



11.12.2023

Kaupunginmuseon lausunto Paraistentie 15-17 tontin asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2021-014943 T 10 03 03

Kaavaehdotuksessa muutetaan Ruskeasuolla sijaitsevan lääketieteen opiskelijoiden opiskelija-asuntolan tonttia, mahdollistaen tontin tiivistämisen. Tontilla sijaitsee kaksi olevaa rakennusta, jotka arkkitehdit Into Pyykkö ja Pentti Lehtiluoto ovat suunnitelleet vuosina 1966 ja 1969. Rakennukset edustavat varmaotteista ja ajalleen tyypillistä modernismia. Kohteiden arkkitehtuuri on laadukasta. Kaavaehdotuksessa nuorempi rakennuksista korvataan uudisrakennuksilla ja nuorempaa rakennuksista korotetaan rakennusrungosta vähintään 75% säilyttäen. Kaupunginmuseo on osallistunut hankkeesta käytyihin neuvotteluihin. Rakennuksista on laadittu kevyt rakennushistoriallinen selvitys, uudisrakennusten suunnitteluun liittyen. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennusperinnön vaalimisen näkökulmasta.

Oas-vaiheessa kaupunginmuseo painotti, kuinka olevat rakennukset edelleen ovat käyttökuntoisia ja että ne palvelevat alkuperäistä tarkoitustaan tiiviisti mitoitettuina opiskelija-asuntoina. Kaavaehdotuksessa esitetty täydennysrakentamisen malli tapahtuu olevia rakennuksia purkamalla, ja korotettavan rakennuksen osalta sen ominaispiirteet menettämällä. Kaupunginmuseo toteaa valittaen rakennusten purkaminen ja ominaispiirteiden menettämisen. Ratkaisu on kestävän kehityksen periaatteiden vastainen.

Kaavaehdotuksessa tulee huomioida uudisrakentamisen sopeutuminen moniulotteiseen Ruskeasuon pohjoisosan kaupunkikuvaan, julkisivumateriaalien ja massoittelemalla osalta. Tontin oleva puusto ja luonnonpaikat tulee huomioida täydennysrakentamisen suunnittelussa. Kaupunginmuseolla ei ole muuta lausuttavaa hankkeesta.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö