



24.6.2024

Museonjohtaja

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Malmin raitti 3, Malmi asema- kaavan muutoksen ehdotuksesta

HEL 2023-011177 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Helsingin kaupunginmuseon lausuntoa Malmin raitti 3 asema-
kaavan muutoksen ehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee han-
ketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkö-
kulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on säilyttää ja suojella Malmin
entisen nuorisotalon vanhin osa, mahdollistaa uudemman laajennuso-
san purkaminen ja rakentaa tontille lisäksi viisikerroksinen asuinke-
rros-talo. Tontin käyttötarkoitus muutetaan kaavaselostuksen mukaan yleis-
ten rakennusten korttelialueesta (YL) asuinrakennusten korttelialueeksi
(AK-1), jolla sallitaan myös liiketilojen rakentaminen.

Nuorisotalon vanhin osa osoitetaan asemakaavan muutoksen yhtey-
dessä suojeltavaksi sr-3 merkinnällä: ”Kaupunkikuvallisesti suojeltava
rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa pur-
kaa”. Neljä ja puolikerroksinen uudisrakennusosa sijoittuu suojellun ra-
kennuksen taakse erillisenä asuinrakennuksena. Kaavaselostuksen
mukaan uudisrakennus on mahdollista toteuttaa tontille siten, että sen
lähes koko sisäpihan puoleinen julkisivu toteutetaan palomuurina. Nu-
orisotalon uudempi laajennusosa puretaan ja tälle tontin osalle voidaan
sijoittaa talousrakennus. Suojellussa rakennuksessa on mansardikatto.
Kaavamääräysten mukaan uudisrakennukseen tulee tehdä harjakatto
ja talousrakennukseen voi vaihtoehtoisesti toteuttaa viherkaton. Julkisi-
vut tulee toteuttaa rapattuina tai puuverhottuina.

Kaupunginmuseon kanta

Tontilla sijaitseva mansardikattoinen kolmikerroksinen puurakennus on
valmistunut vuonna 1929 ja se on ollut alun perin asuin- ja liikekäytös-
sä. Rakennusta on laajennettu tiilestä muuratulla lisäsiivellä vuonna
1983, jolloin kiinteistökokonaisuus muutettiin Malmin nuorisotaloksi. Li-
säosaan sijoittui nuorisotalon liikuntasali sekä muita toimintoja. Tällä
hetkellä rakennus on tyhjillään. Ylä-Malmintori on keskeinen aukio, jon-
ka läpi kuljetaan Malmintorin kauppakeskukseen ja juna-asemalle. To-
rille avautuu sekä asuin- että liikerakennuksia. Tonttia ympäröivä ra-
kennuskanta on rakennettu pääasiassa 1980-luvun loppupuolella.
Malmin Nuorisotalo on kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti



24.6.2024

Museonjohtaja

merkittävä osa Ylä-Malmin torin ympäristöä. Lisäksi rakennus on torin alueen ainut 1900-luvun alun rakennuskannasta säilynyt rakennus.

Kaupunginmuseo lausui asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 18.4.2024. Kaupunginmuseo piti lausunnossaan tärkeänä, että asemakaavan muutoksen lähtökohtana on kaupunkikuvallisesti arvokkaan 1920-luvun puurakennuksen säilyttäminen. Museo katsoi, että rakennuksen säilyminen tulee varmistaa sopivalla suojelumerkinnällä. Kaavaratkaisussa vuonna 1929 valmistunut rakennusosa osoitetaan suojeltavaksi sr-3-merkinnällä. Merkintä osoittaa rakennuksen kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi suojeltavaksi rakennukseksi, jonka ominaispiirteet on säilytettävä eikä rakennusta saa purkaa. Kaupunginmuseo katsoo suojelumääräyksen olevan asianmukainen. Uudisrakennusten osalta museo katsoo asemakaavamääräysten huomioivan riittävässä määrin alueen rakennetun ympäristön.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Reetta Heiskanen
museonjohtaja