusarkkitehti Jukka Olavi Laamanen, rakennusarkkitehti
<b>Liitteet</b>	Hankeselvitys tai -suunnitelma Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus Rasitustodistus Valtakirja	1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin.  Sovelletut oikeusohjeet Vaadittu katselmus Lupaehto	
	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126 § ja 133 § Työ ei vaadi katselmuksia Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Ovien ja ikkunoiden uusimisen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.  Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan korjaustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvonnasta.  Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaapurkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.  Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.  Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden/ovien valoaukot, kynnykorkeudet yms. asiat eivät huonone muutostyön yhteydessä.  Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen liikenteen, jalankulun ja pyöräilyn sujutus ja turvallisuus taataan.	
Käsittelijä Päätäjä	Eeva Nummista Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummista Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	

Päätöspäivämäärä	25.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	26.3.2024
Päätöksen antopäivä	27.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 10.4.2024
Päätös lainvoimainen	11.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.4.2027 ja saatettava loppuun 11.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2022-11383
Kiinteistötunnus	91-5-113-7
Kiinteistön osoite	Albertinkatu 14
Pinta-ala	0.0654 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7158, vahvistettu 11.12.1975 AKe Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa sijaita liike-, toimisto- ja niihin verrattavia tiloja ainoastaan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa
Hankkeeseen ryhtyvä	As Oy Albertinkatu 14 c/o Hansa Isännöinti Oy Mannerheimintie 9 1 LH, 00270 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Pihalle johtavan kulkuaukon portin uusiminen.  Asuinkerrostalon pihalle johtavassa porttikäytävässä sijaitseva verkollinen kulkuportti uusitaan. Korvaava portti on alkuperäisen rakennusosan kaltaisella tavalla siro ja transparentti, mikä tarkoittaa, että se toteutetaan muototeräksillä ja verkolla. Rakennusosaan sijoitetaan kynnyksetön käyntiovi.  Sijainti julkisivupinnasta syvennettynä ei muutu.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Jarmo Sauli Olavi Saari, arkkitehti Jarmo Sauli Olavi Saari, arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin määräyksin. MRL 126 § ja 133 §.	
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia	
Lupaehto	Lupamääräykset Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
Käsittelijä	Ulla Vahtera	
Päätäjä	Ulla Vahtera Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	25.3.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	26.3.2024	
Päätöksen antopäivä	27.3.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 10.4.2024	
Päätös lainvoimainen	11.4.2024	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.4.2027 ja saatettava loppuun 11.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-07436
Kiinteistötunnus	91-432-5-2
Kiinteistön osoite	Valkosaarenkari 1
Kaavan käyttötarkoitus	Ranta-alue, jolla on voimassa maankäyttöjä rakennuslain 72 §:n mukainen rakentamiskiello, koska ranta-alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu vesialueeksi. Nyländska Jaktklubben rf Kopparsundsgränden 9, 00200 Helsingfors

<b>Toimenpide</b>	Helsingin Eteläsatamassa Valkosaaren rannassa sijaitsevan NJK-pursiseuran satamalaitureita laajennetaan.	
	Hakija hakee lupaa laitureiden ja niitä suojaavan kelluvan aallonmurtajan rakentamiseen ranta-alueelle, jossa ei ole asemakaavaa.	
	Maankäyttöjohtaja on 20.09.2023 antanut päätöksen 100 §, hakemukselle, joka edellyttää poikkeamista rannan suunnittelutarpeesta seuraavasti: - Laiturit ja niitä suojaava kelluva aallonmurtaja saadaan rakentaa alueelle, jossa ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.	
	HEL 2022-006654 T 10 04 01, Asiointitunnus LP-091-2021-02658, hankenumero 5044_168	
	Poikkeusluvassa edellytetyt selvitykset ja lausuntopyyntö on kaikki tehtyjä saatu. Helsingin Satama Oy:n, Museoviraston ja Helsingin kaupungin museon lausunnoissaan esittämät näkökulmat on otettu jatkosuunnittelussa huomioon. Laitureiden vaikutus maisemaan on esitetty viranomaisten toivomista katselukohdista laadituilla valokuva- ja valokuvapotentiaaleilla sekä visualisoinneilla.	
	Laiturirakenteet on tarkoitus toteuttaa vaiheittain, suunnitelmissa esitettyjen aakkostunnusten järjestyksessä. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan ainakin A, B ja C-laiturit, sekä D1 ja D3 laituriosuudet. Toisessa vaiheessa todennäköisesti D2 ja E1 laituriosuudet. Viimeisessä vaiheessa E-G laituriosuudet.	
	Laiturit toteutetaan laadukkaina ponttonilaitureina.	
	Alueen valaistuksesta on neuvoteltu kaupungin valaistuspäällikön kanssa ja laitureiden valaistus toteutetaan alaspäin valaisevin valaisimin.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Sebastian Claes Folkern Cedercreutz, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Sebastian Claes Folkern Cedercreutz, arkkitehti	

<b>Lausunto</b>	Asemakaavoitus, 18.3.2024, Puollettu
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennuspaikan vieressä ei ole naapureita.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl ELY:ntai kunnan poikkeamapäätös 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 3 kpl

Muu liite	1 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Muu selvitys	4 kpl
Ote asunto-osaakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valokuva	3 kpl
Valtakirja	1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.

## Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska hanke on myönnetyn poikkeusluvan mukainen. Hanke ei aiheuta maisemallista haittaa herkässä arvoympäristössä, sillä toteutustavalla, kelluvilla aallonmurtaajilla ja laiturirakenteilla, ei ole vaikutuksia Helsingin historiallisen keskustan merelliseen julkisivuun.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §.

## Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

## Lupaehto

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

## Käsittelijä

Mari Kastio

## Päätöksen tekijä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

## Päätöspäivämäärä

25.3.2024

## Päätöksen julkipäivä

26.3.2024

## Päätöksen antopäivä

27.3.2024

## Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 10.4.2024

## Päätös lainvoimainen

11.4.2024

## Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.4.2027 ja saatettava loppuun 11.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-07903
Kiinteistötunnus	91-29-79-12
Kiinteistön osoite	Ristolantie 4
Pinta-ala	0.1498 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Ristolantie 4 c/o Isännöinti Luotsi Oy Elielinaukio 5 B, 00100 Helsinki

**Toimenpide**

Julkisivurappauksen uusiminen, huoneistoikkunoiden uusiminen puu-alumiinisina, katon ja levyrakenteisten ulkoseinien lisälämmöneristäminen ja parvekekaiteiden uusiminen.

Hankkeessa uusitaan rakennuksen julkisivurappaukset tekstuuriltaan nykyisen mukaisina kolmikerrosrappauksina. Levytetyt julkisivun osat uusitaan eristeineen. Sokkelit peruskunnostetaan. Porrashuoneiden alkuperäiset puuikkunat sekä sisäpihan puoleiset tammiovet kunnostetaan. Muut ikkunat uusitaan puualumiinirakenteisina ja parvekeovet uusitaan ulosaukeavina, yksilehtisinä parvekeovina. Ranskalaisten parvekkeiden ovet uusitaan kaksilehtisinä, sisäänaukeavina ovina. Huoneistojen ikkunoihin asennetaan räitisilmaventtiilit. Kadunpuoleiset porrashuoneiden tammiovet uusitaan peittomaalattuine siviikkunoineen.

Kaikki parvekkeet uusitaan mitoiltaan nykyistä vastaavina. Teräskaiteet uusitaan teräsrakenteisina kaiteina nykyistä mallia mukaillen. Kaiteita korotetaan nykymääräysten mukaisiksi. Porrashuoneiden sisäänkäyntikatokset uusitaan.

Vesikate uusitaan. Vesikattoa korotetaan 150 mm yläpohjaontelon tuuletuksen varmistamiseksi. Yläpohjaa lisälämmöneristetään. Vesikaton palomuri korotetaan. Vesikatolle sisäpihan puolelle sijoitetaan Telian jäähdytyslaitteiston ulkoyksikkö. Sisäpihan talotikas katolle poistetaan.

Pihalla tehdään ei-luvanvaraista kunnostustyötä. Parkkipaikoille tehdään sähköautojen latausmahdollisuus. Salaojat ja sadevesijärjestelmä uusitaan. Sisäpihalle rakennetaan jätekatos nykyisen avojätepisteen paikalle. Katoksen etäisyys kiinteistön rajasta on 2 metriä. Jätekatoksen paikalta kaadetaan 3 tonttipuuta ja tilalle istutetaan 2 kpl uusia puuntaimia.

Rakennusoikeus	1095 Rakennusoikeus kerrosalаметreinä.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Henna Pauliina Ehramaa, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Henna Pauliina Ehramaa, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Hannu Mikael Sippola, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Lauri Eerikki Väänttilä, LVI-insinööri

Poikkeamiset Poikkeaminen rakennusjärjestyksestä:  
Jätekatos sijaitsee 2 metrin etäisyydellä kiinteistön rajasta

Poikkeaminen käyttöturvallisuusasetuksesta 1007/2017  
25 § Huoltomahdollisuudet:  
Kattotikkaat poistetaan, jolloin katolle pääsee vain rakennuksen sisältä.  
Perustelu: Katolle pääsee ulkokautta nostimella.

**Naapurien kuuleminen**

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.

**Liitteet**

Asemapiirros 1 kpl  
Julkisivupiirustus 1 kpl  
Muu pääpiirustus 3 kpl  
Pohjapiirustus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus  
Maastoonmerkintä  
Rakennekatselmus  
Loppukatselmus  
Mallitarkastus

Vaadittu erityissuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rappauspintojen kuviointi yksityiskohtineen tulee dokumentoida ennen rappausten poistamista siten, että kuviointi on palautettavissa alkuperäisen mukaisena. Rappaus tulee suorittaa käsin lyömällä, koneellisesti toteutettua rappauspintaa ei hyväksytä.

Alkuperäistä rappauspintaa tulee säilyttää rakennusvalvonnan kanssa sovittavalla tavalla. Ennen rappausten poistamista, julkisivun peittämistä ja huputtamista on julkisivun rappauksesta ja väristä tehtävä riittävän suuret mallit, joilla arvioidaan lopullinen hyväksyttävä rappauksen struktuuri ja värisävy.

Mallit hyväksytetään rakennuskohteessa pidettävässä mallitarkastuksessa, johon kutsutaan hankkeeseen ryhtyvän edustaja, pääsuunnittelija sekä rakennusvalvontapalvelun edustaja.

Vaaditulla erityissuunnitelmalla "värisuunnitelma" tarkoitetaan, että tehdyistä värimalleista ja lopullisesta ulkoverityksestä on toimitettava selvitys Lupapisteeseen. Väriyssuunnitelman tulee perustua asiantuntijan laatimaan selvitykseen rakennuksessa käytetyistä alkuperäisistä värisävyistä, joka sisällytetään värisuunnitelman osaksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että ikkunoiden ja ovien valoaukot ja kynnyskorkeudet eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Käsittelijä

Joona Heikkilä

Päätäjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

25.3.2024

Päätöksen julkipanopäivä

26.3.2024

Päätöksen antopäivä

27.3.2024

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 10.4.2024

Päätös lainvoimainen

11.4.2024

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.4.2027 ja saatettava loppuun 11.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10881
Kiinteistötunnus	91-46-152-9
Kiinteistön osoite	Henrikinkuja 5
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvät	

---

<b>Toimenpide</b>	Ikkunan lisääminen rakennuksen länsisivulle 1. kerroksessa sijaitsevaan keittiöön ja poistumistikkaiden siirto samalla julkisivulla. Rakennuksen kerrosalaan ei tule muutoksia.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Eero Anto Johannes Ilvessalo, arkkitehti Eero Anto Johannes Ilvessalo, arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Hakija on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.	
<b>Liitteet</b>	Naapurin kuuleminen 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 126a § ja 133 §	
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia	
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Julkisivumuutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.	
Käsittelijä	Eeva Nummista	
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummista Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	25.3.2024	
Päätöksen julkipanopäivä	26.3.2024	
Päätöksen antopäivä	27.3.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 10.4.2024	
Päätös lainvoimainen	11.4.2024	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.4.2027 ja saatettava loppuun 11.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01676
Kiinteistötunnus	91-43-177-16
Kiinteistön osoite	Sopulitie 27b
Pinta-ala	0.0637 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 10520/ 1999 AO; Erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvät	Rakennus sijaitsee osin tontilla 91-43-177-17

<b>Toimenpide</b>	<p>Asuinpientalon purkaminen</p> <p>Haetaan lupaa 1950-luvulla rakennetun ja 1970-luvulla laajennetun asuinpientalon (VTJ-PRT 100163788X) purkamiselle.</p> <p>Purettava rakennus sijaitsee tontilla 91-43-177-16, Sopulitie 27b ja osa rakennuksesta sijaitsee tontin lohkomisen takia tontilla 91-43-177-17, Sopulitie 27a.</p> <p>Suunnitteilla on tontin uudisrakentaminen.</p> <p>Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- asbestikartoitus</li><li>- käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäyttö</li></ul> <p>Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (10520/1999).</p> <p>Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota.</p> <p>Asemakaavoitus esittää kannanotossaan mm., että "Sopulitien kaupunkikuva ei muodosta yhtenäistä kulttuurihistoriallisesti arvokasta kokonaisuutta eikä Sopulitie 27:n rakennus yksittäisenä kohteena ole niin merkittävä, että sen suojeleminen asemakaavalla olisi perusteltua. Asemakaavoitus ei näe estettä rakennuksen purkamiselle."</p> <p>Helsingin kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan mm., että "Alueella on asemakaava vuodelta 1999, jossa rakennukselle ei ole osoitettu suojelumerkintöjä. Suhteuttaen kohteen kulttuurihistoriallisia arvoja kaavoituksellisiin reunaehdoihin, ei kaupunginmuseolla ole huomautettavaa purkuhakemukseen."</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.</p>
-------------------	--

<b>Lausunnot</b>	Asemakaavoitus, 20.3.2024, Lausunto Helsingin kaupunginmuseo, 8.3.2024, Ei huomautettavaa
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Hakija on ilmoittanut kolmelle naapurille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta. Muille naapureille ilmoitus lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Karttaote 1 kpl Lausunto 2 kpl

	Muu selvitys	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	3 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
	Valokuva	1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
	Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä olevin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus	
Lupaehto	Työtä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.	
	Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.	
	Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.	
	Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).	
	Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sekä muun katuliikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan.	
	Hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien uudelleenkäytöstä ja kierrätyksestä. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, mitä käyttökelpoisille rakennusosille on tehty.	
	Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.	
	Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.	
	Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.	
	Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleisiin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.	
	Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.	
	Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.	
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio	
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	26.3.2024	
Päätöksen julkipäivä	27.3.2024	
Päätöksen antopäivä	28.3.2024	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.4.2024	
Päätös lainvoimainen	12.4.2024	

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.4.2027 ja saatettava loppuun 12.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGINKAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10667
Kiinteistötunnus	91-2-9903-103
Kiinteistön osoite	Unioninkatu 44
Tilan nimi	KASVITIEEELLINENPUUTARHA
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	VP / s / Yo Yliopiston kasvitieteellisen puutarhan käyttöön varattu puistoalue  sr-1, suojeltava rakennus "Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus, joiden korjaus- tai muutostöitä koskevat määräykset on annettu suojelupäätöksessä (18.9.1980, valtion omistamien rakennusten suojelua koskeva asetus 480/85)."  Rakennuksella on Ympäristöministeriön 28.5.2020 vahvistama VN/2587/2018 suojelupäätös.  Osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, Kaisaniemen puisto ja kasvitieteellinen puutarha (RKY 2009)
Hankeeseen ryhtyvä	Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy PL 53, 00014 Helsingin yliopisto

**Toimenpide**

Kaisaniemen kasvitieteellisen puutarhan aita tontin etelä- ja länsisivuilla uusitaan ja eteläsivulle avataan yleisön käyntiportti Kaisaniemen puistoon

## Lisäselvitykset

Kaisaniemenpuistossa sijaitseva Helsingin yliopiston kasvitieteellisen puutarhan kasvihuonekokonaisuus (ratu 277) on valmistunut vaiheittain; arkkitehti Gustaf Nyströmin suunnittelema rautarakenteinen Palmusali vuonna 1889 ja puurakenteisten siipiosien tilalle vuonna 1896 Nyströmin suunnittelemat rautarakenteiset siipiosat. Voimassa olevassa asemakaavassa (11808) vuodelta 2008 puisto on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi, Kaisaniemen puistoja kasvitieteellinen puutarha (RKY 2009) ja rakennus on merkitty suojelumerkinnällä sr-1. Rakennuksella on Ympäristöministeriön 28.5.2020 vahvistama VN/2587/2018 suojelupäätös.

Hankeessa tontin (Kluuvi 2 Kaisaniemenpuisto) etelä- ja länsisivujen nykyiset verkkoaidat puretaan ja aidat uusitaan teräsaitoina ja eteläsivulle aitaan tehdään uusi sisäänkäyntiportti yleisölle Kaisaniemen puistosta. Aita toteutetaan teräsaitana ja aitaelementtien mitoitus ja ulkonäkö pohjoissivulle vuonna 2012 uusitun aidan (lupatunnus 2-1120-12-C) mukaisena.

Eteläjulkisivun puolelle aitaan tehtävä uusi yleisön sisäänkäyntiportti liittyy Kaisaniemen puistoon toteutettavaan muotopuutarhaan sen jatkeena. Portti noudattaa materiaaliltaan ja visuaaliselta ilmeeltään uutta aitaa, mutta portin pylviäitä on mittasuhteiltaan korostettu ja ne on varustettu hasiksella ja kapiteeliosalla. Portin yläreunassa oleva kaarimuoto on viittaus sisäänkäyntipolun päätteenä näkyvän Palmusalin katon muotoon.

Kasvitieteellisen puutarhan sisäpuolelle toteutetaan matala rajaava aita sekä kulku- ja ajoportit liittyen puutarhan maksullisen alueen rajaukseen. Samanlainen kulunvalvontaportti aitoineen toteutetaan myös puutarhan pohjoissivun yleisösisäänkäynnille puutarhan puolelle, jossa se muodostaa kahvila- ja lipunmyyntirakennusten ja puutarhan väliin uuden aitalinjan.

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit on 5.2.2024 sähköpostitse maanomistajana antanut luvan Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy:lle korjata aitaa pysyvässä hallinnassaan olevalla Kaisaniemen kasvitieteellisen puutarhan alueella (01102-28).

Uuden aidan kokonaispituus on n. 529 metriä ja uuden porttialueen koko n. 82 m<sup>2</sup>.

## Lausunnot

Asemakaavoitus on 18.3.2024 antanut lausunnon. Puutarha-alueen ympärille saadaan asemakaavan mukaan rakentaa alkuperäistoteutuksen mukainen läpinäkyvä aita. Aitasuunnitelma noudattaa kaavassa esitettyjä tavoitteita läpinäkyvyydestä ja sopivuudesta historialliseen ympäristöön. Kaavoitus puoltaa esitetyn suunnitelman mukaisen aidan ja uuden portin rakentamista Kasvitieteellisen puutarhan ja Kaisaniemen puiston väliin.

Museovirasto on 22.3.2024 antanut lausunnon (MV/00408/2024). Puutarhaa etelä- ja länsisivuilla rajaava huonokuntainen teräsverkkoaita puretaan, ja sen tilalle esitetään toteutettavaksi samanlainen teräsrakenteinen piena-aita kuin puutarhan pohjoissivulle vuonna 2012 toteutettu. Aitalinja ei muutu, ja uusi aita liittyy vuonna 2012 toteutettuun aitaan. Käytävän päätteeksi tuleva uusi yleisösisäänkäynti ja sen edellyttämä kulunvalvontaportti on huomioitu puutarhan viimeisimmässä kunnostushankkeessa. Aidan, portinpylväiden ja portin maalaus käsittely ja väriytyvät ovat samat (taitettu musta) kuin pohjoissivun aidassa. Puiston puolelle aitaan kiinnitetään puutarhan nimikyltti ja lisätään maltillisesti valaistusta. Helsingin kaupungin käynnissä olevassa Kaisaniemen puiston kunnostushankkeessa toteutetaan uudelle portille etelän suunnasta johtava käytävä. Museoviraston kanta on, että rakennussuojelun toteutumisen ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta suunniteltu aita- ja porttiratkaisut ovat mahdolliset. Suunnitelmassa on huomioitu, että uusi sisäänkäynti Kaisaniemen puistosta tukee kohteen historiallisia ominaispiirteitä, mutta on alisteinen suhteessa puutarhan vanhaan pääporttiin. Kulunvalvontaportit lyhyine aitauksineen käyntiporttien yhteydessä ovat suojellun puutarhan puolelle sijoitettavia uusia rakenteita ja niitä on mahdollista maisemoida puutarhan istutuksin.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija  
ARK-rakennussuunnittelija  
RAK-rakennesuunnittelijaVaativa  
Vaativa  
Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija  
ARK-rakennussuunnittelija  
RAK-rakennesuunnittelijaMarjo Anneli Korolainen, arkkitehti  
Marjo Anneli Korolainen, arkkitehti  
Mikko Edvard Ahlgren, insinööri**Lausunto**

Asemakaavoitus, 18.3.2024, Puollettu

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Liitteet**

Asemapiirros	1 kpl
Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Lausunto	2 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Naapurin suostumus	1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Päätöksen perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 § ja 126 a §

Vaadittu katselmus

Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei kokonaisuuden ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia, kulttuurihistoriallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tärvellä ja tarvittaessa neuvottelee ominaispiirteisiin ja

arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista museoviranomaisen kanssa ennen muutosten toteutusta.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Kopio rakennuslupapäätöksestä tulee toimittaa Museovirastolle.

Käsittelijä  
Päätäjä

Hanna-Leena Rissanen  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

26.3.2024  
27.3.2024  
28.3.2024  
viimeistään 11.4.2024  
12.4.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.4.2027 ja saatettava loppuun 12.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-11261
Kiinteistötunnus	91-14-9904-100
Kiinteistön osoite	Nordenskiöldinkatu 13
Tilan nimi	URHEILUPAIKKAD
Pinta-ala	8.7734 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YU, Urheilu- ja vapaa-ajan rakennusten korttelialue. Rakennus tulee säilyttää ja osoittaa urheilu-, liikunta-, tapahtuma- ja harrastekäyttöön.
Hankkeeseen ryhtyvä	Jääkenttäsaatiö Nordenskiöldinkatu 11-13, 00250 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Poistumisreittien muutos
	Rakennusluvun 14-1461-04-D yhteydessä hyväksyttyä poistumistiesuunnitelman mukaisia poistumisjärjestelyjä muutetaan. Poistumiseen käytettävät ovet julkisivussa vaihtuvat toisiin julkisivun oviin.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Björn Niklas Sucksdorff, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Niklas Sucksdorff, arkkitehti

<b>Lausunto</b>	Pelastuslaitos, 21.3.2024, Puollettu
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Muu pelastusviranomaisen suunnitelma 1 kpl Pohjapiirustus 2 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Erityiset lupamääräykset:  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Ennen loppukatselmusta on hankkeeseen ryhtyvän selvítettävä mahdollisen erityisen palotarkastuksen tarve.  Yleiset lupamääräykset:  Toimenpiteen kohteena olevista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
Käsittelijä	arkkitehti Sampo Sälevara
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevara Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	26.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	27.3.2024
Päätöksen antopäivä	28.3.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.4.2024
Päätös lainvoimainen	12.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.4.2027 ja saatettava loppuun 12.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän



vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10986
Kiinteistötunnus	91-29-73-20
Kiinteistön osoite	Hellemäenpolku 10
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 10249 AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	35 dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama dB(A)-määrä. Asunto Oy Helsingin Hellemäenpolku 10 c/o Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen Porkkalankatu 1, 00018 ILMARINEN

<b>Toimenpide</b>	Julkisivumuutokset, parvekkeiden lasitus, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen puualumiinisina sekä jätekatoksen kunnostus.  Parvekkeet lasitetaan ja vanhoja betonikaideosia puretaan pois. Ikkunat ja parvekeovet uusitaan alumiini-puikkunoiksi ja -oviksi vanhan mallin mukaan. Betonirakenteiset parvekekatokset ja -laatat täyttävät osastointivaatimuksen EI30. Parvekkeiden sivut, jotka ovat alle kahden metrin etäisyydellä naapurin ikkunasta osastoidaan EI15 rakentein.  Rakennusten päädyissä, joissa yhden parvekelinjan parvekkeen avattavassa rintamasuunnassa ikkuna on alle kahden metrin etäisyydellä, ikkunat osastoidaan EI30 luokkaan. Etäisyyden ulkopuolelle jäävä ikkunan osa säilyy avattavana.  Pihan jätekatos kunnostetaan ja maalataan. Lautaverhoilun väri muutetaan.
Rakennusoikeus	2500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. 2200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
linnoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Juhani Kullervo Aalto, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Juhani Kullervo Aalto, arkkitehti RAK-rakennesuunnittelija Joni Juhani Sundström, rakennusinsinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 5 kpl Leikkauspiirustus 2 kpl Pohjapiirustus 2 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Muu suunnitelma
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on

haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ääneneristävyyden vähimmäisvaatimus liikennemelua vastaan (35dB) tulee toteutua asemakaavassa osoitettujen julkisivujen osalta. Ennen rakennustöiden aloittamista tulee rakennusvalvonnalle toimittaa lupakäsittelijän kanssa sovitulla tavalla erityispiirustus tai selvitys siitä, että ääneneristysvaatimus mainituilla julkisivunosilla täyttyy.

Lasikaiteisten parvekkeiden osalta on noudatettava erityismenettelyä 150 d §. Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksyminä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä 150 c §.

Käsittelijä  
Päätäjä

Joona Heikkilä  
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

26.3.2024  
27.3.2024  
28.3.2024  
viimeistään 11.4.2024  
12.4.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.4.2027 ja saatettava loppuun 12.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-01542
Kiinteistötunnus	91-33-320-4
Kiinteistön osoite	Kuninkaantammenkuja 2 C
Pinta-ala	0.3207 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvät	

**Toimenpide**

Hallinnanjakovalue C käytetään asuinrakennukselle, autokatos-pyöräkatos-varastoyhdistelmälle ja autopaikalle.

Asuinpientalon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat olohuoneen ja avokeittiön lisäksi yksi makuuhuone sekä suihkullinen wc. Loput kolme makuuhuonetta, kylpyhuone, sauna ja kodinhoitohuoneen ja wc:n yhdistelmä sijaitsevat toisessa kerroksessa.

Lämmitysmuotona on maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä ja talo täyttää alueen A-energialuokan vaateen.

Julkisivut ovat keltaisen sävyistä puuverhousta ja katto tummanharmaata pellitystä.

Pihalle istutetaan nurmea, puita ja pensaita. Asuinpientalon ulko-oven yhteyteen on järjestetty henkilönostinvaraus. Varastoa ja autokatosta yhdistää yhteinen katto jättäen varaston ja autokatoksen väliin suojan polkupyörille. Rakennuksesta on teetetty äänieristys selvitys ja rakennus täyttää kaavan mukaisen rakennuksen ulkovaipan 32db äänieristävyyden vaatimuksen.

Tontin vettä läpäisemättömien pintojen hulevedet kerätään tontin sisäiseen hulevesijärjestelmään ja puretaan viivytyksen jälkeen kaupungin hulevesiviemäriin. Muut tontilla syntyvät hulevedet kerätään ja imeytetään nurmipainanteisiin. Painanteiden ylivuoto ohjataan tontin sisäiseen hulevesijärjestelmään.

**Lisäselvitykset**

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti. Savuhormit ja tulisijojen suojaetäisyydet 745/2017 mukaisesti.

**Rakennusoikeus**

802 k-m<sup>2</sup> Rakennusoikeus laskettuna tonttitehokkuusluvulla e=0,25

- saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä rakentaa erillisiä autotalleja tai -katoksia, sauna-, työ-, varasto- tms. tiloja enintään 25 m<sup>2</sup>/ asunto sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 5% asemakaavassa sallitusta kerrosalasta. Kuistin ulkoseinien pinta-alasta vähintään puolet on oltava lasia.

Hallinnanjakovalueen C rakennusoikeus: 156 k-m<sup>2</sup> + autosuoja 25 m<sup>2</sup>

**Suunnittelun vaativuus**

Pääsuunnittelija	Vaativa
RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
LVI-suunnittelija	Tavanomainen
Pohjarakenteiden suunnittelija	Tavanomainen

**Ilmoitetut suunnittelijat**

Pääsuunnittelija	Matti Tapani Kivinen, arkkitehti
RAK-rakennesuunnittelija	Arto Jouni Leppänen, rakennusinsinööri
LVI-suunnittelija	Harri Sakari Karppinen, LVI-insinööri
Pohjarakenteiden suunnittelija	Ilkka Mikael Räihä, insinööri

Kerrosala	166 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	155 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	191 m <sup>2</sup>
Tilavuus	594 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3
Autopaikat	II

	Kiinteistön autopaikat	5
	Rakennetut autopaikat (yhteensä)	5
	Autopaikat vähintään	1
	Autopaikat enintään	2
	Rakennettava	2
Poikkeamiset	Talousrakennuksen korkeus (3,6 m) ylittää asemakaavassa määrätyn 3,0 m korkeuden. Ylitykseen haetaan pientä poikkeusta asemakaavamääräyksestä. Talousrakennusoikeuden ylitykseen käytetään asuintilan rakennusoikeutta. Ylityksestä on ennakkoon sovittu lupavalmistelijan kanssa.	

---

<b>Lausunto</b>	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 29.2.2024, Lausunto	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.	
<b>Liitteet</b>	Lausunto	1 kpl
	Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §, 175 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Lämpökaivon sijaintikatselmus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Erityiset lupamääräykset:  Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.  Maantasokerroksen lattian korkeusasema tulee olla merkittynä uudisrakennusten nurkkapisteiden kohdalla aloituskokouksen yhteydessä.  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä ilmoitus ennen poraustyön aloittamista ympäristöpalveluihin poraustyön tarkasta aloitusajankohdasta. Ilmoitus tehdään sähköpostiin "kymp.palu.ymparistovalvonta@hel.fi". Sähköpostissa ilmoitetaan kohteen	

osoite, LP-tunnus sekä poraustyön aloitusajankohdan päivämäärä.

Reikä on porattava paikkaan (kaivualue), jonka kaupunkimittaus on johtoselvityksen karttaotteeseen merkinnyt.

Hankkeeseenryhtyvän pitää pyytää kaupunkimittauspalveluilta reikää koskeva sijaintikatselmus ennen reiän peittämistä, jotta sen täsmällinen sijainti voidaan selvittää. Samalla kiinteistön omistajan on huolehdittava, että poraustyön suorittaneelta saamansa tieto porareian pituudesta ja porareian kaltevuudesta esitetään kaupunkimittauspalveluille karttatietojen päivittämistä varten.

Jos reikä porataan kaivuluvan johtoselvityksen voimassaolon umpeuduttua, on hankkeeseenryhtyvän varmistettava poraamisen edellytysten säilyminen luvan liitteenä olevan johtoselvityksen mukaisena. Se tapahtuu päivittämällä kaivuluvan johtoselvitys kaupunkimittauspalveluilla.

#### Ympäristövaikutukset

Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, kadulle tai hulevesiviemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai muuta haittaa. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Pohjavedenpilaaminen on kielletty ympäristösuojelulain 8 §:ssä. Kaivon lämmönsiirtoaineena tulisi käyttää ympäristölle mahdollisimman haitatonta ainetta kuten etanolia. Pohjavesienpilaantumisriskin estämiseksi lämmönsiirtoaineena ei tulisi käyttää etyleeni- tai propyleeniglykolia eikä metanolia.

Pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää asianmukaisesti tiivistettyjen kaivorakenteiden avulla. Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen lämpökaivosta tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

Lämpöhäviöiden tasauslaskennassa on käytetty ilmanvuotolukua 2.0, jonka johdosta rakennuksen ilmanvuotoluku on mitattava ja allekirjoitettu ilmanpitävyyden mittauspöytäkirja on esitettävä rakennusvalvontaan viimeistään, kun rakennus otetaan käyttöön.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Maanpinnat tulee muotoilla siten, että huippuvirtaamien aikana ylivuotovedet eivät pääse valumaan naapuritonteille tai katualueelle. Kulkutiet ja pysäköimispaikat tulee päällystää vettä läpäisevillä materiaaleilla.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa rakennustyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC-tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Yleiset lupamääräykset:



Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje. Huolto-ohjeeseen on kirjattava, että asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi. (MRL 117 i §)

Käsittelijä  
Päätäjä

Eeva Nummista  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Eeva Nummista  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

26.3.2024  
27.3.2024  
28.3.2024  
viimeistään 11.4.2024  
12.4.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.4.2027 ja saatettava loppuun 12.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-10988
Kiinteistötunnus	91-13-446-12
Kiinteistön osoite	Mannerheimintie 40
Pinta-ala	0.4120 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	ALK, Liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Mannerheimintie 40 c/o Emännöintitoimisto Aamu Peltolantie 2 D, 01300 Vantaa

<b>Toimenpide</b>	Porrashuoneiden ulko-ovet uusitaan
	A, B, C, D ja E-F -portaiden teräsulko-ovet ja niiden yläikkunat uusitaan. Ulko-ovet muutetaan vasikallisiksi ja sivuosallisiksi. Ulko-ovien vapaa kulkuaukko kasvaa vähintään 850 mm:iin. Karmisyvyys kasvaa nykyisestä 40 mm:stä lämpöteknisten ominaisuuksien parantamiseksi. Materiaalien ja värityksen osalta uudet ovet mukailevat nykyisiä.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Kari Kalevi Leppänen, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Kari Kalevi Leppänen, arkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 2 kpl Muu pääpiirustus 5 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §
Vaadittu katselmus	Työ ei vaadi katselmuksia
Lupaehto	Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutosten tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.  Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn luvan mukainen.
Käsittelijä	arkkitehti Sampo Sälevaara
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevaara Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	27.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	28.3.2024
Päätöksen antopäivä	2.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 16.4.2024
Päätös lainvoimainen	17.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.4.2027 ja saatettava loppuun 17.4.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-00557
Kiinteistötunnus	91-20-50-1
Kiinteistön osoite	Salmisaarenranta 9
Pinta-ala	0.3309 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY Toimitilarakennusten korttelialaue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Castellum Helsinki Salmisaarenaukio 1 c/o Castellum Oy Verkkosaarenkatu 5, 00580 Helsinki

**Toimenpide**

Mainoslaitteiden yleissuunnitelma

Salmisaaren teknologiakeskusalueella sijaitsevan toimistorakennuksen kaakkois-, lounais- ja luoteisjulkisivuihin sijoitetaan valomainoslaitteita niille varattuihin kenttiin mainoslaitteiden yleissuunnitelman mukaisesti.

Mainoslaitteiden sijoittamiselle julkisivuihin on myönnetty rakennusvalvonnan viranhaltijan suostumus rakentamisen aikaisten muutosten yhteydessä 3.5.2007 (kuntalupatunnus 20-1509-07-RAM) sekä 4.2.2008 (kuntalupatunnus 20-0108-08-RAM).

Tässä mainoslaitteiden yleissuunnitelmassa aiempia julkisivuissa sijaitsevia valomainoslaitteille varattuja kenttiä laajennetaan sekä lisätään uusi kenttä kaakkoisivulle.

Valomainoslaitteet toteutetaan maalattuihin metallikiskoihin kiinnitetyillä taustavalaistuilla irtokirjaimilla, joiden etupinta on valkeaa valoa läpäisevää akryylilevyä ja kotelo maalattua alumiinilevyä. Liikemerkeissä ja mainosteksteissä käytetään yritystunnusten värejä.

Tälle mainoslaitteiden yleissuunnitelmaa koskeva toimenpidelupa korvaa kaikki aiemmin myönnettyt mainoslaitteita koskevat päätökset.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Johanna Margareta Flittner, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Johanna Margareta Flittner, arkkitehti

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

**Liitteet**

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 126 §, 126 a § ja 133 §  
Järjestyslaki 6 §  
Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 2023 9 §

Vaadittu katselmus

Työ ei vaadi katselmuksia

Lupaehto

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen.

Kiinteistön omistajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Tontilla olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty

mainoslaitteisiin liittyvät luvat. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältyvät laitteen tuleet poistetaan.

Mainoslaitteista ei saa aiheutua häikäisyä, häiriötä tai vaaratilanteita ympäristössä. Mikäli näistä aiheutuu mainittuja ongelmia, tulee laitteen käyttö keskeyttää, sen toimintaa tulee muuttaa tai se tulee poistaa kokonaan vaaran tai haitan poistamiseksi. Tarpeettoman kirkasta valaistusta tulee kaikissa olosuhteissa välttää. Mainoslaitteiden valoteho on oltava sellainen, etteivät ne valaise ympäristöä. Raja- arvoja tulee voida muuttaa manuaalisesti. Valomainosten kirkkaus saa olla enintään 200 cd/m<sup>2</sup>.

Mahdolliset johdatukset laitteille on ohjattava siten etteivät ne häiritse julkisivudetaljeja.

Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteiden osalta vain kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista laitteiden turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja ylläpidosta.

Käsittelijä  
Päätöksen tekijä

Juha Sundqvist  
Juha Sundqvist  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkapanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

27.3.2024  
28.3.2024  
2.4.2024  
viimeistään 16.4.2024  
17.4.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.4.2027 ja saatettava loppuun 17.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.



## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01354
Kiinteistötunnus	91-15-526-9
Kiinteistön osoite	Stenbäckinkatu 9
Kaavan käyttötarkoitus	LaS Lasten sairaalan rakennusala Alin louhintataso on -3,0. Olemassa olevan kalliosuojan yläpuolella ja sivuilla on oltava kalliota vähintään 8 m tai osoitettava laskennallisesti pelastuslaitoksen hyväksymä riittävä vaihtoehtoinen suojaus. Kalliota voidaan tarvittaessa lujittaa
	Istutettava tai istutettu alueenosa. Istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin sopivia. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia kulkuteitä huolellisesti maastoon sovittaen. Muurit ja terassoinnit tulee rakentaa luonnonkivistä. Kaupunkikuvallisesti arvokas puustoja avokalliot tulee säilyttää.
Hankeeseen ryhtyvä	Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä Paciuksenkatu 21, 00029 HUS
<b>Toimenpide</b>	Määräaikainen huoltopihajärjestely kuudeksi (6) vuodeksi.  Meilahden uuden apteekki-, keittiö- ja pysäköintirakennuksen (APKE) rakennustöiden valmistelevana työnä Uuden Lastensairaalan (ULS) huoltoliikenne siirretään ULS:n etupihalle. Nykyisiä huoltojärjestelyjä ei ole mahdollista ylläpitää nykyisen keittiörakennuksen purkutöiden tai APKEN rakennustöiden ollessa käynnissä. Väliaikainen huoltopiha toteutetaan ennen APKEN purku- tai rakennustöiden käynnistämistä.  Väliaikaisen huoltopihan toimenpiteet toteutuvat pääosin tontilla. Piha-alue tasataan ja päällystetään suunnitelmassa esitellyltä laajuudelta. Työhön sisältyy maanrakennustoimenpiteitä sekä kiinteiden pihakalusteiden siirtoja. Tontin rajalta puretaan muuria uutta tonttiliittymää varten. Tonttiliittymä sijoittuu Paasikivenkatua vastapäätä.  Muurin purku ei ulotu tontin rajalla sijaitsevaan suojeltuun kivimuriin.  Tontin huoltopihaksi muutettava alue ennallistetaan väliaikaisen tarpeen poistuttua.
Lisäselvitykset	Määräaikainen liikennejärjestely esiteltiin liikennesuunnitteluysikölle. Ratkaisu nähtiin sopivana.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija Markus Ossian Kuusela, arkkitehti
Poikkeamiset	Poikkeaminen asemakaavasta: Istutettavan alueenosan päällystäminen. Perustelu: Huoltopihan sujuvan toiminnan vuoksi alue muutetaan läpiajattavaksi. Piha-alueita tasataan ja päällystetään ajoliikenteen mahdollistamiseksi. Tontin huoltopihaksi muutettava alue ennallistetaan väliaikaisen tarpeen poistuttua.
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Valtakirja 2 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut määräaikaisena.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 §, 133 § ja 138 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus

## Loppukatselmus

## Lupaehto

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Alue tulee ennallistaa alkuperäisen tilanteen mukaiseksi. Loppukatselmus pidetään vasta kun alue on ennallistettu.

## Käsittelijä

Joona Heikkilä

## Päätätjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

## Päätöspäivämäärä

28.3.2024

## Päätöksen julkipanopäivä

2.4.2024

## Päätöksen antopäivä

3.4.2024

## Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 17.4.2024

## Päätös lainvoimainen

18.4.2024

## Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.4.2027 ja saatettava loppuun 18.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-03718
Kiinteistötunnus	91-15-589-2
Kiinteistön osoite	Kallioportaankatu 1
Pinta-ala	0.3801 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	A-I Asuinrakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupungin asunnot Oy Viipurinkatu 2, 00510 Helsinki

**Toimenpide** Monikäyttötilan ja yhteiskerhotilan käyttötarkoituksen jatkaminen päiväkotikäytössä kymmenen (10) vuoden määräajan.

Tällä hakemuksella haetaan lupaa tilapäisen päiväkodin toiminnan jatkamiselle seuraaviksi kymmeneksi (10) vuodeksi. Rakennuksessa on toiminut päiväkoti viimeisen viiden (5) vuoden ajan päätöksen 15-2423-19-D nojalla. Tilojen käyttöturvallisuus ja esteettömyys on varmistettu edellisessä luvassa. Rakennusteknisiä toimenpiteitä ei suoriteta.

**Lisäselvitykset** Asemakaavoitukselta ja Ympäristöterveysviranomaiselta on pyydetty lausunto. Lausunnot puolsivat määräaikaista käyttötarkoituksen muutosta. Asemakaavoituksen lausunnossa edellytetään varmistamaan, että asukkaiden käyttöön jää yhteistiloja. Rakennukseen ei jää määräajaksi yhteiskerhotilaa, mutta asukkaiden käytössä on mm. saunatiloja ja talopesula.

**Rakennusoikeus** 3800 + mk 200 + y 150 Lukusarja yhteenlaskettuna rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisen enimmäismäärän, mk:lla merkitty luku monikäyttötilan enimmäismäärän ja y:llä merkitty luku yhteiskerhotilan enimmäismäärän.

**Suunnittelun vaativuus** Pääsuunnittelija Tavanomainen  
Rakennussuunnittelija Tavanomainen

**Ilmoitetut suunnittelijat** Pääsuunnittelija Marcus Gustav Ahlman, arkkitehti  
Rakennussuunnittelija Marcus Gustav Ahlman, arkkitehti

**Poikkeamiset** Poikkeaminen asemakaavasta:  
Asemakaavan osoittamasta monikäyttötilan sallitusta kerrosalamäärästä poiketaan. Määräaikaisen käyttötarkoituksen muutoksen määräajan kiinteistön mk (päiväkoti) käytössä oleva kerrosala on 194 m<sup>2</sup> ja y (yhteiskerhotila) kerrosala on 0 m<sup>2</sup>.

Perustelu:

A-I ja A-2 KORTTIALUEILLA:

- Saa rakennuksien ensimmäisessä kerroksessa enintään kolmea asuntoa ja yhtä kerhotilaa tontilla käyttää väliaikaisesti sosiaalipalvelun tiloina.

**Lausunnot** Asemakaavoitus, 20.3.2024, Lausunto  
Ympäristöterveys, Ympäristöpalvelut (Ympäristöterveysosasto), 18.3.2024, Ei huomautettavaa

**Naapurien kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

**Liitteet** Asemapiirros 1 kpl  
Lausunto 2 kpl  
Pohjapiirustus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

**Päätös** Myönnetty

Päätöksen perustelut Käyttötarkoitus soveltuu tilaan määräaikaisena ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet	Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Lupaehto	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 144 §. Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja vastaavat kaikista käyttötarkoituksen mukaisista terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä.
	Suunnitelmista poikkeamiselle tulee hakea hyväksyntä rakennusvalvonnasta.
	Pihankäyttösopimus tulee olla voimassa koko päiväkotitoiminnan ajan.
	Käyttötarkoitus tulee palauttaa 18.4.2034 mennessä monikäyttötilaksi ja yhteiskerhotilaksi.
Käsittelijä	Joona Heikkilä
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	28.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	2.4.2024
Päätöksen antopäivä	3.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 17.4.2024
Päätös lainvoimainen	18.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.4.2027 ja saatettava loppuun 18.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-04653
Kiinteistötunnus	91-15-582-1
Kiinteistön osoite	Kallioportaankatu 7
Pinta-ala	0.2419 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	A-I Asuinrakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin kaupungin asunnot Oy Viipurinkatu 2, 00510 Helsinki

**Toimenpide** Yhteiskerhotilan määräaikainen käyttötarkoituksen jatkaminen päiväkotina kymmenen (10) vuotta.

Haetaan lupaa tilapäisen päiväkodin toiminnan jatkamiselle lupaa seuraavaksi kymmeneksi (10) vuodeksi. Rakennuksessa on toiminut päiväkoti viimeisen viiden (5) vuoden aikana tilapäisen rakennusluvan 15-2436-19-D nojalla. Rakennusteknisiä toimenpiteitä ei suoriteta.

**Lisäselvitykset** Asemakaavoitukselta ja Ympäristöterveysviranomaiselta on pyydetty lausunto. Lausunnot puolsivat määräaikaista käyttötarkoituksen muutosta. Asemakaavoituksen lausunnossa edellytetään varmistamaan, että asukkaiden käyttöön jää yhteistiloja. Rakennukseen ei jää määräajaksi yhteiskerhotilaa, mutta asukkaiden käytössä on mm. saunatiloja ja talopesula.

**Rakennusoikeus** 3800 +mk 200 + y 150 Lukusarja yhteenlaskettuna rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisen enimmäismäärän, mk:lla merkitty luku monikäyttötilan enimmäismäärän ja y:llä merkitty luku yhteiskerhotilan enimmäismäärän.

**Suunnittelun vaativuus** Pääsuunnittelija Tavanomainen  
Rakennussuunnittelija Tavanomainen

**Ilmoitetut suunnittelijat** Pääsuunnittelija Marcus Gustav Ahlman, arkkitehti  
Rakennussuunnittelija Marcus Gustav Ahlman, arkkitehti

**Lausunnot** Asemakaavoitus, 20.3.2024, Lausunto  
Ympäristöterveys, Ympäristöpalvelut (Ympäristöterveysosasto), 18.3.2024, Lausunto

**Naapurien kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.

**Liitteet** Asemapiirros 1 kpl  
Lausunto 2 kpl  
Pohjapiirustus 1 kpl  
Valtakirja 1 kpl

**Päätös** Myönnetty

**Päätöksen perustelut** Käyttötarkoitus soveltuu tilaan määräaikaisena ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 144 §

**Lupaehto** Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja vastaavat kaikista käyttötarkoituksen mukaisista terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä.

Suunnitelmista poikkeamiselle tulee hakea hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Pihankäyttösopimus tulee olla voimassa koko päiväkotitoiminnan ajan.

Käyttötarkoitus palautuu yhteiskerhotilaksi 18.4.2034 mennessä.

Käsittelijä	JoonaHeikkilä
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat JoonaHeikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	28.3.2024
Päätöksen julkipanopäivä	2.4.2024
Päätöksen antopäivä	3.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 17.4.2024
Päätös lainvoimainen	18.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.4.2027 ja saatettava loppuun 18.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta on myöskin elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2022-08704
Kiinteistötunnus	91-22-693-36
Kiinteistön osoite	Teollisuuskatu 29
Pinta-ala	0.4604 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Teollisuuskatu 29 PL 100, 00031 GE

<b>Toimenpide</b>	Uusi 3. -4. kerrosten välinen porras ja käyttötarkoituksen muutos tuotantotilasta toimistoksi 4. kerroksessa
Lisäselvitykset	<p>Teollisuus- / toimitalo on valmistunut vuonna 1965. Voimassa olevassa asemakaavassa (8529) vuodelta 1984 rakennusta ei ole suojeltu.</p> <p>Hankkeessa kolmannen kerroksen korkeaan taukotilaan (3215.1) rakennetaan betonirakenteinen neljänteen kerrokseen johtava porras. Portaon alaosaan liittyy istuinrakennelma. Olevaa lasiseinää puretaan uuden istuinrakennelman tieltä. Portaon yläpäässä neljännessä kerroksessa lasiseinään avataan aukko, johon asennetaan lasiliukuovi. Muutosalueen pinta-ala on n. 30 m<sup>2</sup>.</p> <p>Neljännessä kerroksessa on rakennusluvan 22-2903-00-B (29.8.2000) jälkeen toteutettu käyttötarkoituksen muutos, jossa tuotanto- / varastotiloja 2 912 m<sup>2</sup> on muutettu toimisto- / tuotekehitys- / tutkimustiloiksi. Näitä tiloja palvelevat esteettömät wc-tilat ovat saavutettavissa A-portaan hissien kautta 1. ja 5. kerroksessa. Wc-tiloista toinen on oikean-, toinen vasemmanpuoleisesti käytettävä.</p> <p>Hankkeelle on liitetty palosimulointiraportti käyttötarkoituksen muutokseen liittyen (KK-Palokonsultti Oy, 25.10.2023) ja ulkopuolisen tarkastuksen lausunto oletettuun palonkehitykseen perustuvan suunnittelun asiakirjoista (JP-Paloturvallisuus Oy, 1.12.2023). Raportti on esitelty Helsingin pelastuslaitokselle 1.11.2023 ja muistio on liitetty hankkeelle. Toimitalo on kuusikerroksinen tuotanto- ja toimistotiloja sisältävä P1-paloluokan rakennus. Rakennuksen neljännen kerroksen tuotantotilat muutetaan toimistotilaksi. Toiminnallisen tarkastelun tavoitteena on ollut varmistaa, että muutos on turvallinen, vaikka kerrosten välisiin lasiseinärakenteisiin ei toteuteta käyttötapaosastointia. Kerrokset ovat yhteydessä toisiinsa lasirakenteisten valokuilujen välitse, sekä kolmannen kerroksen korkeassa tilassa, jota rajaa neljännen kerroksen lasirakenteinen seinä. Kerrosten välillä on muuten kerrososastointi, ilmanvaihto toteutetaan eri palo-osastojen mukaisesti, ja sähkö- ja putkiläpiviennit toteutetaan osastoivina välipohjassa ja kuilujen seinissä. Tarkastelun tuloksena todetaan, ettei palo pääse leviämään neljänteen kerrokseen lasiseinärakenteen läpi simulointia vastaavan paloaltistuksen tapauksessa huomioiden, ettei kaikki lasiseinärakenteeseen kohdistuva lämpösäteily läpäise sitä. Tarkastelun mukaan neljännen kerroksen lasirakenteet (valokuilut sekä lasiseinä) voidaan säilyttää palo-osastoimattomina rakenteina, nykyisen toteutuksen mukaisesti, kun sprinklerisuojausta tehostetaan tässä raportissa esitetyn mukaisesti. Hankkeelle on lisätty selvitys sammutusveden toiminnasta ja riittävytydestä (KK-Palokonsultti Oy, 20.3.2024).</p>
	<b>Lausunnot</b>
	<p>Pelastuslaitos on antanut lausunnon 18.1.2024. Pelastusviranomaisella ei ole palosimulointiraporttiin sekä siihen liittyvän ulkoisen tarkastuksen lausuntoon huomautettavaa. Automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteissa on tuotava tarkasti esille palosimulointiraportissa esitetyt toimenpiteet sprinklerisuojauksen tehostamisesta ja suunnitteluperusteet hyväksyttävä pelastusviranomaisella.</p>

Asemakaavoitus on antanut lausunnon 5.2.2024. Voimassa olevan asemakaavan (8529 v. 1984) mukaan tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jossa rakennetusta kerrosalasta saa käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaaviin tiloihin enintään 35 % ja näiden lisäksi tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyviä tutkimus- ja opetustiloja saa tontin rakennetusta kerrosalasta olla enintään 10 %. Alueella on vuonna 2021 hyväksytty Teollisuuskadun akselin kaavarunko, jossa korttelialue on merkitty liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (KTY) ja kaavarungon mukaan aluetta kehitetään monipuolisena työpaikka-alueena. Hakijan esittämän 4. kerroksen tuotanto- ja varastotilojen käyttötarkoituksen toimisto-, tuotekehitys- ja tutkimustiloiksi muuttamisen myötä käyttötarkoituksjakaua ylittää toimisto-, tuotekehitys- ja tutkimustilan osalta kaavamääräyksen 2 %:lla, toimisto-, tuotekehitys- ja tutkimustiloja on 47 % rakennetusta kerrosalasta. Kaavanmukainen käyttö on 35 % + 10 %, yhteensä 45 %. Käyttötarkoituksen muutos on linjassa alueen kaavarungon periaatteiden ja siten alueen kehittämisen kanssa. Asemakaavoitus ei näe estettä käyttötarkoituksen muutoksen myöntämiselle eikä ristiriitaa alueen maankäytöllisten tavoitteiden toteutumisen kanssa.

Rakennusoikeus	Sallittu rakennusoikeus (maanpäällä / kellarikerroksissa), 15 180 k-m <sup>2</sup> / 2 300 k-m <sup>2</sup> Käytetty, 15 523 k-m <sup>2</sup> / 586 k-m <sup>2</sup>	
Suunnittelun vaativuus	Ylitystä maanpäällä /jäljellä kellareissa, 343 k-m <sup>2</sup> / 1 714 k-m <sup>2</sup>	
	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen
	IV-suunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Sauli Markus Kärkimaa, rakennusarkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Sauli Markus Kärkimaa, rakennusarkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Tommi Matti Antero Auvinen, rakennusinsinööri
Paloluokka	IV-suunnittelija	Ari Keith Juhani VVuokko,LVI-tekniikko
Poikkeamiset	P 1	
	Poikkeaminen käyttöturvallisuusasetuksesta	

Portaan alemman syöksyn reunalla, istuskeluportaiden kohdalla, on käsijohde ja kaide jätetty pois. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että porraskerros toimii kerrosten välisenä sisäisenä kulkuyhteytenä taukotilassa ja käsijohteen poisjättämisellä pyritään mahdollistamaan istuskeluportaikon sujuva käyttö myös portaan puolelta.

Poikkeaminen paloasetuksesta

Kerrosten 3. ja 4. välisissä lasiseinä-rakenteissa ja kerrosten välisissä lasiseinäisissä valokuiluissa poiketaan käyttötapaosastoinnin periaatteiden mukaisesta palo-osastoinnista palosimulointiraportin (25.10.2023) mukaisesti. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että pelastuslaitos on lausunnossaan puoltanut ko. ratkaisua.

Poikkeaminen asemakaavan määräyksestä

Asemakaavan mukaan tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaaviin tiloihin enintään 35 %. Tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyviä tutkimus- ja opetustiloja saa tontin rakennetusta kerrosalasta olla enintään 10 % edellä mainittujen toimistotilojen lisäksi. Nykyinen käyttötarkoituksjakaua ylittää toimisto- / tuotekehitys- / tutkimustilan (47 %) osalta kaavamääräyksen (35+10 %) 2 prosenttiyksiköllä. Rakennuksen kerrosalasta on 47 % toimisto-/tuotekehitys7tutkimustilaa ja 53 % tuotanto-Zvarastotilaa. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että kaavoitus on lausunnossaan puoltanut ko. ylitystä.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuna.



<b>Lausunnot</b>	Pelastuslaitos, 18.1.2024, Lausunto Asemakaavoitus, 5.2.2024, Lausunto
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Muu selvitys 2 kpl Pohjapiirustus 2 kpl Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 150 c § ja 150 § d
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Iv-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).</p> <p>Lasikaiteiden osalta on noudatettava erityismenettelyä 150 d §. Lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksyminä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä, 150 c §■</p> <p>Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteissa on tuotava tarkasti esille palosimulointiraportissa esitetyt toimenpiteet sprinklerisuojauksen tehostamisesta ja suunnitteluperusteet hyväksyttävä pelastusviranomaisella.</p>
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	28.3.2024
Päätöksen julkipäivä	2.4.2024
Päätöksen antopäivä	3.4.2024
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 17.4.2024
Päätös lainvoimainen	18.4.2024
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.4.2027 ja saatettava loppuun 18.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljänentoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2024-01075
Kiinteistötunnus	91-14-464-19
Kiinteistön osoite	Pohjoinen Hesperiankatu 17
Pinta-ala	0.2671 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YS, Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. YS-korttelialueella saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittaa myymälätiloja.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Pohjoinen Hesperiankatu 17 Pohjoinen Hesperiankatu 17, 00260 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Sairaalarakennuksessa sisäpuolisia muutoksia	
	Rakennuksen 4. kerroksen Runeberginkadun puoleinen siipi (n. 480 m <sup>2</sup> ) muutetaan leikkausosastoksi, Puretaan vähäisessä määrin kantavia seiniä. Kosteiden tilojen/vesipisteiden sijainteja siirretään. 5. kerroksen kaksi ikkunaa korvataan tuloilmasäleiköillä ja kaksi huonetta muutetaan 4. kerrosta palvelevaksi iv-konehuoneeksi. Muodostuva konehuone on oma palo-osastonsa (EI60).	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija RAK-rakennesuunnittelija  LVI-suunnittelija	Petri Juhani Oksanen, arkkitehti Anssi Kalervo Kolehmainen, rakennusinsinööri Jutta Kristiina Niemelä, LVI-insinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Valtakirja 1 kpl	
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Erityiset lupamääräykset:	

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Yleiset lupamääräykset:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. (MRL 121 §)

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. (MRL 150 f §)

Toimenpiteen kohteena oleville tiloille ja rakennusosille on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Käsittelijä  
Päätätjä

arkkitehti Sampo Sälevara  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Sampo Sälevara  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

28.3.2024  
2.4.2024  
3.4.2024  
viimeistään 17.4.2024  
18.4.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.4.2027 ja saatettava loppuun 18.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2023-08912
Kiinteistötunnus	91-1-43-17
Kiinteistön osoite	Unioninkatu 3 1
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8980 v. 1988  YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.  s Alue, joka on historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Tällä alueella ei suojeltaviksi määrättyjä rakennuksia, rakennusten osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää, niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Tällä alueella on ennen rakennusluvan myöntämistä pyydetty lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.  s Suojeltava kohde. sp Säilytettävä tai istutettava puurivi. sr Suojeltava rakennus. Suojeltava aita.
Hankkeeseen ryhtyvä	Helsingin ortodoksinen seurakunta Liisankatu 29 A 1, 00170 Helsinki

<b>Toimenpide</b>	Arkkitehti C.L.Engelin vuonna 1827 suunnittelema Pyhän Kolminaisuuden kirkko peruskorjataan.  Kirkkosali vahvistetaan kokoontumistilaksi 220 hengelle sisältäen alttarille (eteläinen kleriissi) sijoittuvan 20 hengen kuoron. Altтарin pinta-ala ikonostaasin edessä on 35 m2. Porttirakennuksessa sijaitsevan seurakuntasalin henkilömääräksi vahvistetaan 78 henkilöä.  Kirkon julkisivut kalkkirapataan ja -maalataan tavoitteena palauttaa alkuperäiset värisävyt.  Korjaustöissä parannetaan kirkkosalin poistumistieturvallisuutta.  Kirkon ja seurakuntasalin esteettömyyttä parannetaan rakentamalla uudet luiskat. Itäiseen porttirakennukseen lisätään yleisökäymälöitä ja parannetaan olevan LE-wc:n toimivuutta.  Korjaustöiden yhteydessä uusitaan kirkon vesi-, iv- ja sähkötekniikkaa ja tiivistetään kirkkosalin lattiarakennetta.  Historiallisen ja suojellun rakennuksen korjaustyöt toteutetaan soveltaen sekä Ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta että Valtioneuvoston asetusta rakennuksen esteettömyydestä mm. seuraavien ratkaisujen osalta: - poistumisteiden leveydet määräytyvät suojellun rakennuksen oviaukkojen mukaan, - ikonostaasiin ei voi asentaa poistumistievaloa, - käynti esteettömälle sisäänkäynnille tapahtuu Rauhankadun portin kautta, ei pääportista.
Lisäselvitykset	Museovirasto on osallistunut valmisteleviin kokoukseen ja valvoo hanketta.  Konservaattori on tutkinut julkisivujen värihistorian ja tekee löydösten pohjalta värisuunnitelman, joka hyväksytetään työn aikana erikseen. Periaatteena on palauttaa kirkkoon sen alkuperäinen väriyty (peruspinta keltaokrilla sävytetty kalkkimaali, yksityiskohdat vihreällä umbralla taitettu valkoinen). Värimalleja tehdään runsaasti ja



niistä järjestetään asianmukaiset mallitarkastukset..

Kirkosta on tehty rakennushistoriaselvitys 2021 (Arkkitehtitoimisto Freese Oy), joka on toimitettu Lupapisteeseen liitteeksi.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Simo Freese, arkkitehti Eva Knif, arkkitehti Toni Markus Maljojoki, LVI-insinööri Simo-Pekka Valtonen, diplomi-insinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	
<b>Liitteet</b>	Muu selvitys Todistus hallintaoikeudesta Valtakirja	1 kpl 1 kpl 2 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi lupapäätöksessä mainituin määräyksin.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.	
Vaaditut työnjohtajat	Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §:t, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §	
Vaaditut katselmukset	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Aloituskokous Rakennekatselmus Iv-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus Mallitarkastus	
Lupaehto	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Detalji-suunnitelmat	
	Vahvistetaan kokoontumistiloiksi ja niissä samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärät seuraavasti: kirkkosali ja alttari yhteensä 220 henkilöä, seurakuntasali 78 henkilöä. Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä tilan seinälle. (MRL 117 k §)	

Rakennushankkeeseen ryhtyvän, vastaavan työnjohtajan, urakoitsijan, pääsuunnittelijan sekä Museoviraston edustajan tulee ennen aloituskokousta kirjata yhteisesti sovitut rakennussuojelua koskevat vastuut ja menettelytavat sekä tarvittavat malli- ja väritarkastelut. Muistio tulee esittää aloituskokouksessa.

Aloituskokoukseen on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi Museovirastosta.

Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka tarvittaessa neuvottelee Museoviraston kanssa suojelun soveltamisesta.

Lupapisteeseen tulee toimittaa Museoviraston hyväksymät detaljipiirustukset uusista esteettömistä luiskista.

Ennen korjauksen toteuttamista ja rappausten poistamista, julkisivun peittämistä ja

hoputtamista on julkisivun väristä tehtävä tarpeellinen määrä riittävän suuria värimalleja, joista toteutettava väri on hyväksyttävä rakennuskohteessa pidettävässä viranomaistarkastuksessa, jossa paikalla on Museoviraston edustajan lisäksi pääsuunnittelija, urakoitsijoja hakijan edustajat.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä Museovirastolta ja rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Toteutuksesta laaditaan korjausraportti, johon kootaan tiedot toteutuneista toimenpiteistä, poistetuista ja uusista pintakäsittelyistä ja värisävyistä. Myös kohdat, joissa pystytään säilyttämään alkuperäistä rappausta, tulee dokumentoida julkisivupiirustuksiin. Korjausraportti helpottaa julkisivujen tulevaa ylläpitoa ja seuraavien korjaushankkeiden suunnitteluapa palvelee toteutuksen dokumentointina. Korjausraportti toimitetaan Museovirastoon ja lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa korjaustyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Rakennuksesta ja piha-alueesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Lupapäätöksestä lähetetään pöytäkirjaote Museovirastoon.

Käsittelijä  
Päätätjä

Mari Kastio  
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mari Kastio  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

28.3.2024  
2.4.2024  
3.4.2024  
viimeistään 17.4.2024  
18.4.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.4.2027 ja saatettava loppuun 18.4.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa kunnalla
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia
- jos rakennusluvun mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Työpajankatu 8,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.