



19.12.2023

## **Kaupunginmuseon lausunto Korkeavuorenkatu 45:n asemakaavan muutoksen ehdotuksesta**

HEL 2022-010973 T 10 03 03

Kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta Kaartinkaupungissa osoitteessa Korkeavuorenkatu 45. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee yhtä tonttia osoitteessa Korkeavuorenkatu 45. Kaavaratkaisulla on tarkoitus mahdollistaa toimistotilan lisärakentaminen ja nykyaikaistaminen. Sisäpihan puolen rakennusta on tarkoitus laajentaa ja korottaa kahdella kerroksella. Korotuksen räystäskorkeus ei ylitä naapurirakennusten räystäskorkeutta. Samalla sisäpiha muutetaan lasikatteiseksi valopihaksi. Kadunpuoleinen rakennus säilyy ennallaan ja sen suojelumerkintää päivitetään.

OAS-lausunnossaan museo totesi, että koska sisäpihan puolta poikkeuksellisesti korotetaan kadunvarren rakennusta korkeammaksi, on hanke kantakaupungissa siinä määrin erityinen, että tulisi myös arvioida laajemmat potentiaaliset seurausvaikutukset. Vaikutusten arvioinnissa tulisi tunnistaa muut vastaavan kaltaisten hankkeiden vaikutukset kantakaupungin alueella, jotta hankkeen mahdollisen ennakkotapauksen luonteesta ja reunaehdoista ollaan tarkemmin selvillä. Mikäli katsotaan ettei tällaista arviointia ole syytä tehdä tämän yksittäisen kaava-hankkeen vaikutusten arvioinnin puitteissa, tulisi laajempi arviointi integroida ainakin Kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistamishankkeeseen.

Lisäksi museo totesi, että sisäpihan toimistorakennus on korkeatasoista 1980-luvun toimitila-arkkitehtuuria. Olisi hyvä, että toimistorakennuksen muokkauksessa hyödynnettäisiin nykyisen rakennuksen historiallista luonnetta, ja tuotaisiin esille kohteen kerroksellisuutta. Museo esitti, että muokkaussuunnittelua tukemaan tulisi selvittää tarkemmin rakennuksen laadullisia arkkitehtonisia arvoja laatimalla kohteesta suppea rakennushistoriallinen selvitys.

Kadunpuoleisen jugend-rakennuksen nykyistä suojelumääräystä tulee laajentaa rakennuksen ainoaan säilyneeseen porrashuoneeseen sekä eteläiseen palomuriin. Tämän lisäksi rakennuksen alkuperäiset tulijat tulee säilyttää.



## Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristöpäällikkö

## Lausunto

2 (2)

19.12.2023

Annetussa vastineessa todetaan, että kukin yksittäinen korotushanke edellyttää tapauskohtaista vaikutustenarviointia. Pääsääntöisesti korotukset vaativat ko. alueella asemakaavan muutoksen. Nyt laadittavan asemakaavan vaikutustenarviointi keskittyy vain tontilla tapahtuvan muutoksen vaikutuksiin. Alueen ominaispiirteitä tarkastellaan vuoden 2023 aikana valmistuvassa selvityksessä. Kantakaupungissa on vireillä asemakaavojen ajantasaistamistyö, jonka yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat kaupunkikuvalliset reunaehdot ja suojelumääräykset, mutta laajemmat muutoshankkeet tehdään jatkossakin erillisin prosessein ja kohdekohtaiset vaikutukset arvioiden.

Sisäpihan toimistorakennuksesta on lisätty suppea osuus rakennushistorialliseen selvitykseen. Lisäksi kaavamääräys on laadittu museon ehdotuksen mukaan.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa Korkeavuorenkatu 45 asemakaavan muutoksen ehdotukseen.

### Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940  
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö