



10.1.2024

Kaupunginmuseon lausunto Itäinen Puistotie 9 poikkeamispäätös- hakemuksesta

HEL 2023-015034 T 10 04 01

Hakemuksessa haetaan poikkeamista asemakaavamääräyksestä v. 2006 Itäinen Puistotie 9 rakennus 2:n kerrosmäärästä ja rakennuksen korkeudesta. Kaupunginmuseo on antanut ennakkolausunnon hankkeesta 20.10.2014. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Itäinen Puistotie 9 tontti käsittää kaksi arkkitehti Ole Gripenbergin 1950-51 suunnittelemaa modernistista asuinrakennusta. Tontti käsittää vapaasti maaston mukaan porrastuvan, itsenäisen asuinlamellirakennuksen sekä Itäisen Puistotien rakennusrintamaan kytkeytyvän kolmikerroksisen pistetalon, rakennus 2. Tämä kohde on viereistä arkkitehti Gustaf Estlanderin vuonna 1907 suunnittelemaa jugend-kohdetta merkittävästi matalampi, johtuen modernin rakennustavan mitoituksesta. Kumpikin rakennuksista on kolmikerroksinen.

Kaupunginmuseo voi puoltaa It. Puistotie 9 rakennus 2 korottamista kerroksella, kaupunkikuvallisesti yhtenäisen rakennusrivistön tavoitteen mukaisesti. Korotusosa tulee sovittaa viereisen jugend-kohteen räystäslinjaan. Korotusosan tulee massoitteeltaan, julkisivumateriaaliltaan (terasti), katemateriaaliltaan (savitiili), ikkunarakenteiltaan sekä yksityiskohdiltaan (mm. räystäs, piiput) vastata alkuperäisen rakennuksen ratkaisuja.

Kaupunginmuseo korostaa, ettei poikkeamisratkaisu johda Kaivopuiston alueen rakennustavan yleiseen tehostumiseen, vaan ratkaisu koskee eheään rakennusriviin kuuluvan yksittäisen sivurakennuksen sopeuttamista rakennettuun kulttuuriympäristöön. Muutos tulee tehdä hyvin alkuperäiseen rakennukseen ja ympäristöön sopeuttaen.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö