



12.09.2024

Museonjohtaja

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Klaukkala, 3–352 Tilkankuja 12 asemakaavamuutoksen ehdotuksesta

HEL 2024-002185 T 10 03 01

Nurmijärven kunnan ympäristötoimialan asemakaavayksikkö on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa asemakaavan muutoksesta koskien osoitteessa Tilkankuja 12 sijaitsevaa tonttia 8 korttelissa 3058. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Klaukkalaan, Ali-Tilkan alueelle, Tilkankujan varteen suunnitellaan asemakaavamuutosta. Kaavamuutos käsittää Tilkankujan päätteessä sijaitsevan tontin 8. Asemakaavamuutoksella on tavoitteena mahdollistaa yhden asuinrakennuksen tontille useamman pientalon rakentaminen. Suunnittelualaue kytkeytyy Ali-Tilkan suojellun rakennuksen pihapiiriin. Asemakaavamuutosta valmistellaan tontin omistajien aloitteesta.

Suunnittelualaueella on voimassa Klaukkalan osayleiskaava, jossa alue on kerrostalovaltaista rakentamista AK-2. Suunnittelualaueella on voimassa Ali-Tilkan asemakaava 543 3–324, joka on tullut lainvoimaiseksi 23.2.2015. Ajantasakaavassa suunnittelualaue on korttelin 3058 AO-tontti 8, jolle ajantasakaava mahdollistaa enintään 170k-m² laajuisen, kaksikerroksisen erillispientalon. Asemakaavan muutoksella esitetään yhden pientalotontin muuttamista kolmeksi pientalotontiksi. Uudet tontit olisivat pieniä ja kaupunkimaisia, kooltaan noin 500m². Kullekin tontille voi rakentaa enintään 140k-m² laajuisen kaksikerroksisen asuinrakennuksen sekä 30k-m² yksikerroksisia varastotiloja. Rakennukset voi toteuttaa kytkettyinä tonttien välillä. Tilkankujan kääntöpaikalta osoitetaan lisäksi noin 6 m leveä rasiteajoyhteys uuden tontin 10 kautta tontille 9 (Ali-Tilkan päärakennus) sekä tonteille 11 ja 12. 4.6.2024 päivätyn kaavaselostuksen mukaan tiiviit ja pienet pientalotontit sopivat julkisluonteiselle sijainnille ja muodostavat yhdessä yksityistä pihapiiriä sekä julkisen ympäristön rajaa urheilukeskukselle.



12.09.2024

Museonjohtaja

Kaavaselostuksen mukaan uudisrakennusten mittakaava on alisteinen vanhalle päärakennukselle. Uudisrakennusten rakennusalat on sijoitettu niin, että lähistöllä sijaitsevan kuplahallin suuntaan muodostetaan asuinrakennusten rivi, joka rajaa urheilupuistoa ja vanhaa pihapiiriä. Uudisrakennukset ovat viitesuunnitelmassa valitulla kattomuodolla kaksikerroksisinakin matalampia kuin vanha päärakennus. Kaavaselostuksen mukaan kattomuodolla ja katon suuntauksella voidaan muodostaa vanhaa päärakennusta ja viereistä uudisrakentamista kytkevää teemaa. Näkymät suojellun vanhan päärakennuksen suuntaan on huomioitu kaavaratkaisussa rakennusalojen sijoittelulla sekä matalammilla rakennusaloilla, jotka jättävät näkymäakseleita vanhan pihapiirin puustoon sekä päärakennuksen ikkunoille.

Alueellisen vastuumuseon kanta

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on lausunut Klaukkalan Ali-Tilkan asemakaavaehdotuksesta (24.9.2014) sekä asemakaavan viireilletulosta ja luonnoksesta (6.3.2024). Museo totesi viimeisimmässä lausunnossaan, että Ali-Tilkan päärakennuksen ympäristö on muuttunut merkittävästi alueelle toteutetun täydennysrakentamisen sekä pihapiiristä purettujen vanhojen talousrakennusten myötä. Museo katsoi, ettei esitetty asemakaavan muutos enää merkittävästi heikennä Ali-Tilkan ympäristön kulttuurihistoriallisia arvoja.

Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Museonjohtaja



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo

Lausunto

3 (3)

12.09.2024

Museonjohtaja

Reetta Heiskanen
museonjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17
www.helsinginkaupunginmuseo.fi

Puhelin
+358 9 310 1060

Y-tunnus
0201256-6