



23.10.2023

Hyvinkään kaupunki
PL 86
05801 Hyvinkää

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Hyvinkään Uudenmaankatu 51 asemakaavan muutoksesta

HEL 2023-012817 T 10 03 01

Suunnittelualue sijaitsee Hyvinkään Viertolan kaupunginosassa Uudenmaankadun varrella, noin 1,2 kilometrin etäisyydellä Hyvinkään rautatieasemasta lounaaseen.

Alueen lähiympäristö koostuu pääasiassa lamellikerrostaloista, jotka ovat pääosin III-VI-kerroksisia. Kerrostalot ovat valmistuneet vuosien 1964 ja 1987 välillä. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee kaksi yksikerroksista rakennusta, joissa sijaitsee alakoulu ja päiväkot. Uudenmaankadun varsi on rakentunut 50-luvun alusta lähtien. Suunnittelukiinteistö on rakentumaton.

Kaavaratkaisu mahdollistaa Uudenmaankadun varteen kolmikerroksinen rakennusosan ja sen taakse tulee korkeampi nelikerroksinen osa. Tällä halutaan sopeuttaa rakennus alueen nykyisen rakennuskannan mittakaavaan sekä Uudenmaankadun kaupunkikuvaan. Ympäristön väljä avokorttelirakenne säilytetään. Uudenmaankadun katupuiden rivistö on kaupunkikuvallisesti tärkeä osa naapureiden näkymiä, ja sisääntuloväylän merkitystä korostava elementti. Uudenmaan kadun varren puukujanne merkitään säilytettäväksi kaavaan. Tontille Uudenmaankadun varteen on osoitettu istutettava/säilytettävä puurivi, tällä on tarkoitus pitää Uudenmaankadun varsi vehreänä bulevardimaisena.

Alueen rakennuskanta on pääosin 60-luvun jälkeistä rationalistista modernismia edustavia tasakattoisia lamellikerrostaloja. Kaavan alueella ei ole Hyvinkään keskustajaaman kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman kohteita.

Asemakaavalla osoitettu rakentaminen pyritään sopeuttamaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisään kaupunkikuvaa täydentäen. Kaavamuutoksen vaikutuksia on arvoitu. Sen vaikutukset voimassa olevaan kaavaan verrattaessa arvioidaan olevan vähäisiä. Kaupunki-



23.10.2023

kuvallisia muutoksia voidaan lieventää säilyttämällä Uudenmaankadun katualueen puurivistö.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo arvioi asemakaavan muutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Vastuumuseolla ei ole kaavamutoksesta huomautettavaa.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

23.10.2023

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.