



09.08.2024

## **Museonjohtaja**

---

Mäntsälän kunta  
Niinistö Mari  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä

### **Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Mäntsälän rakennusjärjestys 2025:n luonnoksesta**

HEL 2024-009387 T 10 03 01

Mäntsälän kuntakehityspalvelut pyytää Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Mäntsälän rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Lain 28 §:ssä todetaan, että kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi ja muutettu rakennusjärjestys tulee olla voimassa enintään kahden vuoden päästä lain voimaantuloa. Nykyinen rakennusjärjestys toimii sisällöllisenä pohjana muutokselle. Rakennuslain runko on kuitenkin toisenlainen kuin nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki, joten uuden rakennusjärjestyksen sisältöä tulee arvioida myös tämän pohjalta. Kuntaliitto tulee hankkeen aikana julkaisemaan rakennusjärjestyksen uuden mallirungon, jonka soveltuvuutta arvioidaan muutostyön yhteydessä.

Kulttuuriympäristö huomioidaan rakennusjärjestysluonnoksessa voitto-  
puolisesti hyvin; korjaus- ja muutostöissä, toteutuksen edellytyksissä, rakentamisessa asemakaava-alueen ulkopuolelle ja materiaalivalinnoissa.

Rakennusjärjestyksen luonnoksessa kohdassa 7.1. todetaan; "Rakentamisen sijoittuminen Uudenmaan kulttuuriympäristöluettelon mukaiselle alueelle Rakennettaessa valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen erityispiirteiden ja arvojen säilyttämiseen". Samalla viitataan liitteeseen 5 johon on merkitty kulttuuriympäristöt. Liitteessä esitettyjen kulttuuriympäristöjen kohdeluettelo ja rajaus on kuitenkin erilainen, kuin mitä esitetään Uudenmaan Liiton "Missä maat on mainiommat – Uudenmaan kulttuuriympäristöt" -julkaisussa. Sama-



09.08.2024

## **Museonjohtaja**

---

ten myös kohteet ja rajaukset ovat erilaiset, kuin mitä on esitetty Mäntsälän yleiskaavaa varten laaditussa kulttuuriympäristöselvityksessä.

Jotta sekä valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt tulisivat huomioitua, esittää museo, että liitteen kulttuuriympäristöjen kohdeluettelo ja rajaukset tehtäisiin Mäntsälän kulttuuriympäristöselvityksen kulttuuriympäristön painopistealueiden rajausten (kulttuuriympäristön ydinalue ja edellisiä täydentävä tai itsenäinen, edustava alue tai kohde) mukaan.

Lisäksi museo esittää kohtaan 2.5. Rakennuksen purkaminen, lisäyksiä ja täsmennyksiä. Varsinkin kulttuuriympäristön painopistealueilla, rakennusvalvontaviranomaisen tulisi rakennuksen tai sen osan purkamislupahakemusta käsitellessään edellyttää hakijaa toimittamaan asian tuntijan tekemän selvityksen rakennuksen historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta sekä riittävän selvityksen rakennuksen kunnosta. Rakennusvalvontaviranomainen voi myös edellyttää, että ennen purkamistyön käynnistymistä on laadittava purkamissuunnitelma, jossa tulee mm. selvittää käyttökelpoisten rakennusosien kierrätys.

### Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940  
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Museonjohtaja



**Helsingin kaupunki**  
**Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala**  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo

**Lausunto**

3 (3)

09.08.2024

## **Museonjohtaja**

---

Reetta Heiskanen  
museonjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

---

**Postiosoite**  
PL 17401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17  
www.helsinginkaupunginmuseo.fi

**Puhelin**  
+358 9 310 1060

**Y-tunnus**  
0201256-6