



12.09.2024

Museonjohtaja

Tuusulan kunta, Kaavoitus
Vili Lustman
PL 60
04301 Tuusula

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Mattila II (kaava nro 3648) asemakaavan ehdotuksesta

HEL 2022-002502 T 10 03 01

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Mattila II alueen asemakaavan ehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti

kulttuuriympäristöjen ja maiseman, sekä arkeologian vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaava-alue sijoittuu Hyrylän keskustan koillispuolelle, Mattilan asuinalueen tuntumaan. Alue käsittää Mattilan asuinalueen lounaisreunan, ns. Saksan alueen peltoalueita, sekä yksittäisiä rakennettuja kortteleita ja asuinalueita rajaavia metsäalueita.

Mattila on Tuusulan laajin pientila-alue. Alun perin väljästi rakennettua aluetta on vuosikymmenien mittaan täydennysrakennettu ja lopputuloksena on monipuolinen kudelman eri aikakausien arkkitehtuuria aina 1940-luvulta 2000-luvulle. Aluetta leimaa sen puutarhamaisuus; runsaat pensasaidat, sekä vehreät pihat.

Uuden pientaloalueen ja kulttuuriympäristöön rajautuvan peltomaiseman rajaa sekä itse rakennusten olemusta on tutkittu kaavaprosessin aikana. Kaavaratkaisussa avointa peltomaisemaa vasten esitetään tonttirakennetta, jossa istutettavat pihat avautuvat peltomaisemaa kohti. Näin maisema luontaisesti pehmittyy puuston ja pihojen kasvillisuuden kasvaessa. Kaava-alueelle tullaan laatimaan erillinen rakentamistapaohje.

Kaavaluonnosvaiheessa esitettiin kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta, jotka erosivat toisistaan Multatien eteläpuolen korttelialueiden osalta. Toisessa luonnoksessa A esitettiin jättää alue rakentamatta ja toisessa luonnoksessa B esitettiin kahden uuden pientalokorttelin toteuttamista. Kaavaehdotuksessa esitetään yhä asuinkortteleita, mutta luonnosvai-



12.09.2024

Museonjohtaja

heen palautetta huomioiden, joissa suositettiin vaihtoehtoa A, on kortte-
leita pienennetty noin kolmanneksella.

Mattila II asemakaava-alueella on suoritettu vuonna 2023 arkeologinen
inventointi. Inventointiraportin (Lehto/ Arkeologiset kenttäpalvelut) mu-
kaan alueella ei sijaitse arkeologisia kohteita.

Suhteuttaen kaavaehdotusta alueen kulttuuriympäristön, maiseman ja
arkeologian reunaehtoihin ja museon kaavaprosessin aikana esittämiin
huomioihin, katsoo museo, ettei sillä ole huomautettavaa Mattila II alu-
een asemakaavan ehdotuksesta.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Museonjohtaja



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo

Lausunto

3 (3)

12.09.2024

Museonjohtaja

Reetta Heiskanen
museonjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17
www.helsinginkaupunginmuseo.fi

Puhelin
+358 9 310 1060

Y-tunnus
0201256-6