



Kaupunginmuseon lausunto Keski-Pasilan tornialueen länsiosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Keski-Pasilan tornialueen länsiosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Kaavaratkaisu koskee Keski-Pasilan tornialueen länsiosaa, joka sijaitsee Pasilansillan eteläpuolella, Pasilankadun ja Veturitien välisellä alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa neljän keskenään erilaisen tornitalon rakentamisen korttelialueelle, jolla sijaitsee myös julkinen kokoava aukiotila sekä alueen läpi kulkevat yleisen jalankulun yhteydet.

OAS-lausunnossaan museo totesi, että suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön, Veturitallien alueen viereen. Kaava-alue on nykyisin rakentamaton rakentamista odottava tasainen alue lukuun ottamatta Pasilankatuun rajautuvaa kallioaluetta. On hyvä, että kaavan tavoitteissa todetaan alueen rautatiehistorian kunnioittaminen. Koskien kulttuuriympäristöä, kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee erityisesti tarkastella korkean rakentamisen vaikutusta suhteessa Pasilan veturitallialueeseen. Vaikutusten arvioinnissa tulee tutkia hankkeen vaikutuksia maisemaan, kaupunkikuvaan, kaukonäkymiin, kaupungin siluettiin ja rakennettuun ympäristöön. Tämän lisäksi tulee tarkastella, minkälaisia vaikutuksia rakentamisella on veturitallialueelle ja sen kaavalluille toiminnoille, sekä millaisia vaikutuksia korkealla rakentamisella on veturitallialueen varjostuksiin ja tilakokemukseen. Lisäksi tulee tutkia yksityiskohtaisesti kaava-alueen jalankulkuympäristön muodostumista ja linkittymistä myös suhteessa veturitallialueen toimintoihin.

Lausunnosta annetussa vastineessa todetaan, että kaavaehdotuksen valmistelun aikana laaditussa viitesuunnitelmassa on esitetty tarkemmin suunnitelman visuaalista yhteyttä veturitallialueen historiaan. Muun muassa alueen istutuslajistoa on haettu ratapihan ympäristöstä ja aukoiden, terrassien ja portaiden materiaalivalinnoissa on viittauksia Veturitallien alueen rakennuksiin. Materiaaleista on myös annettu kaavamääräyksiä. Kaavaselostuksessa on arvioitu kaavan vaikutuksia mm. yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön, maisemaan, kaupunkikuvaan ja kaukonäkymiin (mukaan lukien kaupungin siluettiin). Kaavaehdotuksen yhteydessä on laadittu myös heijastus- ja varjostustarkastelu, joka osoittaa, että tornit lisäävät varjostusta pääasiassa Pasilansillalla ja keskustakorttelin läntisen asuinrakennusosan julkisivuilla ja pihakannella. Keski-Pasilan tor-



nialueen länsiosan kaavaehdotuksen valmistelun aikana on työstetty myös Veturitallinpihan suunnitteluperiaatteita, jotka olivat kaavaehdotuksen kanssa samaan aikaan myös lautakunnan käsitellyssä. Suunnittelualueiden toiminnallista ja fyysistä linkittymistä toisiinsa on tutkittu kokonaisuutena. Pasilan tornialueen, Veturitien, keskustakorttelin ja Savonkadun alueen kehittämisen takia veturitallialue on myös osa muuttuvaa Pasilaa. Veturitallinpihan suunnitteluperiaatteiden lähtökohtana on toiminnallisesti monipuolinen alue, joka ottaa huomioon alueella olevan arvokkaan kulttuuriympäristön. Suunnitteluperiaatteissa on käyty läpi ympäröivien alueiden vaikutusta myös veturitallinpihan alueen kehittämiseen ja tulevaisuuteen. Ympäröivien alueiden kaupunkimaisen kehittämisen myötä veturitallinpihan teollishistoriallinen rouheus nousee erityisellä tavalla esiin.

Museo pitää kaavan vaikutusten arviointi Veturitallien alueelle riittävänä, eikä sillä ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Reetta Heiskanen
Museonjohtaja

Juha Vuorinen
Tutkija