



7.11.2023

Kaupunginmuseon lausunto Puusepänkatu 11 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2023-006363 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Puusepänkatu 11 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Herttoniemen yritysalueella sijaitsevaa tonttia 43061/1 osoitteessa Puusepänkatu 11. Kaavamuuotos mahdollistaa uuden 2-kerroksisen toimitilarakennuksen rakentamisen. Kaavamuutoksessa tontin asemakaava päivitetään rakentamisen kerrosalan ja rakennusalueen rajojen osalta, sillä voimassa oleva asemakaava ei vastaa yritystoiminnan tarpeita alueella.

Viitesuunnitelmassa esitetty uudisrakennuksen rakennusoikeus on noin 5 000 k-m². Tontilla olevat rakennukset on alustavissa suunnitelmissa esitetty purettaviksi perustuen tehtyihin arvioihin rakennusten kunnosta, korjattavuudesta ja käyttökelpoisuudesta.

Tontilla sijaitsee kaksi tuotanto- ja varastotiloina toimivaa rakennusta. Puusepänkadun ja Sorvaajankadun kulmassa sijaitseva vuonna 1959 rakennettu arkkitehti Pentti Syväojan suunnittelema puhtaaksimuurattu kahitiilinen pienteollisuusrakennus edustaa yritysalueelle tyypillistä alkuperäistä rakennuskantaa. Tontin keskellä sijaitsee 1980-luvulla toteutettu autohalli.

Vuoden 2011 kaavaselostuksessa pienteollisuusrakennuksen arvioitiin olevan positiivinen kaupunkikuvan osa ja edustavan ajalleen tyypillistä laadukasta pienteollisuusarkkitehtuuria, joten se pyrittiin säilyttämään osana kaupunginosan vanhinta rakennuskantaa, vaikkei sitä kaavassa esitettykään suojeltavaksi. Varsinkin rakennuksen kaksikerroksinen toimisto-osa tuo muutoksessa olevalle Herttoniemen teollisuusalueelle historiallista kerroksellisuutta.

Tämän johdosta museo esittää, että tontin viitesuunnitelmassa tutkittaisiin kulmarakennuksen toimisto-osan uudelleenkäyttö- ja jatkojalostusmahdollisuuksia kunnianhimoisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta todetaan, että tontin vieressä Sorvaajankadun puurivistö säilytetään. Myös voimassa olevassa kaavassa määrätään, että puurivi on säilytettävä. Esitettyssä viitesuunnitelmassa puurivistöön on kajottu. Viitesuunnitelmaa tulee muuttaa niin

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

7.11.2023

että puurivistö säilyy kokonaisuutena. Kulmarakennuksen säilyttäminen edesauttaisi myös puurivistökokonaisuuden säilymistä.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö