



09.08.2023

Hyvinkään kaupunki
Hyvärinen Eeva-Maija
PL 86
05801 Hyvinkää

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Hyvinkään Kotirinteen asemakaavan muutosehdotuksesta (ehdotusvaihe 2)

HEL 2021-013816 T 10 03 01

Alueellinen vastuumuseo arvioi hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon. Museo on antanut lausunnon aiemmasta ehdotusvaiheesta. Nyt kyseessä on ehdotusvaihe 2.

Suunnittelualue sijaitsee Nukarinkadun ja Toivonkadun kulmassa Hyvinkään Viertolassa. Alue on puistomainen ja vihreä lastensuojelulaitoksen pihapiiri, jolla sijaitsee päärakennus ja pienempi piharakennus.

Edellisessä lausunnossaan Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo totesi Kotirinteen rakennuksesta mm. seuraavasti: Yleisen rakennuksen korttelialueella sijaitseva lastenkodiksi rakennettu Kotirinne on selkeästi oma julkista rakentamista edustava kokonaisuutensa pientaloalueella. Kotirinteen rakennus on vuodelta 1951 ja se edustaa aikakautensa tyypillistä pienimuotoista laitosrakentamista, jolle on ominaista mm. rapatut julkisivut ja alun perin tiilikate. Rakennuksen sisätiloihin on myöhemmin tehty muutoksia, myös vesikatto on uusittu ja julkisivuja korjattu. Alueellinen vastuumuseon näkemyksen mukaan rakennuksella on kuitenkin muutoksista huolimatta kulttuurihistoriallista ja paikallis-historiallista arvoa. Näin ollen alueellinen vastuumuseo esittää rakennukselle suojelumerkintää, jolla varmistetaan sen keskeisten ominaispiirteiden säilyminen.

Uusi ehdotusvaihe

Ensimmäisen kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaupunginhallitus päätti 3.6.2023 palauttaa asemakaavan muutoksen valmisteluun, sillä muutoksella, että siitä poistetaan AO-tontit. Korttelialue on siten osoitettu Keskustaajaman osayleiskaavan mukaisesti kokonaan YS-merkinnällä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten



09.08.2023

korttelialueeksi. Tehokkuusluvuksi on merkitty 0.30, eli yleiskaavan tehokkuussuosituksen alin arvo.

Asemakaavaehdotuksessa rakentamisen sovittamisesta ympäristöön on määrätty tarkennetuilla määräyksillä, joissa edellytetään, että rakentamisen tulee olla pienimittakaavaista ja pientaloalueen ympäristöön sopivaa. Uudisrakennusten mittakaava ja hahmo tulee sovittaa yhteen alueella olevien rakennusten kanssa. Rakentaminen tulee mahdollisuuksien mukaan jakaa useampaan kuin yhteen rakennukseen ja rakennusten pitkiä julkisivuja tulee porrastaa siten, että yhtenäisen julkisivun pituus on enintään 20 m. Korttelin vehreä luonne pyritään säilyttämään s-2 määräyksellä: korttelin alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä ja jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu. Myös korttelin reuna-alueet on määrätty istutettaviksi.

Alueellisen vastuumuseon näkemyksen mukaan uusi ehdotus mahdollistaa alueelle pienimittakaavaisen rakentamisen ja sille luonteenomaisen vehreyden säilymisen. Alueellinen vastuumuseo esitti edellisessä vaiheessa Kotirinteen rakennukselle suojelua. Rakennusta ei kuitenkaan ole merkitty suojeltavaksi. Se ei ole Hyvinkään keskustaajaman kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa mukana yksittäisenä kohteena. Viertolan pientaloalue on kokonaisuutena kuitenkin hoitosuunnitelmassakin arvotettu. Kaavaehdotuksessa museon lausunnon ja osallisten muistutuksen takia YS-tontin Nukarinkadun puoleinen rakennusala on siirretty mukailemaan Kotirinteen rakennuksen julkisivun muotoa. Näin edesautetaan rakennuksen säilymistä, vaikka virallista suojelua ei kaavassa esitetä. Kaavoitus perustelee tätä ratkaisua sillä, että Hyvinkään rakennusjärjestys määrää, ettei arvokkaisiin kulttuuriympäristökokonaisuuksiin kuuluvia rakennuksia tule purkaa ilman pakottavaa syytä.

Alueellinen vastuumuseo pitää valitettavana, ettei suojelumerkinnällä varmisteta 1950-luvulla rakennetun Kotirinteen rakennuksen säilymistä. Kuitenkin asemakaava mahdollistaa aluekokonaisuuteen paremmin sopivan ratkaisun ilman aiemmin kortteliin esitetyjä AO-tontteja, mitä alueellinen vastuumuseo pitää kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta myönteisenä.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

09.08.2023

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566