



30.11.2023

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa
Mechelininkatu 20, Etu-Töölö**

HEL 2023-007144 T 10 04 01

Asunto Oy Mechelininkatu 20 on hakenut poikkeamista voimassa olevasta asemakaavasta nro 6984 siten, että 1. kerroksen liiketilat muutetaan asunnoksi. Asunto Oy Mechelininkatu 20 (kiinteistötunnus 91–13–421–20) sijaitsee asemakaavassa asuntokerrostalojen korttelialueella Ake, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan ensimmäisessä kerroksessa. Yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu kantakaupunki C2-alueelle. Yleiskaavamääräyksen mukaan: "Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi." Alueella on voimassa rakennuskielto asemakaavan ajantasaistamisen takia.

Kaupunginmuseo tarkastelee asiaa kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja toteaa seuraavan. Asunto Oy Mechelininkatu 20 on rakennettu vuosina 1933–34. Kiinteistö sijoittuu maakunnallisesti arvokkaaksi luokitellulle alueelle Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki.

Hankesuunnitelman mukaan rakennuksen 1. kerros on alun perin ollut kokonaan asuinkäytössä ja siinä on ollut yhteensä kuusi asuntoa. 1. kerroksen asunnot on muutettu liiketiloiksi vuonna 1981. Muutoksen yhteydessä uudistettiin myös 1. kerroksen LV-asennukset pääosin alkuperäisten märkätilojen kohdalle.

Hankkeen tavoitteena on palauttaa osa liiketiloista asuinhuoneistoiksi. Esitetyn muutoksen jälkeen sisäpihan puolelle sijoittuisi neljä asuinhuoneistoa ja Mechelininkadulla säilyisi kaksi liikehuoneistoa pienennettyinä. Hankeselvityksen mukaan huoneistoihin rakennettaisiin muutoksen myötä uusia kevyitä väliseiniä. Poikkeamisen perusteiksi on esitetty liiketilojen suuri koko, minkä takia tilat ovat olleet useita vuosia tyhjillään. Lisäksi liiketilojen katsotaan olevan sopimattomia myymäläkäyttöön katutilan puuttumisen takia.

Lausuntopyynnön liiteaineiston perusteella huoneiston käyttötarkoituksen muutoksella ei ole vaikutusta rakennuksen julkisivuihin. Kaupunginmuseo katsoo, että 1. kerroksen tilat ovat kokeneet muutoksia jo 1980-luvun muutosten myötä eikä liikehuoneiston palauttamiselle asuinkäyttöön ole esteitä kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

30.11.2023

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö