



22.8.2024

Museonjohtaja

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Malmin koulukampuksen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta

HEL 2023-003389 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Malmin koulukampuksen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Kaupunginmuseo on osallistunut katselmuksiin ja hankkeen kaavaneuvotteluihin. Kaupunginmuseo on lausunut hankkeen OAS-vaiheesta 6.6.2023. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Hankkeen ohjaukseen on valmistunut koulukeskuksen Pohjola-talon rakennushistoriaselvitys, sekä Laidunpuiston ympäristöhistoriallinen selvitys. Kaavamuutoksessa huomioidaan koulutontin ja siihen liittyvän kulttuuriympäristön arvojen harkittu kehittäminen. Koulutontin lisärakentamisesta on käyty kevennetty arkkitehtuurikilpailu, jonka voittaneen ehdotuksen viitesuunnitelma toimii kaavamuutoksen pohjamateriaalina. Kaupunginmuseo arvioi tehtyjen selvitysten olevan riittäviä ohjaamaan kaavamuutosta rakennussuojelun näkökulmasta. Kaupunginmuseon OAS-vaiheen lausunto on otettu huomioon Pohjola-rakennuksen sr-2 suojelumääräyksen sisällön asettamisessa.

Sr-2: Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

Suojelumerkintää on lisäksi täsmennetty määräyksellä: sr-2-merkinnällä osoitetun rakennuksen arvokkaita sisätiloja ovat pääporashuone ja juhlasali. sr-2-merkinnällä osoitettuun rakennukseen voidaan liittää nivelosalla uudisrakennus ja avata rakennusten välille yhteyksiä. Pihan puolella nivelosan liittymäkohdassa voidaan suojeltuun vesikattoon tehdä rakennuksen ominaispiirteet säilyttäviä muutoksia.

Laidunpuistoon ja koulupihaan kohdentuu määräys: Laidunpuiston ja Y-korttelialueen muodostama saumaton kokonaisuus tulee säilyttää ja hoitaa niin, että kokonaisuuden puutarhataiteellinen ja kaupunkikuvallinen arvo säilyy.

Lisäksi tontin liittymiselle Kirkonkyläntiehen on annettu sopeuttavia kaavamääräyksiä.



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo

Lausunto

2 (2)

22.8.2024

Museonjohtaja

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa Malmin koulukeskuksen kampusalueen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Reetta Heiskanen
museonjohtaja