



05.01.2024

## **Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa Kavallintie 12a, Kauniainen**

HEL 2023-016212 T 10 03 01

Kauniaisten kaupunki on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa koskien poikkeamista osoitteessa Kavallintie 12a (kiinteistönumero 235-3-42-31). Museo arvioi lupahakemuksen perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu seuraavaa.

Poikkeamista on haettu autokatosten ja niihin liittyvien vajojen rakentamiseksi nykyiselle pysäköintialueelle tontin länsiosan läheisyyteen. Autokatokset sijoittuisivat kaavaan merkityn rakennusalueen ulkopuolelle. Lupahakemuksen liitteenä olevan selvityksen Erityiset syyt poikkeamiselle (Apsis arkkit. tsto / Pär Silén, 22.6.2023) mukaan asemakaavan mukaan tonttiliittymän teko Kavallintielle on kielletty ja ajoliittymä on sallittu vain tontin länsirajan ylitse. Autopaikat on sijoitettu tontin länsirajan tuntumaan turhien ajoteiden välttämiseksi tontin halki. Selvityksen mukaan rakentamisen yhteydessä huomattiin, ettei kuuden autopaikan sijoittaminen avoimelle kentälle ole onnistunut ratkaisu. Rinteen jyrkkyyden takia ylärinteessä tarvitaan syvä maaston leikkaus ja vastaavasti alarinteessä korkea pengerrys tasaisen kentän aikaansaamiseksi. Selvityksen mukaan kaupunkikuvan kannalta parempaan lopputulokseen päästäisiin, jos rakennettaisiin katokset, joiden avulla maaston leikkaus ja täyttö voidaan arkkitehtonisin keinoin häivyttää.

Kiinteistö sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristö (RKY 2009) Kauniaisten huvilakaupunki alueelle. Aluekuvauksen mukaan isot tontit ja maaston muotoja mukaileva tiestö pohjautuvat arkkitehti Lars Sonckin laatimaan asemakaavaan. Kuvauksen mukaan erityisesti Gallträskin järven eteläpuolisella alueella on säilynyt 1900-luvun alun yhdyskunnan rakenteisiin kuuluneet suuret tontit, rehevät suunnitellut puu-tarhat, kookkaat asuinrakennukset, erilliset talonmiehen asunnot sekä pensas- ja kiviattojen reunustamat katunäkymät. Kuvauksessa todetaan, että huvila-alue on supistunut tiiviin asuin-



05.01.2024

rakentamisen myötä, mutta säilyttänyt silti luonteensa. Kavallintie 12 uudisrakennuksen läheisyyteen sijoittuu suojeltuja rakennuksia, jotka on myös huomioitu Kauniaisten rakennusinventoinnissa (2005).

Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa alueella A asuinrakennusten korttelialue. Asemakaavamääräyksissä todetaan, että uusien rakennusten ja rakennelmien koon, arkkitehtuurin, materiaalien, kattomuodon ja väriytyksen on sopeuduttava asemakaava-alueen suojeltuihin rakennuksiin ja kulttuuriympäristöön. Tontilla on lisäksi merkintä lu luonnontilaisena hoidettava alueen osa.

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon kanta

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on lausunut Kavallintie 12 suunnittelutarveratkaisusta (25.5.2020). Lausunnossaan museo totesi, että uudisrakennus sijoittuu kaupunkikuvallisesti merkittävälle paikalle Kavallintien varteen ja siten sen merkitys kulttuuriympäristön uutena kerroksena on erityinen.

Lupahakemuksen liitteenä olevista piirustuksista ei käy ilmi autokatosten ja vajojen väriytystä. Museo edellyttää, että autokatokset ja niihin liittyvät vajat sopeutetaan väriykseltään ja materiaaleiltaan alueen muihin rakennuksiin. Edellä esitetyt seikat huomioiden museo katsoo, että lupahakemuksen liitteenä olevissa piirustuksissa esitetyt autokatokset ja vajat on sopeutettu riittävässä määrin alueen ympäristöön ja niiden toteuttaminen on mahdollista.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473  
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



**Helsingin kaupunki**  
**Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala**  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
**Kulttuuriympäristöpäällikkö**

**Lausunto**

3 (3)

05.01.2024

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.