



16.5.2024

Museonjohtaja

Kaupunginmuseon lausunto Korkeavuorenkatu 7 poikkeamispää- töshakemuksesta

HEL 2023-013348 T 10 04 01

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa koskien Korkeavuorenkatu 7 poikkeamispäättöshakemusta. Kaupunginmuseon tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Kaupunginmuseo on tutustunut poikkeamispäättöshakemuksen aineistoon, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Korkeavuorenkatu 7 kiinteistö on rakennusmestari Matti Olinin vuonna 1927 suunnittelema asuinkiinteistö. Kohde on rakennusaikansa klassisen arkkitehtuurin tyyppillinen edustaja, ja kohteella on suojeluarvoja, joita nykyinen asemakaava vuodelta 1982 ei huomio. Kohteen asemakaava on rakennussuojelun näkökulmasta vanhentunut.

Korkeavuorenkatu 7 kiinteistö sisältää katulinjaan rakennetun viisi-kuusikerroksisen asuinrakennuksen, kolmi-nelikerroksisen pihasiiven tontin keskilinjassa sekä tontin perällä kaksi yksikerroksista tallirakennusta. Tontin kattaa pihakansi, jonne on ajoyhteys katujulkisivun rinnettä mukailevalta eteläosalta, pihan päälle ohjautuva portti sijoittuu tontin pohjoisreunalle. Rakennuksen laadukkaat liiketilat ovat koko Korkeavuorenkadun tapaan pienten putiikkien ja kahviloiden tiloja. Alue on osa kaupallisesti eloisinta Helsinkiä, ja se kuuluu osaksi mm. Design District -kokonaisuutta. Pihan perän autotalli on muutettu 80-luvulla käsityöläisten käyttöön kultasepänpajana. Muutoksesta ei ole rakennuslupa-aineistoa, mutta se museon arvioin mukaan on hyvin hyödyntänyt vanhoja autotallitiloja uudessa tarkoituksessa. Poikkeamispäättöshakemuksessa haetaan lupaa tilojen muuttamisesta asuinkäyttöön.

Kaupunginmuseon arvion mukaan tilat eivät ongelmitta sovi asuinkäyttöön. Asuinmuutoksessa niiden julkisivuun tehtäisiin muutoksia, jotka ovat vastoin rakennusosien ominaispiirteitä ja identiteettiä. Muutos heikentäisi alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteitä pienten pajojen, putiikkien ja liiketilojen elävänä ympäristönä. Kaupunginmuseon kannan mukaan muutos heikentää kohteen rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä, ja vaikuttaa kielteisesti ympäristö kulttuuriarvojen kehitykseen, mistä syystä kaupunginmuseo ei puolla poikkeamispäättöshakemusta.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo

Lausunto

2 (2)

16.5.2024

Museonjohtaja

mikko.lindqvist(a)hel.fi

Reetta Heiskanen
museonjohtaja

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17
www.helsinginkaupunginmuseo.fi

Puhelin
+358 9 310 1060

Y-tunnus
0201256-6