



08.01.2024

Hyvinkään kaupunki
Kopposela Lauri
PL 86
05801 Hyvinkää

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Hyvinkään, Hakakalliontie 13:n asemakaavaehdotuksesta

HEL 2023-016158 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo arvioi kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee 24. kaupunginosan (Hakakallio), korttelin 2312 osaa, Hakakalliontien katualuetta, lähivirkistysaluetta sekä suojaviheraluetta. Tavoitteena on nostaa rakennusoikeutta olemassa olevalla tontilla uuden teollisuus- ja varastorakennuksen rakentamista varten. Samalla tonttiin liitetään pieni kaistale lähivirkistysaluetta ja pienen suojaviheraluetta. Tonttiin liitetään myös osa Hakakalliontien katualuetta ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan tontin käyttötarkoitus muutetaan (T-12) teollisuus- varastorakennusten korttelialueeksi

Selostuksen mukaan alueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja eikä erityisen arvokkaita luontotyyppisiä ja asemakaavan muutoksen aiheuttamat maisemalliset vaikutukset todetaan vähäisiksi. Asemakaavan toteuttaminen ei aiheuta merkittävästi muutosta alueen ympäristöön, virkistykseen, luontoon, maisemaan tai viihtyvyyteen. Alue on jo pääosin rakentunut teollisuus- ja varastoalueeksi asemakaavan mukaisesti. Merkittävimmät muutokset maisemaan ovat olemassa olevan pienen kaukolämpölaitoksen poistuminen ja uuden varastorakennuksen rakentaminen. Uuden varastorakennuksen rakentamisen hyötynä voidaan pitää ulkovarastoinnin mahdollisuuden poistuminen tontilta, jonka vaikutusta kaupunkikuvaan voidaan pitää positiivisena. Alueen itäpuolella säilyy metsäinen alue, joten lähivirkistysalueen kaventamisella on hyvin vähäinen vaikutus alueen oloihin. Hangonväylän varrella olevasta suojaviheralueesta kumotaan pieni osa laadittavan tiesuunnitelman mukaisesti ja pieni osa suojaviheraluetta liitetään tonttiin. Tien varteen jää suojaviheraluetta ja tontin rakentaminen ei haittaa tieliikennettä.

Arkeologia



08.01.2024

Hyvinkää, Hakakalliontie 13 asemakaavan muutosalueelta ei tunneta Museoviraston ylläpitämän muinaisjäännösrekisterin mukaan muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Kaavamuuotosalueeseen ei liity mainittavaa arkeologista potentiaalia, joten Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo ei edellytä arkeologisia lisäselvityksiä kaavan yhteydessä.

Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

08.01.2024

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.