



20.2.2024

Kaupunginmuseon lausunto Helsingiä koskevan ullakkorakentamisen alueellisen poikkeamislupapäätöksen jatkamisesta

HEL 2024-001215 T 10 04 01

Asemakaavapalvelut on pyytänyt Helsingin kaupunginmuseon lausuntoa ullakkorakentamisen alueellisen poikkeamispäätöksen määräaikaista jatkamista vuoteen 2029 saakka. Helsingin kaupunginmuseo on osallistunut ullakkohankkeiden kaupunkikuvalliseen ohjaamiseen rakennusvalvonnan ullakkoryhmän jäsenenä. Kaupunginmuseo tarkastelee ullakkohankkeita mahdollistavaa poikkeamispäätöstä kulttuuriympäristön sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen vaalimisen näkökulmasta. Kaupunginmuseo lausuu kantanaan seuraavaa.

Ullakkorakentamisen mahdollistava alueellinen poikkeamispäätös on asetettu ensimmäisen kerran Helsingin kantakaupunkiin vuonna 1987. Poikkeamispäätöksen soveltamisalaa laajennettiin koskemaan koko kaupungin asuinkerrostaloja vuonna 2009. Ullakkorakentamisen alueellinen poikkeamispäätös ei mahdollista rakennussuojelusta poikkeamista. Ullakkorakentamisen alueellinen poikkeamislupapäätös koskee asuinkerrostaloja, poikkeamispäätökseen kirjattujen toimintamallien ja ehtojen puitteissa. Parhaimmillaan ullakkorakentamisella on aikaansaadu alkuperäiseen arkkitehtuuriin sovittuvia, asumisen malleja monipuolistavia laadukkaita täydennysrakentamiskohteita. Helsingiläiseen rakennuskantaan sisältyy myös arvokohteita, joissa ullakkorakentaminen voi muodostaa kohteiden rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiselle uhan, jolloin ullakkomuutosten rajoittaminen on perusteltua. Osin nämä kaupunkikuvallisesti herkät kohteet on tunnistettu alueellisen poikkeamispäätöksen vyöhykekartassa. Osin herkät arvokohteet ovat myös korttelikaupungin yksittäiskohteita, jolloin suojeluntarpeiden tunnistaminen on tärkeää ennakoiden, soveltuvuusselvityksessä tehtävien alustavien selvitysten pohjalta.

Ullakkorakentamisen alueellisen poikkeamispäätöksen toimintamallit ovat vakiintuneet, ja näiden mallien mukaan voidaan kaupunginmuseon arvion mukaan jatkossakin toimia. Ullakkorakentamisen ehtoja ei ole tarkoituksenmukaista siirtää suoraan asemakaavaan, sillä lisärakentamisoikeuden määrittely kaavaan merkityksi rakennusoikeudeksi edellyttäisi jokaisen yksittäiskohteen mahdollisuuksien tutkimista ja rakennusoikeuden määrittelyä erikseen. Tästä syystä kaupunginmuseo pitää tarkoituksenmukaisena ullakkorakentamisen alueellista poikkeamispäätöstä ullakkorakentamisen ohjausvälineenä, jossa erilliskohteiden yksilöllinen harkinta tehdään.



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Tutkimuspäällikkö

Lausunto

2 (2)

20.2.2024

Kaupunginmuseon puoltaa esitystä ullakkorakentamisen alueellisen poikkeamispäätöksen voimassaolon jatkamista. Kaupunginmuseo osallistuu jatkossa rakennusvalvonnan ullakkoryhmän työhön, rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen vaalimisen näkökulmasta.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö