



25.06.2024

Museonjohtaja

Järvenpään kaupunki
Kokkonen Marjaana
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Mannilantie 52 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2024-008665 T 10 03 01

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Mannilantie 52 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristöjen vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Mannilantie 52 sijaitsee Järvenpään tiiviisti rakennetun keskustan alueella Loutin kaupunginosassa ja on luonteeltaan täydennysrakentamishanke. Tontilla on aiemmin sijainnut Loutin päiväkotitoiminta, jonka toiminta on loppunut vuonna 2022, jolloin myös entinen päiväkotirakennus on purettu. Ainutlaatuisen kohteesta tekee sen sijainti keskustan alueella hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydessä sekä sen rajoittuminen suurelta osin Juhani Ahon puistoon.

Suunnittelualueelle tavoitellaan enintään 6 kerroksista rakentamista ja noin 4000–5000 k-m² rakennusoikeutta, joka tarkoittaa noin 70 asuntoa. Hankkeessa pilotoidaan vähähiilistä kerrostalorakentamista hyödyntäen uusia innovaatioita rakentamisessa sekä asumisessa.

Suunnittelualue sijaitsee ns. Loutin korttelin vieressä, jolla on kaupunkikuvallista merkitystä esimerkkinä jälleenrakennusajan yhtenäisestä asuinrakentamisesta.

Suunnittelualueen reunaehdoissa todetaan, että rakennusten massoitelu ja sijoittelu tulee tehdä niin, että rakennukset sopivat ympäröivään kaupunkitilaan ja Juhani Ahon puistoon.

Reunaehtoja tulee täsmentää niin, että huomioidaan Loutin korttelin ominaispiirteet; esim. ”Rakennusten massoitelu ja sijoittelu tulee tehdä niin, että rakennukset sopivat Loutin korttelin jälleenrakennusajan yhtenäiseen kaupunkitilaan ja Juhani Ahon puistoon”.



25.06.2024

Museonjohtaja

Muilta osin Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole Man-
nilantie 52 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Museonjohtaja



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo

Lausunto

3 (3)

25.06.2024

Museonjohtaja

Reetta Heiskanen
museonjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.