



2.6.2023

Kaupunginmuseon lausunto Puotilan metroaseman alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2021-012201 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Puotilan metroaseman alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Puotilan metroaseman alueelle suunnitellaan asemakaavan muutosta. Nykyisin pääosin rakentamattomalle alueelle on suunnitteilla asuntoja, toimitiloja, pysäköinnin tiloja, uusia liikennejärjestelyitä sekä metroaseman sisäänkäynteihin liittyviä aukioita ja puistikkoita. Itäväylän tiealuetta ollaan muuttamassa katualueeksi ja sen suunnittelussa varaudutaan itään liikennöivään raitiotiehen. Suunnittelualue ulottuu lisäksi Puotilan ala-asteen tontille, jonka pohjoislaidalla tarkastellaan vähäistä tonttirajan siirtoa uusien liikennejärjestelyiden johdosta.

Tavoitteena on Puotilan, Puotinharjun ja Vartioharjun asuinalueita yhdistävä uusi, metroasemaan kytkeytyvä keskus, toteuttaa lisää asuntoja ja palveluja hyvien liikenneyhteyksien äärelle, parantaa alueen kävely- ja pyöräily-yhteyksiä sekä muuttaa metron lippuhallien ympäristöt viihtyisiksi ja aktiivisiksi kaupunkitiloiksi, jotka tukeutuvat olemassa oleviin ympäröiviin alueisiin. Kaavaratkaisu mahdollistaa alueen kehittämisen Itäkeskuksen ja sen ympäristön suunnitteluperiaatteiden sekä vuonna 2020 ratkaistun ”Itä-Helsingin keskusta” –ideakilpailun lopputulosten pohjalta.

Puotilan metroaseman korttelit kaavoitettiin noin 25 vuotta sitten uutta, Vuosaaren johtavaa metrolinjaa ja sen asemaa sekä toimistotalorakentamista varten. Kaavasta ovat käytännössä toteutuneet vain metro ja asema lippuhalleineen. Rakentamattomat liike- ja toimistotontit ovat palvelleet sittemmin liityntäpysäköintiä ja vaihtelevaa väliaikaiskäyttöä kuten polttoainejakelua, renkaiden vaihtoa ja asuntovaunumyyntiä.

OAS:n mukana oleva viitesuunnitelma perustuu työryhmän Itä-Helsingin keskusta -kansainvälisen ideakilpailun kilpailuehdotukseen (2020). Suunnitelma noudattaa Helsingin kaupungin alueelle laatimia suunnitteluperiaatteita (Itäkeskuksen ja sen ympäristön suunnitteluperiaatteet 2022). Hanke on saanut vuonna 2022 kaupungilta alueen suunnittelua varten kehittämisvarauksen.



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

2.6.2023

Viitesuunnitelmassa Puotilan metroaseman molempien sisäänkäyntien ympäristö kehittyi vehreäksi ja aktiiviseksi urbaaniksi ympäristöksi. Itäväylän molemmin puolin rakennetaan pääosin uusia asuinkerrostaloja. Puotilan metroaseman läntisen sisäänkäynnin ympärillä oleva Vanhanlinnanatori uudistetaan aukioksi ja puistoksi, johon rakennusten kivijalkaliikkeet avautuvat. Korkeampi rakentaminen keskittyy metron sisäänkäyntien läheisyyteen.

Puotilan metroaseman alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähtötietoaineisto on laadittu kulttuuriympäristön kannalta asianmukaisesti. Suhteuttaen lähtötietoaineistoa esitettyyn viitesuunnitelmaan, ei kaupunginmuseolla ole esillä olevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö