



15.5.2024

Museonjohtaja

---

## **Helsingin kaupunginmuseon lausunto asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, Ukkostie 3, Pukinmäki**

HEL 2023-016350 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Ukkostien asemakaavan muutosta koskevasta 4.4.2024 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Pukinmäkeen Ukkostien varteen on suunnitteilla kahden enintään viisi-kerroksisen asuinkerrostalon täydennysrakentamishanke. Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee kerrostalo- ja pientaloaluekokonaisuuksien väliin jäävää aluetta Murattipuiston yhteydessä. Suunnitelmat sijoittuvat pientalotontille ja Murattipuiston kaakkoisosaan. Lisäksi hankkeessa muutetaan liikennejärjestelyjä Ukkostien ja Asteritien alueilla.

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa vuosilta 1968 ja 1987 ja niissä alue on merkitty erillispientalokorttelialueeksi, kaduiksi ja puistoiksi. Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu Asuntovaltaisiksi alueeksi A3.

Helsingin kaupunki omistaa katu- ja puistoalueet. Pientalotontti on yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta. Pukinmäen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet (22.3.2022) toimivat jatkosuunnittelun pohjana. Asemakaavan muutosalue sijoittuu Kalliokylän alueelle. Suunnitteluperiaatteissa todetaan, että Asteritien molemmin puolin sijaitsee omaleimaisia rakennusryhmiä. Alueen pohjoispuolella on yhtenäisiä kerrostalokortteleita ja eteläpuolella pääosin pientaloja ja matalia kerrostaloja.

Murattipuistoon rajautuvalla Ukkostie 3 tontilla sijaitsee 1960-luvulla valmistunut yksikerroksinen erillispientalo. Murattipuisto on vehreä puistoalue, jolla on Murattitien jatkeena kävely- ja pyöräily-yhteys Kisa-polulle Pukinmäen liikuntapuiston suuntaan. Murattipuistosta on myös yhteys Sammalpolulle, joka on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu Malmin kaupunginosan suuntaan. Ukkostien ja Asteritien kulmassa on nimeämätön puistoalue.

Kaupunginmuseon kanta



15.5.2024

Museonjohtaja

---

Kaavaratkaisu mahdollistaisi kahden asuinkerrostalon rakentamisen nykytilassaan pääosin puistomaiselle alueelle. Kaavamuutoksen alueella sijaitsee lisäksi 1960-luvulla valmistunut yksikerroksinen erillispientalo, jota ei ole suojeltu. Lähialueen rakennuskanta muodostuu pääosin 1980–1990-luvulla valmistuneista matalahkoista rivi- ja kerrostaloista. Kaupunginmuseo katsoo, että esitetty asemakaavan muutos on mahdollinen, mutta esittää, että ympäristön vehreyttä pyritään vaalimaan uudis- ja täydennysrakentamisen yhteydessä ja puistoaluetta säilytetään mahdollisimman paljon. Museo haluaa lausua uudisrakennusten tarkemmista suunnitelmista.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473  
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Reetta Heiskanen  
museonjohtaja