



23.11.2023

Trumpettikuja 4, Kaarela, asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

HEL 2023-006688 T 10 03 03

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Kaarelassa osoitteessa Trumpettikuja 4 sijaitsevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1677–00/23. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee asuinkerrostalojen korttelialuetta, joka sijaitsee osoitteessa Trumpettikuja 4. Suunnittelualueen rajauksessa on asuintontin lisäksi mukana osa Trumpettikujan katualueesta ja osa tontin itäpuolelle sijoittuvasta puistoalueesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa olemassa olevien asuinkerrostalojen korvaaminen uusilla, nykyisiä rakennuksia korkeammilla asuinkerrostaloilla.

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa vuosilta 1976 ja 1977 ja niissä alue on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK, katualueeksi ja istutettavaksi puistoalueeksi. Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa ja kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta. Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on pääosin osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi A3. Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalveluiden sekä lähipalveluiden käyttöön.

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (23.10.2023) tontilla sijaitsevia neljää vuonna 1978 valmistunutta asuinkerrostaloa esitetään purettavaksi. Rakennukset ovat kolmikerroksisia ja hissittömiä. Rakennusten tilalle suunnitellaan viiden uuden asuinkerrostalon rakentamista. Alustavien suunnitelmien uudet rakennukset olisivat 5–6-kerroksisia.

Kaupunginmuseon kanta

Suunnittelualue sijoittuu Kaarelassa Mätäjoen puistoalueen ja leikki-puisto Trumpetin välittömään läheisyyteen. Tontilla olemassa olevien hissittömien asuinkerrostalojen peruskorjaamisen sijaan kaavamuutoksen lähtökohdaksi on otettu uusien, esteettömien asuinkerrostalojen rakentaminen alueelle. Ideasuunnitelmassa (Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy, 4.10.2023) on havainnollistettu uudisrakennusten sijoittumista ja sopeutumista alueen ympäristöön.



23.11.2023

Suunnittelualueen vieressä sijaitsee aikakautensa tyylipiirteitä edustava Kartanonhaan puisto. Kartanonhaka on luokiteltu kaupunkikuvallisesti merkittäväksi kohteeksi, joka on olennainen osa Mätäjokilaakson viherverkostoa. 1980-luvun lopulla perustettu puistoalue edustaa 1980-luvun suunnittelutyyliä ja ihanteita. Laaja ja toiminnallinen puisto kuuluu laajempaan Mätäjoen varren ulkoilureitistöön ja on osa alueen viljelysmäisemää.

Purettavaksi esitetyt neljä asuinkerrostaloa edustavat tyyliltään tyyppillistä 1970-luvun kerrostalorakentamista. Voimassa olevan asemakaavan selostuksen (27.1.1977) mukaan tontin rakennusalat muutettiin valtionrautateiden henkilökunnan asuntojen esisuunnitelmia vastaaviksi. Kaavaselostukseen liitetty alkuperäinen piha- ja istutussuunnitelma (18.1.1977) edustaa 1970-luvun suunnitteluperiaatteita materiaalivalintoineen sekä leikkialueen monipuolisuudessa. Museo esittää, että tontin rakennusten sekä pihapiirin nykytila esitetään kaavaselostuksessa.

Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että uudisrakennukset sovitetaan lähialueen muuhun, pääosin 1970-luvulla rakentuneeseen ympäristöön mittakaavaltaan ja ulkoasultaan. Museo katsoo, että asemakaavamuutoksen lähtökohdat ovat sopeutettu riittävässä määrin alueen ympäristöön ja voidaan toteuttaa alustavaan viitesuunnitelmaan perustuen. Kaupunginmuseolla ei ole kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta muuta huomautettavaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö