

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Tämä on Helsingin vanhusneuvoston hyväksymän asiakirjan sähköinen versio.

Viite: **Kymp/ HEL 2020-013166.**

Asia: VANHUSNEUVOSTON LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEN NRO 12870, TOUKOLA, ARABIANRANTA, JAN-MAGNUS JANSSONIN AUKIO 5 JA 6

Asemakaavan muutoksella ollaan mahdollistamassa uuden kuusi kerrosta korkean opiskelija-asuntoja sisältävän asuinkerrostalon rakentamista. Kyseinen aukio on jäänyt ilmeisesti suunnitteluasteelle ja tyhjäkäytölle. Sen puolesta aukio sopii hyvin täydennysrakentamiseen ja esimerkiksi opiskelija-asunnoiksi. Helsingin vanhusneuvosto nostaa kuitenkin esiin elinkaariajattelun huomioimisen kaavoituksessa. Sen avulla rakentamisesta saadaan kestävämpää ja luonnonvaroja säästävämpää. Vanhusneuvosto kiinnittää huomiota siihen, että suunnitteilla oleva rakennus on tarkoitettu vain opiskelijakäyttöön.

Rakentamisen tulisi olla sellaista, että rakennus olisi kaavan puolesta muunneltavissa mahdollisimman monipuoliseen käyttöön alueen ja väestön tarpeiden muuttuessa, esimerkiksi opiskelija-asunnoista ikäihmisten yhteisasumiseen. Elinkaariajattelun huomioimisella kaavoitusvaiheessa voidaan välttää rakennusten turhaa purkamista seuraavien 50 vuoden aikana.

Vanhusneuvosto kehottaa huomioimaan parkkipaikkojen ja asiakaspysäköintimahdollisuuksien huomioimisen alueella. Alueella on tärkeää olla ikäihmisille riittävästi levähdyspaikkoja ja esteettömän liikkumisen mahdollisuuksia. Lisäksi toivotaan, että suunnitellut kerrostalot sopivat ympäristöönsä eivätkä estä auringonvalon pääsyä asuntoihin sekä melun- ja ilmansaasteen ehkäisy. Asemakaavan tulee noudattaa jo olemassa olevaa tyyliä ja avaruutta ja kunnioittaa vanhaa.

Vanhusneuvoston puolesta

Auni-Marja Vilavaara

puheenjohtaja

Olli Salin

varapuheenjohtaja