



30.08.2023

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto asemakaavaehdotuksesta Kirkonkylä, Heinoja II (2–204), Nurmijärvi

HEL 2023-010313 T 10 03 01

Suunnittelualue käsittää Raalantien ja Heinoja I kaava-alueen välisen korkeusasemiltaan varsin vaihtelevan metsä- ja niittyalueen sekä osan Raalantietä. Alueen pinta-ala on noin 11 hehtaaria. Asemakaava koskee seitsemää tilaa, osaa kahdesta tilasta sekä virkistysaluetta ja noin 550 metriä pitkää osuutta Raalantiestä. Kaavaan sisältyy myös Lehtorinteen liittymä Raalantiellä. Alueen pohjoispuolella on seitsemän veljeksien ulkoilureitti.

Kaavaselostuksen mukaan alueelle osoitetaan 51 erillispientalojen korttelialueen tonttia (AO-1, AO-2), kaksi asuinpientalotonttia (AP-1), kaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) tarvittaville puistomuuntamoille sekä yksi mastoa varten varattu alue (EMT) olevaa teleliikennemastoa varten. Tämän lisäksi osoitetaan katu-, virkistys- ja suojaviheraluetta. Asuintonttien suurin sallittu kerros-luku on kaksi (II) ja tehokkuusluku on $e=0.25$, alueelle on mahdollista rakentaa yhteensä 16768 k-m². Kaavaratkaisu mahdollistaa toteutessaan alueelle noin 240 uutta asukasta. Kaavaratkaisu täydentää olemassa olevaa ja rakenteilla olevaa (Heinoja I) yhdyskuntarakennetta.

Alueella ei ole asemakaavaa lukuun ottamatta Raalantien yleisen tien aluetta sekä pientä osaa Heinoja I:n kaava-alueeseen kuuluvasta lähi-virkistysalueesta. Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteis-ta yleiskaavaa. Kirkonkylän osayleiskaavaa laaditaan parhaillaan ja osayleiskaavaehdotuksessa alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuin-alueeksi (AP-12). Alue on yksityisten maanomistajien ja osittain Nurmijärven kunnan omistuksessa. Asemakaava ja asemakaavamuutos on tullut vireille maanomistajien aloitteesta.

Kaavamuutosalue on pääosin rakentamatonta. Kaavaselostuksen mukaan Raalantien varressa sijaitsee eri vuosikymmenillä valmistuneita omakotitaloja väljillä rakennuspaikoilla. Merkittävä osa alueesta on kor-



30.08.2023

keusasemiltaan vaihtelevaa metsäistä rinnemaastoa. Alueella on myös yksi teleliikennemasto ja kunnan omistuksessa oleva Kattilamäen tila, josta rakennukset on purettu. Rakennukset ovat kaksi- tai puolitoistakerroksisia, harjakattoisia omakotitaloja. Rakennusten rakentamivuodet sijoittuvat vuosien 1955 ja 1994 välille. Pintamateriaalina alueen itäosan rakennuksissa on vaalea puu- tai tiilivuoraus ja länsiosan rakennus on punaista tiiltä. Kaikissa rakennuksissa on tumma vesikatto.

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon kanta

Kaavaratkaisun toteutuminen muuttaa Raalantien varren maisemaa. Nykyiset peltoalueet ja osittain myös mäenrinteet muuttuvat rakennetuiksi pientalokortteleiksi. Heinoja I ja Heinoja II alueiden väliin jää kaavaselostuksen mukaan kuitenkin metsäisiä alueita. Kaava-alueen koillisosassa on myös huomioitu maisemallisesti tärkeä metsäalue, jota tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana.

Kaavaselostuksen mukaan aluetta koskee sitova rakentamistapaohje, jolla rakennetun ympäristön laatua ohjataan. Alueelle tavoitellaan maisemaan ja maastonmuotoihin mukautuvaa korkeatasoista rakentamista. Maaston korkeuserojen vuoksi useiden tonttien toteuttaminen sekä rakentaminen edellyttävät rakentajilta rinteeseen soveltuvaa suunnitteluratkaisua. Kaava-alueella koskevassa rakentamistapaohjeessa todetaan, että rakentaminen tonteilla tulee suunnitella siten, että olemassa olevat hyväkuntoiset puut, etenkin männyt ja lehtipuut, säilytetään ja suunnittelussa tulee pyrkiä sijoittamaan rakennukset niin, että vältetään turhaa puun kaatoa.

Nurmijärven rakennusperintöselvityksen (2010) mukaan alueella ei ole kulttuurihistoriallisesti merkittävää rakennuskantaa. Heinoja II luonnosalueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan Heinoja II (2–204) ehdotuksesta.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

30.08.2023

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566