



18.12.2023

Kaupunginmuseon lausunto Kutomotien 4 ja 6 asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

HEL 2023-003201 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytännyt Helsingin kaupunginmuseolta lausuntoa koskien Kutomotie 4 ja 6 asemakaavan muutoksen ehdotusta. Helsingin kaupunginmuseo tarkastelee asiaa perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Osoitteissa Kutomotie 4 ja 6 suunnitellaan toimitilatonteille kaksi uutta asuinkerrostaloa vanhojen teollisuusrakennusten tilalle. Tavoitteena on mahdollistaa kahdelle toimitilatontille uusia omistusasuntoja siten, että nykyiset, alueen reunoilla olevat 4- ja 5 -kerroksiset teollisuusrakennukset purettaisiin ja korvattaisiin uusilla 6–8 -kerroksisilla asuinkerrostaloilla. Kutomotie 6:n kadunvarressa oleva 4-kerroksinen, kadun kaarevaa muotoa myötäilevä rakennus on jo aikaisemmin suojeltu asemakaavalla, ja sen mahdollista käyttötarkoituksen muutosta osittain asumiseen tutkitaan. Uuden asuinkorttelin keskelle muodostuu liikennemeltta suojattu piha-alue, joka istutetaan. Autopaikat suunnitellaan pääosin maan alle pysäköintikellariin.

OAS-lausunnoissaan museo totesi kaavamuutoksen lähtökohdista, että kaavaehdotuksessa sr-2 suojeltavaksi esitetyn Kutomotie 6 rakennuksen lisäksi tulisi pohtia myös Talin puiston puoleisen rakennuksen sekä tontilla Kutomotie 4 olevan rakennuksen osoittamista transformaatorakennuksiksi eli käytännössä niiden rakennusrungon säilyttämisen edellytyksiä. Museon mukaan tätä kautta kaava-alueen historiallinen ja kaupunkikuvallinen merkitys jatkaisi paremmin alueen teollista perimää ja tukisi Helsingin hiilineutraaliustavoitteita.

Annetussa vastineessa todetaan, että tontilla Kutomotie 4 nykyinen rakennus sijoittuu tontille siten, että tavoitteena oleva asumisrakennusoikey autopaikkavaatimuksineen olisi teknisesti ja taloudellisesti käytännössä erittäin vaikeaa sijoittaa tontille nykyistä rakennusta säilyttäen. Rakennuksen säilyttämisestä käytiin kaupunginmuseon ja maanomistajan kanssa keskustelua myös nyt voimassa olevan asemakaavan valmistelun yhteydessä vuosina 2002- 2003. Tuolloin päädyttiin jättämään kyseinen rakennus ilman suojelumerkintää ja sen paikalle luotiin kaavassa edellytykset huomattavasti isomman toimitilarakennuksen toteuttamiseksi. Nyt laadittavan kaavamuutoksen asuntovaltainen ratkaisu perustuu yhden suojeltavan ja kahden uudisrakennuksen kokonaisuuteen, joka on alueen historiallisen perimän suojelutavoitteiltaan



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

18.12.2023

riittävä ja vastaa alueella tehtyjen kaavamuutosten yhteydessä noudatettuja periaatteita. Kutomotien alueen kaavamuutoksissa on suojeltu yksittäisiä teollisuusrakennuksia, mutta alueen kehittyminen asuntovaltaisemmaksi on mahdollistettu pääosin uudisrakentamisella. Asemakaavoituksessa on pidetty lähtökohtana, että alueen maanomistajia kohdellaan tasavertaisesti myös suojelutavoitteiden osalta.

Vastine on argumentoitu kohdallisesti, eikä kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa Kutomotie 4 ja 6 asemakaavan muutoksen ehdotukseen.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö