



31.10.2023

Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa Pitkäsillanranta 13, Kallio

HEL 2023-012215 T 10 04 01

Asunto Oy Pitkäsillanranta 13 on hakenut poikkeamista asemakaavasta osoitteessa Pitkäsillanranta 13, Kallio (kiinteistötunnus 91–11–298–13). Poikkeamista haetaan kantakaupungin eräiden alueiden rajattuun rakennuskieltoon, joka koskee rakennusten 1. kerrosten ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitiloihin ja niiden muuttamista asuinkäyttöön. Kaupunginmuseo tarkastelee asiaa kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja toteaa seuraavan.

Asunto Oy Pitkäsillanranta 13 sijaitsee asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueella Ak. Yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu kantakaupunki C2-alueelle. Yleiskaavamääräyksen mukaan: "Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi." Vuonna 1908 rakennetun asuinkerrostalon on suunnitellut arkkitehti Emil Holm. Rakennus on suojeltu asemakaavassa sr-1-merkinnällä: "Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen, sen julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla." Kiinteistö sijoittuu lisäksi maakunnallisesti arvokkaaksi luokitellulle alueelle Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki.

Esittelymateriaalin (11.8.2023) mukaan poikkeamista haetaan rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsevan toimistohuoneisto A1:n jakamiseen kahdeksi huoneistoksi, joista toinen, omalla sisäänkäynnillä varustettu tila jää liike- ja toimistotilaksi, ja muu osa palautetaan asunnoksi. Poikkeamista on perusteltu huoneiston alkuperäisen käyttötarkoituksen palauttamisella. Perustelujen mukaan liiketilan ja asunnon rajausta kadunpuoleisessa osassa toteutetaan paikkaan, jossa huoneistojen välinen seinä on alun perin ollut. Asunnoksi palautettava osa on perustelujen mukaan sisätiloiltaan parhaiten säilynyt ja mahdollistaa alkuperäisen kadunpuolen tilasarjan palauttamisen. Liiketilaksi jäävään osaan tehty suurempia muutoksia.

Esittelyaineistossa on esitetty muutoksen kohteena olevan huoneiston muutoshistoria. Alkuperäisten vuoden 1906 lupapaperustuksien mukaan muutosalueella on alun perin ollut pienempi kahden huoneen huoneis-



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

31.10.2023

to, johon on ollut sisäänkäynti sekä kadulta että porrashuoneesta, sekä suurempi 4 huonetta, keittiön ja palvelijan huoneen käsittävä huoneisto. Vuonna 1963 huoneistot on yhdistetty isoksi 6 h + k käsittäväksi asunnoksi ja Saariniemenkadun puoleinen ovi rakennettu umpeen. Vuonna 1985 asuinhuoneisto on muutettu toimistohuoneiksi. Muutoksen yhteydessä on avattu sisäänkäynti Saariniemenkadulta.

Esittelyaineiston mukaan tilat ennallistetaan pääosin rakennusaikaista huoneistojakoa vastaavaksi, poikkeuksena sisäpihalle avautuva entinen keittiö sekä palvelusväen huone, jotka sisällytetään toimistohuoneistoon. Lausuntopyyntöön liitteaineiston perusteella huoneiston käyttötarkoituksen muutoksella ei ole merkittävää kaupunkikuvallista vaikutusta. Museo katsoo, ettei liikehuoneiston palauttamiselle asuinkäyttöön ole estettä kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö