



22.11.2023

Hyvinkään kaupunki
Kankurinkatu 4 6, PL 86
05801 Hyvinkää

Alueellisen vastuumuseon lausunto Hellepuiston yritysalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2023-014595 T 10 03 01

Asemakaavan muutos koskee Hyvinkään kaupungin 18. kaupunginosan (Nummenjärki) kortteleita 1733 ja 1734 sekä osaa korttelia 1735. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta toteuttaa alueen maankäyttö yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Voimassa olevat asemakaavat ovat vuodelta 1984 ja 1991 eivätkä vastaa keskustajaman osayleiskaavassa 2030 osoitettua käyttötarkoitusta.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa merkitty kaupan alueeksi. Se on yleiskaavassa KM-2 eli kaupallisten palvelujen uusi alue, jonne saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alue tärkeää (i) tai vedenhankintaan soveltuvaa (ii) tai muuta (iii) pohjavesialuetta; Alue on yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta.

Suunnittelualueen ympäristö on rakennettua, tilaa vaativia kaupan rakennuksia, toimistorakennuksia sekä omakoti- ja rivitalorakennuksia. Suunnittelualueella sijaitsee yksi vuonna 1959 rakennettu omakotitalo.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo arvio kaavamuutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Asemakaavan muutos toteuttaa maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteita eikä alueeseen liity kulttuuriympäristöintressiä. Näin ollen vastuumuseolla ole asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta huomautettavaa.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö

Lausunto

2 (2)

22.11.2023

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.