



15.11.2023

**Kaupunginmuseon lausunto koskien Kuusisaarenpolku 4a asema-  
kaavan muutoksen kaavaehdotusta**

HEL 2022-011650 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Kuusisaarenpolku 4a asemakaavan muutoksen kaavaehdotusta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Munkkiniemen Kuusisaaren tonttia 3078/6 osoitteessa Kuusisaarenpolku 4a. Kaavaratkaisun tavoitteena on vakiintuneeseen pientalomiljööseen sopeutuva täydennysrakentaminen. Tontin pohjoisosaan mahdollistetaan kahden asunnon kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen. Tontin keskiosassa sijaitseva kaksikerroksinen pienkerrostalo säilytetään. Tontin ajoliittymä siirretään.

OAS-lausunnossa museo totesi, että uudisrakentamisen ja ajoliittymäjärjestelyn myötä maisemalliset vaikutukset ovat Kuusisaarenpolun lähiympäristössä suuret, eikä OAS:n mukana olleessa viitesuunnitelmassa hankkeen kokonaisvaikutuksia lähiympäristössä tarkastella. Kuusisaaren asemakaavan muutosperiaatteissa tähdenetään, että asemakaavan muutokset tehdään vain harkittujen viitesuunnitelmien pohjalta, ja suunnitelmia laadittaessa tulee neuvotella asemakaavastaston kanssa. Lisäksi viitesuunnitelmiin tulee kuulua pätevän piha- tai maisemasuunnittelijan laatima pihasuunnitelma. Nyt esitetyssä viitesuunnitelmassa ei ole edellytettyä pätevän piha- tai maisemasuunnittelijan laatimaa pihasuunnitelmaa. Koska kaavaratkaisun tavoitteena on vakiintuneeseen pientalomiljööseen sopeutuva täydennysrakentaminen, ja jotta Kuusisaaren luonteenomainen puutarhakaupunkimaisuus mahdollistuu kaavahankkeessa, on viitesuunnitelmaa täydennettävä pihasuunnitelmalla

Museon lausunnossa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaavassa on määrätty tontin istuttamisesta sekä arvokkaan puuston säilyttämisestä. Kaavassa on määräyksiä uudisrakennuksen korkeudesta sekä materiaaleista. Viitesuunnitelmia on täydennetty uudisrakennuksen ympäristöä koskevalla alustavalla pihasuunnitelmalla, jossa on mm. kartoitettu olemassa olevan puuston sijainti. Kaavan valmistelun aikana viitesuunnitelmia on tarkennettu tontin ajoyhteyden osalta siten, että ajoyhteyden leveyttä on kavennettu ja sen linjausta muutettu suuremman oleskelupihan saamiseksi.

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

2 (2)

15.11.2023

Museon esittämiä huomioita on kaavaehdotuksessa otettu huomioon siinä määrin, että suhteuttaen alueen kulttuuriympäristöarvoja kaavamutokseen, ei sillä ole sellaisia vaikutuksia, että kaupunginmuseolla olisi kaavaehdotukseen huomautettavaa.

## Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940  
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö