



21.4.2023

## **Kaupunginmuseon lausunto Nordsjön kartanon ympäristö, asema- kaavaehdotus**

HEL 2020-010250 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Nordsjön kartanon ympäristön asemakaavaehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman sekä arkeologian vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Nordsjön kartanon aluetta, joka sijaitsee Vuosaaren asutuskeskuksen itäpuolella. Kaavaratkaisu mahdollistaa Nordsjön kartanon alueella sijaitsevien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilymisen parantamalla niiden käytettävyyttä muun muassa tonttien rajauksia muuttamalla. Tontteja kasvatetaan siten, että rakennusten pihatoiminnot mahtuvat niiden rajausten sisäpuolelle, jolloin puistoalueet hahmottuvat nykyistä paremmin julkisena tilana. Samalla kartanon talouspihan alueella olevia uudisrakentamisen paikkoja muutetaan alueen maisemarakenteen ja historian perusteella siten, että rakennusten keskelle rajautuu yhtenäisempi alue. Kulkureittejä sekä pysäköinnin sijoittumista selkeytetään.

Nordsjön kartanon päärakennus on myyty vuoden 2021 lopulla. Talouspihan alueella olevista rakennuksista osoitteissa Itäreimarinkuja 2 ja 4 järjestettiin tarjouskilpailu vuonna 2022, ja niiden myyntiä valmistellaan parhaillaan.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, kuinka yksityisessä omistuksessa olevat ja yksityiseen omistukseen siirtyvät rakennukset sekä julkinen puistoalue toimivat yhtenäisenä ja elinvoimaisena kokonaisuutena säilyttäen samalla kulttuuriympäristön arvot.

Alueen käyttötarkoitukset säilyvät pääosin ennallaan siten, että kartanon päärakennus säilyy palvelurakennusten korttelialueena (P), kartanon talouspihan vanhat rakennukset ja rakennuspaikat palvelu- ja/tai asuinrakennusten korttelialueina (PA) ja loput puisto-, pysäköinti- ja kaualueina. Tontteja suurennetaan siten, että rakennusten pihatoiminnot mahtuvat omille tonteilleen. Alueen suojelumerkintöjä täsmennetään. Vanhat rakennukset säilyvät jatkossakin suojeltuina yhtä aiemmin purettua varastorakennusta lukuun ottamatta. Alueen rakennusoikeus kasvaa 100 km<sup>2</sup>:llä ollen 1 750 k-m<sup>2</sup>.



## Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristötiimi,  
kulttuuriympäristöpäällikkö

## Lausunto

2 (2)

21.4.2023

Kaavan OAS-lausunnossa museo esitti huolestuneisuutensa alueen toisen puurakenteisen työväenasuinrakennuksen suojelun mahdollisen purkamisen osalta. Lausunnossa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavaehdotuksessa kaikkien olemassa olevien vanhojen rakennusten suojelumääräykset säilyvät. Museo tervehti ilolla rakennuksessa säilyvää suojelumerkintää. Myös muilta osin rakennettua kulttuuriympäristöä koskevat kaavamääräykset ovat riittävät, eikä museolla ole tältä osin huomioitavaa kaavaehdotuksesta.

Suunnittelualueella sijaitseva osa kiinteästä muinaisjäänneksestä Noringsböle Nordsjö gård Vuosaari (tunnus muinaisjäänösrekisterissä 1000001675), joka on historiallisen ajan kyläpaikka, tutkittiin arkeologisilla koekaivauksilla loppuvuodesta 2021. Muinaismuistolain 13. §:n mukainen neuvottelu järjestettiin 23.11.2022, jolloin todettiin, että arkeologiset tutkimukset olivat riittävät ja suunnittelualan kohdalta voitiin kiinteä muinaisjäänöksen rauhoitus poistaa. Suunnittelualan ympärillä on edelleen tutkimatonta muinaisjäänöstä, jota koskee muinaismuistolain rauhoitus. Muinaisjäänöksen uusi rajausta on päivitetty Museoviraston ylläpitämään muinaisjäänösrekisterin paikkatietokantaan.

### Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940  
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö