



03.05.2024

Tuusulan kunta
PL 60
04301 TUUSULA

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueiden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, Tuusula

HEL 2024-004885 T 10 03 01

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueiden asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmas- ta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristöjen sekä arkeologian vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Maantiekylän kunnanosassa Tuusulanväylän itäpuolella Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueilla. Yksi kohdekiinteistö sijoittuu Kelatien työpaikka-alueelle Upokaskujalle. Kulomäen työpaikka-alueen osuus suunnittelualueesta sijoittuu likimääräisesti Mätäkiventien, Haarakaaren ja Högberginmäen väliselle alueelle. Jusslan työpaikka-alueen osuus suunnittelualueesta sijoittuu likimääräisesti länsi-itä -suunnassa Kalliotieltä Huurrekujan väliselle alueelle ja pohjois-etelä -suunnassa Valion logistiikkakeskuksesta Vantaan kaupungin rajalle.

Työllä on neljä päätavoitetta: a) Tutkia mahdollisuutta asemakaavoittaa alueen asemakaavoittamattomia osia yrityskäyttöön. b) Tutkia mahdollisuutta asemakaavoittaa alueen muuhun kuin yrityskäyttöön osoitettuja kaava-alueita yrityskäyttöön. c) Tutkia ja käsitellä alueelle haetut kaavamuu- toshakemukset. d) Tutkia mahdolliset muut työn aikana tietoon tulevat alueen tiivistämis- ja kehittämistarpeet. Tavoitteet ovat rinnasteisia eivätkä sulje toisiaan pois. Onkin todennäköistä, että työn lopputuloksena syntyy useita eri asemakaavoja.

Kaava-alueella, Jusslantien eteläpuolella sijaitsee Jussilan tilan lähi- maisemaan kuuluvat vanhat hirsirakenteiset pienet mökit ja talousra- kennukset 1900-luvun alussa Westerbystä lohkotun Rönbackan (RN:o 1:68) ja siitä edelleen lohkottujen tonttien (Rönnebo, Kotikallio) sekä Sofielundin (RN:o 1:3) talon tonteilla.



03.05.2024

Maantiekylän Jussilan tila on yksi Tuusulan arvokkaimmista rakennushistoriallisista kohteista. Alueen vanha tiemaisema ja sen suhde taloon on vuonna 1985 tehdyssä Tuusulantien levennyksessä pahoin turmeltu. Kaavassa tuleekin tarkastella Jusslansuoraa ja sen eteläpuoleisia historiallisia rakennuksia kulttuuriympäristökokonaisuutta tukevin kohteita.

Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueella on suoritettu vuonna 2023 arkeologinen tarkkuusinventointi, joka on kattanut koko suunnittelualueen, Väripirtin kiinteistön aluetta lukuun ottamatta (Vesa Laulumaa/ Museovirasto 2023.) Inventointitulosten perusteella työpaikka-alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1965) suojaama kiinteä muinaisjään­nös Solhem, jonka tunnus muinaisjään­nösrekisterissä on 858010021. Kohde on matala röykkiö, jonka läpimitta on noin 4 metriä. Muinais­jään­nöksen pohjoispuolella sijaitsee mahdollinen muinaisjään­nös Maisala (858010022), joka on myös pienialainen röykkiö. Lisäksi suunnit­telualueella sijaitsee kulttuuriperintökohde Jussla (1000047752), joka on kivilouhos.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo katsoo, että Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueen arkeologiset selvitykset ovat ajantasaisia ja alueella ei ole tarvetta lisäselvityksille.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

03.05.2024

Reetta Heiskanen
museonjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.