



12.5.2023

Kaupunginmuseon lausunto Keski-Pasilan tornialueen länsiosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2012-004121 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Keski-Pasilan tornialueen länsiosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, sekä katselmoinut paikalla. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos laaditaan Helsinki high rise -kilpailussa toiseksi tulleen ehdotuksen pohjalta voittajan kanssa solmitun toteutus sopimuksen päätyttyä. Kaavaratkaisu koskee Keski-Pasilan tornialueen länsiosaa, joka sijaitsee Pasilansillan eteläpuolella, Pasilankadun ja Veturitien välisellä alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa neljän keskenään erilaisen tornitalon rakentamisen korttelialueelle, jolla sijaitsee myös julkinen kokoava aukiotila sekä alueen läpi kulkevat yleisen ja lankulun yhteydet.

Kaavamuutosalue on osa laajempaa Pasilansillan eteläpuolelle suunnitteilla olevaa tornitaloista koostuvaa, tiivistä ja urbaania asuin-, ja työpaikka-alueetta. Nyt suunnitteilla oleva tornialueen länsiosa on asuinpaikot sisältäen alimmissa kerroksissa eri puolilla katu- ja aukiota-soilla olevia liiketiloja sekä viihtyisiä reittejä alueen läpi.

Lähimmäksi asemaa Pasilansillan ja Veturitien varteen sijoittuu toimistotorni, joka on rakennuksista korkein, noin 120 metriä Veturitien tasolta. Toimistotornin ylimpään kerrokseen sijoittuu yleisölle avointa liiketila. Toimistotornin yhteyteen Pasilansillan varteen sijoittuu liiketiloja sisältävä matalampi rakennus. Kolme muuta tornia on mahdollista toteuttaa pääasiassa asuintorneina, joiden jalustaosiin ja alimpiin kerroksiin rakennetaan liiketiloja kulkureittien yhteyteen ja keskeisen aukion laiduille. Asuintornien kerrosluvut vaihtelevat XXV:n ja XXIX:n välillä. Korttelialueelle rakennetaan rakennusten käyttäjiä ja asukkaita sekä yleistä käyttöä palvelevia aukio- ja piha-alueita. Korttelin läpi kulkee yleisiä jalankulkyhteyksiä sekä kaikille avoin sisäyhteys pohjoispuolella sijaitsevaan kauppakeskukseen.

Ulkoalueiden suunnitelma perustuu olemassa olevan maaston hyödyntämiseen ja pääosin maanvaraisiin ratkaisuihin. Pasilankatuun rajautu-



12.5.2023

va kallioalue säilytetään suurelta osin ja liitetään osaksi korttelialueen kokonaissuunnitelmaa. Kaupunkitilasta muodostuu vehreä ja viihtyisä kohtaamispaikka, joka kunnioittaa alueen rautatiehistoriaa. Piha-alueet sekä muut aukoiden ja kulkuyhteyksien ulkopuoliset alueet istutetaan puistomaiseksi maisematilaksi, jolla sijaitsee mm. jalankulkureittejä, oleskelu- ja leikkipaikkoja. Korttelin läpi kulkee julkisia esteettämiä jalankulkuyhteyksiä Veturitien varteen, Pasilankadun raitiotiepysäkille ja Pasilansillalle.

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön, Veturitallien alueen viereen.

Kaava-alue on nykyisin rakentamaton rakentamista odottava tasainen alue lukuun ottamatta Pasilankatuun rajautuvaa kallioaluetta.

On hyvä, että kaavan tavoitteissa todetaan alueen rautatiehistorian kunnioittaminen. Tätä sanallistamista vasten voidaan tarkastella, miten tämä kunnioittaminen konkreettisesti tasolla toteutetaan. Esitetyissä viitesuunnitelmaluonnoksissa tämä kunnioittaminen ei vielä visuaalisesti erityisesti välity.

Koskien kulttuuriympäristöä, kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee erityisesti tarkastella korkean rakentamisen vaikutusta suhteessa Pasilan veturitallialueeseen.

Vaikutusten arvioinnissa tulee tutkia hankkeen vaikutuksia maisemaan, kaupunkikuvaan, kaukonäkyymiin, kaupungin siluettiin ja rakennettuun ympäristöön. Tämän lisäksi tulee tarkastella, minkälaisia vaikutuksia rakentamisella on veturitallialueelle ja sen kaavailluille toiminnoille, sekä millaisia vaikutuksia korkealla rakentamisella on veturitallialueen varjostuksiin ja tilakokemukseen. Lisäksi tulee tutkia yksityiskohtaisesti kaava-alueen jalankuuympäristön muodostumista ja linkittymistä myös suhteessa veturitallialueen toimintoihin.

Muilta osin kaupunginmuseolla ei ole Keski-Pasilan tornialueen länsiosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö